

اتاق تجر

رواج اجاره تک اتاق در بازار مسکن اصفهان

بررسی جدیدترین آگهی‌های رهن و اجاره منتشر شده در پلتفرم‌های آنلاین نشان می‌دهد مالکان زیادی در اصفهان به دنبال یافتن یک خانواده دو تا چهار نفره برای اجاره یکی از اتاق‌های آپارتمان شخصی خود هستند تا از این طریق کسب درآمد کنند.

به گزارش ایراسین، شرایط بازار رهن و اجاره هر روز دست‌خوش تغییراتی می‌شود به طوری که رهن کامل یک آپارتمان ۱۰۰ تا ۱۴۰ مترمربعی در اکثر مناطق شهر به بودجه یک تا سه میلیارد تومانی نیاز داشته باشد و با اجاره ماهانه آپارتمان‌های اقتصادی شهر با پایه حقوق اداره کار برابری کند به دنبال این موضوع مستأجران زیادی در تکاپوی یافتن هم‌خانه افتادند تا به صورت اشتراکی اجاره‌مها ملک را بپردازت کنند ولی بازار مسکن اصفهان در پاییز ۱۴۰۳ با پدیده‌ای مواجه شده است و بررسی جدیدترین آگهی‌های منتشر شده در پلتفرم‌های آنلاین نشان می‌دهد مالکان برای کسب درآمد و هماهنگ کردن دخل و خرج خود به دنبال هم‌خانه می‌گردند تا در یک خانه به صورت اشتراکی زندگی کنند و مستأجر اجاره ماهانه خود را به مالک بپردازد.بر اساس جزئیات این آگهی‌ها مالکان فقط یک اتاق در منزل شخصی خود را برای اجاره آگهی کرده‌اند این اتاق‌های اجاره‌ای به صورت سوئیت با حداقل امکانات ممکن طراحی شده‌اند که به ندرت سرویس بهداشتی و درب و ورود خروج جداگانه دارند و اکثر آن‌ها به سرویس بهداشتی اشتراکی مجهز هستند. جالب این است برخلاف گذشته که اقشاری مانند دانشجویان تنها متقاضی اتاق‌های استیجاری در اصفهان نیستند و بسیاری از خانواده‌ها به اجاره یک اتاق خواب اکتفا کرده‌اند. این املاک یاا توجه به متراز به یک خانواده دو تا چهار نفری اجاره داده می‌شود.

اجاره یک اتاق در آپارتمان‌های اصفهان به کرایه ماهانه دو تا پنج میلیون تومان نیاز دارد و حداکثر بودجه مورد نیاز برای ودیعه ۵۰ میلیون تومان است. افراد می‌توانند با بودجه منظر خود در مناطق مختلف اصفهان یک اتاق اجاره کنند و این املاک به محله‌هایی خاصی از شهر محدود نیستند. جزئیات آگهی‌های اجاره اتاق در آپارتمان‌های اصفهان نشان می‌دهد این اتاق‌های استیجاری در بازار مسکن اصفهان متراز ۲۰ تا ۵۰ مترمربعی دارد و اکثر آن‌ها دارای سرویس بهداشتی و درب ورود و خروج جداگانه نیستند، برای نمونه مالکی یک اتاق ۲۳ مترمربعی در آپارتمان ۱۱۰ مترمربعی خود واقع در آئینه‌خانه را با رهن ۳۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان آگهی کرده است.
که این اتاق مجهز به سرویس بهداشتی جداگانه بوده و به یک خانواده حداکثر سه نفر با پرسروصای کم اجاره داده می‌شود.
یا در آگهی دیگری مالکی به مستأجر برای اتاق ۳۰ مترمربعی خود با توان پرداخت اجاره ماهانه دو میلیون تومان بدون رهن نیاز دارد. طبق جزئیات این آگهی این اتاق در یک ملک ۲۵۰ مترمربعی ساخت سال ۷۰ در خیابان سجاد واقع شده است که سرویس بهداشتی و درب ورود خروج جداگانه ندارد ولی به خانواده چهار نفره نیز اجاره داده می‌شود. حوالی محله آشتگاه نیز مالکی برای اجاره یک اتاق ۳۲ مترمربعی با سرویس مشترک ولی درب ورود و خروج جداگانه در آپارتمان ۱۲۵ مترمربعی خود به دنبال خانواده دو نفره با توان پرداخت ۱۰ میلیون تومان رهن و اجاره ماهانه سه میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است.
اجاره اتاق در املاک ویلایی
بازار مسکن اصفهان نیز دست کم به اجاره ماهانه چهار میلیون تومانی نیاز دارد، برای مثال مالکی اتاق ۴۰ مترمربعی در خانه ویلایی ۱۸۰ مترمربعی خود در خانه اصفهان همراه با سرویس جداگانه را آگهی کرده است که این اتاق به خانواده سه نفره با توان ۴ میلیون تومان رهن و کرایه ماهانه چهار میلیون تومانی اجاره داده می‌شود.
یا در آگهی دیگری مالکی یک اتاق ۵۰ مترمربعی از خانه ویلایی خود واقع در باغ فدک را بدون رهن و با اجاره پنج میلیون تومانی به خانواده دو تا چهار نفره اجاره می‌دهد.
براساس جزئیات این آگهی‌ها قبوض آب و برق و گاز ملک به صورت نرفاتی بین مالک و مستأجر تقسیم می‌شود.

