اطلاع رسانی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۰۹۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی ضیائی جزی فرزند حسنعلی ش ش ۲۰۵ صادره از گزبرخوار در ۱ باب خانه/۱ قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۴۰۷/۹۴ مترمربع از قسمتی از پلاک ۲۶۵۴ فرعی از ۴۳۷ اصلی واقع در اصفهان-شهر گزبرخوار-صحرای گز. مالکیت بموجب سند دفترچه ای بشماره ثبت ۲۵۸۷ دفتر ۲۳ صفحه ۱۱۷ بنام متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ سید شهاب الدین اصلحی نائینی-رئیس ثبت اسناد و املاک م.الف: ۲۱۸۱۴۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۸۷- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۰۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ آقای رسول خسرویان ریزی فرزند خداداد نسبت به چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۵۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ -اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد).

۲ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۱۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ خانم زهرا سلیمیان ریزی فرزند رحیم نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۵۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ -اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین میباشد). تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۱۷۹۰۷۳/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۰- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۶۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن حق شناس رهقی فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۱۳۲۷ صادره از کاشان درششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۸،۱۲ متر مربع مفروز از پلاک ۱۱۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم غلام آسیابانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۸۱۳۲۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۱- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۱۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالحسین کارگر فرزند صفر علی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از کاشان درششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۳،۱۲ متر مربع مفروز از پلاک ۱۱۰۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم وراث سید محمد علی نقوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۸۱۳۰۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۲- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۴۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم طیبه پورهاشمیان فینی فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۳۸۵۹ صادره از کاشان درششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۳۵،۵ متر مربع مفروز از پلاک ۹۸۷ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم رقیه جعفرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۸۱۵۰۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۳- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۰۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن کشاورزی سه ده فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از کاشان درششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۶۱،۳۵ متر مربع مفروز از پلاک ۵۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۸۲۳۱۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۵- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم معزه طاهرزاده فینی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۶۲۳ صادره از کاشان درششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۰،۸۹ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم ابوالقاسم زعیم

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۸۲۱۶۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۰۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم معزه طاهرزاده فینی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۶۲۳ صادره از کاشان درششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۲،۵۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم ابوالقاسم زعیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۸۲۲۲۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۸- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۴۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حمید طالب زاده کاشان فرزند رضا بشماره شناسنامه ۵۲۲۰۹ صادره از کاشان درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۱،۱۶ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم صادق نراقی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۸۲۱۳۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۷- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۰۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سمیه دشت ناجی آباد فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۰۹۹ صادره از کاشان درششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۳۹،۳۱ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حسن منشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۸۲۱۰۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۹۹- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۷۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جواد زیلوچیان مقدم فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۱۷۷ صادره از کاشان درششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۷۹۸،۳۱ متر مربع مفروز از پلاک ۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حسن کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۸۲۰۶۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۰۰- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۲۴۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید جواد هجری بیدگلی فرزند سید ماشااله بشماره شناسنامه ۴۵ صادره از آران و بیدگل درششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۵۸۰،۳۵ متر مربع مفروز از پلاک ۲۷ و ۳۱ اصلی واقع در بخش ۴ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم جواد حیدری و سیف اله حمامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۸۱۸۹۶

آگهی فقدان سند مالکیت

۶۵۱- ۱- نظر به اینکه سند مالکیت خانم پریا تقوی فرزند: اسداله با کد ملی ۴۲۱۰۶۳۹۷۶۱ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۹۳۸۴ فرعی مجزی شده از ۱۱۸ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ دورود اعلام نموده که سند صادره به علت جابجایی مفقود شده است. لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هر کس به نحوی از انحاء مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید. در صورت عدم مراجعه و انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. رضا افروغ- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

آگهی فقدان سند مالکیت

۶۵۱- ۱- نظر به اینکه سند مالکیت خانم مریم پرهیز فرزند: کریم با کد ملی ۴۸۴۸۶۳۴۱۱۳ مالک شش دانگ پلاک ۱۳۷۰ فرعی مجزی شده از ۱۱۹ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ دورود اعلام نموده که سند صادره به علت جابجایی مفقود شده است. لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هر کس به نحوی از انحاء مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید. در صورت عدم مراجعه و انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. رضا افروغ_سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

آگهی فقدان سند مالکیت

۶۳۸- ۱- نظر به اینکه سند مالکیت تمامی پنج سهم مشاع از چهل سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی

