خبر

هر حادثه مشکوک به فرونشست در اصفهان باید جدی گرفته شود

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان اصفهان با تاکید بر اینکه هر حادثه مشکوک به فرونشست باید جدی گرفته شود، گفت: زاینده‌رود نزدیک به ۲ دهه است نقش تغذیه آبخوان‌های استان را از دست داده و اکنون باید با اقدامات جایگزین مانع از تشدید این پدیده شویم.

داریوش گل‌علیزاده در گفت‌وگو با ایرنا افزود: زاینده‌رود سال‌ها منبع اصلی تغذیه آبخوان‌های استان بود اما در شرایط کنونی، نبود جریان آن موجب شده است خطر فرونشست در اصفهان افزایش یابد.

او با بیان اینکه تغذیه مصنوعی آبخوان‌ها از ظرفیت‌هایی است که باید در استان از آن بهره گرفت، ادامه داد: ایجاد شبکه جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب باید به گونه‌ای مدیریت شود که بخشی از پساب به تغذیه مصنوعی آبخوان اختصاص یابد؛ موضوعی که بارها در جلسات تخصصی بر آن تاکید کرده‌ایم.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان اصفهان خاطرنشان کرد: بازچرخانی آب به عنوان سیاست کلی کشور دنبال می‌شود اما ضروری است سهم آبخوان‌ها در این چرخه نیز لحاظ تا از تشدید بحران جلوگیری شود.

او همچنین به موضوع انتقال آب اشاره کرد و گفت: اجرای فاز دوم طرح انتقال آب خلیج فارس که ۲۰۰ میلیون مترمکعب ظرفیت دارد، می‌تواند وابستگی صنایع به برداشت از زاینده‌رود و سفره‌های زیرزمینی را تا حد زیادی کاهش دهد و بخشی از این منابع نیز برای احیای زاینده رود اختصاص یابد.

گل‌علیزاده تاکید کرد: هیچ طرح توسعه‌ای نباید منجر به آسیب به محیط زیست شود و لازم است تغییر رفتارها و رویکردها برای تثبیت شرایط موجود و کاهش چالش‌های زیست محیطی در دستور کار قرار گیرد.

او یکی از مهم‌ترین دلایل فرونشست را خشکسالی ناشی از تغییر اقلیم دانست و گفت: اکنون در پنجمین سال خشکسالی شدید هستیم و نباید با اقدامات نادرست این شرایط را تشدید کنیم. مدیریت مصرف آب، تغییر الگوی کشت، توجه به گونه‌های کم‌آب‌بر و استفاده از فناوری‌های نوین در این زمینه ضروری است.

اشتغال ۴۳۰۰ زندانی در ۸۰ کارگاه استان اصفهان

مدیر بنیاد تعاون زندانیان اصفهان گفت: ۴۳۰۰ زندانی در قالب ۸۰ کارگاه مشغول فعالیت هستند و طی شش‌ماهه نخست ۱۴۰۴ بیش از ۹۰ میلیارد تومان حقوق دریافت کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، سروش نیک‌اختر، در جریان بازدید از بخش کارخانجات زندان مرکزی اصفهان با اشاره به ظرفیت‌های اشتغال کارگاهی زندانیان اظهار کرد: امروز شاهد فرآیندهای اشتغال کارگاهی در داخل زندان هستیم. در حال حاضر، کارگاهی که مورد بازدید قرار گرفته با بهره‌گیری از ظرفیت کارآفرینان و گروه انتخاب، به تولید دسته‌سیم‌های مورد استفاده در انواع لوازم خانگی مشغول است.

او با بیان اینکه مجموع اشتغال این کارگاه حدود ۱۰۰ نفر نیروی زندانی را شامل می‌شود، افزود: روند فعالیت به این شکل است که زندانیان از بند همجوار این فضای کارگاهی که با عنوان بند کارگری نامگذاری شده، هر صبح به مجموعه کارخانه‌جات منتقل می‌شوند و در فضاهای کارگاهی زیر نظر سرپرستانی که از بیرون و غیرزندانی هستند، به فعالیت می‌پردازند. این افراد ضمن دریافت آموزش‌های لازم، تا حدود ساعت چهار بعدازظهر در شیفت اول مشغول به کار هستند و کارگاه‌هایی که نیازمند شیفت دوم باشند، از ساعت چهار بعدازظهر تا ۱۰ شب نیز فعال خواهند بود.