صرفه جویی ۷۲ میلیون مترمکعب آب در استان اصفهان

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه ای اصفهان، از صرفه‌جویی ۷۲٫۵ میلیون مترمکعب آب در استان طی سال جاری با اصلاح و تعدیل پروانه‌های بهره‌داری چاه‌ها خبر داد. به گزارش اصفهان امروز، احمدرضا صادقی با بیان اینکه در سال جاری ۹۲۳ کنتر هوشمند روی چاه‌های آب در استان نصب شده است، اظهار کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون همچنین یک‌هزار و ۴۱۴ پروانه بهره‌برداری چاه‌های کشاورزی اصلاح و تعدیل شد. حجم آب صرفه‌جویی شده از محل اصلاح و تعدیل پروانه‌ها ۷۲٫۵ میلیون مترمکعب است. او تصریح کرد: مهم‌ترین اقدام جهت مقابله با نلوام افت سطح آب زیرزمینی اجرای پروژه‌های طرح احیا و تعادل یخشی است که توسط دفتر حفاظت منابع آب زیرزمینی شرکت آب منطقه‌ای اصفهان اجرا و پیگیری می‌شود. صادقی خاطر نشان کرد: تجهیزات مکان‌یاب (GPS) روی همه دست‌گاه‌های حفاری استان نصب شده است و نظارت بر این دستگاه‌های حفاری به صورت مستمر انجام می‌شود. او تصریح کرد: از مجموع ۲۵ محدوده مطالعاتی در استان اصفهان، ۱۰ محدوده در شرایط ممنوعه بحرانی و ۱۹ محدوده‌ی در شرایط ممنوعه قرار دارد و تغییرات آب و هوایی و وجود چاه‌های غیرمجاز و برداشت بی‌رویه از منابع آب‌های زیرزمینی مهمترین علت بحرانی‌شدن وضعیت محدوده‌های مطالعاتی استان اصفهان است. عملکرد پر و منسlob المنفعه کردن چاه‌های غیرمجاز در سال جاری ۲۶۷ مورد است. معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای اصفهان، حجم آب صرفه‌جویی شده از محل پر و منسlob المنفعه نمودن چاه‌های غیرمجاز را بیش از ۲٫۹ میلیون مترمکعب اعلام کرد.

شنبه | ۱۲ آبان ۱۴۰۳ | سال بیستم | شماره ۵۰۲۷ | اصفهان امروز | شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۴۲۹۳۷۵

