خبر

رشد ۱۲۷ درصدی خدمات داوطلبانه هلال‌احمر در نوروز ۱۴۰۴

رئیس جمعیت هلال‌احمر با اشاره به اینکه بیش از ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار داوطلب آماده خدمت به هموطنان هستند، گفت: براین‌اساس توانستیم در ایام نوروز بیش از ۲۲ میلیون خدمت به هموطنان ارائه کنیم که بیانگر رشد ۱۲۷ درصدی نسبت به سال گذشته در این عرصه است. به گزارش تسنیم، پیرحسین کولیوند در نشست علنی مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی کیفیت خدمات و اقدامات اجرایی دستگاه‌های مسئول در شبکه حمل‌ونقل کشور به مسافران در ایام نوروز، گفت: عملیات نوروزی سال ۱۴۰۴ همراه با ویژگی‌های خاصی مانند مصادف شدن با لیالی قدر و ماه مبارک رمضان، چهارشنبه آخر سال، عید فطر و دیگر مناسبت‌ها بود؛ لذا اهمیت این عملیات افزایش یافت. رئیس جمعیت هلال‌احمر اظهار کرد: براین‌اساس کمک به ارتقای سطح ایمنی و کاهش آسیب‌های ناشی از تصادفات، ترویج و توسعه فرهنگ دینی، مشارکت داوطلبان و نهادینه‌سازی روحیه خدمت در برنامه‌ریزی‌ها مورد توجه قرار گرفت. او ضمن قدردانی از مجلس شورای اسلامی به‌منظور افزایش اعتبارات و بودجه این نهاد، افزود: باتوجه‌به ارتقای اعتبارات پیش‌بینی‌شده در راستای اهداف برنامه هفتم توسعه توسط نمایندگان قوه مقننه، توانستیم نیروی انسانی این جمعیت را ساماندهی و انبارها و ایستگاه‌ها را تجهیز کنیم. کولیوند با اشاره به اینکه بیش از ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار داوطلب آماده خدمت به هموطنان هستند، ادامه داد: براین‌اساس توانستیم در ایام نوروز بیش از ۲۲ میلیون خدمت به هموطنان ارائه کنیم که بیانگر رشد ۱۲۷ درصدی نسبت به سال گذشته در این عرصه است. رئیس جمعیت هلال‌احمر تصریح کرد: همچنین داروخانه‌های هلال‌احمر در ایام نوروز به‌صورت شبانه‌روزی فعالیت کردند و مراکز توان‌بخشی نیز ارائه خدمت خود را به طور مستمر انجام دادند. او بیان کرد: مطابق برنامه‌ریزی‌ها واکسیناسیون حجاج انجام شد و توانستیم بیش از ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار خدمات داوطلبانه در ایام نوروز به ایرانیان ارائه دهیم. کولیوند گفت: بر اساس پیش‌بینی‌ها ۸۵۰۰ ایستگاه، پایگاه و شعبه در مناطق مختلف کشور خصوصاً مناطق حادثه‌خیز ایجاد شد؛ همچنین پایگاه‌های دوستدار کودک در جاده‌ها راه‌اندازی شد تا بتوانیم در زمینه کاهش تصادفات نقش ایفا کنیم.

تشکیل شورای‌عالی راهبری برنامه هفتم توسعه

سخنگوی دولت از تشکیل شورای‌عالی راهبری برنامه هفتم به‌منظور نظارت و رصد دقیق اجرای احکام برنامه، هماهنگی بین معاونت‌ها و بخش‌های تابعه وزارتخانه و شناسایی موانع اجرایی خبر داد.

