خبر

۴۴۰ هزار میلیارد ریال؛ ارزش املاک مازاد دستگاه‌های اجرایی اصفهان در مولدسازی

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی اصفهان گفت: ۲۲ مورد از مجموع املاک مازاد شناسایی شده این استان مصوبه قیمت به ارزش حدود ۴۴۰ هزار میلیارد ریال (۴۴ همت) دریافت کرده است.

به گزارش اصفهان امروز، ناصر یارمحمدیان افزود: ۲۰۷ مورد از املاک مازاد دستگاه‌های اجرایی این استان از ابتدای اجرای طرح مولدسازی تا پایان آذر سال جاری شناسایی شده است که از مجموع املاک مازاد شناسایی شده ۱۷۲ مورد آن در کارگروه استانی و ۷۲ مورد آن در هیات عالی به تصویب رسیده و ۲۲ مورد از مجموع املاک نیز مصوبه قیمت به ارزش حدود ۴۴۰ هزار میلیارد ریال (۴۴ همت) دریافت کرده است.

او اظهار کرد: بیشترین املاک شناسایی شده مربوط به اداره کل آموزش و پرورش با ۵۴ مورد، دانشگاه علوم پزشکی استان با ۲۲ مورد، اداره کل پست استان با ۱۷ مورد، سازمان جهادکشاورزی استان با ۱۶ مورد و اداره کل بهزیستی استان با ۱۴ مورد بوده است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان با اشاره به اموال مازاد دستگاه‌های اجرایی شهرستان فلاورجان، گفت: ملک مازاد اداره کل آموزش و پرورش شهرستان فلاورجان موسوم به مدرسه سمیه با متراژ ۹۹۲ متر و ارزش ۶۰۰ میلیارد ریال است که با فروش آن ۲ مدرسه نیمه تمام شهید بهشتی و هنرستان فضیلت فلاورجان تکمیل خواهد شد.

یارمحمدیان اضافه کرد: تبدیل ملک مازاد بلا استفاده در فرآیندمولدسازی به پروژه عمرانی و خدمت‌رسانی به مردم، بالاترین خدمت است که برکات آن تا سال‌ها باقی خواهد ماند.

او با اشاره به رکود بازار مسکن، بی اعتمادی خریداران و قیمت گذاری بالای املاک به عنوان آسیب‌ها و علل کندی پیشرفت مولدسازی در کشور، اظهار کرد: در این راستا و برای جبران برخی کاستی‌ها فرآیند کار مولدسازی با ابلاغ آیین نامه اجرایی بند (ب) ماده (۳۶) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها کوتاه تر و علاوه بر ظرفیت تهاتر، امکان معاوضه نیز اضافه شده است.

احتکار، تهمتی ناجوانمردانه به اصناف اصفهان است

رییس اتاق اصناف اصفهان گفت: برخلاف جوسازی غیرمنصفانه برخی رسانه‌ها، تعطیلی برخی صنوف این استان طی روزهای اخیر برای احتکار و گران‌تر فروختن کالاها در آینده نبود و این تهمتی ناجوانمردانه است.

محمد نمکی‌زاده در گفتگو با ایرنا، اظهار کرد: اصناف استان اصفهان انگیزه‌ای برای گران‌تر فروختن اجناس و تعطیلی محل کسب خود به این منظور نداشته بلکه صرفا نسبت به شرایط موجود و عدم ثبات اعتراض داشتند.

او اظهار کرد: در شرایطی که اصناف نیز اعتراضاتی نسبت به وضعیت اقتصادی دارند معتقدیم موضوع عدم ثبات، توازن مسایل مربوط به اقتصاد را از بین برده و تلاطم فکری ایجاد می کند.

رییس اتاق اصناف اصفهان با اشاره به اینکه کسبه و صنوف بزرگترین جامعه در بطن مردم هستند تاکید کرد: در شرایطی که اخیرا به وجود آمد، هیچکدام از اصنافی چون سوپر مارکت‌ها، نانوایی ها، فروشندگان مواد پروتئینی و خدمات اتومبیل که با ارزاق عمومی، سفره مردم و نیازهای ضروری آن‌ها در ارتباط بودند باوجود اینکه در معرض تهدید حوادث اخیر قرار داشتند با غیرت و انسانیت نقش خود را ثابت کرده و صنوف خود را تعطیل نکردند.

