خبر

برف و باران شنبه به اصفهان بازمی‌گردد

رییس مرکز پیش‌بینی و مخاطرات جوی اداره کل هواشناسی اصفهان گفت: سامانه بارشی جدیدی از بعدازظهر روز شنبه هفته آینده وارد استان می‌شود و بارندگی‌های آن تا سه‌شنبه ادامه خواهد داشت.

لیلا امینی در گفت وگو با ایرنا افزود: فعالیت این سامانه با رشد ابر، مه آلودگی و بارش باران و برف در بیشتر مناطق استان خواهد بود که بارش در کلانشهر اصفهان برای اواخر وقت روز یکشنبه و روز دوشنبه پیش بینی می‌شود. او ادامه داد: موج خیلی ضعیفی نیز از امروز (پنجشنبه) وارد استان خواهد شد که بیشتر بصورت رشد ابر عمل خواهد کرد و احتمال کمی برای بارش خفیف، پراکنده و محلی در برخی نقاط استان وجود دارد. رییس مرکز پیش‌بینی و مخاطرات جوی اداره کل هواشناسی اصفهان اظهار داشت: جو پایداری در استان استقرار دارد و در مناطق صنعتی شرایط برای افزایش غلظت آلاینده ها وجود دارد. او با بیان اینکه پدیده خاص جوی برای روزهای جمعه و صبح شنبه در استان وجود ندارد، گفت: روند کاهشی دما در استان ادامه ندارد و دما در روزهای آینده مقداری تعدیل خواهد شد.

مداخله در بحران و ایجاد آرامش در جامعه رویکرد ویژه بهزیستی اصفهان

معاون امور اجتماعی بهزیستی اصفهان گفت: مداخله در بحران های اجتماعی و ایجاد و بازگرداندن آرامش به خانواده ها و جامعه رویکرد ویژه بهزیستی اصفهان است. نسیم نفر در گفت وگو با ایرنا افزود: در این راستا معاونت امور اجتماعی بهزیستی در قالب خط ارتباطی ۱۲۳ اورژانس اجتماعی و مراکز مداخله در بحران به کاهش تنش و برقراری آرامش در جامعه کمک می کند. او اظهار کرد: در مواردی که فردی قصد آسیب رساندن به خود به شیوه خودکشی را دارد کارشناسان بهزیستی بعنوان یکی از دستگاه های متولی پیشگیری از این‌گونه اقدام ها در جامعه به مداخله در بحران می پردازند. معاون امور اجتماعی بهزیستی اصفهان افزود: علاوه بر اجرای رویکردهای آموزشی با همکاری آموزش و پرورش برای گروه های هدف، اورژانس اجتماعی درصورت دریافت گزارش درباره افراد در معرض آسیب با همکاری دانشگاه علوم‌پزشکی، معاونت درمان و آتش نشانی به سرعت به مداخله در بحران می پردازند. او همچنین به عملکرد بهزیستی در موارد خشونت‌های خانگی اشاره کرد و گفت: در این گونه موارد که بیشتر از نوع همسرآزاری گزارش می شود، بهزیستی در قالب تیم‌های مددکاری اجتماعی با رویکرد برقراری آرامش و کاهش تنش در خانواده ورود می کند. نفر، خاطرنشان کرد: شیوه های زوج‌درمانی و دارودرمانی در مراکز مثبت زندگی بهزیستی با رویکرد خانواده محوری در مداخلات خانوادگی بکار گرفته می شود. او، ایجاد «خانه های امن» یا «حامی سرا» را از جمله اقدامات بهزیستی برای تامین امنیت موقت زنانی عنوان کرد که مورد خشونت خانگی و آسیب‌های اجتماعی قرار می گیرند.