به گزارش ایرنا، فاطمه مهاجرانی با بیان این مطلب، افزود: اجرای قوانین و اسناد بالادستی شعار محوری دولت پزشکیان است. او افزود: در این راستا شورای‌عالی راهبری برنامه هفتم به‌منظور نظارت و رصد دقیق اجرای احکام برنامه، هماهنگی بین معاونت‌ها و بخش‌های تابعه وزارتخانه و شناسایی موانع اجرایی ایجاد شده است. مهاجرانی خاطرنشان کرد: جلسات راهبری این شورا به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور و به‌صورت منظم تشکیل و موضوعات تکلیفی قانون برنامه به تفکیک در دستور کار قرار می‌گیرد؛ موضوعاتی از قبیل ناترازی‌ها، طرح‌های پیشران، مباحث و ثبات اقتصادی، تورم، نقدینگی، تولید، اشتغال و بهره‌وری که هر هفته در دستور کار این شورا قرار دارد. او اضافه کرد: بند (الف) ماده)۳(قانون برنامه هفتم پیشرفت، وزارت امور اقتصادی و دارایی را مکلف کرده با همکاری سازمان برنامه‌وبودجه و سایر دستگاه‌های اجرایی تا پایان هر سال، برنامه تأمین مالی رشد اقتصادی در سال بعد را تهیه و به تصویب هیئت وزیران برساند.

متناسب‌سازی بازنشستگان مشمول ۷۰ درصد مابه‌التفاوت

بازنشستگان سال ۱۴۰۳ نیز مشمول بهره‌مندی از ۷۰ درصد مابه‌التفاوت متناسب‌سازی و دستگاه‌های ذی‌ربط موظف به صدور احکام و پرداخت معوقات شدند. به گزارش صداوسیما، دبیر هیئت دولت اعلام کرد: بر اساس بندهای قانونی برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران و قانون بودجه سال ۱۴۰۴، آیین‌نامه اجرایی متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان باهدف رفع نابرابری‌ها و ارتقای عدالت در پرداخت‌ها، اصلاح شد و به تصویب رسید. سیدکامل تقوی‌نژاد گفت: یکی از تغییرات اصلی این آیین‌نامه، اضافه‌شدن تبصره‌ای جدید به ماده ۳ آن است که بازنشستگان سال ۱۴۰۳ را نیز مشمول متناسب‌سازی حقوق بازنشستگی می‌کند. مطابق این تبصره، از تاریخ یکم فروردین ۱۴۰۴، این گروه از بازنشستگان در صورت داشتن شرایط قانونی لازم، از ۷۰ درصد مابه‌التفاوت متناسب‌سازی حقوق بهره‌مند خواهند شد.

رهبر انقلاب:

مسائل کشور را به گفت‌وگوها گره نزنیم

رهبر معظم انقلاب اسلامی در نخستین دیدار سال نو با مسئولان ارشد سه قوه، پیگیری را حلقه مفقوده مسیر تحقق اهداف کشور خواندند و تلاش برای تحقق شعار سال را دستور کار مشترک سه قوه قرار دادند.

