





## برگزاری انتخابات شوراها در زمان مقرر موجب کاهش مشارکت می‌شود

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان گفت:باتوجه‌اینکه انتخابات هزینه بالایی دارد و مردم طی چند ماه گذشته دو انتخابات را پشت سر گذاشتند، برگزاری انتخابات شورای اسلامی شهر در زمان مقرر علاوه بر تحمیل هزینه موجب کاهش مشارکت می‌شود. محمدرضا فلاح درباره زمان برگزاری انتخابات‌شوراهاو افزایش یا کاهش طول عمر شوراها برای برگزاری همزمان انتخابات آن‌ها با ریاست‌جمهوری اظهار کرد:برگزاری هر انتخاباتی در کشور هزینه بسیار بالایی دارد، باتوجه‌اینکه انتخابات زودهنگام ریاست‌جمهوری هزینه بسیار بالایی در کشور صرف شد. طبق روال باید خرداد سال آینده انتخابات شوراهای اسلامی شهر برگزار شود. او افزود: باتوجه‌اینکه انتخابات هزینه بالایی دارد مردم طی چند ماه گذشته دو انتخابات‌را پشت سر گذاشتند، برگزاری انتخابات در زمان مقرر علاوه بر تحمیل هزینه موجب کاهش مشارکت می‌شود، به نظر می‌رسد طبق قوانین و آئین‌نامه‌های موجود، انتخابات شوراها باید همزمان با ریاست‌جمهوری برگزار شود. عضو شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: پیشنهاد می‌شود که انتخابات شوراها به تأخیر بیفتد، ما نیز تلاش کنیم با مصوبه مجلس شورای اسلامی این دوره هفت‌ساله شود و انتخابات شوراها با ریاست‌جمهوری در دوره بعد برگزار شود. فلاح خاطرنشان کرد: نمایندگان مجلس در دوره قبل این طرح را در آخرین روزهای مدیریت خود ارائه دادند و تصویب کردند، از این‌رو نمایندگان فعلی باید مجدداً ورود پیدا کنند تا این اتفاق بیفتد. او گفت: مجموعه مدیریت شهری همزمان با دولت و مجموعه دولتی کار خود را پیش می‌برد و می‌تواند ریل‌گذاری که در راستای خدمت به مردم انجام داده است را ادامه دهد و پروژه‌های مدنظر را به بهره‌برداری برسد.

## استفاده از ایده‌های نو برای بهبود تردد شهروندان در شهر زندگی

رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: از تمام ایده‌های نو در حوزه حمل‌ونقل باید برای بهبود تردد شهروندان و بهبود وضعیت زیست آن‌ها در شهر استفاده شود. اولوفصل قربانی با اشاره به واردات اتوبوس‌های برقی اظهار کرد: مذاکراتی با شرکت‌ها انجام شده است که امیدواریم هرچه زودتر به سرانجام برسد و شاهد تردد اتوبوس‌های برقی در سطح شهر اصفهان باشیم. او با بیان اینکه طرح‌های جدیدی هر روز ارائه می‌شود، از این‌رو از تمام ایده‌های نو در حوزه حمل‌ونقل باید برای بهبود تردد شهروندان و بهبود وضعیت زیست آن‌ها در شهر استفاده شود. افزود: پیگیری در این زمینه از دیدگاه انجام می‌شده است و معاونان با همراهی وزارت صمت، شرکت‌های برای این منظور معرفی شده‌اند. رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید کرد: بخلاف خودروهای هیبریدی که هر لحظه نیاز به تأمین انرژی از طریق برق دارد، اتوبوس‌های برقی پس از رسیدن به ایستگاه انرژی موردنیاز خود را از طریق برق دریافت و مستقیماً در آن برای رسیدن به ایستگاه بعدی طی می‌کند. قربانی گفت: با همکاری وزارت صمت مذاکراتی با شرکت‌های مربوطه انجام شده است که امیدواریم هرچه زودتر به سرانجام برسد و شاهد تردد اتوبوس‌های برقی در سطح شهر اصفهان باشیم. او ادامه داد: این موضوع هنوز در مراحل اولیه است و هر زمان که اقدامی انجام شد، اطلاع‌رسانی بیشتری صورت می‌گیرد.