آبخوان اصفهان خالی می‌شود

زاینده‌رود مرده، زمین فرونشسته

فرونشست زمین مسئله امروز و دیروز اصفهان نیست، دردی پنهان در جان این دیار بوده و حالا در نبود درمانگری چون زاینده‌رود، علائم آشکارتر شده و نسخه‌های درمانی هم به فراموشی سپرده شده است.

دشت اصفهان- برخوار که شهر اصفهان در آن واقع است از سال ۱۳۴۵ شمسی به دلیل افت سطح آب‌های زیرزمینی دشت ممنوعه اعلام شد. دشت‌هایی که ممنوعه عنوان می‌شود با توجه به افت سطح آب زیرزمینی در آن‌ها اجازه حفر چاه جدید داده نمی‌شود و برداشت‌ها باید طبق قوانین تعیین شده، انجام شود، در حالی که در دشت اصفهان- برخوار به رغم ممنوعه بودن به ویژه از دهه ۶۰ هزاران حلقه چاه با مجوز و بدون مجوز در این دشت حفر شده است.

بر اساس آمار موجود یک‌هزار و ۴۸۰ حلقه چاه غیرمجاز و چهار هزار و ۸۰۰ حلقه چاه مجوز دار در دشت اصفهان -برخوار وجود دارد که بسیاری از آنها از جمله چاه‌های حریمی از زمان خشکیدن رودخانه زاینده‌رود و کاهش منابع آب سطحی حفر شدند. اکنون پس از گذشت چهاردهه صدای خالی شدن آبخوان دشت اصفهان- برخوار بلندتر به گوش می‌رسد؛ کسری بیش از سه میلیارد مترمکعب آب معادل نیمی از شیره جان این دشت نه تنها صدا بلکه تصاویری عجیب در دل دیار زاینده‌رود در پیش چشمان مردمانش خلق می‌کند.

حفره ۱۵ متری خیابان نشاط- هشت بهشت که در هفدهم شهریورماه تیر چراغ برق را در چند ثانیه بلعید، گودال خیابان لاله به دلیل نشتی در عملیات بازسازی شبکه فاضلاب و نشت مواد عجیب در منازل و مغازه‌های اطراف این مناطق که کمی بعد از سوی مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان گل حفاری اعلام شد، سه حادثه‌ای بودند که با برچسب فرونشست، ساکنان اصفهان را نگران کردند.

در نبود کمیته حقیقت‌یاب و بی‌میلی مسئولان اصفهانی برای پاسخ شفاف به رسانه‌ها، حاشیه‌ها طی روزهای اخیر بر اصل ماجرا غلبه کرد. هرچند بهرام نادی، استاد عمران و ژئوتکنیک دانشگاه آزاد نجف‌آباد که مطالعات و پژوهش‌های متعددی درباره فرونشست زمین اصفهان انجام داده در مصاحبه با یکی از رسانه‌ها گفته که نشست زمین در خیابان نشاط، بنا بر ارزیابی کارشناسان با عملیات حفاری خط ۲ مترو اصفهان مرتبط است.

این استاد دانشگاه تاکید کرده است که باید میان فروچاله‌های ناشی از شکستگی لوله‌های فاضلاب و نشست‌های مرتبط با عملیات عمرانی تمایز قائل شد. فروچاله‌های نوع نخست، گرچه غیرمستقیم با فرونشست ارتباط دارند اما به نوعی محصول مستقیم فرسودگی زیرساخت‌ها هستند. در مقابل، فروچاله‌های نوع دوم بیشتر نتیجه فعالیت‌های مهندسی ناکامل یا خطا در فرآیند پایدارسازی تونل به شمار می‌روند.به اعتقاد این کارشناس در مجموع فروچاله‌های اصفهان تصویری چند لایه از چالش‌های شهری این کلان‌شهر را آشکار می‌کند؛ چالشی که بخشی از آن به بحران‌های محیط زیستی و بخشی دیگر به فرسودگی تأسیسات و یا اجرای طرح‌های عمرانی گره خورده است که شفاف سازی منشأ این رخدادها، گامی اساسی در مسیر مدیریت خطر و پیشگیری از خسارت‌های گسترده‌تر به شمار می‌آید.