به گزارش صداوسیما، جمعی از اعضای هیئت دولت، نمایندگان مجلس شورای اسلامی، مسئولان عالی دستگاه قضائی و مسئولان برخی نهادها به مناسبت آغاز سال جدید با رهبر انقلاب اسلامی دیدار کردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با پرهیزدادن از خوش‌بینی و بدبینی افراطی به نتایج گفت‌وگوهای عمان تأکید کردند: روال فعالیت‌های کشور برای تحقق اهداف در همه زمینه‌ها باید با شتاب بیشتر ادامه یابد و هیچ‌چیز به نتایج مذاکرات گره‌زده نشود. رهبر انقلاب در این دیدار، پیگیری را مهم‌تر از تصمیم دانستند و افزودند: در کشور قوانین و مقررات خوب و طرح‌های لازم وجود دارد، اما کمبود پیگیری‌ها مانع تحقق قابل‌قبول اهداف می‌شود. ایشان مسائلی از جمله مصرف بسیار بالای بنزین، تحقق ناکافی عدالت آموزشی و مشکلات طبقات ضعیف را با پیگیری قابل‌حل دانستند و گفتند: ذوق‌وشوق و انگیزه سران سه قوه و مسئولان دستگاه‌ها مبارک، اما ناکافی است و به علت فقدان پیگیری‌های لازم، تصمیمات و تأکیدات مسئولان در سلسله‌مراتب مدیریتی ضعیف می‌شود و در موارد متعدد به اجرا نمی‌رسد. رهبر انقلاب، صرفه‌جویی در مصرف حامل‌های انرژی را ضرورتی اساسی خواندند و تأکید کردند: پیشاپیش مردم، دستگاه‌های دولتی که بزرگ‌ترین مصرف‌کننده انواع انرژی هستند باید خود را به صرفه‌جویی عادت دهند که این کار نیز نیاز به پیگیری دارد. ایشان کمک به تحقق شعار سال را دستور کار مشترک سه قوه و دستگاه‌ها در سال جاری خواندند و گفتند: با سرمایه‌گذاری برای تولید، کشور از بسیاری مشکلات نجات می‌یابد؛ بنابراین وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و دیگر دستگاه‌های ذی‌ربط باید سرمایه‌ها و نقدینگی موجود در جامعه را به سمت سرمایه‌گذاری در تولید سوق دهند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، سرمایه‌گذاری در تولید را کاری افتخارآمیز خواندند و افزودند: امنیت سرمایه‌گذاری نیز باید تأمین و موانع فعالیت فعالان اقتصادی در عرصه تولید برطرف شود. ایشان تلاش سه قوه به‌ویژه دولت را زمینه‌ساز تحقق شعار سال خواندند و گفتند: اگر سرمایه‌گذاری داخلی رونق یابد، سرمایه‌گذار خارجی نیز به فعالیت در ایران مشتاق می‌شود. رهبر انقلاب، سرمایه‌گذاری در تولید را بهترین راه مقابله با تحریم‌ها خواندند و افزودند: رفع تحریم دست ما نیست، اما خنثی‌کردن تحریم‌ها در اختیار ما است و برای این کار راه‌های فراوان و ظرفیت‌های مناسب داخلی وجود دارد و اگر این هدف محقق شود، کشور در مقابل تحریم‌ها آسیب‌ناپذیر خواهد شد. ایشان گسترش روابط با همسایگان، قطب‌های اقتصادی آسیا، آفریقا و کشورهای دیگر را مهم دانستند و گفتند: این کار نیز به‌ویژه برای تغییر برخی رویه‌ها در سطوح میانی احتیاج به پیگیری دارد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، تماس‌های رئیس‌جمهور با رؤسای جمهور دیگر کشورها و فعالیت‌های وزارت امور خارجه را خیلی خوب و مؤثر ارزیابی کردند. ایشان گفت‌وگوهای عمان را یکی از ده‌ها کار وزارت امور خارجه خواندند و تأکید کردند: مسائل کشور نباید به این گفت‌وگوها گره‌زده شود و اشتباهی که در برجام انجام شد و همه چیز کشور را به پیشرفت مذاکرات منوط کرد، نباید تکرار شود چرا که کشور شرطی می‌شود و همه چیز از جمله سرمایه‌گذاری تا مشخص‌شدن نتیجه مذاکرات معطل می‌ماند. رهبر انقلاب با تأکید بر ادامه فعالیت‌ها در کشور در همه زمینه‌های صنعتی، اقتصادی، سازندگی، فرهنگی و اجرای پروژه‌های بزرگ، گفتند: هیچ‌کدام از این مسائل با گفت‌وگوهای عمان هیچ ارتباطی ندارد. ایشان با پرهیزدادن از «خوش‌بینی و بدبینی افراطی» به این گفت‌وگوها افزودند: در گام‌های اول تصمیم کشور به مذاکره خوب کار شده است، بعدازاین هم باید بادقت حرکت کرد ضمن اینکه خطوط قرمزی برای ما و برای طرف مقابل کاملاً روشن است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: مذاکرات ممکن است به نتیجه برسد یا نرسد ما هم به این گفت‌وگوها نه خیلی خوش‌بین و نه خیلی بدبین هستیم البته به‌طرف مقابل خیلی بدبین هستیم، اما به توانایی‌های خود خوش‌بین هستیم. رهبر انقلاب، مراقبت از اجرای دقیق و بدون انحراف برنامه هفتم را ضروری خواندند و گفتند: این برنامه خوب و متکی بر سیاست‌های کلان کشور باید از ابتدا متقن و محکم اجرا شود. ایشان ضمن تبریک سال جدید به مسئولان و خانواده‌هایشان، همدلی و همراهی همسران و خانواده‌ها با مسئولان را در انجام بهتر وظایف و به‌ثمررسیدن کارها مؤثر دانستند و ابراز امیدواری کردند مفاد گزارش معاون اول رئیس‌جمهور در مدت‌زمان معقول محقق شود. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در پایان سخنانشان با اشاره به جنایات بی‌سابقه باند تبهکار صهیونی در حمله عامدانه به بیماران، خبرنگاران، آمبولانس‌ها، بیمارستان‌ها و کودکان و زنان مظلوم غزه گفتند: این جنایات شقاوت فوق‌العاده‌ای می‌خواهد که گروه تبهکار اشغالگر از آن برخوردار است. ایشان حرکت هماهنگ دنیای اسلام در زمینه‌های اقتصادی، سیاسی و در صورت لزوم عملیاتی را نیازی جدی خواندند و افزودند: البته خداوند تازیانه خود را بر سر این ظالمان فرود خواهد آورد، اما این مسئله چیزی از وظایف سنگین دولت‌ها و ملت‌ها کم نمی‌کند. در ابتدای این دیدار آقای عارف معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به همکاری و هماهنگی خوب هر سه قوه برای پیشرفت کشور از برنامه مدون دولت برای بهبود رشد اقتصادی و اشتغال، ثبات اقتصادی و مهار تورم، بهبود توزیع درآمدها و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، حل مشکل ناترازی‌ها در بخش انرژی و اجرای طرح‌های پیشران خبر داد و گفت: دولت در هفت ماه گذشته در زمینه بهبود وضعیت معیشتی، ارتقای عدالت آموزشی و گسترش همکاری‌های خارجی اقداماتی انجام داده و برنامه‌های مؤثری آماده کرده است.