## تبدیل برخی خانه‌های ستاره‌دار اصفهان به فضاهای بی‌دفاع شهری

مدیر منطقه ۳ شهرداری اصفهان گفت: در بافت‌های تاریخی و فرسوده، خانه‌هایی وجود دارد که میراث‌فرهنگی آن‌ها را ستاره‌دار کرده است؛ این بافت‌ها مخلوبه شداند و مالک انرژی برای آن‌ها قائل نیست و تلاش در راستای دریافت پروانه برای ملک خود نمی‌کند، به همین دلیل تبدیل به مخلوبه و فضای بی‌دفاع شهری شده است. روح‌الله لوطاوی در بازدید از محله‌ها و پروژه‌های منطقه ۳ شهرداری اصفهان اظهار کرد: از سه ماه پیش به شهرداری منطقه ۳ ابلاغی داده شد که با همکاری امیر کرمان‌زاده، مدیرکل میراث‌فرهنگی استان اصفهان حرکتی را آغاز کردیم و تفاهمی صورت گرفت که به‌صورت فتکی از محله‌های دارای بافت تاریخی و فرسوده بازدید میدانی داشته باشیم و عمده مشکلات مردم را به‌صورت میدانی بررسی و رفع کنیم. او افزود: در بافت‌های تاریخی و فرسوده، خانه‌هایی وجود دارد که میراث‌فرهنگی آن‌ها را ستاره‌دار کرده است؛ این بافت‌ها مخلوبه شداند و مالک ارزشی برای آن قائل نیست و تلاشی در راستای دریافت پروانه برای ملک خود نمی‌کند، به همین دلیل بافت‌ها تبدیل به مخلوبه و فضای بی‌دفاع شهری شده است. او تصریح کرد: در بعضی بافت‌های تاریخی و فرسوده به علت اینکه تحت‌موزع‌استحقاقی میراث‌فرهنگی است، شهرداری قابلیت تخریب و آزادسازی آن را ندارد، بنابراین در محله‌هایی همچون «ایمان‌ها» که امروز از آن بازدید کردیم، گلوگاه‌ها و بن‌بست‌هایی وجود دارد که دسترسی خودروهای امدادرسان همچون اورژانس و آتش‌نشانی به این معابر دشوار می‌کند. لوطاوی خاطرنشان کرد: باتوجه‌بفاهم‌نامه‌ای که با میراث‌فرهنگی صورت‌گرفته است، هر هفته از محله‌های در سطح منطقه بازدید میدانی داریم و بعضی موارد را صورت‌جلسه می‌کنیم تا بافت‌های فرسوده‌ای که نیاز به مرمت دارد، در دستور کار قرار گیرد، همچنین در تلاش هستیم تا گلوگاه‌ها و معابری که امدادرسان در آن دشوار است را باز کنیم و ورودی فضاهای بی‌دفاعی را که مکان مناسبی برای افراد متاهله است، مستعد کنیم تا امنیت برای منطقه و اهالی آن برقرار شود.

## حرکت متروی اصفهان روی ریل ملی ذوب آهن



در حال انجام عملیات هستند و در سه ایستگاه زینبیه و عمان سامانی پیشرفت خوبی صورت‌گرفته است و تلاش می‌شود کار به مرحله نازک‌کاری برسد، خاطر‌نشان کرد: تی‌بی‌ام جبهه غربی خط

و در سه ایستگاه آستین‌سینا و قدس قرار دارد که برآورد می‌شود طی سه ماه آینده به این ایستگاه برسد و دو تی‌بی‌ام هم‌زمان از ایستگاه خارج شود. او افزود: هرچند مشکلات مالی و کمبود منابع در مترو وجود دارد، اما شهرداری اصفهان برای تأمین منابع در مترو تلاش می‌کند، از این‌رو در حال حاضر نسبت به پولی که پرداخت شده است، پیشرفت خوبی داریم. مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان و حومه با بیان اینکه در حال حاضر پیمانکاران

### مقابله با آلودگی هوا در اصفهان

# از ورود خودروهای برقی تا استاندار د سوخت



به پتل‌های خورشیدی مجهز شده است و این برق تولیدی را می‌توان به شبکه‌های برق ارائه داد تا برای مصرف ساختمان یا آن سرورس استفاده شود. او ادامه داد: در این راستا شهرداری اصفهان نیروگاه‌های خورشیدی کوچک را توسعه داده است و در حال حاضر بخش زیادی از مصارف شهرداری در نیروگاه‌های خورشیدی تولید می‌شود. رئیس کمیسیون حقوقی، برنامه‌ریزی و پایش مصوبات شورای اسلامی شهر اصفهان خاطرنشان کرد: باید به نقطه‌ای برسیم تا با اقدامات مربوطه به تعمیر و نگهداری در راستای مصرف بهینه‌گام برداریم، همچنین باید به فکر تولید انرژی‌های دیگر از جمله گاز باشیم، البته اقدامات خوبی در راستای مصرف بهینه یا تعضیف با صورت‌گرفته است.

### استاندارد سوخت و موتور خودروها باید ارتقا پیدا کند

مسئول امور کنترل کیفیت هوا در معاونت حمل‌ونقل شهرداری اصفهان گفت: استاندارد سوخت و موتور خودرو باید هر سال ارتقا و هم‌زمان میزان استاندارد آلایندگی خودرو کاهش پیدا کند و با جدیت بیشتری با این موضوع برخورد شود. جمشید لقابی اظهار کرد: به دلیل اینکه بعضی از خودروهای شهر به مراکز معاینه فنی شهرستان‌های مجاور مراجعه می‌کنند، همواره نتایج تستی از آمار مراجعه مردم به مراکز معاینه فنی وجود داشته است. او افزود: دغدغه اصلی این است که آیا تمام رانندگان خودروهای مشمول معاینه فنی، برای تمدید گواهی معاینه فنی خودروی خود به‌موقع به مراکز معاینه فنی مراجعه می‌کنند؟ مسئول امور کنترل کیفیت هوا در معاونت حمل‌ونقل شهرداری اصفهان تأکید کرد: استاندارد سوخت و موتور خودرو باید هر سال ارتقا و هم‌زمان میزان استاندارد آلایندگی خودرو کاهش پیدا کند. با جدیت بیشتری با این موضوع برخورد شود. لقابی گفت: این‌گونه اقدامات تنها با پیگیری سازمان

## هارونیه یکی از جذاب‌ترین محورهای تاریخی اصفهان می‌شود



نسبت به باز کردن معبر آغاز به حفاری کردیم و به نشانه‌های تمدنی دوره قاجار و حتی قبل‌تر رسیدیم؛ کار را متوقف کردیم و شهرداری موضوع باستان‌شناسی را آغاز کرد که در این راستا به یافته‌های خوبی دست پیدا کردیم. او خاطرنشان کرد: گذر کم‌رزین تبدیل به یک موزه شهری خواهد شد و این موضوع یک تجربه خوب در راستای پیداکردن گذشته در نقاط دیگر شهر است که امیدواریم بادقت و ظرافت بیشتری از هویت تاریخی شهر رونمایی کنیم، همچنین این پروژه یکی از تجربیات موفق بود و افق جدیدی را در کاوش به شهرداری نشان داد.