نمکی زاده با اشاره به اینکه اکنون نیاز به ثبات و امنیت اقتصادی داریم، تصریح کرد: در اصفهان تعامل بسیار خوبی بین اصناف و مسئولان ارشد وجود دارد و مشکلی در سطح استان مشاهده نمی شود اما برخی سیاست‌های بالادستی نیاز به تغییر دارد.

پس لرزه‌های آزادسازی نرخ ارز در بازار کالاهای اساسی دیده می‌شود؛

شوک حذف رانت به پایان زنجیره

پس لرزه‌های آزادسازی نرخ ارز این روزها در بازار کالاهای اساسی دیده می‌شود جایی که سیاست پایان رانت ارزی خود را با افزایش قیمت مواد غذایی نشان می‌دهد و نقش نظارت و سیاست‌های حمایتی تکمیلی این طرح را پررنگ‌تر می‌کند.

بازار کالاهای اساسی در روزهای اخیر با تب و تاب آزادسازی نرخ ارز دست و پنجه نرم می‌کند، از یک سو دولت سیاست اصلاحی ارز ترجیحی را نویدبخش پایان رانت ارزی اعلام کرده و از سوی دیگر پس‌لرزه‌های جهش نرخ ارز از ۲۸ هزار و ۵۰۰ به ۱۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان در سبد مصرفی خانوار دیده می‌شود.

حذف ارز ترجیحی از کالاهای اساسی که به گفته برخی از اقتصاددانان نقطه عطفی در سیاست گذاری اقتصادی کشور به شمار می‌رود با هدف کاهش رانت، شفاف سازی تخصیص منابع و اصلاح ساختار یارانه‌ها اجرا شده، اما در عمل نگرانی‌های جدی درباره افزایش قیمت‌ها و فشار بر معیشت خانوارها را به همراه داشته است زیرا ارز ترجیحی سال‌ها به عنوان ابزاری برای کنترل قیمت کالاهای اساسی استفاده می‌شد اما نبود نظارت مؤثر، انحراف منابع و شکل گیری رانت‌های گسترده باعث شد این سیاست به یکی از پرهزینه ترین تصمیمات اقتصادی دولت‌ها تبدیل شود.

چهاردهم دی بود که شورای اطلاع‌رسانی دولت در اطلاعیه‌ای جزئیات سیاست جدید ارزی برای کالاهای اساسی را تشریح و اعلام کرد بر اساس این طرح که در چارچوب قانون بودجه ۱۴۰۴ اجرا می‌شود، از این پس تأمین ارز نهاده‌ها و کالاهای اساسی با اولویت عرضه، از طریق «تالار دوم» و درگاه اختصاصی بانک مرکزی انجام خواهد شد.

یارانه از ابتدا به انتهای زنجیره رفت

محور اصلی این سیاست، تغییر رویکرد از «تخصیص ارز در ابتدای زنجیره» به «انتقال یارانه به انتهای زنجیره و مصرف‌کننده نهایی» است. دولت هدف از این بازطراحی را حذف رانت ناشی از چند نرخی بودن ارز، کاهش نااطمینانی برای فعالان اقتصادی و ایجاد ثبات پایدار در بازار اعلام کرده است.در این اطلاعیه تأکید شده است که با وجود اختصاص منابع ارزی قابل‌توجه در سال‌های گذشته، مشکلاتی همچون نوسان در تخصیص، عدم تحقق قیمت‌های هدف و تأثیرپذیری نهاده‌ها از بازار آزاد همچنان پابرجا بود؛ موضوعی که ضرورت اصلاح ساختاری و حذف وابستگی قیمت‌ها به رویه‌های ناپایدار ارزی را دوچندان می‌کرد.طبق سازوکار جدید و با ساماندهی مسیرهای تأمین ارز، به برخی نهادها و شرکت‌ها اجازه داده شده تا بدون قرارگیری در صف‌های طولانی، منابع ارزی خود را مستقیم صرف واردات کالاهای اساسی کنند.دولت اعلام کرده که با اجرای این سیاست از دی، تغییرات احتمالی قیمت‌ها به‌صورت تدریجی، مدیریت‌شده و تحت نظارت دقیق انجام خواهد شد تا از شوک‌های ناگهانی به بازار جلوگیری شود و منافع حاصل از اصلاح نظام ارزی، به‌طور کامل به مردم بازگردد بر این اساس قیمت دلار در تالار دوم مرکز مبادله ارز و طلای ایران در چهاردهم دی به ۱۳۱ هزار و ۶۰۰ تومان رسید.