طرح دولت درد مستأجران را درمان می‌کند؟

۸ نکته‌ای که بر اساس آن کارشناسان هشدار می‌دهند بسته وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی بازار اجاره می‌تواند بحران مسکن را تشدید کند.

به گزارش فارس؛ پس از جلسه شورای‌عالی مسکن، بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی درباره ساماندهی بازار اجاره، با واکنش‌های انتقادی کارشناسان، فعالان حوزه مسکن و اقتصاددانان همراه شده است.

در این گزارش، ۸ نکته اساسی درباره این بسته و اشکالات بنیادینی که می‌تواند اثربخشی آن را تحت‌الشعاع قرار دهد، مورد بررسی قرار می‌گیرد.

۱- تکرار مکررات به‌جای اصلاح ساختار

اولین ایراد وارد به بسته پیشنهادی، نبود نوآوری در سیاست‌گذاری است. ب

خش قابل‌توجهی از مفاد بسته، تکرار صِرف قوانین و مقررات قبلی در قالبی جدید است. این در حالی است که اجرای همین قوانین موجود نیز در سال‌های گذشته با چالش مواجه بوده و بخش عمده‌ای از آن‌ها اجرایی نشده است. بسته فعلی در عمل فاقد ابزارهای اجرایی جدید و ضمانت‌های عملیاتی است.

۲- غفلت از ابزارهای تنظیم بازار و مهار سوداگری

یکی از مهم‌ترین خلأهای بسته پیشنهادی، بی‌توجهی کامل به ابزارهای تنظیم‌گر بازار است و این در حالی است که کارشناسان، کنترل سوداگری را مقدمه هر نوع ساماندهی بازار مسکن می‌دانند.

