خبر

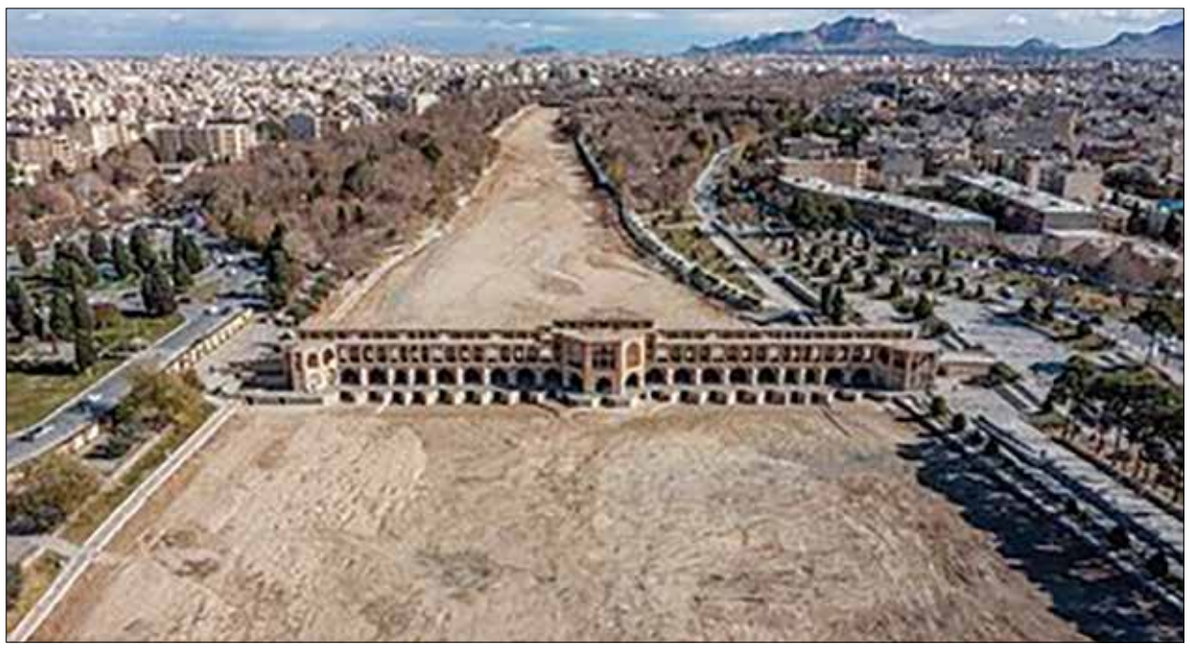
مطالبه ۲هزار میلیاردی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان از سازمان تأمین اجتماعی