اصفهان با ۶۰ میلیارد تومان نجات می‌یابد

با این حال، حفاری مترو، فرسودگی زیرساخت یا فرونشست هر کدام از این علل نیازمند اقدام و عمل است نه بی‌عملی و صرفا شعارهای زیبا برای نجات اصفهانِ جان! از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰ که هشدارهای پیاپی کارشناسان و دانشگاهیان و اطلاع‌رسانی‌های متعدد در رسانه‌ها درباره خطر جدی فرونشست زمین در شهر و استان اصفهان شتاب گرفت در نهایت منجر به تدوین طرحی پژوهشی و جامع با ۲۲ عنوان برنامه برای کنترل این پدیده در اصفهان شد. این طرح توسط علی بیت‌الهی، مدیر بخش زلزله‌شناسی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با همکاری گروهی از کارشناسان و بر اساس مدل‌های موفق جهانی تهیه شد. قرار بود اصفهان پایلوت اجرای این طرح در ایران باشد و سپس به دیگر مناطق تعمیم یابد اما پس از گذشت چهار سال، این طرح به دلیل تأمین نشدن نیاز مالی و نبود عزم اجرایی خاک می‌خورد.

بیت‌الهی سال گذشته در یک برنامه تلویزیونی به صراحت اعلام کرد که شش ماه برای تهیه گزارشی ۱۷۰ صفحه‌ای و طرح جامع با ۲۲ برنامه برای فرونشست اصفهان تلاش کرد که اگر فاز اول آن اجرا می‌شد امید برای نجات به اصفهان بازمی‌گشت. برنامه‌ای که ۶۰ میلیارد تومان نیاز مالی داشت.

قول پیگیری دادند اما در عمل هیچ

در همین ارتباط علی بیت‌الهی مدیر بخش زلزله‌شناسی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به مهر می‌گوید: طرح ۲۲ ماده‌ای برای کنترل فرونشست زمین در اصفهان تهیه شد اما از نمایندگان مجلس تا مدیران استان، هیچ‌کس اقدام عملی انجام نداده است. همه قول پیگیری دادند اما در عمل هیچ.

او می‌افزاید: این طرح اگر اجرا می‌شد تا ۵۰ درصد می‌توانست نقش ترمیمی داشته باشد. یکی از راهکارهای اصلی، کنترل برداشت از چاه‌های آب است. اگر دبی حدود ۳۰۰ چاه در آبخوان اصفهان- برخوار به نصف کاهش یابد، می‌توان تا حدی فرونشست را کنترل کرد. اما توقف کامل برداشت ممکن نیست، زیرا زاینده‌رود به‌عنوان چشمه تغذیه‌کننده آبخوان خشک شده و برداشت‌ها ادامه دارد.

وای اگر بستر زاینده‌رود نفوذناپذیر تر شود

مدیر بخش زلزله شناسی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان اینکه تداوم این روند افت سطح آب را تشدید می‌کند، خاطرنشان می‌کند: حدود ۶۷۰۰ چاه در حریم زاینده‌رود، آب رودخانه را می‌مکند و سطح زمین را خشک‌تر می‌کند. اگر اشباع‌شدگی زاینده‌رود با جبران خسارت کشاورزان و باغداران و نکشت دوساله اتفاق نیفتد، بستر رودخانه نفوذناپذیرتر می‌شود و حتی در صورت جاری شدن آب، ممکن است مانند کانال بتنی عمل کند و آب به زیر زمین نفوذ نکند و چنین شرایطی بسیار نگران کننده‌است.

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان نیز معتقد است فرونشست زمین پدیده‌ای بسیار خطرناک‌تر از آلودگی هواست زیرا آلودگی هوا را می‌توان کنترل کرد اما از بین رفتن آبخوان راه برگشتی ندارد.