## ۵۰ خانه تاریخی اصفهان قابلیت سرمایه‌گذاری دارد

محل گردشگری را درون جاذب‌جای‌داده است. ایزدخواستی ادامه داد: محدوده هارونیه از سمت غرب به بازار، از سمت شمال به میدان امام علی (ع)، از شرق به هاتف و از جنوب به خیابان حافظ منتهی می‌شود، همچنین جنس اصلی این نقطه از شهر جذب سرمایه‌گذار برای فعال کردن خانه‌های تاریخی است.

## اصفهان | ۳

## تسهیل سرمایه‌گذاری راهکار افزایش مشارکت فعالان اقتصادی

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان گفت: برای تسهیل فرایند سرمایه‌گذاری و تسریع در پاسخگویی به سرمایه‌گذاران، کاستن از تشریفات اداری و تسهیل فرآیندها، شفافیت و حذف انحصار اطلاعات، دسترسی آسان و ارائه یکسان اطلاعات و خدمات به ذی‌نفعان ضرورت دارد.

مسعود حیدری در گفت‌وگو با ایمنما با اشاره به اینکه سرمایه‌گذاران در پروژه‌های توسعه شهری همواره از فرآیندهای اداری و بوروکراسی‌های حاکم در دستگاه‌های دولتی گلایه‌مند هستند، اظهار کرد: یکی از گلایه‌های بحق سرمایه‌گذاران در پروژه‌های شهری که در اغلب موارد موجب دل‌سردی آن‌ها از مشارکت در توسعه و آبادانی شهر می‌شود، وجود کاغذبازی‌های زمان‌بر و طولانی‌شدن زمان پاسخگویی است که حل این موارد به‌طورقطع بر سرعت انجام پروژه‌های شهری اضافه خواهد کرد. او افزود: مروری بر تجربه بسیاری از کشورهایی پیشرو در وضعیت محیط کسب‌وکار

نشان می‌دهد که تسهیل فرآیندها و ارائه خدمات در کوتاه‌ترین زمان ممکن و استفاده از بستر فناوری اطلاعات و ارتباطات می‌تواند گره‌گشای بسیاری از امور باشد و نقش قابل‌توجهی در بهبود محیط کسب‌وکار و ارتقای جایگاه شهر و جلوگیری از خروج سرمایه‌گذاران از اصفهان و جذب سرمایه‌گذاران بالقوه از سایر مناطق کشور باشد. مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان تأکید کرد: از

سوی دیگر توجه بر سودآوری مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در پروژه‌های شهری بسیار اولویت دارد و باید‌در فرآخون‌های سرمایه‌گذاری، به منافع شهرداری و سرمایه‌گذار به‌صورت هم‌زمان توجه شود. حیدری تصریح کرد: باید‌از تنگ‌نظری بپرهیزیم و بدانیم که سرمایه‌گذاران افراد باهوش و مسلط به حوزه کاری خود هستند و با ایده‌های خود می‌توانند بهترین شرایط اقتصادی را برای پروژه به وجود آورند، چراکه اگر بتوان از نظرات فنی و اقتصادی سرمایه‌گذاران در پروژه‌های مختلف استفاده کرد، به‌طورقطع نتایج بهتری از لحاظ کیفیت اجرای پروژه و هم از لحاظ اقتصادی به دست می‌آید. او با تأکید بر ضرورت تعیین شاخص‌های رتبه‌بندی شهرهای کسب‌وکار شهر ادامه داد: شفافیت در تمام امور، جلوگیری از فساد اداری، احترام به حقوق شهروندان، تسریع در برنامه‌ریزی و فرآیندهای اجرایی، تک‌مرم ارتباطی‌رعوی، ارائه اطلاعات به‌مقتضای در کمترین زمان از جمله مواردی است که می‌توان با ارائه شایسته‌ای آن به افزایش همراهی سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و مشارکت مردم در پروژه‌های شهری که کرد. مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان با اشاره بضرورت ایجاد محیط شفاف‌ف در ارائه خدمت به سرمایه‌گذاران اضافه کرد: بدون سسک مشارکت بخش خصوصی در توسعه شهر، احرام بسیاری قدرتمندی برای رفع کمبودها و نیازهای شهر است. او تأکید کرد: در دوره ششم مدیریت شهری، برای ارتقای کمی و کیفی مشارکت شهروندان در پروژه‌های شهرداری اصفهان بسترسازی مناسبی انجام شده و در کنار آن به دیگر الگوهای مشارکتی همچون مشارکت‌های غیرمدنی نیز توجه شده و به همین دلیل کارنامه خوبی نیز از لحاظ آماری و ربالی در این حوزه به ثبت رسیده است.