«بیکاری»؛ بحران نگران کننده در قلب صنعت ایران

یکی از مهم‌ترین قطب‌های صنعتی و اقتصادی ایران در تابستان ۱۴۰۲ با نرخ بیکاری ۹.۲ درصدی روبرو است که بالاتر از میانگین کشوری به شمار می‌آید و این وضعیت زنگ خطر جدی برای این استان است. به گزارش بازار، طبق گزارش مرکز آمار ایران، استان اصفهان با نرخ بیکاری ۹.۲ درصدی، یکی از بالاترین نرخ‌های بیکاری را در میان استان های صنعتی ایران دارد. میانگین بیکاری کشور ۸.۱ درصد و میانگین بیکاری تهران ۷.۲ درصد اعلام شده است. مقایسه آمار بیکاری استان اصفهان با دیگر استان ها نشان می‌دهد که اصفهان با وجود پتانسیل‌های بالای خود در صنایع مختلف و با وجود اینکه قطب تولید محصولات مهم کشاورزی و دامی است، نتوانسته به طور موثر از این ظرفیت‌ها بهره‌برداری کند. بیکاری در اصفهان به عوامل مختلفی نسبت داده می‌شود که می‌توان آنها را به‌عنوان بحران‌های عمیق اقتصادی و اجتماعی تحلیل کرد. یک کارشناس اقتصادی و محیط زیست، در این‌باره می‌گوید: بحران آب در استان اصفهان تأثیر بسیار زیادی بر روی کشاورزی و صنایع وابسته داشته است و خشکی زاینده‌رود و کمبود منابع آبی باعث کاهش شدید تولیدات کشاورزی و بیکاری در این بخش شده است. مجید شریفی اامه می‌دهد: طبق گزارش وزارت جهاد کشاورزی، تولیدات کشاورزی در استان اصفهان طی پنج سال گذشته به‌طور میانگین ۱۵ درصد کاهش یافته است که این موضوع به‌از دست رفتن شغل‌های متعدد در مناطق روستایی منجر شده است. استان اصفهان به‌دلیل وجود صنایع بزرگ مانند فولاد و پتروشیمی، به نوسانات بازار جهانی وابسته است. کارشناس صنایع، در این ارتباط تأکید می‌کند: افت ۵.۷ درصدی تولید فولاد ایران در نیمه نخست سال و محدودیت‌های فرآینده برق که با همراهه هم ادامه داشت، تولید ۶ ماهه فولاد میانی کشور را حدود ۱.۱ میلیون تن به‌ارزش بیش از ۴۵۰ میلیون دلار کاهش داده است. همین موضوع باعث شده است که صنایع وابسته به فولاد از سر ناچار نیروی کار خود را تعدیل کنند. علی احمدی، می‌افزاید: طبق آمارهای سازمان صنعت، معدن و تجارت، بیش از ۲۰ درصد از اشتغال استان اصفهان به صنعت فولاد و صنایع وابسته به آن مربوط می‌شود که کاهش ۱۰ درصدی ظرفیت تولید این واحدها به کاهش اشتغال مستقیم در این بخش انجامیده است. یکی دیگر از عوامل مهم در افزایش نرخ بیکاری در اصفهان، عدم تطابق مهارت‌های نیروی کار با نیازهای واقعی بازار است. یک مشاور بازار کار، در این زمینه می‌گوید:

بسیاری از فارغ التحصیلان دانشگاهی به دلیل عدم مهارت‌های عملی مناسب، نتوانسته‌اند وارد بازار کار شوند؛ نرخ بیکاری در میان فارغ‌التحصیلان دانشگاهی به ویژه در رشته‌های غیر فنی، به‌طور قابل توجهی بالا است.

سارا جمشیدی اضافه می‌کند: براساس گزارش مرکز آمار ایران، حدود ۳۰ درصد از فارغ‌التحصیلان دانشگاهی اصفهان به دلیل نداشتن مهارت‌های عملی لازم بیکار هستند. **کاهش سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری** از سسوی دیگر باید این حقیقت را بپذیریم که استان اصفهان با وجود ظرفیت‌های گردشگری بالا، نتوانسته به‌طور کامل از این پتانسیل‌ها بهره‌برداری کند. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان، بر این نکته تأکید می‌کند: توسعه زیرساخت‌های گردشگری و جذب سرمایه‌گذاری در این بخش می‌تواند به کاهش نرخ بیکاری کمک کند. با این حال، کمبود زیرساخت‌های لازم، مانند هتل‌ها و مراکز تفریحی، باعث محدود شدن این بخش شده است. منصور

شیشه‌فروشی می‌افزاید: طبق گزارش سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، اصفهان در سال ۱۴۰۲ تنها پذیرای ۱.۵ میلیون گردشگر بوده است که در مقایسه با ظرفیت واقعی استان، بسیار کمتر از حد انتظار است. شیشه‌فروش در این زمینه می‌گوید: مدیریت صحیح منابع آبی و استفاده از فناوری‌های نوین در کشاورزی و صنایع، می‌تواند به بهبود شرایط اقتصادی استان اصفهان کمک شایان توجهی کند. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان به اهمیت توسعه زیرساخت‌های گردشگری در استان اصفهان اشاره می‌کند: سرمایه‌گذاری در این بخش می‌تواند به جذب گردشگران و افزایش اشتغال در نصف جهان کمک کند.