هیچ اشاره‌ای به اجرای ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، راه‌اندازی کامل سامانه املاک و اسکان، و اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی به‌عنوان ابزارهای کلیدی مقابله با احتکار واحدهای مسکونی و کاهش تقاضای سرمایه‌ای در بازار نشده است.

۳- تجربه شکست‌خورده واگذاری زمین به واسطه‌ها

در بخشی از بسته پیشنهادی، واگذاری زمین به صنایع، شهرداری‌ها و بخش خصوصی برای ساخت و اجاره مسکن مطرح شده است؛ اما تجربه گذشته نشان می‌دهد این سیاست در عمل منجر به انحراف منابع و حیف‌ومیل اراضی دولتی شده و خروجی ملموسی برای مردم نداشته است.

کارشناسان هشدار می‌دهند این روند، تکرار تجربه ارز ۴۲۰۰ تومانی در حوزه مسکن خواهد بود. راه‌حل مؤثر، واگذاری مستقیم زمین به مردم واجد شرایط است، نه واسطه‌ها و نهادهای غیرپاسخگو.

۴- تهاتر زمین با مسکن؛ سنگ بزرگِ دولت‌داری‌مستقیم

طرح پیشنهادی وزارتخانه مبنی بر تهاتر زمین دولتی با واحدهای ساخته‌شده پیمانکاران و اجاره‌دادن این واحدها به دهک‌های پایین، اگرچه در ظاهر جذاب به نظر می‌رسد، اما به گفته کارشناسان، فاقد مقیاس‌پذیری است و به تصدی‌گری گسترده دولت می‌انجامد.

تجربه‌های مشابه در حوزه مسکن دولتی نشان می‌دهد اجاره‌داری توسط نهادهای دولتی یا شرکت‌های دولتی سرنوشتی جز شکست و فساد ندارد.

۵- کاهش مدت وام خودمالکی برخلاف قانون

مطابق قانون جهش تولید مسکن، وام خودمالکی باید با بازپرداخت ۲۰ساله اعطا شود. بااین‌حال، دربسته پیشنهادی، مدت بازپرداخت به پنج سال کاهش‌یافته است. این تغییر، در عمل به نفع بانک‌ها و به ضرر متقاضیان واقعی مسکن تمام خواهد شد و صراحتاً با قانون مصوب مجلس در تضاد است.

۶- محدودسازی وام به واحدهای زیر ۱۰۰ متر؛سیاستی تبعیض‌آمیز

بسته جدید وام خودمالکی را فقط برای واحدهای زیر ۱۰۰ متر تخصیص داده است. این تصمیم، با حذف بخش قابل‌توجهی از متقاضیان و نادیده‌گرفتن واقعیت‌های بازار، عملاً تبعیض‌آمیز تلقی می‌شود. چنین سیاستی همچنین مغایر با روح کلی قانون جهش تولید مسکن است که هدف آن افزایش عرضه مسکن در تمام سطوح متراژی و جغرافیایی بوده است.

۷- نبود برنامه برای کنترل مشاورین املاک و پلتفرم‌ها

از دیگر نقاط ضعف بسته وزارت راه، بی‌توجهی به تنظیم‌گری بازار واسطه‌گری است. کنترل مشاورین املاک، ساماندهی سکوهای انتشار آگهی، اجرای سامانه ثبت رسمی معاملات ملکی و فعال‌سازی سامانه خودنویس قراردادها که می‌تواند از اجحاف در حق مستأجران جلوگیری کند. در این بسته هیچ جایگاهی ندارد. این در حالی است که بخش عمده‌ای از التهابات بازار اجاره، ریشه در نابسامانی همین بخش دارد.

۸- مسکن؛ راه‌حل راهبردی برای رشد اقتصادی و اشتغال

در پایان، کارشناسان تأکید می‌کنند که حل بحران مسکن صرفاً یک وظیفه اجتماعی نیست، بلکه یک سیاست اقتصادی با آثار کلان نیز هست. بر اساس تحلیل‌های اقتصادی، بخش مسکن می‌تواند ۲ درصد از رشد ۸ درصدی هدف‌گذاری‌شده در اقتصاد را محقق کند.