## قانون شهرداری‌ها برای ساختمان‌های نیمه‌کاره چه می‌گوید؟

**گروه اصفهان:** مدیرکل نظارت بر اجرای ضوابط شهرداری معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان گفت: شهرداری در مواجهه با ساختمان‌هایی که به‌صورت نیمه‌کاره رها شده است، به استناد بند ۱۴ ماده‌قانون و ماده ۱۱۰ قانون شهرداری‌ها در مرحله نخست باید نسبت به احطار کتبی لازم اقدام کند. محمداجواد نیکیخت اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین دلایل رهاشدن پروژه‌های ساختمانی به‌صورت نیمه‌کاره، ناتوانی مالی سازندگان و شرایط اقتصادی در دوره‌های مختلف است. او افزود: بعضی ساختمان‌ها به دلایلی از جمله مشکلات حقوقی، قوانین موجود و ناتوانی مالی سازندگان پس از مدتی رها می‌شود. مدیرکل نظارت بر اجرای ضوابط شهرداری معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان گفت: شهرداری در مواجهه با ساختمان‌های نیمه‌کاره در مناطق شهری کشور علاوه بر ناهنجاری‌های در حوزه ساخت‌وساز، آسیب‌های اجتماعی و خطرات زیست‌محیطی را به دنبال دارد. نیکیخت گفت: این معضل همواره یکی از دغدغه‌های مدیریت شهری به‌ویژه در کلان‌شهرها بوده است و شهرداری برای تعیین تکلیف این ساختمان‌ها با قوانین قدیمی موجود و مشکلات حقوقی مواجه می‌شود، همچنین اقدام در این زمینه پیچیدگی‌های خاصی دارد. او ادامه داد: شهرداری در مواجهه با این ساختمان‌ها که به‌صورت نیمه‌کاره رها شده است، به استناد بند ۱۴ ماده‌قانون باید نسبت به احطار کتبی لازم اقدام کند. مدیرکل نظارت بر اجرای ضوابط شهرسازی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان خاطرنشان کرد: در صورت مواجهشدن با بی‌توجهی مالک به احطارها و هشدارهای ابلاغ شده، شهرداری در دومین مرحله می‌تواند نسبت به دیوارکشی، حصارکشی، رفع مزاحمت، ایمن‌سازی و رفع خطر اقدام کند.







## یکپارچه‌سازی فروش، چالش جدید مالکان اراضی «میلاد» شاهین‌شهر

کاربری کشاورزی اراضی ۴۲ هکتاری «میلاد» شاهین شهر اصفهان پس از حدود ۱۷ سال در سال گذشته تغییر یافت اما مالکان زمین بدلیل یکپارچه‌سازی طرح فروش و مزایده‌گذاری‌های بی‌جواب، همچنان از دستیابی به ملک خود ناکام مانده‌اند.

به‌گزارش ایرنا، این اراضی حدود ۱۷ سال پیش توسط شرکت تعاونی مسکن کارکنان دولت در شاهین‌شهر و میمه برای واگذاری به ۸۰۰ عضو این مجموعه شامل کارکنان فرمانداری، بنیاد شهید، نیروهای نظامی و انتظامی، درایی، دادگستری، شهرداری و دیگر دستگاه‌ها خریداری شد.
مسال ۸۶ در پی فراخوان رسمی این تعاونی و تأیید فرمانداری و جهاد کشاورزی برای دریافت یک قطعه زمین مسکونی از متقاضیان ثبت نام صورت گرفت و هر نفر در همان سال ۱۴۰ میلیون ریال در ۲ مرحله پرداخت کردند. پس از مدت کوتاهی اعلام شد که اراضی ۴۲ هکتاری خریداری شده، کاربری زراعی دارد ولی در عین حال شرکت تعاونی مسکن کارکنان دولت قول داد که می‌تواند مجوز تغییر کاربری آن را بگیرد تا اینکه این وعده پس از حدود ۱۷ سال در نیمه دوم سال گذشته محقق شد.

با این حال، سندان اراضی بصورت تک برگ با کاربری تجاری، نمایشگاهی و خدماتی صادر شد ضمن اینکه در مجمع عمومی شرکت تعاونی تصویب شده بود که اراضی میلاد بصورت یکپارچه به مزایده گذاشته شود. یکی از مالکان این اراضی روز چهارشنبه در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: بابت اینس کار از همان ابتدا با فروش غیرمسکونی اراضی به نام مسکونی به اعضای شرکت تعاونی کج گذاشته شد که این رویه همچنان نیز ادامه دارد. او که مالیل به ذکر نامش نبوده، افزود: بر این اساس نزدیک به ۲ هکت خریداران این اراضی در بالاتکلیفی تغییر کاربری آن بسر بردند تا اینکه سال گذشته این مشکل حل شد.

به گفته این عضو شرکت تعاونی مسکن کارکنان دولت در شاهین شهر، از نیمه دوم سال گذشته تاکنون این اراضی به کاربری تجاری، نمایشگاهی و خدماتی تغییر یافت. او توضیح کرد: هرچند که در ابتدا تصور می‌شد این تغییر کاربری به نفع اعضای شرکت تعاونی است چون تجاری شده و ارزش افزوده دارد اما مشکل از زمانی رقم خورد که سند اراضی بصورت یکپارچه صادر شد به همین دلیل زمین یاد شده قابل تفکیک و واگذاری به اعضا نیست. در شاهین شهر، از نیمه دوم سال گذشته تاکنون این اراضی به کاربری تجاری، نمایشگاهی و خدماتی تغییر یافت. او توضیح کرد: هرچند که در ابتدا تصور می‌شد این تغییر کاربری به نفع اعضای شرکت تعاونی است چون تجاری شده و ارزش افزوده دارد اما مشکل از زمانی رقم خورد که سند اراضی بصورت یکپارچه صادر شد به همین دلیل زمین یاد شده قابل تفکیک و واگذاری به اعضا نیست. مالک دیگری که کارمند یکی از دستگاه‌های دولتی است نیز به ایرنا گفت: مالکان اراضی میلاد پس از حدود ۱۷ سال حتی به پولی که در آن زمان پرداختند نیز نرسیده‌اند. او افزود: فروش یکپارچه زمینی با این وسعت و شهرستانی که ۳۵۰ هزار نفر جمعیت دارد و بیش از چهار مرکز تجاری(مال) در آن ساخته شده یا در دست ساخت است بسیار مشکل و زمانبر است.