پلاک ثبتی ۷۷۰ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در کامو بخش ثبتی ۱۲ کاشان ذیل ثبت ۱۱۴۶ صفحه ۳۴۸ دفتر ۸ املاک بنام آقای غلامرضا رحمانی فرزند ماشااله شناسنامه شماره ۱۲۹۷ کاشان صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به انضمام استشهادیه محلی که به امضا شهود و گواهی دفترخانه ۲۴ جوشقان قالی رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند المثنی ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند المثني طبق مقررات میگردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۱۳ رئیس ثبت جوشقان قالی شناسه: ۲۱۹۶۱۰۴

آگهی فقدان

۶۳۷- ۱- عطف به تقاضای ۴۰۰۸۵۷۶-۱۴۰۵/۰۲/۲۸ باستناد ۴ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شاهدان رسماً گواهی گردیده خانم سیده زهرا انتظاری نوشابادی و برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۶۰۱۲۸۱ – ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ سازمان ثبت احوال کشور ورثه محمد رضا کردگاری مدعی اند که اسناد مالکیت ششدانگ خانه به مساحت ۲۰۶،۵ متر مربع شماره ۵۷۵۵/۷ اصلی بخش ۱ کاشان به نام سیده زهرا انتظاری نوشابادی و محمدرضا کردگاری بالمناصفه بشماره چاپی ۷۹۰۳۱۲ و ۷۹۰۳۱۱ دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۰۳۴۰۱۰۰۶۰ و ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۰۳۴۰۱۰۰۵۹ صادر و تسلیم شد که بعلت جابجایی مفقود گردیده و تاکنون پیدا نگردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده اند که در جریان رسیدگی می باشد. لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۱۳ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۲۱۹۶۱۳۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۶۴۷- ۱- برابر آرا ذیل هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در چادگان -اراضی مزروعی روستای ده کلبعلی بخش ۱۳ ثبت اصفهان - حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای جهانبخش کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۲۱۶۲ - ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ مربوط به تقاضای آقای عباس صفری چادگانی فرزند صفدرقلی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۱۲۷/۶۷ مترمربع.

۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۲۱۶۱ - ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ مربوط به تقاضای خانم خاتون صفری فرزند قلی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۱۲۹/۰۵ مترمربع.

۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۲۱۶۰ - ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ مربوط به تقاضای آقای حسن صفری چادگانی فرزند صفدرقلی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۱۰۵/۹۳ مترمربع.

۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۲۱۶۳ - ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ مربوط به تقاضای خانم سمیه قاسمی فرزند حسن در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۱۳۲/۹۴ مترمربع.

۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۲۱۶۴ - ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ مربوط به تقاضای خانم مریم قاسمی فرزند حسن در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۲۵۸/۶۸ مترمربع. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ محسن مقصودی- رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۱۹۶۲۸۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۶۴۶- ۱- برابر آرا ذیل هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض آقای قدرت اله ابراهیمی فرزند علی در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در چادگان -اراضی مزروعی مندرجان بخش ۱۳ ثبت اصفهان - حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی علی آقا ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۲۳۰۵ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۶/۵۵ مترمربع.

۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۲۳۰۴ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آب ها به مساحت ۱۲۱۸/۹۵ مترمربع. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ محسن مقصودی- رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۱۹۶۲۹۵/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۶۲۸- ۱- پیرو آگهی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۱۹۵ - ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ منتشر شده در روزنامه نصف جهان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ و اقتصاد آینده مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ موضوع مالکیت خانم مریم کیانی فرزند محمدرضا مراتب به شرح ذیل اصلاح می گردد:

رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۲۰۱۱۹۲ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ مربوط به تقاضای خانم مریم کیانی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۶ در یک سهم و یک- دوم سهم مشاع از ۱۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آب ها به مساحت کل ششدانگ ۱۸۴۷۹/۰۲ متر مربع. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ محسن مقصودی- رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۱۹۵۳۸۸/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۶۳۲- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۲۲۶۵ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی میرزائی فرزند مسعود بشماره شناسنامه ۲۸۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آب ها به مساحت ۷۷۲۳/۷۲ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در فریدن -اراضی مزروعی روستای سواران بخش ۱۳ ثبت اصفهان -حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای خورن طهماسیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ محسن مقصودی- رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۱۹۵۸۷۳/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۶۵۳- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۲۳۸۵ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدامراد گلشاه نناداگانی فرزند قلی بشماره شناسنامه ۱۳۵۰ صادره از فریدن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آب ها به مساحت ۱۳۸۶۶/۵۹ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در فریدن- اراضی مزرعه قصبه از مزارع نناداگان بخش ۱۳ ثبت اصفهان- حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی گلبهار و صفیه گلشاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ محسن مقصودی- رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۱۹۶۵۲۰/م الف

