

اجرای ۲۰۰ پروژه شهری در دستور کار شهرداری اصفهان

گروه اصفهان: معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهردار اصفهان از برنامه‌ریزی برای اجرای ۶۰ گروه پروژه ابراهیمی با اشاره به برنامه‌های معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان در ماه‌های ابتدای سال جاری اظهار کرد: در این دوره، مهم‌ترین مأموریت معاونت برنامه‌ریزی، فراهم‌سازی مقدمات اجرای بودجه مصوب سال قبل است که به‌عنوان سند راهبردی تمام حوزه‌های شهرداری مورد توجه قرار می‌گیرد. او افزود: کنترل اعتبارات جاری، ردیف‌های مستمر عمرانی، برنامه‌ریزی پروژه‌ها، تأمین اعتبارهای لازم و تکمیل فرایندهای طراحی از جمله اولویت‌های اصلی این معاونت در سه تا چهارماهه نخست سال است. ابراهیمی با اشاره به پیشرفت طراحی پروژه‌ها اظهار داشت: در حال حاضر بخش عمده‌ای از طراحی‌ها انجام شده است و تا پایان شهریور تمام مراحل طراحی پروژه‌ها به اتمام می‌رسد. او با بیان اینکه پروژه‌ها پس از تکمیل طراحی، وارد فاز اجرایی می‌شوند، تصریح کرد: برنامه‌ریزی تخصیص اعتبارات مورد نیاز برای این طرح‌ها در جلسات هفتگی بررسی می‌شود. معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهردار اصفهان ادامه داد: سال جاری ۶۰ گروه پروژه هدف‌گذاری شده است که با احتساب زیرپروژه‌ها، تعداد آن‌ها به بیش از ۲۰۰ طرح می‌رسد؛ این پروژه‌ها به‌صورت مستمر پایش می‌شوند تا در صورت وجود منابع، اقدامات لازم برای رفع آن‌ها انجام شود و پروژه‌ها طبق برنامه‌ریزی‌های زمانی به بهره‌برداری برسد. ابراهیمی با اشاره به فرایندهای آموزش کارکنان، ارزیابی عملکرد سال گذشته و برنامه‌ریزی‌های اصلاحی گفت: شناسایی نقاط قوت و ضعف عملکرد سال قبل به ما کمک می‌کند تا برنامه‌های بهتری برای سال جاری طراحی کنیم. او یادآور شد: ما به دنبال شناسایی محدودیت‌ها، موانع مالی، آماده‌سازی الزامات پروژه‌ها و اطمینان از اجرای به‌موقع طرح‌ها هستیم تا پروژه‌های شهری طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده به مرحله افتتاح برسند. ابراهیمی خاطرنشان کرد: هم‌کن تمام تلاش معاونت برنامه‌ریزی و تیم‌های وابسته به آن، معطوف به نظارت بر پیشرفت پروژه‌ها و رفع موانع احتمالی است تا شاهد تحقق اهداف تعیین‌شده در حوزه توسعه شهری باشیم.

اصفهان‌های ظروف

یک‌بار مصرف را تحویل دهند، هدیه دریافت کنند

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان از اجرای طرح جدیدی در ایام محرم سال جاری خبر داد که بر اساس آن شهروندان می‌توانند با تحویل ظروف یک‌بارمصرف به ایستگاه‌های بازیافت، هدایای ویژه‌ای شامل پرچم ماشینی و شال عزاداری دریافت کنند. غلامرضا ساکتی اظهار کرد: محرم سال جاری در ایستگاه‌های بازیافت، طرح جدیدی را اجرا کرده‌ایم که شهروندان می‌توانند ظروف یک‌بارمصرف ظروف غلای نئری را تحویل دهند و در مقابل، پرچم عزاداری ماشینی یا شال عزاداری حسینی دریافت کنند. او با اشاره به استقبال چشمگیر شهروندان از این طرح در روزهای نخست اجرا افزود: در همین یکی دو روز گذشته، شاهد مشارکت خوب مردم بودیم که با مراجعه به ایستگاه‌ها، ظروف یک‌بارمصرف خود را تحویل داده و هدایای این طرح را دریافت کرده‌اند. ساکتی گفت: بر اساس این برنامه، شهروندانی که حداقل ۳۰۰ گرم ظروف یک‌بارمصرف تحویل دهند، یک پرچم ماشینی عزاداری دریافت می‌کنند و اگر یک کیلوگرم ظروف تحویل دهند، شال عزاداری حسینی به آن‌ها اهدا می‌شود. مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان این اقدام را یکی از برنامه‌های نوین سازمان مدیریت پسماند در راستای تشویق شهروندان به بازیافت و کاهش آلودگی محیط‌زیست دانست و تأکید کرد: این طرح برای نخستین‌بار در ایام محرم اجرا می‌شود و هدف اصلی آن، فرهنگ‌سازی برای تفکیک پسماند و جلوگیری از رهاسازی ظروف یک‌بارمصرف در سطح شهر است. او ضمن قدردانی از همکاری شهروندان در اجرای موفق این طرح ادامه داد: امیدواریم با تداوم این استقبال، شاهد کاهش چشمگیر پسماندهای پلاستیکی و حفظ پاکیزگی شهر در ایام پرتردد محرم باشیم.

شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در مدیریت شهری و روستایی به دلیل اثرگذاری مستقیم و غیرمستقیم در جامعه نقش تعیین‌کننده در تداوم پایداری و توسعه زندگی شهری و روستایی ایفا می‌کنند: طی سال‌های اخیر گام‌های مثبتی در برقراری عدالت در ارائه خدمات و توسعه شهرها و روستاها برداشته شده است.

به گزارش ایمناء، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در ایران نقش‌های مختلفی دارد، این دو نهاد بر پایه مشارکت عمومی و نقش‌پذیری مردم بنا شده است و در توسعه و آبادانی شهرها و روستاها نقش بی‌بدیلی ایفا می‌کند، همچنین این دو نهاد نقاط مشترک بسیاری در موضوعات مختلف از جمله مدیریت منابع، توسعه شهری و روستایی و نظارت و گزارش‌دهی دارد و به‌طور کلی، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها با اتکا به ظرفیت‌های موجود، در توسعه همه‌جانبه و پایدار مناطق خود نقش ارزنده‌ای ایفا می‌کنند.

این دو نهاد در طول مدیریت خود با چالش‌های زیادی روبه‌رو بوده‌اند، به طور مثال چالش‌های شهرداری شامل مواردی همچون مدیریت پیچیده‌تر به دلیل وسعت و جمعیت بیشتر مناطق شهری، مشکلات ترافیکی و آلودگی زیست‌محیطی می‌شود و رفع این چالش‌ها نیازمند برنامه‌ریزی دقیق‌تر بوده، همچنین منابع مالی و نیروی انسانی محدود، نظارت و کنترل کمتر و مواجهه با مشکلاتی همچون مهاجرت به شهرها و کاهش جمعیت روستایی از جمله چالش‌های دهیاری است.

ضرورت توجه به چالش‌ها و تقویت نقش شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در روز ملی این نهادها

علی‌محمد ظهیرایی، دکترای برنامه‌ریزی شهری با اشاره به اهمیت روز شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و با تأکید بر نقش کلیدی این نهادها در توسعه و آبادانی شهرها و روستاها اظهار می‌کند: نگاه واقع‌بینانه و کارشناسانه به این روز از اهمیت بالایی برخوردار است. او با بیان اینکه اگرچه روز شهرداری‌ها و دهیاری‌ها فرصتی ارزشمند برای تقدیر از خدمات این نهادها است، اما در صورت نبود مدیریت صحیح می‌تواند با معایبی همراه باشد. ادامه می‌دهد: گاهی این روزها به‌جای آنکه به بستری برای طرح مسائل اساسی و چالش‌های واقعی جامعه تبدیل شود، به مراسمی صرفاً تشریفاتی و تبلیغاتی خلاصه می‌شود که این موضوع می‌تواند موجب غفلت از مشکلات بنیادین مردم و شهرها شود. دکترای برنامه‌ریزی شهری با بیان اینکه هزینه‌های مالی بالای برگزاری مراسم مرتبط با این روز را یکی دیگر از چالش‌های احتمالی است، تأکید می‌کند: اگر مدیریت صحیحی بر بودجه‌های اختصاص‌یافته به این برنامه‌ها وجود نداشته باشد، این هزینه‌ها می‌تواند فشار مالی مضاعفی بر شهرداری‌ها و دهیاری‌ها وارد کند؛ درحالی‌که این منابع می‌توانست در مسیر رفع مشکلات واقعی صرف شود.