ک حمایت از صنایع کوچک و متوسط کارشناسان تأکید دارند که توسعه صنایع کوچک و متوسط می‌تواند به ایجاد مشاغل جدید کمک کند. در این ارتباط مسلم ربیعی کارشناس اقتصادی به بازار می‌گوید: صنایع کوچک و متوسط به دلیل نیاز کمتر به سرمایه‌گذاری‌های کلان و ظرفیت بالای ایجاد

باغداران انار اردستان نبود صنایع تبدیلی



اردستان قربانی نبود صنایع تبدیلی هستند و اگر بخواهیم کیفیت و میزان باغات شهرستان به اوج خود برسد باید فکری برای صنایع تبدیلی مدبر خود جهاد کشاورزی اردستان گفت: قیمت پایین انار در مقایسه با دیگر محصولات باعث شده کمپوزر ترغیبی نسبت به باغداری انار نداشته باشد و از همین رو در

«کالای خوراکی»، کالای تورم‌ساز فقرا در مهر ماه

بررسی گزارش تورم‌شنده از مرکز آمار نشان می‌دهد که تورم ماهانه کل کشور در مهر ماه امسال ۲.۶۷ درصد بوده است. ۷۱ درصد از این رقم به دلیل افزایش قیمت غیرخوراکی‌ها و ۲۸ درصد به دلیل بالا رفتن قیمت خوراکی‌ها ایجاد شده است. به عبارت دیگر، از تورم ۲.۶۷ درصدی مهر ماه امسال، ۰.۷۵ واحد درصد از نسوی خوراکی‌ها و ۱.۹۲ واحد درصد از سوی غیرخوراکی‌ها بوده‌است.

به‌طور کلی، سهم اقلام غیرخوراکی در ایجاد تورم ماهانه در همه دهک‌ها بالاتر از سهم اقلام خوراکی بوده است. با این حال، هر چه از دهک اول به سمت دهک دز نزدیک‌تر شویم، این نسبت افزایش می‌یابد. برای مثال، سهم اقلام غیرخوراکی

www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir



برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

اخبار

کمبود منابع مالی اصلی‌ترین مشکل بخش مسکن است

رئیس اتاق تعاون استان اصفهان گفت: با توجه به اهمیت ساخت مسکن به‌عنوان پیشران حرکت اقتصادی و تأثیر بسزای آن در زندگی هر فرد و خانواده، بررسی مشکلات موجود در این بخش و ارائه راهکارهای مناسب برای حل این مشکلات ضروری است. یکی از اصلی‌ترین مشکلاتی که ما در بخش مسکن با آن مواجه هستیم، کمبود منابع مالی برای ساخت و ساز مسکن است.

حبیب‌الله بهرامی در جلسه کمیسیون تخصصی عمران و مسکن اتاق تعاون اصفهان اظهار کرد: بسیاری از تعاونی‌ها به دلیل نداشتن سرمایه کافی نمی‌توانند پروژه‌های مسکونی را اجرا کنند. برای رفع این مشکل، نیازمند تسهیلات مالی و وام‌های کم‌بهره از سوی دولت و بانک‌ها هستیم تا تعاونی‌ها بتوانند منابع مالی لازم را برای ساخت و ساز تأمین کنند و یکی از راهکارهای پیشنهادی ما ایجاد صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک بین دولت و بخش خصوصی برای تأمین منابع مالی مورد نیاز پروژه‌های مسکن می‌باشد.

او افزود: مواع قانونی و بروکراسی اداری نیز از جمله مشکلات مهمی هستند که باعث طولانی شدن فرآیندهای ساخت و ساز و افزایش هزینه‌ها می‌شوند. بازرگاری و ساده‌سازی مقررات مربوط به ساخت و ساز مسکن از جمله اقداماتی است که اتاق تعاون در حال پیگیری از طریق مرجع مربوطه است تا روند اجرای پروژه‌ها تسهیل گردد.

رئیس اتاق تعاون در ادامه گفت: در حوزه زمین و مکان‌یابی، تأمین زمین مناسب برای ساخت‌وساز مسکن یکی دیگر از چالش‌ها است. بسیاری از تعاونی‌ها به دلیل نداشتن دسترسی به زمین‌های مناسب، نمی‌توانند پروژه‌های خود را اجرا کنند. دولت می‌تواند با تخصیص زمین‌های دولتی و ایجاد زیرساخت‌های لازم، به تعاونی‌ها کمک کند تا بتوانند پروژه‌های مسکونی خود را به راحتی اجرا کنند.