رئیس دانشگاه علوم پزشکی اصفهان گفت: هزینه ارائه خدمات به بیماران تأمین اجتماعی در دانشگاه علوم پزشکی اصفهان به ۲ هزار میلیارد تومان رسیده است. به گزارش مهر، شاهین شیرانی در همایش بزرگ خیران سلامت استان اصفهان اظهار کرد: در قوانین بالادستی سلامت حق مردم شمرده شده و تأمین آن وظیفه مسئولان است اما انجام این کار بدون کمک مردم امکان‌پذیر نیست. او افزود: هرجا که مردم و خیران حضور دارند، کار با عشق و ایمان همراه بوده و پیشرفت سریع‌تر و کیفیت بهتری داشته است؛ همه کارهایی در حوزه سلامت انجام می‌شود به واسطه حمایت خیرین است و جدای از آنها نبوده است. رئیس دانشگاه علوم پزشکی اصفهان با اشاره به نقش خیران در رفع مشکلات اساسی حوزه درمان استان گفت: پیش از این از دیالیز به عنوان معضل اساسی استان یاد می‌شد اما اکنون با مشارکت خیران این دغدغه برطرف شده است. او ادامه داد: خیران استان در سه سال گذشته به میزان ۳۲۰ میلیارد تومان در بخش عمرانی، ۸۷۴ میلیارد تومان در بخش تجهیزات و ۱۱۶ میلیارد تومان نقدی به صورت مستقیم به دانشگاه علوم پزشکی اصفهان کمک کرده‌اند؛ خیران در اصفهان با اختلاف زیادی نسبت به کل کشور فعالیت می‌کنند و افراد زیادی نیز بدون افشای نام خود به اقدامات نیکوکارانه می‌پردازند. شیرانی با اشاره به چالش اساسی حوزه بهداشت و درمان گفت: مشکل اساسی نظام سلامت در مباحث مالی، عدم همخوانی هزینه‌ها با تعرفه خدماتی است که ارائه می‌شود و این موضوع به گفته وزارت بهداشت، ۹۷ هزار میلیارد تومان بدهی برای دانشگاه‌های علوم پزشکی ایجاد کرده است. تفاوت حوزه درمان با سایر حوزه‌ها این است که نمی‌توان به علت کمبود منابع، بیمارستان را تعطیل کرد. او همچنین ادامه داد: در حوزه تأمین اجتماعی نیز دو هزار میلیارد تومان ارائه خدمات انجام شده اما از اردیبهشت ماه ۱۴۰۳، هیچ پرداختی صورت نگرفته است؛ این درحالیست که نمی‌توان بیماران تأمین اجتماعی را در بیمارستان‌های علوم پزشکی نادیده گرفت.

گرما و سرعت وزش باد در اصفهان اوج می‌گیرد

معاون پیش‌بینی و تحقیقات اداره کل هواشناسی استان اصفهان از افزایش یک تا دو درجه‌ای دمای هوا و ورود سامانه بارشی ضعیف، تشدید سرعت وزش باد، بارش پراکنده برف و باران در مناطق مستعد استان خبر داد. نوید حاجی‌بابایی در گفت‌وگو با ایمنا، درباره پیش‌بینی وضعیت جوی هوای استان اصفهان، اظهار کرد: براساس بررسی آخرین نقشه‌های پیش‌یابی هواشناسی، امروز و فردا آسمان استان صاف و گاهی همراه با وزش باد ملایم پیش‌بینی می‌شود. او افزود: بر اساس این وضعیت جوی، در مناطق مرکزی تا اوایل وقت یکشنبه بیست‌وسوم دی، شرایط افزایش غلظت آلاینده‌های جوی مورد انتظار است که بیشترین شدت این افزایش در روز یکشنبه خواهد بود. معاون پیش‌بینی و تحقیقات اداره کل هواشناسی استان اصفهان ادامه داد: از بعدازظهر وقت یکشنبه همزمان با ورود سامانه بارشی ضعیف به استان، افزایش ابر، تشدید سرعت وزش باد، بارش پراکنده برف و باران، در بعضی مناطق وقوع مه به ویژه نواحی غرب و شمال تا صبح دوشنبه بیست‌وچهار دی مورد انتظار است.