این عضو شرکت تعاونی مسکن کارکنان دولت در شاهین‌شهر سپس این پرسش را عنوان کرد که اعضای این شرکت تا چه زمانی باید منتظر باشند که فردی پیدا شود و بالغ بر هشت هزار میلیارد تومان (همت) بپردازد و زمین را بخرد و تعاونی هم هر بار مجمع عمومی تشکیل دهد و مقداری از مبلغ کارشناسی تخفیف بگیرد و مرتب وعده‌بدهد که این زمین بزودی فروخته می‌شود. در این راستا به‌تازگی خبری در فضای مجازی مبنی بر فروش اراضی ۴۲ هکتاری میلاد شاهین شهر به قیمت کارشناسی بالغ بر هشت هزار میلیارد تومان و دریافت ۳۰ درصد این مبلغ در نوبت اول از سوی هیات مدیره تعاونی مسکن کارکنان دولت در شاهین شهر منتشر شد که رئیس هیات مدیره شرکت تعاونی و هرگونه توافق با خریداران و یا فروش این اراضی را به‌شدت تکذیب کرد.

محمد تجلی افزود: البته هیات مدیره تاکنون پیشنهادهای متعددی از سوی سرمایه‌گذاران دریافت کرده اما منجر به توافق نشده‌است.

او با اشاره به اینکه در شرایط فعلی شاید فروش اراضی به‌زودی محقق نشود، گفت: ممکن است در یک ماه آینده، ایده جایگزین برای تعیین تکلیف این اراضی ارائه داده شود.

## شهرک خورشیدی در اصفهان احداث می‌شود

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان گفت: طرح احداث شهرک خورشیدی و مدیریت مصرف برق در دستور کار استان است.

به گزارش اصفهان امروز، محمود حقیقت‌سرشت در هشتمین جلسه کمیسیون صنعت استان اظهار کرد: با توجه به ناترازی حوزه انرژی به‌خصوص برق، باید به مدیریت تولید و مصرف برق بیشتر توجه شود. در این راستا طرح احداث شهرک خورشیدی و مدیریت تولید و عرضه برق در دستور کار استان است.او افزود: در بخش تقاضا همچنان در فصل تابستان و بیک مصرف دچار ناترازی هستیم و این در حالی است که برای مدیریت این مشکل باید زودتر و در فصل زمستان اندیشیده‌شوم.معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان تصریح کرد: این معادله قابل‌بیش‌بینی است و با یاختن‌ها و دستورالعمل خلق‌الساعه نمی‌توان آن را مدیریت کرد، اما از اکنون باید برای دو ماه آینده برنامه‌ریزی کنیم.حقیقت‌سرشت گفت: صنایع‌بایب ثباتی مخالف هستند و تنها انتظار آن‌ها ثبات در شرایط ناترازی و نوسانات برق در صورت یخ‌شدن‌ها و دستورالعمل‌ها است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان با اشاره به موضوع اعتماد مردم اضافه کرد: انتقال تفاهیم‌نامه شهرک خورشیدی اکنون به‌طورجدی مطرح شده‌است، اما برای مدیریت مصرف برق باید لیست مصارف صنایع را در اختیارشان قرار دهیم. تمام تلاش ما برای دو ماه باقی‌مانده تابستان مدیریت بهینه مصرف برق است.

فاصله بین تولید و مصرف برق در کشور یک معادله قدیمی است که با شتاب گرفتن مصرف در فصل گرم سال به اوج می‌رسد و حل این مشکل با راهکارهایی همچون جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی و مدیریت مصرف نیز با موانع فراوانی روبه‌رو است.

به گزارش ایمن‌ا، تغییر ساعت کاری ادارات و اجرای محدودیت برای صنایع از مهم‌ترین راهکارهای وزارت نیرو برای مدیریت ناترازی برق و جلوگیری از خاموشی گسترده در تابستان امسال بوده‌است. اکنون همه نیروگاه‌های خصوصی و دولتی با حداکثر ظرفیت در مدار تولید هستند، اما همچنان مصرف یا تولید فاصله دارد، به همین دلیل تمداد زیادی از مصرف‌کنندگان صنعتی یعنی کارخانجات و بخش تولید برای تأمین نیاز مصرف بخش خانگی، تجاری و کشاورزی به شدت محدود شده‌اند.

### ۱۵ کمبود ۱۵ هزار مگاوات برق در بیک مصرف

به گفته رضا ریاحی، نایبرئیس هیئت مدیره شرکت‌های تولیدکننده برق اکنون در بیک مصرف شبکه حدود ۱۵ هزار مگاوات ناترازی برق وجود دارد و اگر این روند به همین ترتیب پیش برود در ۱۰ سال آینده حدود ۳۷ هزار مگاوات ناترازی تولید خواهیم داشت یعنی ۳۳ درصد از نیاز مصرف؛ در واقع یک‌سوم برق مورد نیاز کشور قابل تأمین نخواهد بود مگر اینکه در سیاست‌ها موجود تغییر جدی داشته و تمهیدات جدیدی اندیشیده شود تا روند موجود تغییر کند و سالانه بخش زیادی از ناترازی را جبران کنیم.

او افزایش زیاد دما را موجب رشد ۱۵ درصدی مصرف برق خانگی و ثبت رکورد بی‌سابقه ۷۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات تقاضای مصرف برق در کشور می‌داند و می‌گوید: دلیل کمبود در بخش تولید، نبود سرمایه‌گذاری در سال‌های گذشته در بخش تولید است که منجر به این میزان کمبود تولید شده و اگر این روند ادامه داشته باشد به خاموشی‌های جدی‌تری خواهیم رسید و مجبور می‌شویم قطعی را به صورت گسترده به بخش خانگی و تجاری گسترش دهیم، نتیجه اینکه معضلات اجتماعی دوندگان خواهد شد.