جراحی نظام ارزی زیر چتر تورم

همزمان با پایان تخصیص ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به واردات کالاهای اساسی، بازار با افزایش هزینه واردات و تولید روبه‌رو شد و این تغییر به سرعت در قیمت کالاها منعکس شده است.قیمت کالاهای اساسی قبل از حذف ارز ترجیحی به‌صورت مصنوعی پایین‌تر نگه داشته می‌شد زیرا دولت با اختصاص ارز دولتی یا ترجیحی (نرخ ارز پایین‌تر نسبت به بازار) تلاش می‌کرد هزینه واردات کالاهایی مانند روغن، برنج و مواد خوراکی پایه را کاهش دهد با این حال، حتی در دوره تخصیص ارز ترجیحی، قیمت‌ها افزایشی بود و این سیاست نتوانست به طور کامل ثبات بازار را تضمین کند به این دلیل که فاصله نرخ ترجیحی با نرخ آزاد و نیمایی موجب رانت‌جویی و افزایش قیمت نهایی در بازار می‌شد.

با اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی برای کالاهای اساسی که با هدف اصلاح ساختار یارانه‌ها و تک‌نرخی کردن ارز از سوی دولت اعلام شده، قیمت‌ها به شکل محسوسی بالا رفته است. کارشناسان اقتصادی معتقدند در شرایطی که تورم مزمن به یکی از اصلی‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران تبدیل شده، هرگونه تغییر در نظام ارزی و یارانه‌ای می‌تواند آثار مستقیم و غیرمستقیم بر سفره مردم داشته باشد بنابراین این تصمیم گرچه در اصلاح ساختارهای نادرست مؤثر خواهد بود اما بدون طراحی سازوکارهای جبرانی و حمایت هدفمند از اقشار آسیب پذیر، زمینه ساز تورم جهشی و نابرابری بیشتر خواهد شد، این موضوع سبب شد همزمان با آزادسازی قیمت‌ها، دولت یارانه‌ها را مستقیم به مصرف کننده نهایی منتقل کند.سخنگوی دولت نیز افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی اقلام را تأیید کرد و کالابرگ یک میلیونی را جبرانی دانست با این حال، بازار کالاهای اساسی با تورم به سیاست حذف ارز ترجیحی واکنش نشان داد با این همه گشت و گذاری در بازار کالاهای اساسی حکایت از آن دارد که در روزهای اخیر قیمت بسیاری از اقلام پایه مصرفی به‌طور قابل‌توجهی افزایش پیدا کرده و مقایسه وضعیت قبل و بعد از این سیاست تحولی جدی در بازار ایجاد کرده است.کالاهایی مانند برنج، حبوبات و روغن که پیش از حذف ارز ترجیحی نیز افزایش بیش از ۵۰ درصد را ثبت کردند، پس از اجرای این سیاست و پیوند زدن واردات کالاهای اساسی به نرخ ارز بازار آزاد بار دیگر جهش قیمت‌ها را ثبت کردند از جمله قیمت روغن خوراکی بیش از دو برابر شده و در برخی فروشگاه‌ها کالا یا کمیاب شده یا با قیمت‌های بسیار بالاتر عرضه می‌شود، به‌طوری که یک بطری روغن ۶۷۵ گرمی به حدود ۱۸۰ هزار تومان رسیده و بسته‌های بزرگ‌تر تا حدود یک‌میلیون تومان قیمت دارند.کارشناسان اقتصادی و نمایندگان مجلس نیز به این موضوع اشاره داشته‌اند که حذف ارز ترجیحی می‌تواند باعث افزایش قابل‌توجه قیمت کالاهای اساسی تا حدود ۵۰ درصد یا بیشتر شود، اگرچه رقم دقیق اثر قیمت‌ها بسته به نوع کالا متفاوت است.

خیز هزینه تمام شده واردات و تولید

مقایسه قیمت‌ها قبل و بعد از حذف ارز ترجیحی نشان‌دهنده افزایش محسوس بهای اقلام مصرفی اساسی است که ناشی از اتصال قیمت واردات به ارز بازار آزاد و افزایش هزینه تمام‌شده واردات و تولید است. این افزایش در قیمت‌ها تأثیر مستقیم بر قدرت خرید خانوارها داشته و بار تورمی بر سفره مردم افزوده است، به‌ویژه برای کالاهایی که بیشترین سهم را در سبد مصرفی دارند.این روند ممکن است اثرات بیشتری بر سطح عمومی قیمت‌ها و رفاه مصرف‌کنندگان داشته باشد و نیازمند نظارت و سیاست‌های حمایتی دقیق‌تر است.