این بخش با بیش از ۱۲۰ صنعت پیشین و پسین در ارتباط مستقیم بوده و هر ۱۰۰ متر ساخت مسکن به ایجاد یک شغل مستقیم و ۱.۵ شغل غیرمستقیم منجر می‌شود.

اشتغال ایجادشده در حوزه مسکن، گستره ملی دارد و می‌تواند در شهرها و روستاها، در میان تحصیل‌کردگان و کارگران، تحرک اقتصادی ایجاد کند.

ازاین‌رو، راه‌حل راهبردی در بسته اجاره، واگذاری زمین به مردم و ایجاد شهرک‌های مسکونی و اقتصادی از طریق الحاق اراضی به شهرها و روستاهاست. این سیاست می‌تواند در کوتاه‌مدت مشکلات مستأجران را کاهش دهد و در بلندمدت پیشران رشد اقتصادی کشور باشد.

خبر

مسائل استان‌ها را با تفویض اختیارات به آنها، دنبال می‌کنیم

رئیس‌جمهور با بیان اینکه خود هیئت دولت سالی حدود ۱۲۰ جلسه برگزار کند و در هر جلسه نیز چندین مصوبه داشته باشد، نشان‌دهنده این است که تصمیمات اتخاذ شده قوام و کارآیی کافی را ندارند، گفت: خود این رویه گواه آن است که ساختار تصمیم‌گیری و اجرایی ما کارآمد نیست. تلاش داریم با تفویض اختیارات لازم به استان‌ها مسائل را منطقه‌ای و میدانی دنبال کنیم تا هم تصمیمات و راهکارها دقیق‌تر طراحی شوند و هم در اجرا و اصلاح و رفع ایرادات احتمالی، کار معطل تصمیم‌ها و نظرات مرکز نشود.