بازی کلید یادگیری مهارت‌های اجتماعی در کودکان

مهارت‌های اجتماعی برای موفقیت در محیط‌های شخصی و حرفه‌ای ضروری است، یادگیری و تمرین مهارت‌های اجتماعی از سنین کودکی و در قالب بازی و فعالیت‌های گروهی می‌تواند به رشد سالم و سلامت روان کودکان کمک کند و تضمین‌کننده موفقیت‌های فردی و حرفه‌ای آن‌ها در بزرگسالی باشد.

به گزارش ایمنا، اجتماعی شدن انسان فرایندی است که از بدو تولد در وجود هر انسانی رخ می‌دهد و تا پایان عمر وی نیز ادامه پیدا می‌کند، دوران کودکی بیشترین تأثیر را در فرایند اجتماعی شدن افراد دارد و در این دوران است که انسان زبانی برای تعامل با دیگران و مهارت‌های اجتماعی دیگر را می‌آموزد، در این بین یادگیری مهارت‌های اجتماعی برای کودکان پیش‌دبستانی بسیار مهم است و به آن‌ها کمک می‌کند تا با سایر کودکان و بزرگسالان اطراف خود ارتباط برقرار کند، نقش این مهارت‌ها، زمانی که آن‌ها به مدرسه می‌روند و شروع به برقراری ارتباط با همکلاسی‌ها و مسئولان مدرسه خود می‌کنند، بسیار حیاتی می‌شود، مهارت‌های اجتماعی به کودکان کمک می‌کند تا به طور مؤثر با دیگران ارتباط برقرار کرده و تعارضات را رفع و روابط مثبت خود را تقویت کنند، همچنین این مهارت‌ها با موفقیت تحصیلی کودکان نیز مرتبط است.

بازی کردن کودکان با همسالان خود کمک بسیاری به تقویت مهارت‌های آن‌ها و اجتماعی شدن کودک می‌کند، کودکان از همان روزهای ابتدایی زندگی خود یاد می‌گیرند که چگونه نقش‌های مختلف همچون فرزند، دوست، خواهر یا برادر را بر عهده گیرند، دغدغه اصلی بسیاری از والدین این است که فرزندان خود را متناسب با شرایط جامعه، نیازهای کودک و تغییرات مختلف همچون توسعه رسانه‌های اجتماعی پرورش دهند، یادگیری مهارت‌های اجتماعی و آماده شدن برای حضور در اجتماع نیز مستلزم اجتماعی شدن و تعامل با دیگران به ویژه همسالان است.

در حقیقت یادگیری کودکان از طریق بازی با همسالان تأثیر عمیق‌تری در وجودشان می‌گذارد و بازی‌های گروهی آن‌ها با همسالان تأثیر زیادی در یادگیری مهارت‌های اجتماعی دارد و شخصیت وی را در جامعه شکل می‌دهد، کودکان با اجتماعی شدن از مزایای خاصی برخوردار می‌شوند که به آن‌ها کمک می‌کند تا در شرایط دشوار رفتار مناسب‌تری داشته باشند.

لزوم توجه به ابعاد روانشـــناختی بازی برای کودکان

سعید رحیمی، متخصص روانشناسی کودکان با نیازهای خاص با اشاره به ابعاد روانشناختی بازی برای کودکان به ایمنا می‌گوید: بازی یک فعالیت خودجوش، جذاب، سرگرم‌کننده و هدف آزاد است که می‌تواند اثرات روانشناختی مثبتی روی کودکان داشته باشد، ابعاد روانشناختی بازی می‌تواند متناسب با ابعاد رشدی و تحولی کودک باشد، در واقع بازی می‌تواند اثرات شناختی برای کودکان به همراه داشته باشد و توجه آن‌ها را افزایش دهد، بازی کردن حل مسئله و خلاقیت کودکان را تقویت می‌کند و حافظه فعال، نوع تصمیم‌گیری و سازماندهی آن‌ها را نیز تقویت می‌کند، همچنین بازی به لحاظ هیجانی می‌تواند شیوه همدلی کودکان با همدیگر و پاسخ‌دهی هیجانی آن‌ها را تقویت کند و واکنش‌های هیجانی منفی همچون پرخاشگری و خشم هنگام بازی بهتر می‌تواند برون‌ریزی شود.