یکی از کالاهایی که بیشترین تأثیر را از حذف ارز ترجیحی در شیب گرانی قرار دارد روغن خوراکی است که قیمت آن در بازار بیش از دو برابر شده و در بازار به‌صورت گران و حتی کمیاب عرضه می‌شود.برنج به‌عنوان یکی از اقلام اصلی سبد غذایی خانوار نیز افزایش قیمت شدیدی را تجربه کرده، به‌طوری که برخی گزارش‌ها از عرضه آن تا سه برابر قیمت قبل خبر داده‌اند. قیمت مرغ نیز پس از حذف ارز ترجیحی و افزایش هزینه نهاده‌ها جهش داشته و هر کیلوگرم مرغ گرم در بازار خرده‌فروشی به حدود ۱۸۰ تا ۲۰۰ هزار تومان رسیده است.گوشت قرمز نیز در فهرست کالاهای تحت فشار قیمتی قرار دارد و افزایش آن بخش دیگری از نگرانی‌ها را ایجاد می‌کند. از سوی دیگر نهاده‌های دامی همچون ذرت، جو و کنجاله سویا که در تولید گوشت و لبنیات نقش حیاتی دارند نیز رشد قابل‌توجه قیمت داشته‌اند، به‌طوری که قیمت هر کیلوگرم آن‌ها به‌طور چشمگیر گران شده است.در گروه لبنیات (مثل شیر، پنیر و ماست) و دیگر منابع پروتئینی (مثل تخم‌مرغ) در میان کالاهایی هستند که افزایش قیمت داشته یا تحت تأثیر فشار تورمی قرار گرفته‌اند، به‌طوری که در فهرست جدید اقلام معیشتی اعلام شده توسط دولت قرار دارند.

این گزارش‌ها نشان می‌دهد حذف ارز ترجیحی باعث شده هزینه واردات و تولید اقلام اساسی با نرخ ارز آزاد محاسبه شود، و این امر به افزایش قابل توجه قیمت کالاهایی مانند روغن، برنج، مرغ، گوشت، نهاده‌های دامی و لبنیات انجامیده است.

راهکارهای جبران افت قدرت خرید خانوار

بررسی روندهای تورم نشان می‌دهد که کالاها در ایران به‌طور کلی تحت فشار قیمتی قرار دارند و تورم برای کالاها بسیار بالاتر از خدمات ثبت شده است؛ این موضوع می‌تواند زمینه‌ساز افزایش قیمت پیوسته کالاهای مصرفی در روزهای آتی باشد که اگرچه رقم مشخصی برای «تورم ناشی از حذف ارز ترجیحی» اعلام نشده، تحلیل‌ها حاکی از آن است که حذف این ارز می‌تواند افزایش قابل ملاحظه قیمت کالاهای اساسی در گستره‌ای بین ۳۰ تا ۳۰۰ درصد را به دنبال داشته باشد و در کنار آن، نرخ تورم خوراکی‌ها نیز در سطح بالایی قرار دارد (حدود ۵۸ درصد) که تحت تأثیر نوسانات ارزی و عوامل اقتصادی دیگر بوده است.

به‌طور کلی، حذف ارز ترجیحی گرچه از منظر اقتصادی برای کاهش رانت و اصلاح ساختار سیاست‌های ارزی قابل توجیه است، اما افزایش قیمت کالاهای اساسی و کاهش قدرت خرید خانوارها به‌ویژه در دهک‌های کم‌درآمد از مهم‌ترین پیامدهای کوتاه‌مدت آن بوده است.دولت برای جبران اثرات منفی این تصمیم بر قدرت خرید مردم و جلوگیری از تضعیف شدید سفره خانوارها، چندین سیاست حمایتی جدید اعلام کرده است. برجسته‌ترین طرح، کالابرگ الکترونیکی یا اعتبار نقدی حمایتی است که به گفته مسئولان قرار است معادل ریالی منابع آزادشده از ارز ترجیحی باشد و به‌صورت مستقیم به مصرف‌کنندگان پرداخت شود.در این راستا اعلام شده است که به ازای هر فرد در خانوار، ماهانه اعتبار یک‌میلیون تومانی کالابرگ اختصاص پیدا می‌کند تا مردم بتوانند با استفاده از آن بخشی از هزینه‌های مربوط به خرید کالاهای اساسی را پوشش دهند. این اعتبار برای میلیون‌ها نفر در سراسر کشور در نظر گرفته شده تا اثر افزایش قیمت‌ها اندکی تعدیل شود.