بحران بارش‌ها در اصفهان و نگرانی از کمبود آب شرب



وضعیت بارش‌ها در استان اصفهان به‌شدت نگران کننده است. کاهش شدید بارش‌ها از ابتدای پاییز تا نیمه دی‌ماه، عدم بارش در ماه آذر و پیش‌بینی‌ها برای ادامه وضعیت خشکسالی، بحران کم‌آبی در اصفهان را به یک تهدید جدی تبدیل کرده است و اگر مسئولان به‌موقع اقدامات اساسی انجام ندهند، این بحران تأمین آب شرب مردم را نیز تهدید خواهد کرد. به گزارش خبرآنلاین، استان اصفهان در سال‌های اخیر با بحران کم‌آبی و کاهش بارش‌ها مواجه بوده است. بررسی‌های صورت‌گرفته نشان می‌دهند که از ابتدای مهرماه تا نیمه دی‌ماه ۱۴۰۲، وضعیت بارش‌ها در این استان به‌شدت کاهش یافته و این امر می‌تواند پیامدهای مخربی برای بخش‌های مختلف داشته باشد. در مهرماه ۱۴۰۲، میزان بارش‌ها در استان اصفهان به‌طور کلی ۲ میلی‌متر ثبت شد که این مقدار به‌طور چشمگیری از میانگین سالانه فاصله داشت. به گفته محمدرضا اسدی، اقلیم‌شناس و استاد دانشگاه، کاهش بارش‌ها در این ماه آغاز بحران آب را در استان نمایان کرده است. او توضیح می‌دهد: مهرماه همیشه در اصفهان نسبتا خشک است، اما امسال این کاهش بارش‌ها از حد معمول بسیار بیشتر بود. میزان بارش‌ها در استان به شدت کاهش یافته و در برخی مناطق، خشکسالی به‌طور جدی آغاز شد. در آبان‌ماه ۱۴۰۲ نیز بارش‌ها وضعیت بهتری نداشت. این ماه تنها ۵ میلی‌متر بارش را ثبت کرد که در مقایسه با سال‌های گذشته و میانگین بلندمدت، بسیار پایین بود. این کاهش بارش‌ها به‌ویژه در اراضی کشاورزی و مناطق آبی استان تأثیر منفی داشته است. سعید کریمی، کارشناس آب نیز در این خصوص به خبرآنلاین می‌گوید: در این شرایط، کشاورزان و تولیدکنندگان به‌شدت با کمبود آب مواجه هستند. این وضعیت باعث کاهش تولیدات کشاورزی و تهدید معیشت مردم در مناطق روستایی و شهری می‌شود.

بارش‌های آذرماه صفر بود

آذرماه یکی از بدترین ماه‌ها برای بارش‌ها در تاریخ اصفهان بود. در این ماه، بارش‌های اصفهان در کنار زاهدان و بندرعباس به‌طور کامل صفر بود. به‌عبارت دیگر، استان اصفهان در این ماه هیچ‌گونه بارش قابل توجهی نداشت و این به‌طور ویژه‌ای برای تأمین منابع آب کشاورزی و شرب خطرناک است. زهرا شفیعی، متخصص محیط‌زیست، این شرایط را خطرناک می‌داند و می‌گوید: آذرماه بدون بارش، نشان‌دهنده یک روند نگران‌کننده است. خشکسالی نه‌تنها کشاورزی، بلکه منابع آبی زیرزمینی را نیز تحت تأثیر قرار داده است. در بسیاری از مناطق استان، سطح آب‌های زیرزمینی کاهش یافته و چاه‌ها خشک شده‌اند.

او ادامه داد: در نیمه اول دی‌ماه، بارش‌ها تا حدودی بهتر از ماه‌های قبل بود، اما میزان آن هنوز به‌اندازه کافی برای جبران کمبودهای قبلی نبود. در این ماه، میزان بارش‌ها حدود ۳ میلی‌متر ثبت شد، که حتی نتوانست نیازهای اساسی آبی استان را تأمین کند. کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که این روند بارش‌ها در نیمه دوم زمستان، به‌ویژه در مناطق جنوبی و شرقی استان به‌شدت کاهش خواهد یافت، یکی از پیامدهای مستقیم کاهش بارش‌ها، کاهش سطح آب‌های زیرزمینی است. بسیاری از مناطق استان اصفهان به‌ویژه در نواحی شرقی و جنوبی، به منابع آب زیرزمینی وابسته هستند. این منابع به دلیل کاهش بارش‌ها و برداشت‌های بی‌رویه به‌شدت کاهش یافته‌اند. اسدی در این خصوص می‌گوید: بارش‌های کم در چند سال اخیر، سطح آب‌های زیرزمینی را کاهش داده و این روند می‌تواند به یک بحران بزرگ تبدیل شود. در بسیاری از مناطق استان، آب چاه‌ها به‌طور چشمگیری کاهش یافته است.