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده پرونده اجرائی کلاسه

۶۶۰- ۱- شماره مزایده: ۱۴۰۵۰۴۳۰۲۱۳۵۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ – ۱- دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان از یک باب خانه مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۲۹۳۷ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک نطنز (پلاک ۳۱۶ فرعی به علت باقیمانده بودن به ۲۹۳۷ فرعی استاندارد سازی گردید) متعلق به محسن طاری واقع در شهر نطنز - روستای طار، با حدود: شمالا بطول ۱۹ متر درب و دیواریست بشارع. شرقا: بطول ۱۳ متر دیواریست بشارع جنب کوه. جنوبا: بطول ۱۹.۱۵ متر دیواریست به قطعه دوم تفکیکی شماره ۲۸۲۰ فرعی. غربا: بطول ۱۲،۴۰ متر دیواریست بجاده آسفالته. حقوق ارتفاقی ندارد. (سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه (قطعه دوم و باقیمانده) بمساحت ۲۴۲ مترمربع بشماره ۳۱۶ فرعی از ۱ اصلی به نام روح اله اقاعلی طاری ثبت و صادر گردیده است و نامبرده فوت نموده و سهم الارث سهمی محسن طاری بازداشت و به مزایده گذاشته می شود) بنا بر اعلام بستانکار فاقد بیمه می باشد و برابر ارزیابی کارشناسی (کارشناس راه و ساختمان مهندس حسین توفیقی: خانه مسکونی به مساحت ۲۴۲ مترمربع و دارای سه بر بشماره ۳۱۶ فرعی از ۱- اصلی با زیربنای حدود ۳۱۲ مترمربع و با مشخصات اسکلت فلزی و سقف شیروانی و درب و پنجره فلزی و نماسنگ و آجر در دو طبقه مسکونی و دیوارکشی و محوطه سازی و دارای انشعابات آب و برق و گاز و با عنایت به موقعیت مکانی و نوع ساخت و ساز و قدمت و میزان بر و سایر عوامل موثر بر موضوع، سهم آقای محسن طاری مبلغ ۱/۵۷۱/۴۲۸/۵۷۱ تومان اعلام می گردد. ۲- دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۸۴۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۱ متعلق به محسن طاری واقع در شهر نطنز - روستای طار، با حدود شمالا در دو قسمت جمعا بطول ۱۹،۶۰ متر دیواریست به شارع. شرقا بطول ۳،۲۰ متر دیواریست به شارع. جنوبا بطول ۱۹ متر به دیوار پلاک ۳۱۶ فرعی. غربا بطول ۵.۱۰ متر دیواریست به جاده. حقوق ارتفاقی ندارد. (سند مالکیت ششدانگ قطعه زمین بمساحت ۸۹ مترمربع بشماره ۲۸۴۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۱ نطنز به نام روح اله علي اقاطاری ثبت و صادر گردیده است. ضمنا نامبرده فوت نموده و سهمی محسن طاری بازداشت و به مزایده گذاشته می شود) بنا بر اعلام بستانکار فاقد بیمه می باشد و برابر ارزیابی کارشناسی (کارشناس راه و ساختمان مهندس حسین توفیقی): قطعه زمین به مساحت ۸۹ مترمربع و محصور شده با سنگچین به شماره ۲۸۴۰ فرعی که سهم آقای محسن طاری ۷۶/۲۸۵/۰۰۰ تومان ارزیابی گردیده است. لذا سهمی متعهد نامبرده در پلاک های مرقوم با مشخصات فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ در اداره ثبت اسناد و املاک نطنز واقع در شهرستان نطنز پارک اداری به مزایده گذارده می شود. مزایده از مبلغ پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب - برق - گاز و تلفن اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. ضمن اینکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. شایان ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک کشور و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور، قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا انتشار در سایت سازمان به منزله انتشار آگهی مزایده در روزنامه کثیر الانتشار محلی می باشد. رحمت اله شاهدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نطنز ۲۱۹۶۹۸۹/م الف

مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده پرونده شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۴۹۱

۵۱۳- ۱- مشخصات ملک: یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۴۰۳۷ فرعی از ۳۰۱ اصلی (شصت و چهار هزار و سی و هفت فرعی از سیصد و یک اصلی) مفروز و مجزا شده از ۱۳۷ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۲۰۳/۴ مترمربع حدود اربعه: شمالا: پی است بطول (۱۰/۰۰) به شماره ۶۴۰۳۲ فرعی شرقا: پی است بطول (۲۰/۳۴) به شماره ۶۴۰۳۶ فرعی جنوبا: پی است بطول (۱۰/۰۰) به کوچه غربا: پی است بطول (۲۰/۳۴) به شماره ۶۴۰۳۸ فرعی مشخصات مالکیت: مالکیت محمدرضا کیانوش فر فرزند پرویز ش ش ۲۰۰۶ ت ت ۱۳۶۵/۱۱/۱۵ صادره از شاهین شهر دارای شماره ملی ۵۱۱۰۶۸۰۴۷۷ به عنوان مالک ۶ دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۵۲۴۷ تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی ۲۶ شهر شاهین شهر اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۸۷۹۸ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۳۵۰۰۳۵۹۵ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۳۲۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ صادره از اداره اجرای اسناد ذمه ای اصفهان به میزان ۶ دانگ عرصه و اعیان به نفع -برای محمدرضا کیانوش فر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. مورد مزایده: تمامت ۶ دانگ می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک فوق واقع در شاهین شهر خ کارگر-خ شمس تبریزی-خ ملک الشعرا-فلکه خلیج فارس-فرعی ۶ غربی-پلاک ۵ دارای پروانه ساختمانی به شماره ۲۵۵۵۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۶ با کاربری مسکونی به صورت شمالی. مساحت عرصه به میزان ۲۰۳/۴۰ مترمربع و زیربنا به میزان ۲۹۰/۸۰ مترمربع می باشد طبقه همکف دارای ۲ خواب با پارکینگ مسقف در ضلع غرب و طبقه اول ۳ خواب با اسکلت بتنی و تیرچه بلوک با نمای سنگ تراورتن با طرح رومی، کف سرامیک، دیوارها رنگ و نقاشی و بعضا کاغذ دیواری، بخش هایی از سقف کناف، درب اتاق ها چوبی با چارچوب فلزی، پنجره ها آلومینیومی با شیشه ۲ جداره، کابینت ام دی اف از نوع های گلاس و سیستم سرمایشی کولر آبی و گرمایش پکیج و رادیاتور می باشد کف حیاط موزاییک، بدنه تمام سنگ، دستگاه پله با نرده آلومینیوم و دسترسی به ۲ پارکینگ مسقف و روباز واقع در حیاط با درب فلزی ریموت دار ماشین رو و درب نفر رو از ضلع جنوبی تامین می گردد. در زمان بازدید ساختمان انشعابات آب، برق، گاز و در مرحله بهره برداری با کاربری مسکونی بود. قابل ذکر است که در سند مالکیت ارائه شده محل به صورت زمین مسکونی ذکر شده موقعیت ملک در بافت شهری مناسب و قابل دسترس است. کیفیت ساخت و مصالح خوب می باشد. با عنایت به موارد یاد شده و موقعیت محل و کیفیت ساختمان و جمیع شرایط ارزیابی ملک به شرح ذیل اعلام می گردد: ارزش کل عرصه و اعیانی و اشتراکات به مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام نظر می گردد و بنابر اعلام بستانکار وضعیت بیمه نامشخص می باشد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ در واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر واقع در خ مدرس به مزایده گذارده می شود. مزایده برای تمامت ۶ دانگ پلاک ثبتی ۶۴۰۳۷ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ شاهین شهر از مبلغ پایه شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمنا این آگهی فقط ۱ نوبت در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه اصفهان امروز مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی غیر مترقبه روز مزایده به روز بعد از تعطیلی موکول می گردد. توضیحا شرکت در جلسه مزایده بعنوان خریدار منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی بوده و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ۱۰ درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش به نفع بستانکار واگذار می گردد. انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ رشید توکلی-مدیر واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر ۲۱۸۵۱۳۶/م الف