خبر

تولید ۳۵ تن گوشت ماهی در کاشان

رئیس اداره جهاد کشاورزی کاشان گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون ۳۵ تن گوشت انواع ماهیان گرمابی و سردآبی در کاشان تولید شد.

به گزارش ایرنا، علی محلوجی افزود: از این میزان ۲۰ تن گوشت مربوط به ماهیان سردآبی و ۱۵ تن گوشت مربوط به ماهیان گرمابی شامل کپور و آمور است.

او اظهار کرد: در سال قبل ۴۰ تن گوشت انواع ماهیان سردآبی و گرمابی در کاشان به ارزش ۷۲۰ میلیارد ریال تولید شد

رئیس اداره جهاد کشاورزی کاشان گفت: اکنون ۳۰ نفر بهره‌بردار کشاورزی در کاشان فعالیت دارند.

محلوجی با بیان اینکه ماهیان سردآبی ازجمله قزل‌آلا از اوایل مهرماه برداشت می‌شود، گفت: قزل‌آلا، کپور و آمور گونه‌های اصلی قابل پرورش در شهرستان کاشان است که نقش مهمی در پایداری تولید، اشتغال زایی در بخش شیلات شهرستان دارد.

لبنیات هم از سبد خانوار پر کشید

مدیرعامل اتحادیه تعاونی های لبنی با بیان اینکه سرانه مصرف لبنیات به کمتر از ۵۰ کیلو رسیده، گفت: با حذف یکباره ارز و عدم اتخاذ سیاست مناسب، سرانه مصرف لبنیات روند نزولی داشته است.

به گزارش بازار، علی احسان ظفری با بیان اینکه حذف ارز ترجیحی جلوی رانت و فساد می گیرد، گفت: حذف یکباره ارز ترجیحی به تولید فشار وارد کرده است به طوریکه در شرایط فعلی تولیدکننده و مصرف کننده سردرگم هستند.

به گفته او، بنابر مصوبه دولت در حدود یک ماه پیش قیمت شیرخام و محصولات لبنی را مصوب کرد و بعد از آن تصمیم بر آزادسازی و حذف ارز نهاده اتخاذ کرد.

ظفری ادامه داد: در حال حاضر قیمت شیرخام بالای ۵۰ هزارتومان است که حذف یکباره ارز منجر به کاهش سرانه مصرف می شود، از این رو دولت با مشورت تشکل ها و نظرات کارشناسی باید راهکارهایی در خصوص ارتقای سرانه مصرف لبنیات اتخاذ کند.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی های لبنی با بیان اینکه سرانه مصرف لبنیات به کمتر از ۵۰ کیلو رسیده است، گفت: با حذف یکباره ارز و عدم اتخاذ سیاست مناسب، سرانه مصرف لبنیات روند نزولی داشته است.

اثرگذاری حذف ارز ترجیحی چه زمانی است؟

یک کارشناس با بیان اینکه سیاست حذف ارز ترجیحی باید سالها قبل اعمال و اجرا می شد، تاکید کرد: در شرایط حاضر اگر دولت بتواند با توجه به تورم قیمت ارز را ثابت نگه دارد، اثرگذار است.ناصر چمنی در گفتگو با ایسنا با اشاره به اجرای حذف ارز ترجیحی در کشور گفت: شکی نیست که به لحاظ منطقی باید یک نرخ ارز واحد در کشور داشته باشیم، در کشورهای دیگر هم دولتها برای برخی موضوعات یارانه می‌دهند که بتوانند قیمتها را کنترل کننداو افزود: در کشورهایی که سیاست حذف ارز ترجیحی اعمال و اجرا شده به مرور زمان آن را پیاده کرده‌اند. در کشور ما نیز باید این طرح سالها قبل تر اجرا می‌شد، ولی ما متفاوت از دیگر کشورها هستیم و در مورد چنین موضوعاتی به موقع عمل نمی کنیم. این کارشناس ادامه داد: از نظر منطقی نباید ارز ترجیحی داشته باشیم، چون عامل فساد می‌شود سالهاست که از ارز ترجیحی در کشور صحبت می‌شود که دولت ارز ترجیحی را داده، ولی برگردانده نشده است؛ بنابر این دادن ارز ترجیحی با وضعیتی که از نظر اقتصادی دچار چالش بودیم و تورم بیش از اندازه بالا می‌رفت، نباید اتفاق می‌افتاد.چمنی گفت: وقتی زورمان به مافیا نمی‌رسد باید ارز ترجیحی را حذف می‌کردیم تا امروز تاوان آن را نمی دادیم، اما چون دولتها نگاه سیاسی به مسائل دارند باعث شد این طرح عملیاتی نشود.به اعتقاد او اگر چهار سال قبل ارز ترجیحی حذف می‌شد، اکنون با تورم افسارگسیخته روبه رو نبودیم و دلارهایی که به افراد شناخته شده دادیم و زورمان نرسید بگیریم در کشور مانده بود. این فعال کارگری تاکید کرد: دولتها وقتی می‌بینند ارز ترجیحی می دهند ولی عملا تأثیرگذاری ندارد باید آن را حذف می کردند تا موجب سواستفاده و رانت عده‌ای نشود. در شرایط حاضر نیز اگر دولت بتواند با توجه به تورم قیمت ارز را ثابت نگه دارد، اثرگذار است.