نایبرئیس هیئت مدیره شرکت‌های تولیدکننده برق میزان مصرف برق صنایع را ۱۰ درصد در بیک شبکه اعلام می‌کند و می‌افزاید: خاموشی سر روی تولید کارخانجات اثر منفی دارد و به کمبود عرضه منجر می‌شود که ضرر اقتصادی برای بخش صنعت و کارآفرینان دارد نتیجه فراهم نبودن زیرساخت لازم مثل برق، گاز و آب برای کارآفرینان و صنایع جدید این است که در سال‌های آینده، صنعتکار و کارآفرینان از توسعه صنایع و ایجاد کارخانجات جدید خودداری می‌کنند و انگیزه خود را برای توسعه از دست می‌دهند.

او با اشاره به چالش سرمایه‌گذاران بخش تولید برای دریافت تسهیلات از صندوق توسعه ملی اظهار می‌کند: اقدامات وزارت نیرو موجب شده است سرمایه‌گذاران جدید انگیزه‌ای برای ورود به حوزه تولید برق را نداشته باشند، صندوق توسعه ملی نیز به دلیل بازیارخندت نشدن وام‌ها، از پرداخت تسهیلات جدید خودداری می‌کند و این موجب شده است سرمایه‌گذاری جدید صورت نگیرد و آثار آن به شکل کمبود تولید و ناترازی و خاموشی مشترکان دیده می‌شود که اکنون به غلط به عنوان مدیریت مصرف از آن یاد می‌شود.

#### ۱۵ حذف خاموشی با مدیریت مصرف در دولت سیزدهم

مصطفی رجبی مشهدی، مدیرعامل شرکت توانیر میزان ناترازی برق را به طور متوسط حدود ۱۰ هزار مگاوات در تیر و مرداد می‌داند و اظهار می‌کند: برای جلوگیری از خاموشی برنامه‌ریزی‌های متعددی صورت گرفته است و علاوه بر طرح‌های امسال گذشته با پوشش با انرژی جوازین اراضی را برای مشترکان در نظر گرفته‌ایم و پیش‌بینی می‌کنیم که میزان مصرف ۱۰ درصد کاهش یابد، امیواریم امسال را با اقدامات مدیریت مصرف و همکاری مردم بدون خاموشی پیش ببریم، اما نیازمند همراهی مشترکان هستیم.

او از تنظیم میزان صادرات برق بر اساس اولویت داخل می‌داند و می‌گوید: اکنون در حداقلین صادرات قرار داریم به طوری که ۵۰۰ تا ۶۰۰ مگاوات برق صادر و همچنین میزان نیز وارد می‌شود، از ترکمنستان و ارمنستان برق را دریافت می‌کنیم و برنامه‌ریزی کرده‌ایم که ۵۰۰ مگاوات واردات داشته باشیم.

مدیرعامل شرکت توانیر با اشاره به تعریف ۱۸۰ اقدام برای گذر از خاموشی ادامه می‌دهد: در ابتدای دولت ۱۵ هزار مگاوات ناترازی برق داشتیم که با توسعه نیروگاه‌ها، اقدامات تعمیراتی و توسعه و مدیریت مصرف در راستای کاهش این رقم حرکت کردیم، با تلاش بخش خصوصی و دولت ۹۰۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید اضافه شد، همچنین ۱۴۰۰ مگاوات توسط صنایع انرژی‌بر و بر اساس قانون منابع زبایی از تولید در دست اجراءست و قرار است که ۱۰ هزار مگاوات توسط صنایع انرژی بر احداث شود. به گفته او در راستای توسعه ظرفیت روستایی ۴۵۰ روستا یا ۷۰۰۰ خانوار با اعتبار ۱۰ هزار میلیارد تومان و ۱۸ هزار خانوار عشایر یا سامانه‌های قابل حمل برق‌رسانی شدند، همچنین ۱۰۰ درصد مناطق شهری و ۹۹٫۷ درصد روستاها برق دارند.

رجبی مشهدی پیش‌بینی کرد تا پایان سال ۲۰۰۰ مگاوات وارد مدار شود و می‌افزاید:احداث ۶۰۰۰ مگاوات شروع شده و ۱۷ هزار مگاوات موافقت‌نامه اصولی برای دریافت سوخت و مجوزهای زیست‌محیطی را دریافت کرده‌اند. می‌گوید: هر سال ۱۰ هزار مگاوات ترانسفورماتور و ۱۲۰۰ کیلومتر شبکه احداث می‌شود تا افت ولتاژ اتفاق خاموشی در هر سال شده است.

او با اشاره به کاهش منابع آبی می‌گوید: بسیاری از

در بیک مصرف شبکه ۱۵ هزار مگاوات کمبود داریم

# ناترازی برق به وقت تابستان



سحر اصلان‌زاده، کارشناس حوزه انرژی به ایمن‌ا درباره دلایل تکرار خاموشی‌ها و بی‌توجهی به افزایش تقاضای مصرف انرژی اظهار می‌کند: نخستین دلیل این وضعیت رشد جمعیت، مصرف برق و در نتیجه افزایش تقاضای انرژی الکتریکی است، در سال‌های اخیر، رشد جمعیت و گسترش استفاده از وسایل الکترونیکی به طور طبیعی منجر به افزایش تقاضای برق شده اما چون طراحی و الزامات شبکه برق بر اساس تقاضای جدید برق به‌روزرسانی نشده است، در بخش‌های مختلف و برای انواع مشترکان خاموشی تکرار می‌شود.