به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان در نشستی با اعضای «انجمن بهره‌وری ایران»، پس از گوش سپردن به دیدگاه‌ها و پیشنهادات آنان، با بیان اینکه بخش‌های زیادی از آنچه به‌عنوان دغدغه‌های خود در زمینه ارتقای بهره‌وری بیان کردید، در دولت و عمدتاً از سوی خود من در حال پیگیری است، اظهار داشت: همه آنچه بیان کردید مورد قبول ماست و به‌عنوان‌مثال در زمینه رفع ناترازی‌ها به طور هم‌زمان به دنبال مدیریت کاستی‌ها در عرصه عرضه و کنترل تقاضا و مصرف هستیم. رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه از ابتدای آغاز به کار دولت چهاردهم، هر کس هر پیشنهاد و دیدگاهی در زمینه ارتقای بهره‌وری داشته، شنیده‌ام و با افراد متعددی در این زمینه گفت‌وگو کرده‌ام، افزود: البته به‌طورجدی از اینکه بر اساس هر پیشنهادی، تصمیمی اتخاذ و آن را اجرا کنیم، حذر کرده‌ایم، چرا که باور داریم باید نتایج و عوارض احتمالی راهکارها و پیشنهادهای مختلف را احصا و جمع‌بندی و با دسته‌بندی موضوعات، برای هر موضوعی به اقتضای مختصات منطقه‌ای و محیطی تصمیم‌گیری کرده و وارد مرحله اجرا شویم. پزشکیان با بیان اینکه به‌طورجدی و فشرده در حال شناسایی مشکلات و جمع‌آوری داده‌ها و مختصات مناطق مختلف هستیم، تصریح کرد: گروه‌های کارشناسی لازم تشکیل شده و با تقسیم‌بندی مناطق بر اساس مختصات محیطی، در حال جمع‌بندی و اعطای ابزارها و اختیارات مدیریتی لازم برای مدیریت مسائل هر منطقه به مسئولان آن منطقه هستیم. رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه راهکارهای اجرایی نیز متناسب با اقتضائات منطقه‌ای در حال تدوین هستند، گفت: شیب حرکت در اجرای راهکارها نیز منطبق بر داده‌های جمع‌آوری شده تنظیم خواهد شد، تا تبعات و عوارض احتمالی به حداقل برسد و بالاترین و مؤثرترین سطح نتیجه حاصل شود. بر همین اساس دانشگاه‌ها و مراکز علمی هر منطقه را که شناخت دقیق‌تری از محیط خود دارند، به‌طورجدی به مشارکت طلبیده‌ایم و از سوی دیگر سعی کرده‌ایم سهم و منافع بخش‌های مختلف مردمی و اجتماعی از قشرها تا مجامع مختلف را لحاظ کنیم تا مشارکت آنها را نیز در اجرای برنامه‌ها به همراه داشته باشیم. پزشکیان با اشاره به اینکه تلاش خواهیم کرد مدیریت ناترازی‌ها کاملاً هوشمند و دقیق باشد، خاطرنشان کرد: بنابراین است که داده‌ها و اطلاعات دقیق از مجموع میزان مصرف هر فرد و خانوار جمع‌آوری و بر اساس آن برنامه اجرایی را تنظیم کنیم. در این زمینه شما به‌عنوان کارشناسان و دغدغه‌مندان موضوع مهم بهره‌وری بسیار می‌توانید کمک‌حال دولت باشید، چرا که هر چه داده‌ها و اطلاعات ما دقیق‌تر باشد، راهکارهای صحیح‌تری طراحی خواهد شد و مداخله در زمینه رفع ناترازی‌ها مؤثرتر خواهد بود. رئیس‌جمهور با استقبال از پیشنهادات ارائه شده از سوی اعضای انجمن بهره‌وری ایران در این جلسه، اظهار کرد: اینکه شما رئوس پیشنهادهای خودتان را در یک جلسه هیئت دولت تشریح کنید، خوب است، اما کار موثرتر و مفیدتر این است که این پیشنهادات را به شکل موضوعی با وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های مربوطه مطرح و به طور دقیق و مفصل تشریح کنید. پزشکیان با بیان اینکه اساساً اینکه خود هیئت دولت سالی حدود ۱۲۰ جلسه برگزار کند و در هر جلسه نیز چندین مصوبه داشته باشد، نشان‌دهنده این است که تصمیمات اتخاذ شده قوام و کارایی کافی را ندارند، گفت: خود این رویه گواه آن است که ساختار تصمیم‌گیری و اجرایی ما کارآمد نیست. تلاش داریم با تفویض اختیارات لازم به استان‌ها مسائل را منطقه‌ای و میدانی دنبال کنیم تا هم تصمیمات و راهکارها دقیق‌تر طراحی شوند و هم در اجرا و اصلاح و رفع ایرادات احتمالی، کار معطل تصمیم‌ها و نظرات مرکز نشود.

رئیس‌جمهور همچنین با بیان اینکه از پیشنهاد شما برای اینکه به‌عنوان یک نهاد غیردولتی مستقل، عملکرد بخش‌های مختلف دولت در زمینه ارتقای بهره‌وری را پایش و پیشنهادهای اصلاحی ارائه کنید، باکمال‌میل استقبال می‌کنیم، افزود: پیشنهاد دیگر شما برای آموزش مدیران و نیروی انسانی، حتماً می‌تواند در ارتقای بهره‌وری مؤثر باشد و اجرای آن را در همه سطوح عالی دولت تا استان‌ها و شهرستان‌ها مفید می‌دانیم. رئیس‌جمهور پیشنهاد کرد ستادی تشکیل شود تا همکاری و هم‌فکری انجمن بهره‌وری ایران را با دولت به شکل مستمر و منظم‌تر دنبال کند. پیش از سخنان دکتر پزشکیان تعدادی از اعضای انجمن بهره‌وری ایران پیشنهادهای خود را درباره زمینه‌ها و راهکارهای ارتقای بهره‌وری مطرح و گزارش مکتوب انجمن تحت عنوان «بهره‌وری حلقه مفقوده توسعه اقتصادی ایران؛ گزارش بهره‌وری، چالش‌ها، راهکارها» را به رئیس‌جمهور تقدیم شد.