او می‌افزاید: به لحاظ اجتماعی بازی کردن کودکان با همسالان می‌تواند مهارت ارتباط بین فردی و مهارت‌های درک متقابل، مهارت کمک کردن و مشارکت آن‌ها را تقویت کند و به لحاظ حرکتی نیز می‌تواند توانایی‌هایی در خصوص مهارت حرکتی درشت و ظریف همچون قیچی کردن، بریدن، نخ و مهره، گل بازی، خمیربازی، پریدن، گرفتن، پرتاب کردن، حرکت کردن، دویدن و راه رفتن آن‌ها را نیز تقویت کند، همچنین بازی کردن کودکان با همسالان آن‌ها می‌تواند مهارت‌های حرکتی در حوزه حرکتی حواس چندگانه همچون حس لامسه و چشایی را تقویت کند، بازی‌های که بخشی از آن خوراکی بوده در این زمینه بسیار مؤثر است. متخصص روانشناسی کودکان با نیازهای خاص تصریح می‌کند: کودکان در بازی‌های جمعی و چرخشی با همسالان مهارت‌های تعادل همچون تاب بازی و تاب دادن، چرخیدن و عمو زنجیرباف را می‌آموزند و حس تعادل بین کودکان تقویت می‌شود، بنابراین می‌توانیم اهداف چندگانه به لحاظ رشدی برای ابعاد بازی تصور کنیم که بازی می‌تواند تأثیرات رشدی در ابعاد مختلف برای کودکان به همراه داشته باشد، یکی از ابعادی که بازی بر آن مؤثر بوده، بعد اجتماعی کودک است، همچنین در بازی‌هایی که تقویت مهارت‌ها اجتماعی را به دنبال دارد، حس مشارکت همدلی و همیاری تقویت می‌شود، شرکت داشتن در بازی با هدف کمک به دیگران در بازی‌های گروهی محقق خواهد شد، البته این نوع بازی‌ها می‌تواند موازی یا تعامل والد با کودک باشد. او عنوان می‌کند: لازم است بدانیم انجام بازی‌های گروهی برای ایجاد تقویت ارتباط‌های اجتماعی، تقویت روابط بین فردی و درک متقابل است که این بازی از سنین حدود ۴.۵ سال و در دوره کودکستان شروع می‌شود و کودکان زمانی که در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند، با کمک مربی این شکل از بازی‌های گروهی را انجام می‌دهند، زمانی که کودکان در کودکستان در دوره پیش‌دبستانی حضور پیدا می‌کنند، بازی‌هایی را به صورت گروهی انجام می‌دهند و لذت بودن در گروه را کودکان با همسالان خود تجربه می‌کنند و شیوه‌های مشارکت، کمک کردن و همدلی با همدیگر را در بازی‌های گروهی یاد می‌گیرند و شیوه خود ابرازی را در بازی‌های گروهی می‌آموزند.

بازی‌ها گروهی کودکان و تقویت مهارت‌های اجتماعی

رحیمی خاطرنشان می‌کند: زمانی که گفته می‌شود بازی‌های گروهی مهارت‌های اجتماعی کودکان را تقویت می‌کند، در واقع اشکال مهارت‌ها اجتماعی از خود ابرازی و ارتباط بین فردی، مهارت‌های مشارکتی، کمک به دیگران و تقلید کردن از همدیگر در بازی‌های گروهی برای کودکان با همسالان آن‌ها اتفاق می‌افتد که این موارد به لحاظ ایفای نقشی است که کودکان نسبت به یکدیگر دارند، در تعدادی از بازی‌ها و مهارت‌ها مواردی از آداب روابط اجتماعی همچون صحبت کردن، تعارف کردن، سلام و احوال پرسی کردن و کمک به دیگران را کودکان در انجام این بازی‌ها و در کنار با همسالان خود می‌آموزند.