او دومین عامل را بی‌توجهی به ظرفیت منابع تجدیدپذیر و منابع تولید پراکنده می‌داند و می‌افزاید: با وجود پتانسیل بالای منابع تجدیدپذیر در کشور، به‌ویژه انرژی خورشیدی (حدود ۳۰۰ روز آفتابی)، ساخت و بهره‌برداری از این نیروگاه‌ها در کشور با رشد بسیار پایینی روبه‌رو بوده در حالی که نیروگاه‌های خورشیدی می‌توانند نقش بسیار پررنگی در بهبود ناترازی انرژی کشور و کاهش خاموشی به‌ویژه در فصول گرم سال و اوج مصرف برق ایفا کنند. کارشناس حوزه انرژی با اشاره به مشکلات توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خاطرنشان می‌کند: تاکنون شرایط قوانین نامناسب و ناقص برای سرمایه‌گذاری در این نیروگاه‌ها برای سرمایه‌گذار در کنار نرخ بازگشت سرمایه بالای این نیروگاه‌ها، موجب شده پهرمندی از آنها به شدت محدود باشد همچنین تشویق و تسهیل استفاده از منابع تولید پراکنده و نیروگاه‌های مقیاس کوچک می‌تواند بخش قابل توجهی از ناترازی شبکه برق را کاهش داده و مشکلات صنعت برق را به طور محلی حل کند.

**۱۵ اصلان‌زاده از قدیمی و فرسوده بودن شبکه انتقال و توزیع قدیمی به عنوان چهارمین مانع در مسیر تولید برق یاد می‌کند و ادامه می‌دهد:** شبکه انتقال و توزیع برق و تجهیزات این شبکه در کشور قدیمی و فرسوده بوده و براساس تقاضای اساسی انرژی نیاز به نوسازی، بهینه‌سازی و تعمیرات اساسی دارد. بسیاری از افت ولتاژها، اتصالی‌ها، قطعی‌ها و نبود کارگرهای صحیح در شبکه توزیع رخ می‌دهد که سبب ایجاد خاموشی خواهد شد.

او با اشاره به اهمیت سرمایه‌گذاری در بخش تولید برق یادآور می‌شود: در سال‌های گذشته، سرمایه‌گذاری کافی برای توسعه و بهبود زیرساخت‌های تولید، انتقال و توزیع برق صورت نگرفته و این کمبود سرمایه‌گذاری موجب کاهش توان تولید و ناتوانی در پاسخ به تقاضای رو به رشد انرژی شده است.

### ۱۵ صنعتی که برای سرمایه‌گذاران جذاب نیست

کارشناس حوزه انرژی، نبود جذب سرمایه‌گذاری خارجی در کنار نبود جذابیت سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذار داخلی را ششمین مانع در افزایش تولید برق بیان می‌کند و می‌افزاید: به دلیل تحریم‌ها و مشکلات اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاری خارجی برای توسعه صنعت برق مشکل شده، این نبود جذب سرمایه‌گذار خارجی از طرفی موجب بروز نشدن شبکه برق شده و از سمتی دیگر سبب وارد نشدن تکنولوژی‌های جدید در تأمین برق شده است که هر دو مورد زمینه‌ساز تکرار خاموشی در شبکه برق به‌شمار می‌آید.

او با اشاره به مشکلات سرمایه‌گذار داخلی توضیح می‌دهد: سرمایه‌گذاری در صنعت برق زمان بازگشت سرمایه بسیار بلاییی خواهد داشت و از طرفی وجود بهادای دولتی فراوان و ساختارهای دولتی گوناگون، کار را برای سرمایه‌گذاران در سطوح مختلف شبکه برق در عمل نامکن ساخته است.

**۱۵ ای‌تی توجهی به تقاضای انرژی و تکرار خاموشی**
اصلان‌زاده با انتقاد از برنامه‌ریزی‌های ضعیف بلندمدت در وزارت نیرو و اجرا نشدن صحیح برنامه‌ریزی‌های بلندمدت کنونی می‌افزاید: نبود برنامه‌ریزی جامع و بلندمدت برای توسعه صنعت برق در بخش‌های مختلف و همچنین نبود پیش‌بینی دقیق و صحیح تقاضای انرژی یکی از مشکلاتی که سبب افزایش و تکرار فزاینده خاموشی در هر سال شده است.

او با اشاره به کاهش منابع آبی می‌گوید: بسیاری از

www.esfahanemrooz.ir

info@esfahanemrooz.ir

شماره ارسال پیامک:۰۳۰۰۷۴۶۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۰۳۴۲۹۳۷۵

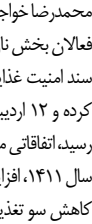


برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید



## انتظارات فعالان بخش نان از مدیران

نایب رئیس انجمن علوم و فنون غلات اصفهان گفت: بازگشت اصلاحات قبل، احیای آرد، برگزاری سمینار و ورکشاپ‌های آموزشی و مهم‌تر از همه ابلاغ نرخ سالمانه نان امید داریم که حال نان بهبود پیدا کند.



محمدرضا خواجه در گفت‌وگو با اصفهان امروز درباره انتظارات فعالان بخش نان از رئیس‌جمهور منتخب اظهار کرد: مطابق

سند امنیت غذایی که شورای‌عالی انقلاب فرهنگی مصوب کرده و ۱۲ اردیبهشت سال گذشته به تصویب هیئت دولت

رسید، اتفاقاتی مانند کاهش ضایعات ۳۰ تا ۱۵ درصدی نان تا

سال ۱۴۱۱، افزایش ایمنی غذا از ۳۰ تا ۶۰ درصد و همچنین

کاهش سو تغذیه از ۲٫۷ به ۲٫۵ باید در حوزه نان رخ دهد.