بهرامی یادآور شد: کیفیت ساخت و ساز نیز یکی از مسائل مهمی است که باید به آن توجه شود که خوشبختانه تعاونی‌ها در عمل ثابت کرده‌اند که روز به روز در جهت کیفیت ساخت و ساز قدم‌های مؤثر برداشته‌اند و در این رابطه کمترین شکایت را داریم. همچنین برگزاری دوره‌های آموزشی و کارگاه‌های تخصصی برای اعضاء و مدیران تعاونی‌ها می‌تواند به افزایش مهارت‌ها و دانش آن‌ها در زمینه ساخت و ساز کمک کند.

بهرامی به مشکلات ایجاد شده در اثر نوسانات قیمت مصالح ساختمانی اشاره کرد و گفت: نوسانات قیمت مصالح ساختمانی باعث افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و کاهش توان مالی تعاونی‌ها می‌شود. خرید انبوه مصالح ساختمانی توسط اتحادیه شرکت‌های تعاونی مسکن به تعاونی‌ها کمک می‌کند تا بتوانند با هزینه‌های کمتر به ساخت و ساز بپردازند. او گفت: تعاونی‌ها باید با ایجاد شبکه‌های ارتباطی موثر و تبادل تجربیات و دانش، به بهبود وضعیت ساخت و ساز مسکن کمک کنند. اتاق تعاون اصفهان نیز با برگزاری جلسات منظم و ایجاد بستر همکاری، تلاش می‌کند تا زمینه‌های لازم برای تبادل اطلاعات و تجربیات میان تعاونی‌ها را فراهم نماید. در این راستا، توسعه فناوری و استفاده از سیستم‌های اطلاعاتی پیشرفته نیز می‌تواند به بهبود فرآیندهای ساخت و ساز و افزایش کارایی تعاونی‌ها کمک کند. در زمینه مدیریت پروژه‌ها و بهینه‌سازی منابع باشند تا بتوانند با بهره‌وری بیشتری به فعالیت‌های خود ادامه دهند. بهرامی اظهار کرد: ما در اتاق تعاون اصفهان، با تمام توان خود تلاش می‌کنیم تا با شناسایی و بررسی مشکلات موجود در بخش مسکن و ارائه راهکارهای مناسب، به توسعه و پیشرفت این بخش کمک کنیم. امیدواریم با همکاری و مهندلی همه اعضا، بتوانیم به دستاوردهای بیشتری در حوزه ساخت و ساز مسکن دست یابیم و شرایط بهتری را برای مردم استان اصفهان فراهم کنیم.

اجرای ۱۰۰ پروژه عشایری در اصفهان

مدیرکل امور عشایر اصفهان از اجرای حدود یکصد پروژه عشایری در این استان از ابتدای سال تاکنون با اعتباری بالغ بر ۷۰۰ میلیارد ریال خبر داد. مختار اسفندیاری در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: این پروژه‌ها در حوزه‌های زیرساختی، عمرانی، رفاهی، آبرسانی و توزیع اقلام اجرا شده است.

او ادامه داد: اسفالت ۳۰ کیلومتر جاده در شهرستان‌های اصفهان، مختلف، ۴۰ کیلومتر راه و یک‌هزار و ۵۰۰ کیلومتر بازشگشایی و تیغ زنی مسیر روستایی عشایری در مناطق گوناگون از جمله این پروژه‌هاست. مدیرکل امور عشایر اصفهان خاطر نشان کرد: توزیع حدود ۲۰ هزار سیلندر گاز با هدف کاهش وابستگی عشایر به چوب جنگل و اهدای ۸۰۰ صفحه (پتل) خورشیدی به‌منظور تأمین برق برای این قشر پرتلاش نیز در این مدت انجام گرفت. اسفندیاری با اشاره به چند پروژه آبرسانی به مناطق عشایری گفت: در مجموع ۲۰۰ هزار متر مکعب آبرسانی سیار بوسیله ۱۰ تانکر در این مدت انجام شد. او تصریح کرد: احداث چند مجتمع آبرسانی و در مجموع ۲۰ هزار متر خط انتقال آب با لوله در مناطق عشایری استان نیز در این مدت انجام شده است.

پرداختی برای یک مرتبه تردد است. به گفته مرتضوی پیشین‌داد تردد رایگان خودروهای سواری به وزارتخانه داده شده مشروط به اینکه از ورود تریلر جلوگیری شده و رفت و آمد آنان به کنار گذرها یا کمر بندی خارج از شهر هدایت شود.

تومان است که در برخی آزاد راه‌های کشور دریافت می‌شود.

او خاطر نشان کرد: تریلر یا پراخت ۲۷ هزار تومان به آزاد راه کاشان وارد می‌شود، بنابراین هزینه جبران آسیب وارده به زیر ساخت محل عبور چند برابر می‌گ