آگهی مزایده

آگهی مزایده پرونده های اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۸۸

۲۳۱- ۱- شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۴۳۰۲۱۳۵۰۰۰۰۰۱ تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به پلاک ثبتی شماره ۱۱۲۸ فرعی از ۵۲ – اصلی جزء بخش نه حوزه ثبتی نطنز متعلق به صفر علی اسمعیلی فرزند رجبعلی دارای سند مالکیت با شماره چاپی ۶۶۴۶۶۷ سری د سال ۹۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۲۰۳۳۰۰۱۰۸۳ O که در صفحه ۴۵۷ دفتر املاک جلد ۱۸۹ ذیل شماره ۱۸۲۶۹ ثبت گردیده است که برابر سند مالکیت مساحت ششدانگ آن ۲۴۵ متر مربع میباشد واقع در شهر نطنز، گنبد باز — با حدود و مشخصات شمالا جا پی است بطول (۱۰/۰۰) ده متر به شماره یک هزار و یکصد و نوزده فرعی شرقا جا پی است بطول (۲۴/۵۰) بیست و چهار متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و یکصد و بیست و هفت فرعی جنوبا جا پی است بطول (۱۰/۰۰) ده متر به کوچه احداثی غربا جا پی است بطول (۲۴/۵۰) بیست و چهار متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و یکصد و بیست و نه فرعی و فاقد حقوق ارتفاقی میباشد و بنا بر اعلام بستانکار فاقد بیمه و مستاجر میباشد و برابر ارزیابی کارشناسی به شماره ۶۷۸ — ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ ملک به صورت یک ساختمانی ویلایی یک طبقه به مساحت اعیانی ۱۴۰ متر مربع با دیوارهای باربر و سقف آهن و آجر/ کف ساختمان موزاییک/پوشش دیوارها گچ/ بدنه آشپزخانه و سرویس بهداشتی کاشی و سرامیک /پنجره های محیطی فلزی / دربهای داخلی چوبی/ نمای اصلی ساختمان سنگ/پوشش دیوارهای حیاط سنگ/ کف حیاط موزاییک/ قسمتی از حیاط به مساحت تقریبی ۳۰ متر مربع با پروفیل و ورق گالوانیزه جهت سایبان پوشیده شده است /ملک دارای درب ماشین رو به حیاط و انشعاب آب و برق و گاز میباشد. که با بررسی انجام شده و با توجه به موقعیت محل– مساحت –کاربری ارزش دو دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی فوق سهمی متعهد نامبرده به مبلغ ۹/۱۶۶/۶۶۶/۰۰۰ ریال می باشد. لذا دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به پلاک ثبتی شماره ۱۱۲۸ فرعی از ۵۲ — اصلی جزء بخش نه حوزه ثبتی نطنز متعلق به صفر علی اسمعیلی با مشخصات فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ در اداره ثبت اسناد و املاک نطنز واقع در شهرستان نطنز پارک اداری به مزایده گذارده میشود. مزایده از مبلغ پایه ۹/۱۶۶/۶۶۶/۰۰۰ ریال شروع و به هر کسی که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب –برق – گاز و تلفن اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. ضمن اینکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمناً این آگهی در یک نوبت در روزنامه اصفهان امروز مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ درج و منتشر می گردد. شایان ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک کشور به شماره حساب ۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ شناسه واریز نطنز ۹۷۴۱۰۸۵۶۱۱۹۳۰۷۰۰۷۰۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ شماره شبا ir ۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمناً انتشار در سایت سازمان به منزله انتشار آگهی مزایده در روزنامه کثیر الانتشار محلی می باشد. اداره ثبت اسناد و املاک نطنز ۱۹۱۲۲۳۲/م الف