او اضافه کرد: اصفهان در سال‌های گذشته با کمک مدیران قبلی خود توانست ضایعات نان را به پنج درصد برساند اما با روی کار آمدن دولت سیزدهم و تغییر معاونین استانی نه تنها در کاهش ضایعات کمکی به نام نشده است بلکه با مانع‌تراشی موجب تشدید آن نیز شده‌اند.

نایب رئیس انجمن علوم فنون غلات مطرح کرد: سرانه آرد مصرفی استان اصفهان هفت کیلوگرم است که در مقایسه با دیگر استان‌های هم جوار مانند سیستان و بلوچستان و لرستان و بسیاری از دیگر استان‌ها که مصرف ۱۲ کیلوگرم آرد را دارند، کمتر است.خواجه اظهار کرد استان اصفهان از نظر ضایعات نان و آرد مصرفی روند کاهش داشته‌است، که برخی گمان می‌کنند به علت اجرائی طرح‌هایی همچون نانی و هوشمندسازی این دستاورد کسب شده است در صورتیکه طرح هوشمندسازی خود قلیب نان ایران را هدف قرار داده و نه تنها موجب کاهش ضایعات نان نشده بلکه باعث مرگ نان‌های سنتی نیز شده است.

او درباره طرح نانی نو اظهار کرد: با توزیع حدود ۱۰۰۰ هزار کارخانوان نان در راستای هوشمندسازی، جلوگیری از قاچاق آرد هدررفت و مصرف بی‌رویه آن در سطح کشور انجام شد؛ این طرح نه تنها از قاچاق آرد جلوگیری نکرد بلکه قاچاق نان هم به آن اضافه شد و عملاً در حال حاضر دو چندان شده است.نایب رئیس انجمن علوم فنون غلات درباره انتظارات و تقاضاهای که از دولت جدید در این حوزه دارد، افزود: بازگشت اصلاحات قبل، احیای آرد، برگزاری سمینار و ورکشاپ‌های آموزشی و مهم‌تر از همه ابلاغ نرخ سالمانه نان امید داریم که حال نان بهبود پیدا کند.

خواجه گفت: استان اصفهان مصرفی ۱۲۸۰ علاوه بر آنکه برهمان بازار سیوس‌دار کشور بوده شهر پایلوت نیز شناخته شد و استان مرکزی شهر شاهد عنوان شد اما در حال حاضر استان مرکزی شهر پایلوت و استان اصفهان در انتهای جدول قرار دارد، عواملی اصلی آن مسئولان استانی به خصوص معاونان اقتصادی استان هستند چراکه به جای آنکه استان اصفهان پرچمدار باشد باعث سقوط و تشدید ضایعات نان شده است، همچنین ناتوانان استان اصفهان در سال ۱۲۸۰ بدون اجرائی طرح هوشمندسازی پروژه‌ای را امضا کردند که ضایعات نان به صفر و مصرف نان را از ۱۴ کیلوگرم به هفت کیلوگرم رسانند، که این دستاورد حاصل برنامه‌ریزی و فعال کردن بخش آموزش استان نسبت به دیگر استان‌های کشور بوده است.او با اشاره به سخنان اخیر انقلاب در سال ۱۲۷۸ با توجه به ضایعات ۳۰ درصدی نان و تلفی کردن آن به عنوان یک عبد ملی افزود: از آن زمان تا کنون ناتوانی‌های خود را با یک یک برنامه منسجم و ساده نوشته شد به سمت بهینه‌سازی نان سوق دادیم، نایب رئیس انجمن علوم فنون غلات ادامه داد: ناتوانان استان شعار گونه عمل نمی‌کنند و به طور وضوح در کشور نشان داده‌اند که ضایعات نان خود را به صفر و مصرف سرانه آرد را نیز در کشور کاهش داده‌اند که این آمار با کمک مدیران قبلی بوده است، اما در سه سال اخیر متأسفانه هیچ دیگری و همراهی از این آنها صورت نگرفت. او است. خواجه گفت: ابلاغ نرخ نان در اول سال نه آخر سال و یا چهار سال بعد همچنین متنی شدن طرح هوشمندسازی که خود موجب پورسانی نان شده است ازجمله انتظارات این حوزه از مدیران و رئیس‌جمهور منتخب نیز است.



## غیرقانونی بودن خرید و فروش امتیاز واحدهای مسکونی حمایتی

دبیر کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه خرید و فروش امتیاز مسکن‌های حمایتی طبق قانون سامانهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها ممنوع است، گفت: چنانچه امتیاز مسکن‌های حمایتی خرید و فروش بازار املاک و مستغلات با تأکید بر اینکه خرید و فروش فروش خودخواه‌های احتمالی آتی قابل پیگرد نیست.

به گزارش ایلنا، یاسر دستمالچیان اظهار کرد: با بازرسی‌هایی که توسط کارگروه تنظیم و کنترل بازار مسکن از بناکنهای معاملات املاک در سطح کشور انجام شد، خرید و فروش امتیاز واحدهای مسکونی حمایتی در برخی از بناگه‌ها در حال انجام است که کاری غیرقانونی است.دبیر کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات با تأکید بر اینکه خرید و فروش مسکن‌های حمایتی مطابق با بندی که در قراردادها قید شده غیرقانونی است، توضیح داد: بستر این کارهای غیرقانونی عمدتاً بناگه‌های معاملات املاک هستند که در بازرسی‌ها تذکرات لازم به برخی از متخلفان داده شده و بناگه‌ها اکنون مکلف به رعایت این قانون هستند.