تامین آب شرب توســـط تانکر در بسیاری از مناطق اصفهان

بحران آب شرب در اصفهان در صورتی که این روند ادامه یابد، به یک تهدید جدی برای مردم تبدیل خواهد شد. تامین آب شرب توسط تانکر در بسیاری از مناطق اصفهان صورت می‌گیرد و اگر چاره‌ای اندیشیده نشود تابستان بسیار سختی در تامین آب شرب مردم اصفهان پدید خواهد آمد.

در همین راستا، شفیعی هشدار می‌دهد: اگر این وضعیت ادامه پیدا کند، تأمین آب شرب برای میلیون‌ها نفر در اصفهان با بحران روبه‌رو خواهد شد. این موضوع باید جدی گرفته شود و مسئولان باید هرچه سریع‌تر اقدامات مؤثر انجام دهند. با توجه به شرایط کنونی و پیش‌بینی‌ها، وضعیت بارش‌ها در ماه‌های آینده نیز بهبود نخواهد یافت. در حال حاضر، پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهند که بارش‌ها در زمستان نیز کمتر از حد انتظار خواهند بود. در نتیجه، بحران کم‌آبی نه‌تنها ادامه خواهد داشت بلکه تشدید خواهد شد. کارشناسان بر این باورند که تنها راه حل مؤثر برای مقابله با بحران آب، تسریع طرح‌ها و پروژه‌های آب استان اصفهان است. اسدی تأکید می‌کند: در شرایطی که بارش‌ها به‌شدت کاهش یافته است، تنها راه حل برای تأمین آب، انتقال آب از دیگر مناطق است. این طرح‌ها باید با فوریت بیشتری پیگیری شوند.

برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی متوقف شود

او با بیان اینکه کشاورزان باید به‌سرعت الگوی کشت خود را تغییر دهند و از روش‌های مدرن برای آبیاری استفاده کنند تا مصرف آب به حداقل برسد، گفت: باید فورا برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی متوقف شود و منابع آبی به‌طور پایدار مدیریت شوند. این شرایط بحرانی بارش‌ها در استان اصفهان به هیچ‌وجه قابل‌انکار نیست. مسئولان باید فورا اقداماتی جدی و مؤثر برای مدیریت منابع آبی و تأمین آب شرب انجام دهند.

اگر امروز به فکر چاره‌جویی نباشیم، فردا تأمین آب شرب مردم اصفهان نیز به خطر خواهد افتاد. هیچ چاره‌ای جز تشدید طرح‌های انتقال آب از دیگر منابع و مدیریت منابع آبی استان نداریم. در شرایطی که منابع آبی به‌طور فزاینده‌ای کاهش می‌یابد، لازم است که مسئولان به‌طور فوری و جدی وارد عمل شوند. اگر این بحران به‌طور مؤثر مدیریت نشود، نه‌تنها کشاورزی و صنعت استان، بلکه کیفیت زندگی مردم اصفهان نیز در معرض تهدید قرار خواهد گرفت.