از تشدید فرونشست باید جلوگیری شود

داریوش گل‌علیزاده به مهر می‌گوید: فرونشست نتیجه تغییر اقلیم و سوءمدیریت در استفاده از منابع آب و سرزمین است. اگر به این پدیده توجه نکنیم، خسارت‌های جبران‌ناپذیری به استان وارد می‌شود.او می‌افزاید: باید در وهله اول از تشدید فرونشست جلوگیری کنیم و سپس با مدیریت منابع آب، تغذیه آبخوان را تقویت کنیم. شیره زمین را می‌کشیم و فرونشست هشدار می‌دهد اما گاهی نمی‌خواهیم این واقعیت تلخ را بپذیریم. امیدواریم با اهتمام مدیریت استان با اجرای آئین‌نامه آمایش سرزمین، از فعالیت‌های تشدیدکننده فرونشست جلوگیری شود.وجود شبکه فاضلاب در زیر شهر اصفهان که اکنون فرسوده است سبب برچیده شدن چاه‌های جذبی از دهه ۵۰ شد درحالی که وجود همان چاه‌ها به اعتقاد مدیرکل محیط‌زیست اصفهان سبب تغذیه آبخوان و بازگشت آب به چرخه می‌شد اما اکنون شبکه جمع آوری فاضلاب و واگذاری پساب به صنایع و کشاورزی و ایجاد درآمدزایی از آن از دیگر معضلاتی است که سبب تشدید فرونشست زمین اصفهان شده است.

پرسش‌هایی که بی‌پاسخ ماند

خبرگزاری مهر طی یک ماه اخیر کوشید آماری را از نهادهای مختلف استان اصفهان درخصوص اقدامات صورت گرفته در حوزه بهره‌وری آب در صنعت و کشاورزی، بازچرخانی آب در صنایع و اعتبار تخصیص یافته برای طرح احیا و تعادل بخشی منابع آب زیرزمینی استان به دست آورد اما پیگیری‌ها بی‌نتیجه ماند. تنها آمار به دست آمده از عملکرد طرح احیا و تعادل بخشی نشان می‌دهد که از سال ۱۳۸۶ تاکنون ۱۱ هزار و ۲۳ حلقه چاه غیرمجاز در سطح استان مسدود شده و پروانه ۲۳ هزار و ۸۶۳ حلقه چاه مجاز نیز اصلاح و تعدیل شده که به کاهش برداشت یک میلیارد و ۲۹۴ میلیون مترمکعب آب از منابع زیرزمینی استان کمک کرده است. این میزان آب صرفه جویی شده در پروانه‌های بهره‌برداری در برابر دستکم ۱۲ میلیارد مترمکعب کسری منابع آب زیرزمینی استان اصفهان کافی نیست. پرسش مهم این است آیا مدیران استان اصفهان صرفا طرح‌های انتقال آب را دنبال می‌کنند یا در زمینه بهره وری و مدیریت مصرف آب نیز برنامه‌ای دارند؟ زیرا تاکید بر انتقال آب بدون کنترل و مدیریت مصرف، چرخه‌ای معیوب ایجاد می‌کند که شاید آینده خوبی در انتظار دیار نصف جهان و بناهای جهانی آن نباشد.آیا استان اصفهان با درآمد دستکم دهها هزار میلیارد تومان در سال و وجود صنایع بزرگ و اتاق بازرگانی که حاضر به تأمین صدها هزار میلیارد تومان برای انتقال آب از دریا شدند و آب خلیج فارس و عمان را به قلب فلات مرکزی آوردند، امکان تأمین ۶۰ میلیارد تومان بودجه را برای کمک به نجات اصفهان از فرونشست زمین نداشتند؟ آیا باید دست روی دست گذاشت و به جای کار اجرایی تنها به بیان مشکل پرداخت تا میراث و تمدن شهر جهانی اصفهان که ارزشش با هیچ رقمی قابل قیمت‌گذاری نیست، از دست برود؟

خبر

احیای ۶ چشمه در پناهگاه حیات‌وحش یخاب

مسئول پناهگاه حیات وحش یخاب از احیای ۶ چشمه خشک شده در این پناهگاه با انجام عملیات لایروبی خبر داد.

به گزارش مهر، جابر شهسواری اظهار کرد: باتلاش محیط بانان پناهگاه حیات وحش یخاب شهرستان آران و بیدگل و حمایت‌های مدیریت حفاظت محیط زیست استان اصفهان، ۶ چشمه خشک شده این پناهگاه در شهریورماه امسال احیا شد.