ظهیرایی می‌گوید: یکی دیگر از آسیب‌های احتمالی این روز، ایجاد انتظارات غیرواقعی در میان شهروندان است، چراکه برخی مردم ممکن است تصور کنند که با برگزاری یک مراسم یا اختصاص یک روز مشخص، تمام معضلات و کاستی‌ها رفع می‌شود، درحالی‌که فرایند رفع مشکلات شهری و روستایی، بسیار پیچیده، زمان‌بر و نیازمند برنامه‌ریزی‌های دقیق و مشارکت همه‌جانبه است. او اضافه می‌کند: درصورتی‌که مشارکت عمومی در این روزها کم‌رنگ باشد، اهداف کلیدی این مناسبت که همبستگی، انسجام اجتماعی و افزایش مشارکت شهروندان در اداره امور محلی است، محقق نمی‌شود و این مسئله می‌تواند اثربخشی و تأثیرگذاری این مناسبت را کاهش دهد. دکترای برنامه‌ریزی شهری با انتقاد از تمرکز بعضی برنامه‌های مرتبط با این روز بر جنبه‌های صرفاً ظاهری و تبلیغاتی خاطرنشان می‌کند: این مسئله موجب می‌شود که مسائل اساسی نظیر توسعه زیرساخت‌ها، ارتقای کیفیت خدمات و رفع چالش‌های زیرساختی مغفول بماند. و تنها ظاهر امور مورد توجه قرار گیرد. ظهیرایی با اشاره به موضوع تفاوت‌های منطقه‌ای در توانمندی‌ها و امکانات موجود

شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ارکان همدلی در مسیر خدمت به مردم



می‌توان اثربخشی اقدامات را افزایش داد و گام‌های مؤثرتری در مسیر توسعه پایدار برداشت. ظهیرایی با بیان اینکه روز شهرداری‌ها و دهیاری‌ها فرصتی ارزشمند برای بازنگری در عملکرد این نهادها است، می‌گوید: این روز می‌تواند زمینه‌ای برای تبیین اهمیت نقش شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به‌عنوان نهادهای اصلی ارائه‌دهنده خدمات عمومی و تسهیل‌کننده فرایندهای توسعه شهری و روستایی فراهم کند. او با بیان اینکه این مناسبت فرصتی برای تقدیر از تلاش‌های بی‌وقفه مدیران، کارکنان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها است، یادآور می‌شود: این افراد شبانه‌روز در خط مقدم خدمت‌رسانی به مردم تلاش می‌کنند و شایسته قدردانی و حمایت هستند. دکترای برنامه‌ریزی شهری با بیان اینکه افزایش آگاهی عمومی نسبت به وظایف، اختیارات و نقش این نهادها در زندگی روزمره مردم یکی از اهداف مهم این روز است، تأکید می‌کند: ترویج فرهنگ مشارکت شهروندی، بررسی چالش‌ها و ارائه راهکارهای کاربردی برای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از دیگر اهداف این مناسبت است. ظهیرایی با اشاره به وظایف گسترده شهرداری‌ها می‌گوید: شهرداری‌ها نقش مهمی در اداره امور شهری ایفا می‌کنند و وظایف آن‌ها در حوزه‌هایی همچون خدمات شهری، عمران و توسعه، امور اجتماعی و فرهنگی و امور اداری و مالی قابل‌دسته‌بندی است. او ادامه می‌دهد: نظافت و رفت‌وروب معابر، نگهداری فضای سبز،

تأمین روشنایی معابر، خدمات ایمنی، مدیریت پسماند، احداث و نگهداری معابر، ساماندهی ترافیک، تأمین و نگهداری تأسیسات شهری، صدور پروانه ساختمانی، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده، برنامه‌ریزی و اجرای طرح‌های فرهنگی و اجتماعی، توسعه مراکز فرهنگی و ورزشی، رسیدگی به امور رفاهی شهروندان، مدیریت درآمدهای پایدار و برنامه‌ریزی بودجه بخشی از مهم‌ترین وظایف شهرداری‌ها است. دکترای برنامه‌ریزی شهری با تأکید بر اهمیت انتخاب روز شهرداری‌ها و دهیاری‌ها تصریح می‌کند: این روز در واقع نمادی از بزرگداشت خدمت‌رسانی به مردم، افزایش آگاهی عمومی، تقویت نهادهای محلی و تبیین چالش‌ها و دستاوردهای این نهادها است و می‌تواند گامی مؤثر در مسیر توسعه پایدار، ارتقای کیفیت زندگی و افزایش رضایتمندی شهروندان باشد. تقویت جایگاه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به‌عنوان مدیریت‌های محلی در سطح کشور، ارائه دستاوردهای متنوع شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در حوزه‌های مختلف فعالیت و انعکاس فعالیت‌ها و خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به سایر دستگاه‌ها و شهروندان و جلب‌توجه برنامه‌ریزان و سیاست‌گذاران حوزه مدیریت شهری و روستایی به چالش‌ها و فرصت‌های فراروی شهرداری و دهیاری‌ها از اهداف عمده برگزاری هفته نگداشت شهرداری و دهیاری بوده است که در این راستا امید است مردم نیز قدردان زحمات این دو نهاد باشند.