او تصریح می‌کند: بازی عمو زنجیرباف یک بازی گروهی است که کودکان در این بازی دست یکدیگر را می‌گیرند و با آن اشکال معروفی که سرود معروف عمو زنجیرباف دارد، را همخوانی می‌کنند و با دقت شنیداری که کودکان دارند، در انجام بازی گروهی دیگری نیز کودکان اسم یک حیوان را مطرح می‌کنند و در ادامه نوع راه رفتن آن حیوان را کودکان هنگام بازی انجام می‌دهند و یک نوع تقلید و ایفای نقش در این نوع بازی‌ها برای برای کودکان با همسالان آن‌ها وجود دارد، کودکان در انجام بازی‌های چرخشی همدیگر را می‌گیرند و در یک مسیر مشخصی حرکت می‌کنند و کلماتی را در قالب سرود همخوانی می‌کنند. متخصص روانشناسی کودکان با نیازهای خاص اظهار می‌کند: در انجام بخشی از بازی‌های گروهی کودکان دوست دارند، حرکت و همدیگر را بغل کنند و با هم بدوند و به صورت آزاد یک نوع از فعالیت‌های حرکتی را تقلید کنند، همچنین تقلید حرکت حیوانات را انجام دهند، به طور مثال شبیه به کانگورو حرکت کنند یا مثل خرگوش بپرند و کودکان از این قبیل بازی‌های تقلیدی که از الگوهای شبیه به حرکت حیوانات برگرفته می‌شود، استقبال می‌کنند، شروع انجام این نوع بازی‌های گروهی برای کودکان از حدود چهار سالگی متناسب با بهره هوشی آن‌ها است و احتمال دارد، بعضی از کودکان با بهره هوشی بالاتر از سنین ۳.۵ سالگی نیز بتوانند به انجام این نوع بازی‌ها بپردازند، اما برای همه کودکان زمان انجام این نوع بازی‌ها سنین چهار سالگی است.

او خاطرنشان می‌کند: تنوع، شکل بازی‌ها، کیفیت و نوع بازی‌ها برای کودکان می‌تواند متفاوت باشد و باید بازی‌ها متناسب با سن کودکان اجرا شود، در دوره کودکستان و پیش‌دبستانی بازی‌ها به صورت غیرساختاری است و کودکان آزادی عمل بیشتری دارند و از دوره دبستان و ابتدایی بازی کودکان بیشتر به شکل ساختاری معنا پیدا می‌کند همچون بازی‌های شطرنج و خانه‌سازی که کودکان انجام آن‌ها را دوست دارند و در طرح‌های مختلف انجام می‌شود و کارت بازی که بچه‌ها می‌توانند به شکل گروهی انجام دهند، همچنین در دوره دبستان بازی‌ها حرکتی برای آن‌ها آرام آرام به شکل ساختاری و مطابق قاعده انجام می‌گیرد، همچون انجام بازی‌های فوتبال و والیبال که این نوع بازی‌ها به شکل‌گیری نقش ساختاری کودکان در قالب یک رشته ورزشی کمک می‌کند و در ابتدای نوجوانی به لحاظ هویت‌یابی فرزندان و نقش گروهی که دارند، انجام این نوع بازی‌ها بسیار پررنگ‌تر می‌شود و مهم است که این شکل‌گیری ساختار از دوران کودکی پیگیری شود. به وضوح پیداست، همان اندازه که تأمین امنیت کودک ضروری است، بازی کردن نیز اهمیت دارد و جزو اساسی‌ترین نیازها و کارهای کودک در طول روز است، بازی کردن تنها باعث سرگرمی و تفریح کودکان نمی‌شود، بلکه بازی موجب رشد و یادگیری مهارت‌های ضروری و شناخت دنیای اطرافشان می‌شود، بازی یکی از عناصر اساسی در رشد کودکان است که تأثیر عمیقی بر ذهن و جسم آن‌ها دارد، در واقع بازی فراتر از یک فعالیت سرگرم‌کننده است و به کودکان فرصت می‌دهد تا از طریق تعاملات و تجربه‌های متفاوت، دنیای پیرامون خود را بشناسند و مهارت‌های اجتماعی خود را تقویت کنند، بازی‌های گروهی نقش بسیار مهمی در این زمینه دارند، زیرا کودکان را به یادگیری، همکاری، ارتباط مؤثر و حل مسائل دعوت می‌کند.