او اضافه کرد: در قسمتی از پناهگاه که شدت تنش آبی برای وحوش به دلیل خشکسالی‌های پیاپی بیشتر بود، ۶ چشمه که بسیار کم آب یا بی آب شده بودند، با انتقال بیل مکانیکی و انجام عملیات لایروبی شدند که نتیجه این اقدام، جریان آب با دبی پایدار بود.

توصیه‌های پلیس فتای اصفهان به دانش آموزان و والدین

رئیس پلیس فتای استان اصفهان با تبریک آغاز سال تحصیلی جدید به دانش‌آموزان، اولیا، معلمان و فعالان عرصه تعلیم و تربیت، بر ضرورت رعایت نکات ایمنی در فضای مجازی به‌ویژه در استفاده از اپلیکیشن «شاد» تأکید کرد.

به گزارش اصفهان امروز، سرهنگ نعمت الله طاهر پور با تبریک آغاز سال تحصیلی جدید را به دانش‌آموزان عزیز، اولیای گرامی، معلمان فرهیخته و تمامی تلاشگران عرصه تعلیم و تربیت ابراز امیدواری کرد در سایه همدلی، تلاش و نظارت مستمر، سالی سرشار از موفقیت، آرامش و امنیت در فضای حقیقی و مجازی برای آنها رقم بخورد.

او با اشاره به نقش پررنگ فناوری در آموزش و استفاده گسترده از اپلیکیشن «شاد» به عنوان بستر رسمی آموزش مجازی، بر اهمیت توجه به نکات ایمنی تأکید و توصیه کرد نسخه رسمی و معتبر اپلیکیشن «شاد» تنها از منابع رسمی مانند سایت وزارت آموزش و پرورش یا فروشگاه‌های معتبر نرم‌افزاری نصب شود، چراکه نسخه‌های غیررسمی یا دستکاری‌شده می‌تواند زمینه نفوذ بدافزارها و سرقت اطلاعات را فراهم کند.رئیس پلیس فتای استان با تأکید بر حفظ حریم خصوصی دانش‌آموزان تصریح کرد: از بارگذاری تصاویر شخصی، اطلاعات هویتی، شماره تماس و سایر داده‌های حساس در گروه‌های آموزشی باید خودداری شود، زیرا این اطلاعات ممکن است توسط افراد سودجو مورد سوءاستفاده قرار گیرد.این مقام انتظامی ادامه داد: والدین لازم است به صورت مستمر بر نحوه استفاده فرزندان از اپلیکیشن «شاد» و سایر شبکه‌های اجتماعی نظارت داشته باشند و آموزش‌های لازم در خصوص رفتار مسئولانه در فضای مجازی را ارائه دهند. همچنین دانش‌آموزان باید از کلیک بر روی لینک‌های ناشناس یا مشکوک که در گروه‌ها یا پیام‌های خصوصی ارسال می‌شود خودداری کنند، چرا که این لینک‌ها ممکن است حاوی ویروس، بدافزار یا صفحات جعلی فیشینگ باشند.او با توصیه به استفاده از رمز عبور قوی و محرمانه و تغییر دوره‌ای آن، نقش مدیران و معلمان را در ارتقای سواد رسانه‌ای دانش‌آموزان بسیار مهم دانست و گفت برگزاری جلسات آموزشی در خصوص امنیت فضای مجازی، رفتار مسئولانه و نحوه گزارش‌دهی موارد مشکوک می‌تواند نقش مؤثری در پیشگیری از آسیب‌ها داشته باشد.

سرهنگ طاهر پور خاطرنشان کرد: شهروندان باید در صورت مشاهده هرگونه تهدید، مزاحمت، انتشار محتوای نامناسب یا رفتار مشکوک در بستر اپلیکیشن «شاد»، موضوع را از طریق سایت رسمی پلیس فتا به نشانی WWW.CYBERPOLICE.IR گزارش داده تا اقدامات قانونی لازم صورت گیرد.

نقاشی کودک؛ آینه ناخودآگاه و پنجره‌ای رو به احساس

نقاشی کودکان پنجره‌ای به دنیای درونی آن‌ها است و از طریق خطوط و رنگ‌ها، احساسات، نیازها و تجربیات خود را بیان می‌کنند و تفسیر درست این نقاشی‌ها می‌تواند به شناخت بهتر وضعیت روانی کودک، تقویت ارتباط والدین با فرزند و پیشگیری از مشکلات عاطفی کمک کند.