ماجرای چالان و چولان و شکایت محیط‌زیست اصفهان از باغ پرندگان قمصر

فرار چولان و مریض شدن چالان، میش و قوچی که طی هفته‌های اخیر توسط یکی از اهالی کامو در کاشان پس از ۱۸ ماه نگهداری تحویل باغ پرندگان قمصر شده بودند، حاشیه ساز شـــد. به گزارش مهر، ماجرای چـــالان و چولان، ۲ بره قوچ و میشـــی که گفته می‌شود به دلیل نداشتن مادر توسط یکی از اهالی کامو در کاشان نگهداری می‌شدند، طی هفته‌های اخیر در شـــبکه‌های اجتماعی محلی، با واکنش‌ها و حواشی همراه بوده است. فردی که به نظر می‌رسد پیش‌تر خود شکارچی بوده است و حدود ۱۸ ماه از این دو بره قوچ و میش نگهداری کرده، با انتشار فیلم‌هایی در فضای مجازی اعلام می‌کند که به اصرار رئیس اداره محیط‌زیست کاشان، آبان امسال قوچ و میش را به باغ پرندگان قمصر تحویل داده اســـت اما چندی بعد که برای بازدید از چالان و چولان به باغ پرندگان می‌رود، متوجه می‌شود که چالان فرار کرده و چولان مریض اســـت. گفته می‌شـــود جستجوها برای میش گم شده در باغ پرندگان قمصر همچنان ادامه دارد؛ اگر چه فردی که ۱۸ ماه از چالان و چولان نگهداری می‌کرده، مدعی است که میش کشته شده است. در همین راستا مرتضی جوهری رئیس اداره حفاظت و مدیریت حیات‌وحش محیط‌زیست استان اصفهان در گفتگو با مهر اظهار کرد: فردی که از چالان و چولان نگهـــداری می کرده، این ۲ بره قوچ و میش را ۱۸ ماه پیش در شـــرایطی پیدا کرده که یکی از آنها زخمی بوده است و از این ۲ بدون اجازه محیط‌زیست طی این مدت نگهداری می‌کند اما زمانی که اداره محیط‌زیست متوجه این موضوع شده، این فرد اعلام آمادگی کرد که قوچ و میش را تحویل محیط‌زیست می‌دهد. او توضیح داد: باغ وحش قمصر چندی پیش درخواست داده بود که نیاز به گونه قوچ و میش در باغ پرندگان قمصر داریم و بر همین اساس تصمیم گرفته شده این قوچ و میش (چالان و چولان) تحویل باغ پرندگان قمصر شود. رئیس اداره حفاظت و مدیریت حیات‌وحش محیط‌زیست استان اصفهان افزود: این قوچ و میش طی صورت جلسه‌ای با هماهنگی اداره کل و در معیت مأموران نیروی انتظامی، تحویل باغ پرندگان شد اما پس از چند روز اعلام کردند که میش گم شده است. جوهری خاطرنشان کرد: از مالک باغ وحش به دلیل اینکه این میش را گم کرده، شـــکایت کردیم و پرونده آن در مراجع قضائی در حال رســـیدگی است و همکاران ما در واحد حقوقـــی اداره کل پیگیری می‌کنند. او با اشـــاره به اینکه این حواشـــی در باغ پرندگان قمصر طی حدود ۲ ماه اخیر رخ داده است، افزود: معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان محیط‌زیست به محض اطلاع از این موضوع، دســـتور پیگیری دادند و قوچ (چالان) را به باغ وحش صفـــه منتقل کردیم و هم اینک در قرنطینه است زیرا با توجه به اینکه طی حدود دو سال توسط انسان نگهداری می‌شدند حیوان به اصطلاح دستی (اهلی) شده و رهاسازی آن در طبیعت امکان پذیر نیست و نمی‌توانیم این قوچ را در طبیعت آزاد کنیم.

خبر

دستگیری ۲۶۰ شکارچی در مناطق حفاظت شده اصفهان

فرمانـده یگان حفاظت محیط زیسـت اسـتان اصفهان از برخـورد قانونی با ۱۶۳ تخلف و دسـتگیری ۲۶۰ فرد متخلـف شـکار و صید طی ۹ ماه سـال جـاری خبرداد. به گزارش مهر، رضا نامدار اظهار کرد:

مأموران یـگان حفاظـت محیط زیسـت اسـتان طی ایـن ۹ ماه در برخورد با شـکارچیان و صیادان غیرمجاز بـا ۸۰ مورد شـکار غیرمجـاز پسـتانداران از قبیل پازن و بـز، قـوچ و میـش وحشـی، گـراز و آهوی نـر و ماده، ۱۷۳ مـورد شـکار غیرمجـاز پرندگان شـامل گونه‌های کبوتـر، کبـک، تیهـو، فاخته، باقرقـره و قمـری و ۱۳۳ مـورد صیـد غیرمجاز آبزیـان از انـواع زردپـره و ماهی کپور برخـورد کردند.