وزیر کار پاسخگوی مشکلات دهک‌بندی باشد

مردم در مورد جراحی اقتصادی دولت توجیه نشدند

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: لازم است مشکلات مرتبط با دهک بندی یارانه‌ها هرچه سریع‌تر برطرف شود، بارها رئیس مجلس و نمایندگان نسبت به اجرای طرح کالابرگ الکترونیک و دهک بندی یارانه‌ها با وزیر کار مکاتبه کردند.

زهرا سعیدی مبارکه با اشاره به طرح سوال خود از وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص اجرای نادرست کالابرگ الکترونیکی و نحوه دهک بندی و پرداخت یارانه‌ها در گفتگو با ایمنا اظهار کرد: لازم است مشکلات مرتبط با دهک بندی یارانه‌ها هرچه سریع‌تر برطرف شود، بارها رئیس مجلس و نمایندگان نسبت به اجرای طرح کالابرگ الکترونیک و دهک بندی یارانه‌ها با وزیر کار مکاتبه کردند، زیرا بسیاری از افراد تحت پوشش کمیته امداد به نمایندگان مراجعه کردند که به دلیل نحوه اشتباه دهک بندی جزو دهک ۸ درآمدی قرار گرفته‌اند، اما پاسخی از سوی وزیر تعاون نسبت به این موضوع دریافت نشده است.او با بیان اینکه وزیر کار باید نسبت به سوالاتی که طرح می‌کنیم پاسخ شفاف و روشن دهد، افزود: اینکه چه میزان از جمعیت مردم کشورمان تنها با دریافت یارانه زندگی می‌کنند سوالی است که پاسخ آن را باید هرچه سریع‌تر به تفکیک هر استان اعلام کنند.نماینده مردم مبارکه در مجلس با بیان اینکه وزیر کار هم سابقه نمایندگی داشته و هم معاون وزیر و اکنون وزیر است، تصریح کرد: وزیر کار نمی‌تواند ادعا کند که مشکلات برای دوره‌های قبل بوده چرا که خود از همان مسئولان قبلی‌ها بوده و نسبت به عملکرد خود باید پاسخ دهد، همچنین باید به این سوال نیز پاسخ دهد که در رابطه با آزمون وسع چه اقدامی انجام داده‌اند و شاخصه‌های این آزمون چه مواردی بوده است و همچنین باید در خصوص تمرکزگرایی در تهران پاسخ دهند.

سعیدی ادامه داد: ایشان باید توضیح دهد مدیران کل وزارت کار، تأمین اجتماعی و ثبت در شهرستان‌ها و استان‌ها برای چه کاری حضور دارند؟ در گذشته وقتی مردم اعتراضی داشتند به فرمانداری‌ها مراجعه کرده و پس از ثبت مشکلشان مورد پیگیری قرار می‌گرفت؛ وزیر کار باید نسبت به تغییر این رویه پاسخی قانع کننده ارائه دهد. ادعا شده این امر به دلیل لابی در استان‌ها است که باید بگویم می‌توان با تشکیل کمیته از اداره کار و ثبت این مسئله را مدیریت کنند، تعداد زیادی پرینت مردمی وجود دارد که پس از ثبت و گذشت زمان کماکان در حال بررسی است.