مهرداد دشتی، روانشناس و مشاور خانواده با بیان اینکه نقاشی یکی از فعالیت‌هایی است که بیشتر کودکان به آن علاقمند هستند و نقاشی فعالیتی خلاقانه به شمار می‌رود که به نوعی می‌تواند یک بازی برای آنها باشد، به ایمنا می‌گوید: نقاشی کردن فعالیتی است که می‌تواند به رشد بسیاری از مهارت‌های کودکان کمک کند و می‌تواند در روند رشد عضلات دست آنها تأثیر بسزایی داشته باشد.

او با اشاره به اینکه نقاشی کردن می‌تواند به پرورش رویاپردازی، تفکر و تخیلات کودکان کمک کند، می‌افزاید: انجام این فعالیت می‌تواند کارکردهای متفاوت و مهمی داشته باشد که از جمله این کارکردها می‌توان به تخلیه هیجانات، کاهش استرس و اضطراب و برقراری ارتباط با دوستان و والدین با در نظر گرفتن نقاشی به عنوان فعالیتی مشترک، اشاره کرد.

روانشناس و مشاور خانواده با بیان اینکه گاهی اوقات نقاشی‌ها می‌تواند به نوعی نمادسازی از دنیای درونی کودکان باشد، تصریح می‌کند: در واقع گاهی کودکان آنچه که در دنیای درون آنها می‌گذرد را ممکن است در نقاشی‌های خود نشان دهند و والدین باید به نقاشی‌های فرزندان خود توجه داشته باشند تا در صورت وجود پیامی درون نقاشی فرزند، متوجه آن شوند.

دشتی با بیان اینکه کشیدن یک نقاشی به صورت مکرر یا تکرار یک المان در نقاشی می‌تواند به والدین این احساس را القا کند که این تکرار می‌تواند پیامی به دنبال داشته باشد، ادامه می‌دهد: پیدا کردن ارتباطی میان نقاشی تکراری با زندگی واقعی کودک، موضوعی است که حاوی پیام بودن آن نقاشی را پررنگ‌تر می‌کند و والدین بهتر است در این شرایط از قضاوت پرهیز کنند و از متخصصان کمک بگیرند.او با بیان اینکه تفسیر نقاشی کودکان باید توسط یک متخصص انجام شود، می‌گوید: بدون مصاحبه با کودک و شرح حال گرفتن از او و خانواده، نمی‌توان تفسیر دقیقی برای نقاشی کودک در نظر گرفت و در صورتی که موضوعات غیرعادی و تکراری در نقاشی کودکان مشاهده شود، والدین باید از متخصصان برای تفسیر نقاشی کمک بگیرند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۸۴- ۱- برابر رای شماره ۲۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای مسعود فاتحی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۱۱۹۹۶۴۴۴۳۹ صادره شهرضا فرزند عبداله در ششدانگ یکباب مغازه به استثنای بهای سه بیستم ثمنیه اعیانی(که با توجه به نامه شهرداری، کاربری عرصه: مسکونی میباشد و بهره برداری از اعیانی بصورت: واحد تجاری میباشد) به مساحت ۲۶/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۴۹۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف حسین فدوی حسینی پوده (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ حسین عینی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۲۰۰۷۸۵۰/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۸۱- ۱- برابر رای شماره ...... ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۴۵۱۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۴۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۵...... هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم فاطمه نوروزی خرمدشتی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۳۸۳۷۸۱ صادره از کاشان و حسین پیش بین کد ملی ۱۲۵۰۰۶۱۶۳۶ فرزند علی اصغر صادره از کاشان هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه به مساحت ۱۱۰ متر مربع مفروز از پلاک ۶۷۵۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۰۹۲۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۸۲- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۳۰۰۰۱۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین زارع اسفیدانی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۶۶ کد ملی ۱۲۳۹۴۳۳۵۰۶ در یکدرب باغ محصور به مساحت ۶۴۳،۰۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۷۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ نطنز خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رمضان زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۰۹۶۶۵/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۹۵- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۱۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بخشی فرزند قدیر بشماره شناسنامه ۲۲۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۷،۶۵ مترمربع از قسمتی پلاک ۴۳۱ اصلی واقع در اصفهان حدفاصل دستگرد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سندرسمی به شماره ۸۵۱۷- ۱۳۱۴/۱۰/۲۸ دفتر ۱۱ اصفهان به مالکیت علی عابدی دستجردی فرزند حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ مهدی ذکاوتمندجزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف : ۲۰۰۹۸۰۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۹۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت نصیری جزی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۲۲۲۸ نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۲۰۶،۳۸ مترمربع از قسمتی پلاک ۳۲۰ اصلی واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۷۳۱۰۴ – ۱۳۹۴/۰۸/۱۰ دفتر۹۶ دولت آباد به مالکیت مجید الرفع الرفیعی فرزند علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ مهدی ذکاوتمندجزی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف : ۲۰۰۹۸۱۷