خبر

از بیماری‌های کلیوی تا ابتلا به کم‌خونی

کم‌خونی ناشی از بیماری‌های کلیوی به‌دلیل کاهش تولید هورمون اریتروپویتین توسط کلیه‌ها رخ می‌دهد که به کاهش تعداد گلبول‌های قرمز و در نتیجه کاهش اکسیژن‌رسانی به بافت‌های بدن منجر می‌شود و می‌تواند علائمی همچون خستگی، ضعف و تنگی نفس را ایجاد کند. به گزارش ایمنا، کم‌خونی یکی از مشکلات شایع در بیماران مبتلا به بیماری‌های کلیوی است، بیماری‌های کلیوی می‌توانند موجب کاهش تولید هورمون اریتروپویتین (EPO) شوند که نقش مهمی در تحریک تولید گلبول‌های قرمز در مغز استخوان دارد، کاهش تولید این هورمون می‌تواند به کاهش تعداد گلبول‌های قرمز و در نتیجه کاهش اکسیژن‌رسانی به بافت‌های بدن منجر شود. علل متعددی می‌توانند در کاهش تولید گلبول‌های قرمز در بیماران مبتلا به بیماری‌های کلیوی نقش داشته باشند، یکی از اصلی‌ترین علل، کاهش تولید اریتروپویتین توسط کلیه‌ها است، علاوه‌بر این، تجمع مواد زائد و توکسین‌ها در بدن که به‌دلیل نقص عملکرد کلیه‌ها ایجاد می‌شود، می‌تواند بر تولید گلبول‌های قرمز تأثیر منفی بگذارد، همچنین نارسایی کلیوی می‌تواند موجب کاهش جذب آهن و ویتامین‌های مورد نیاز برای تولید گلبول‌های قرمز شود. علائم کم‌خونی در بیماران کلیوی شامل خستگی، ضعف، سرگیجه، تنگی نفس و ضربان قلب سریع می‌شود که این علائم به‌طور معمول به‌دلیل کاهش اکسیژن‌رسانی به بافت‌های بدن ظاهر می‌شوند، بیماران ممکن است احساس سردی در دست‌ها و پاها داشته باشند و رنگ پوست آن‌ها پریده باشد، در موارد شدیدتر، کم‌خونی می‌تواند موجب مشکلات قلبی و کاهش کیفیت زندگی بیمار شود. پدیده عقاب، متخصص داخلی و فوق تخصص خون و سرطان در گفت‌وگو با ایمنا با اشاره به تأثیر بیماری‌های کلیوی بر کم‌خونی اظهار کرد: کلیه‌ها نقش بسزایی در دفع مواد اضافه و سمی بدن دارد و ساخت هورمونی تأثیرگذار بر مغز استخوان به‌منظور ساخت گلبول‌های قرمز نیز بر عهده کلیه‌ها است که به این هورمون، اریتروپویتین گفته می‌شود. او افزود: منشأ اصلی اریتروپویتین، کلیه‌ها است و این هورمون توسط کلیه منتشر می‌شود و مغز استخوان در پاسخ به این هورمون، تولید گلبول‌های قرمز را افزایش می‌دهد و در نارسایی‌های کلیه، این هورمون کمتر ساخته می‌شود و ساخت این هورمون به‌ویژه در نارسایی مزمن کلیه، کمتر است. متخصص داخلی و فوق تخصص خون و سرطان با بیان اینکه با ترشح نشدن این هورمون توسط کلیه در پی نارسایی کلیوی، فرد دچار کم‌خونی می‌شود، تصریح کرد: یکی از علائم قابل توجه در نارسایی کلیوی، کم‌خونی و علل این کم‌خونی، کمبود اریتروپویتین است. عقاب ادامه داد: با وجود بیماری‌های کلیوی شاهد افزایش سطح مواد سمی در بدن خواهیم بود که این موضوع نیز زمینه‌ساز ابتلای افراد به کم‌خونی می‌شود که با افزایش مواد سمی بدن، عملکرد پلاکت‌ها دچار مشکل می‌شود و فرد دارای نارسایی کلیه همزمان با کاهش اریتروپویتین، افزایش خون‌ریزی دارد و دچار کم‌خونی می‌شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۲۷– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۸۵۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حیدری فرزند صفر علی بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از فلاورجان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۶۳۵/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۷ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در سهلوان بخش ۹ فلاورجان خریداری از مالک رسمی عباس حیدری فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۶۱۳۶۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۲۴– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۸۳۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن صفاری قهدریجانی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۱۱۰۰۱۲۸۸۲۴ صادره از در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۳۴/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۰۳ فرعی از ۳۸۶ اصلی واقع در قهدریجان بخش ۹ خریداری از مالک سید محمد هاشمی فرزند سید باقر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۶۱۳۲۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۲۹– ۱– برابر رای شماره ۲۵۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم مریم حسینی تشنیزی به شناسنامه شماره ۵۵ کدملی ۶۳۳۹۷۵۷۴۶۴ صادره فرزند سید لطف الله در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۴۸/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ حمیدرضا خسروی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۸۶۱۸۱۸/م الف