او ادامـه داد: زنده‌گیـری پسـتانداران و پرنـدگان نیـز از دیگـر مـواردی اسـت کـه طبـق قانـون بـا آن برخورد شـده اسـت. در ایـن حـوزه سـهره طلایـی، شـاهین، بالابـان، قمـری، دلیجـه، کبوتـر، سـارگپه، کبـک و سـنجاب و بـره آهـو جـز مـوارد مکشـوفه اسـت.

فرمانـده یگان حفاظت محیط زیسـت اسـتان اصفهان گفـت: برخـورد قانونـی با نگهـداری و خریـد و فروش ۱۰۲۳۷۵ مـورد حیـات وحـش زنده و غیر زنده شـامل گونه‌های توله شـیر سـفید، میمون، توله خرس سـیاه، حلـزون، سـهره طلایـی، مـرغ مینـا، سـگ، دلیجـه، طرقـه، بلبل خرما، کبوتر، بلدرچیـن و قرقاول کاکلی از مـوارد قابل توجه اسـت.

نامـدار اضافـه کـرد: ۲۵ سـلاح غیر مجاز و ۵۷ سـلاح مجـاز کشـف شـده سـاچمه زنی، بـادی و گلولـه زنی، ۲ قبضـه سـلاح جنگـی و ادواتـی از جملـه تـور زنـده گیـری، تلـه شـکاری، لنسـر، دسـتگاه موتورسـیکلت، فشـنگ، مـواد مخـدر، چاقـو- سـاچمه، گلولـه و قطار فشـنگ، تیرکمـان، دوربیـن چشـمی، صداخفـه کـن، قفـس- فشـنگ جنگـی، افشـانه، شـوکر، دوربیـن اسـلحه، خشـاب، فاصله یاب و سـایر موارد از متخلفین کشـف و ضبط شـده اسـت.

او خاطر نشـان کـرد: جلوگیری از ۴۳ مورد شـکار قبل از هرگونـه اقـدام و ۳۷ مورد درگیـری و تعقیب و گریز در مناطـق و همچنیـن ۱ مـورد تیرانـدازی بـه مأمـور یـگان نیـز طـی عملیات‌هـای جداگانـه، انجـام شـده است.