او با بیان اینکه یک شهرستان کوچک که از لحاظ اقتصادی بسیار بزرگ بوده و سهم قابل توجهی از جی دی پی کشور را به خود اختصاص داده حدود ۲۵ درصد از مردمش تحت پوشش کمیته امداد قرار دارند، بیان کرد: وزیر کار باید مشکلاتی از این دست را حل کند، اما به اندازه‌ای که تمرکزش بر روی بنگاه‌های اقتصادی بوده، به این موضوع توجهی نکرده است.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس خاطرنشان کرد: رئیس جمهور مطرح کردند که مبالغ مرتبط با مسئولیت‌های اجتماعی شرکت‌های دولتی که با وزارت صمت برابری می‌کنند باید در مسیر توسعه آموزشی و مدارس هزینه شود؛ اگر دهک بندی ها براساس شاخص بندی درست تعیین می‌شد بسیاری از خانواده‌ها امروز سیاه پوش نبودند و حال وزیر باید نسبت به این موضوع پاسخ دهد که وقتی تفاهم نامه سازمان فنی و حرفه‌ای منعقد شد ۴۵ میلیارد تومان مسئولیت اجتماعی در آن نوشته شده که باید در مسیر آموزش هزینه شود با این وجود در این تفاهم نامه درج شده است که «بدیهی است باید پاسخ نامه‌های وزیر و دفتر وزیر از ابتدای سال داده شود و سپس پول آموزش داده شود»، حال باید وزیر توضیح دهد که این پول را در چه مسیری هزینه کرده است.سعیدی با قدردانی از پرسنل وزارت کار و سایر نیروهای نظامی و انتظامی که جبران کم کاری مسئولان را می‌کنند، ادامه داد: وزیر باید در خصوص حکمرانی داده توضیح ارائه کنند، سیستم‌های بانکی به راحتی می‌توانند اطلاعات مردم را ارائه کنند، زمانی که فردی تسهیلاتی دریافت می‌کند به عنوان درآمد فرد مذکور محاسبه می‌شود در حالی که باید در پایان سال بدهکار و بستانکار افراد را محاسبه کرده و بررسی کنید که آیا آن تسهیلات دریافتی جزو درآمد افراد است یا خیر؟ فردی با دریافت یک وام که آن را هزینه ایزوگام خانه یا خرید وسایل برقی که تحت تأثیر نوسانات برقی که سوخته است می‌کند جزو درآمد فرد محاسبه شده و یارانه وی را قطع می‌کنند. فردی که تحت پوشش کمیته امداد قرار دارد و فرزندش سرکار می‌رود چرا باید یارانه‌اش قطع شود؟

نماینده مردم مبارکه در مجلس خاطرنشان کرد: کالابرگی که امروز در حال اجرا است با تلاش‌ها و فشارهای مجلس به مرحله اجرایی رسید که آن هم به درستی اجرایی نشد. وزیر کار باید در خصوص آخرین وضعیت راه اندازی پنجره واحد خدمات توضیحاتی ارائه کنند، مقرر بود پنجره‌ای راه اندازی شود تا همه خدمت رسان ها به آن متصل شوند و هنگام مراجعه مردم به نمایندگان و یا فرمانداری‌ها مشخص شود که باید به کدام مجموعه معرفی شوند تا فرد سردرگم نشود.

او اضافه کرد: در خصوص نحوه رسیدگی به شکایات باید ساز و کار آن به صورت شفاف توضیح داده شود، همچنین در خصوص حذف فقر مطلق و نزدیک کردن طبقات جامعه به یکدیگر چه کاری انجام شده است؟ آیا فکر نمی‌کنید که فقدان روشنگری در خصوص اغنا جامعه پیرامون جراحی اقتصادی وجود دارد؟ در این شرایط چه کسی باید برای مردم توضیح می‌داد؟ مسئول کالابرگ در کشورمان چه کسی است؟ و آیا به مردم توضیحات لازم داده شد؟ رئیس جمهور عنوان کردند که تصمیم داریم یارانه‌ها به صورت هدفمند به دست مصرف کننده واقعی برسد و وی تاکید کرد که تیم‌های مسئول باید این موضوع را پیگیری کنند حال این تیم‌های مسئول چه کسانی هستند که نمی‌توانند بین سه دهک بالا و پایین تمیز دهند. در یک شهرستان کوچک تعداد بیشماری مراجعه وجود دارد که به دلیل شناسایی نشدن درست و دهک بندی غلط، یارانه‌شان قطع شده است.