افزایش ضرایب معاملاتی، سد راه تخلفات ساخت‌وساز

گروه اصفهان: رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: تخلفات ساختمانی نباید برای سازنده مقرون‌به‌صرفه باشد، بلکه هزینه‌های آن باید به‌شدت افزایش پیدا کند ضرایب ارزش معاملاتی باید به‌شدت بالا رود تا عامل بازدارندگی باشد. رسول میرباقری اظهار کرد: در کمیسیون عمران از ابتدای شورای ششم، سلسله جلساتی را برگزار و آسیب‌شناسی تخلفات ساختمانی و ردیف‌های مختلف آن در کمیسیون ماده ۱۰۰ و چرایی رخداد تخلفات ساختمانی انجام شد. او با بیان اینکه عوامل متعددی موجب می‌شود فرد تخلفات ساختمانی را انجام دهد، افزود: بعضی مواقع ضوابط سخت‌گیرانه و غیرقابل‌انعطاف مالک را ترغیب به ساخت‌وساز غیرقانونی، پیشروی در ساختمان، طبقه مزاد و سایر تخلفات ساختمانی می‌کند؛ موضوع دیگر بحث فرهنگی است که در این راستا باید ذی‌نفعان ساختمان از جمله مهندسان و پیمانکاران آموزش داده شوند که در حد ضوابط، نقشه‌های تأیید شده و پروانه‌ای که مجوز اصلی ساختمان است، ساخت‌وساز انجام دهند. رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه هر اتفاقی قرار است رخ دهد، باید در همان زمان صدور پروانه انجام شود، گفته به‌عنوان مثال اگر قرار است چانه‌زنی، انعطافی باشد و رضایت مجاوران جلب شود، یک‌سری محدودیت‌های قانونی وجود دارد که اجازه نمی‌دهد این اتفاق بیفتد. میرباقری با بیان اینکه پیشگیری از تخلفات ساخت‌وساز را باید از طریق فرهنگ‌سازی و آموزش مهندسان ناظر جاری و ساری کنیم، تصریح کرد: یکی از موضوعات مهم در این زمینه نقش سازمان نظام‌مهندسی ساختمان بسیار حائز اهمیت است؛ زیرا خانواده بزرگی از مهندسان ناظر در این سازمان عضو هستند و باید در دوره‌های مختلف، ارتقای پایه‌ها نظرات فنی مهندس خود را درباره تخلفات ببینند. او ادامه داد: طبق بررسی‌های انجام‌شده، در حوزه تخلفات ساختمانی، شهر اصفهان بین سایر کلان‌شهرهای کشور بیشترین آمار جرمیه را دارد که جای تأمل دارد، چراکه آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ بیشتر کلان‌شهرها تخریب یا تبدیل است و با جدیت جلوی اینگونه تخلفات را می‌گیرند. رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به درآمذایی شهرداری‌ها از مسیر آرای صادره در کمیسیون ماده ۱۰۰ تصریح کرد: بر اساس برآورد انجام‌شده، عایدی تخلفات ساختمانی و کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ نسبت به کل بودجه شهرداری بسیار ناچیز است. اما این میل و اشتیاق باید جایی بسته و در حد ضوابط و قوانین عمل شود، البته قوانین نیز نیاز به اصلاح دارد. میرباقری با بیان اینکه آئین‌نامه ارزش معاملاتی هرسال توسط شهرداری‌ها در قالب لایحه به شورای اسلامی شهر تقدیم می‌شود، افزود: ضرایب ارزش معاملاتی باید به‌شدت بالا رود تا عامل بازدارندگی باشد.



صدای "یا حسین" می‌آید...

شماره کارت جاری نزد بانک پارسیان
۶۲۲۱-۰۶۱۲-۰۷۲۲-۸۲۷۳

شماره شبنا نزد بانک پارسیان
۱۸۸۶-۰۵۴۰-۱۰۲۳-۲۰۱۰-۰۰۸۸-۸۸۶-۰۳

امام علی (ع): آنکه پاداش الهی را باوردارد در بخشش سخاوتمند است.



www.bakhshesh.ir



bakhsheshcharity

شرکت اندیشمندان تلاشگر سپاهان (سهامی خاص)

انتشار:

۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره ثبت ۴۳۴۳۰ شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۱۲۹۴۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) که در ساعت ۱۷ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ در محل دفتر شرکت واقع در: اصفهان خیابان آپادانا اول - جنب معاونت درمان - پلاک ۲۱۱ - طبقه سوم تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۲- استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی شرکت

۳- طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۴- انتخاب اعضای هیات مدیره

۵- انتخاب حسابرس و بازرس اصلی و علی البدل

۶- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

۷- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

هیات مدیره شرکت