فرمانـده یـگان حفاظـت محیط‌زیسـت اصفهـان بـه مـواردی همچـون تخریـب و تصـرف اراضـی تحـت مدیریـت در پـارک ملـی و پناهـگاه حیـات وحـش موتـه، منطقـه حفاظـت شـده کرکـس و عرصه‌هایـی در شهرسـتان کاشـان، تعلیف غیـر مجاز دام بـه تعداد حـدود ۶۸۰۰ رأس دام در پارک‌هـای ملی کلاه قاضی و موتـه، منطقـه حفاظـت شـده کرکس و شهرسـتان کاشـان، مهار آتش سـوزی در پارک ملی موته، منطقه حفاظت شـده دالانکـوه و زیسـتگاه‌های طبیعی خارج منطقـه تحـت مدیریت د رشهرسـتان چـادگان، بویین میاندشـت و دالانکـوه، جمـع آوری تـور ماهیگیری در شهرسـتان‌های گلپایگان، خوانسـار، سـمیرم و چادگان اشـاره کـرد کـه بـا تـلاش محیط‌بانـان از ادامـه آنهـا جلوگیری شـده اسـت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۷۰- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۰۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ موقوفه حاج محمدرضا ریزی به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۷۱۷۹۳۸ به نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه لنجان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۲/۳۸ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ -اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد). تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۸۵۸۹۷۳ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۵۶۱- ۱- شـــماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۱۵۰۰۳۴۶۶ نظر به اینکه داریوش بخشایی قرق آقایی ورثه مرحوم علیرضا بخشائی قرق آقائی فرزند محمدعلی به استناد ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسماً گواهی شده، مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه پلاک ۱۷۴ فرعی از ۵۳ -اصلی واقع در اشیان لنجان بخش ۹ ثبت اصفهان در صفحه ۲۹۵ دفتر ۵۳ املاک ذیل شماره ۵۳۲۰ به نام وی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۹۶۶۷۸ صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری انجام نشده و به علت جابجایی مفقود شده است. لذا چون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است، طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک موصوف یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز پس از آن به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض، اصل سند یا سند معامله ارائه نشود، اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مصطفی شمسی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین شهر (لنجان) ۱۸۶۲۷۰۴ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۵۵۹- ۱- شـــماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۱۵۰۰۳۴۶۷ نظر به اینکه داریوش بخشایی قرق آقایی ورثه مرحوم علیرضا بخشائی قرق آقائی فرزند محمدعلی به استناد ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسماً گواهی شده، مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین محصور پلاک ۱۱۸ فرعی از ۵۳ -اصلی واقع در اشیان لنجان بخش ۹ ثبت اصفهان در صفحه ۳۳۴ دفتر ۵۳ املاک ذیل شماره ۵۳۳۳ به نام وی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۹۶۶۷۷ صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری انجام نشده و به علت جابجایی مفقود شده است. لذا چون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند، طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک موصوف یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز پس از آن به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض، اصل سند یا سند معامله ارائه نشود، اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مصطفی شمسی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین شهر (لنجان) ۱۸۶۳۴۴۶ /م الف