آگهی نظریه رد درخواست افراز پلاک ثبتی ۱۵۱۷ فرعی از ۱۰۰– اصلی واقع در بخش ۹ ثبت نطنز

۳۰۵۸–۱– نظر به اینکه خواهان خانم اعظم محمدی طامه فرزند محمد علی، احد از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۵۱۷ فرعی از شماره ۱۰۰ –اصلی واقع در روستای طامه جزء بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان نطنز تقاضای افراز سهم خود از کل پلاک مرقوم به طرفیت سایر مالکین مشاعی (آقایان ماشااله و محمود هر دو محمدی طامه) را به این اداره تسلیم نموده و نماینده ثبت با استعلام از دفتر املاک گواهی نموده سابقه ای از صدور سند مالکیت معارض نداشته و در وقت مقرر شده در اخطاریه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۳۲۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ و آگهی تعیین وقت افراز روزنامه کثیر الانتشار اصفهان امروز بشماره ۵۲۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶، نقشه بردار، نقشه افرازی را ترسیم و طی نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۳۸۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ به اداره جهاد کشاورزی شهرستان نطنز ارسال و اداره یاد شده طی نامه شماره ۱۴۰۴۴۶۰/۳۶۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ افراز ملک مرقوم را مقدور ندانسته و نهایتاً منجر به صدور نظریه رد درخواست به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۳۸۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ گردیده لذا با استناد به مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب آبان ماه سال ۱۳۵۷ شمسی تصمیم به رد درخواست افراز پلاک فوق صادر گردیده و یکبار به آدرس اعلامی از سوی خواهان به خواندگان (آقایان ماشااله و محمود هر دو محمدي طامه) اخطاریه رد درخواست افراز ارسال لیکن بعلت عدم شناسایی آدرس یکی از خواندگان (آقای ماشااله محمدی طامه) امکان ابلاغ نبوده و چون خواهان اعلام نموده که آدرس دیگری از نامبرده اخیرالذکر ندارد مراتب در یکی از صفحات اصلی روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد، لذا این آگهی بمنزله ابلاغ واقعی بوده تا چنانچه نامبردگان فوق الذکر نسبت به نظریه مزبور اعتراضی دارند، اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ نشر این آگهی به دادگستری شهرستان نطنز تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ رحمت اله شاهدی– رئیس ثبت اسناد و املاک نطنز ۲۰۹۳۵۱۰/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۰۵۹–۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۵۱۳ نظر به اینکه سند مالکیت سه مميز پنج دهم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم عرصه و اعیان به استثناء بهای ثمنیه اعیانی یک سهم از ۴.۵ سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۹۸۴ فرعی از ۱۹۳ – اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی نطنز واقع در طرقرود با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۳۳۰۰۱۲۵۱ به شماره چاپی ۹۶۸۴۸۸ به نام خانم فریماه علیزاده حیدری فرزند فریدون ثبت، صادر و تسلیم گردیده است و آقای غلامرضا مظاهری طامه به عنوان وکیل برابر درخواست به شماره وارده ۱۴۰۰۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۰۰۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۸۴۰۰۰۳۷۶ و رمز تصدیق ۳۸۰۴۷۲ که به تایید دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ نطنز رسیده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت مرقوم در اثر اسباب کشی می باشد و درخواست سند مالکیت المثني ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۹۴۱۰۱/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۴۳۹ و ۴۴۵ فرعی از ۱۳۴ – اصلی واقع در یارند جزء بخش ۱۰ نطنز

۳۰۶۰–۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۲۱۰ چون تمامی ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی معروف پسودان پلاک ثبتی ۴۳۹ و ۴۴۵ فرعی از ۱۳۴ –اصلی واقع در یارند جز بخش ۱۰ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام خانم مریم صدوق یارندی فرزند خدابخش و غیره فرزند در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ ساعت ۹،۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۹۴۱۷۱/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۰۶۱–۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۴۰۷۴ چون تحدید حدود ششدانگ یکباب کارگاه و انبار مصالح ساختمانی به استثنا بهای ثمنیه اعیانی پلاک شماره ۳۴۹۹ فرعی از ۲۷/۵۷۶ واقع در فرطمان بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام مجید شیخ سجادیه فرزند احمد در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ ابوالفضل شهریاری نائینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۲۰۹۳۵۸۹/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۰۶۲– ۹– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۰۳۹۹ نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۴،۳۲۰۶ مورخ ۱۴۰۴،۷،۱۶ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یکدرب باغ تحت پلاک شماره ۴۷۸۶،۹۰۸ مفروز و مجزی شده از شماره اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان در مالکیت احمد ابراهیمی فرزند علی مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۱۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ حسین عینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۲۰۹۳۵۷۱/م الف