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

۱۸۸۹- ۹- براساس پرونده اجرایی شماره ۱۳۹۸۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۵۱۴۴ به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۳۲۸ واحد اجرای اسناد رسمی دولت آباد میزان ۱۰۷۵۹ تن شن و ماسه طبیعی از سهم مرحوم مرتضی سبحانی کاظمی فرزند نصراله به شماره ملی ۱۹۷۱۱۱۹۶۹۵ میباشد که در قبال طلب خانم زهرا طراحی و نیمعشر اجرایی بازداشت گردیده است. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری بر اساس نرخ نامه نصب شده در محل ساختمان جنب باسکول شرکت سپاهان سنگ شکن (محل شن و ماسه توقیف شده) واقع در کیلومتر ۱۰ جاده کمشچه اردستان (شرکت سپاهان سنگ شکن-شرکت تولیدات شن و ماسه شکسته جهان آباد) صادر شده از انجمن صنفی کاردرمانی معادن شن و ماسه شهرستان شاهین شهر و میمه و برخوار قیمت پایه فروش هرتن ماسه طبیعی و کوهی شکسته ۵- ۰ از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ به صورت نقدی و بدون احتساب ارزش افزوده در محل معدن معادل ۲،۰۵۰،۰۰۰ ریال و باتوجه به اینکه براساس اظهارات رییس هیات مدیره شرکت فوق امکان فروش شن و ماسه مطابق قیمت های تعرفه مصوب وجود ندارد بنابراین جهت تسهیل در فروش شن و ماسه تولیدی شرکت و رعایت صرفه و صلاح شرکت مجبور به فروش ماسه تولیدی به ازای هر تن ۱،۴۰۰،۰۰۰ ریال و عمدتا به صورت غیرنقدی می باشد. که با توجه به میزان سهم مرحوم مرتضی سبحانی کاظمی میزان ۱۰۷۵۹ سهم متعلق به ایشان به قیمت ۲۲،۰۵۶،۰۸۹،۸۰۲ ریال (بیست و دومیلیارد وپنجاه وشش میلیون و هشتاد و نه هزار و هشتصدودو ریال) ارزیابی می گردد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ در واحد اجرای اسناد رسمی برخوار واقع در دولت آباد خیابان مطهری روبروی شرکت تعاونی شهرداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۲،۰۵۶،۰۸۹،۸۰۲ ریال (بیست و دومیلیارد وپنجاه وشش میلیون و هشتاد و نه هزار و هشتصدودو ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی می باشد و خریداران جهت شرکت در مزایده باید مبلغ ده درصد پایه مزایده را طی فیش سپرده به شماره حساب شماره: IR۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ به نام تمرکزوجوه سپرده اداره کل ثبت اسنادواملاک کشور با شناسه واریز ۹۴۷۱۰۸۵۶۱۱۷۶۰۷۰۰۷۰۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزدبانک مرکزی بابت پرونده کلاسه فوق پرداخت نمایند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد) و درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده در روز اداری بعدازتعطیلی درهمان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ مزایده: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ رییس واحد اجرا اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان برخوار- مهدی ذکاوتمند شناسه:۲۰۰۷۳۵۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۸۸۳- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۶۱۴۵ نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۱/۶۴ مترمربع تحت شماره ۸۸۲ فرعی از ۴۷۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مزبور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان در مالکیت آقای مهدی فدائی کوهانی فرزند حیدرعلی مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ حسین عینی- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان ۲۰۰۸۴۸۵/م الف