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

۲۵۶۴- ۱- شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۳۰۰۰۰۰۲۹ تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۳۸ ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۹۳۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک مبارکه استان اصفهان به مساحت ۳۳۱/۳۵ مترمربع واقع در مبارکه خ امام جنوبی بن بست ۸ پلاک ۱۹ کد پستی ۸۴۸۱۷۶۶۳۴۱/۵۳ که به نام آقای علی اکبر آقایاری (راهن) ثبت و سند مالکیت صادر شده است. طبق سند رهنی شماره ۱۱۳۰۳۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸ شهر بروجن استان چهار محال و بختیاری در قبال بدهی شرکت تعاونی پاکیزه دشت طلای معطر (وام گیرنده) در رهن بانک کشاورزی بروجن قرار گرفته و طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ ششدانگ پلاک ثبتی مزبور به مبلغ ۸۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شـــده و پلاک مزبور به نشانی فوق که طبق گزارش کارشناسان ملک مزبور عبارت است از خانه مسکونی یک طبقه با مساحت عرصه ۳۳۱/۳۵ مترمربع و مساحت اعیانی حدود ۲۱۰ مترمربع با سازه دیوار باربر و سقف تیرچه بلوک و کفها موزاییک (کف هال سرامیک) و بدنه ها تا ارتفاع یک متر سرامیک گردیده است و بقیه سفید کاری با پوشش رنگ دربهای داخلی چوبی و پنجره های سمت حیاط آلومینیوم تک جداره و سمت گذر آلومینیوم تک جداره و برخی آهنی همراه با سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی با سیستم پکیج جهت آب گرم و نمای آجر لفتون قدیمی، بدنه آشپزخانه و سرویسهای بهداشتی کاشی و کابینت آشپزخانه ام دی اف و قدمتی بالای ۳۰ سال که البته بخشهایی از آن از جمله سرویس بهداشتی و حمام و آشپزخانه باز سازی گردیده است و کف حیاط آسفالت می باشد. همچنین ملک از دو اشتراک آب و اشتراکات برق و گاز بهره مند می باشد. طبق اعلام کارشناسان، میزان ۳۰/۴۸ مترمربع از عرصه و اعیان ملک در طرح تعریض گذر می باشد. ضمناً طبق اعلام بانک بستانکار ملک مورد مزایده فاقد بیمه می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ در اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه - واحد اجراء واقع درصفائیه پارک اداری پشت دادگستری جنب اداره برق از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه مزایده ۸۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمناً حدود و مشخصات پلاک ثبتی مورد وثیقه به شرح ذیل می باشد: شمالا در چهار قسمت اول دیواریست بطول (۱/۰۱) یک متر و یک سانتیمتر به صورت یخ به کوچه دوم دیواریست بطول (۵/۰۱) پنج متر و یک سانتیمتر به کوچه سوم دیواریست بطول (۰/۷۳) هفتاد و سه سانتیمتر به صورت مورب به کوچه چهارم دیواریست بطول (۱۵/۶۸) پانزده متر و شصت و هشت سانتیمتر به کوچه بن بست و دیوار بدیوار پلاک ۸۲۰ فرعی. شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول به دیوار بطول (۱۱/۶۷) یازده متر و شصت و هفت سانتیمتر به شماره باقیمانده هشتصد و بیست فرعی. دوم به دیوار بطول (۲/۹۰) دو متر و نود سانتیمتر به شماره باقیمانده هشتصد و بیست فرعی. سوم درب و دیوار بطول (۳/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر به کوچه بن بست. جنوبا در سه قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۴/۶۰) چهار متر و شصت سانتیمتر به شماره هشتصد و سی و سه فرعی. دوم دیواریست بطول (۹/۱۷) نه متر و هفده سانتیمتر به شماره هشتصد و سی و سه فرعی. سوم دیواریست بطول (۱۱/۰۰) یازده متر به شماره هشتصد و سی و سه فرعی. غربا دیوار بدیوار بطول (۱۳/۶۶) سیزده متر و شصت و شش سانتیمتر به پلاک ۸۳۳ فرعی و درب و دیواریست به کوچه بن بست. تاریخ چاپ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه - مظاهر نصرالهی مبارکه ۱۸۶۳۲۴۰ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۵۶۲- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۰۸۵۷ نظر به اینکه مقدار ۷۲ سهم مشاع از ۵۰۴ سهم معادل ده حبه - و دو هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۴۹۹۹/۷۳۰۱ واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره چاپی سند تک برگی به شماره ۱۶۶۴۷۱ سری ب/۴۰۱ بنام آقای محمدرضا حاجی عبدالخالق سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد سپس با ارائه درخواست شماره ۱۴۰۳/۴۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شـــهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۹۰۸۰۰۰۵۷۳ و رمز تصدیق ۴۹۳۷۲۶ ترتیب ۱۰۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۳۱۶ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیتش به علت سهل انگاری مفقود شده و درخواست صدور المثني سند مالکیت ملک فوق را نموده اند. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. مهدی شبان- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۱۸۶۳۲۰۶ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۷۴- ۱- برابر آراء شماره ۳۴۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ و ۳۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان، مالکیت آقای غلامحسین طوقی عشقی به شناسنامه شماره ۸۷۷ کدملی ۱۲۸۵۳۸۸۱۶۱ صادره اصفهان فرزند اســـداله در ۴ دانگ مشـــاع از ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۲۱۸/۷۵ مترمربع (که در حد غرب، مقدار ۱/۸۳ مترمربع دارای عقب نشینی آتی میباشد) پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۴۴۸۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم ناهید طوقی عشقی به شناسنامه شماره ۱۰۵۲ کدملی ۱۲۸۵۱۴۱۳۴۲ صادره اصفهان فرزند غلامحسین در ۲ دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۲۱۸/۷۵ متر مربع (که در حد غرب، مقدار ۱/۸۳ متر مربع دارای عقب نشینی آتی می باشد) پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۴۴۸۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