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

۲۵۴۵– ۱– در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۰۸۵ مورخ زهرا حیدری ماربری فرزند محمد تقی بشماره شناسنامه ۱۲۲۰۰۳۳۴۸۰ صادره از خوانسار بشماره ملی ۱۲۲۰۰۳۳۴۸۰ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳ و ۲ و ۱ فرعی از اصلی ۴۳ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۷۴/۰۲ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی عزیزاله صغیر زاده.

۲– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۶۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ زهرا قاسمی ارداجی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۴۳۰۴ صادره از خوراسگان بشماره ملی ۱۲۸۳۸۴۴۶۹۹ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۰ فرعی از اصلی ۶۵۷۷ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۰/۵۹ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی علی رضائیان خوراسگانی.

۳– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۰۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ محمدرضا رضائیان خوراسگانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۳۴ صادره از خوراسگان بشماره ملی ۱۲۹۱۴۶۳۲۵۹ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۵۷۷ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۷/۸۲ مترمربع. خریداري مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی ورثه مرحوم علی رضائیان خوراسگانی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان– مهدی صادقی وصفی ۱۸۶۱۶۸۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۵۴۶– ۱– برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱– برابر رأی شماره ۵۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ هیأت اول مالکیت آقای سید حسین موسوی سودانی به شناسنامه شماره ۷۶۸ کدملی ۱۲۸۳۲۹۱۰۳۷ فرزند سید مرتضی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۲/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۶۳۱ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۱۶۳۶۵ مورخ ۸۴/۱۱/۳ دفترخانه ۱۰۵ اصفهان و ۱۵۲۱۹۷ مورخ ۸۳/۳/۱۰ دفترخانه ۷ اصفهان تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۸۶۱۴۴۷/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۴۲– ۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۰۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ آقای نبی اله بابائی فرزند حسن نسبت به شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۵/۲۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۶– اصلی واقع در کمال آباد لنجان بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی محمود سلیمیان ریزی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ مصطفی شمسی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۸۵۷۹۷۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۴۳– ۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ خانم زهرا عرفانی پور فرزند علی نسبت به شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۳/۹۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ –اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی ابوالفتح قهرمان. تاریخ انتشار نوبت اول: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ مصطفی شمسی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۸۵۸۳۲۱/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۴۴– ۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