خبر

سیاهگوش‌های اوراسیایی به پردیسان تهران منتقل شدند

رئیس اداره حفاظت و مدیریت حیات وحش استان اصفهان گفت: ۲ قلاده سیاهگوش کمیاب پس از بازپروری در مرکز کلاه‌قاضی اصفهان به دلیل محدودیت‌های نگهداری به مرکز پردیسان تهران منتقل شدند.مرتضی جوهری در گفت‌وگو با مهر درباره آخرین وضعیت دو قلاده سیاهگوش اوراسیایی (لینکس) که در مرکز بازپروری کلاه‌قاضی نگهداری می‌شدند اظهار کرد: وضعیت جسمانی این دو سیاهگوش بسیار خوب است و حدود دو ماه پیش به مرکز بازپروری حیات وحش پردیسان در تهران منتقل شدند.

او توضیح داد: مرکز بازپروری کلاه‌قاضی برای نگهداری کوتاه‌مدت سه گروه گونه‌های حیات وحش شامل پرندگان، گوشتخواران و نشخوارکنندگان طراحی شده اما در حال حاضر تنها فاز مربوط به گوشتخواران فعال است.

رئیس اداره حفاظت و مدیریت حیات وحش محیط‌زیست استان اصفهان افزود: با توجه به محدودیت‌های این مرکز و حضور گونه‌های مختلفی مانند گربه جنگلی، پلنگ، شیر و خرس که تا مدتی پیش در این مرکز بودند امکان نگهداری طولانی‌مدت این سیاهگوش‌ها وجود نداشت.

جوهری خاطرنشان کرد: در نهایت با مجوز سازمان حفاظت محیط‌زیست تصمیم گرفته شد که این دو سیاهگوش برای تعیین تکلیف نهایی به مرکز پردیسان منتقل شوند. دفتر حفاظت حیات وحش سازمان تشخیص داد که تصمیم‌گیری درباره آینده این دو حیوان، از جمله احتمال رهاسازی در طبیعت یا اجرای برنامه‌های حفاظتی دیگر، از سوی سازمان مرکزی انجام شود.

به گفته او، احتمال دارد سازمان در حال آماده‌سازی قلاده‌های ردیابی برای این سیاهگوش‌ها یا برنامه‌ریزی برای رهاسازی آن‌ها باشد اما تصمیم نهایی از اصفهان به سازمان حفاظت محیط‌زیست واگذار شده است.موضوع رهاسازی این دو قلاده سیاهگوش در طبیعت و تهیه قلاده و ردیاب برای آنها یکسال پیش در شورای برنامه ریزی استان اصفهان تصویب شد اما اجرایی نشد. از یک سو به دلیل اینکه امکان تهیه ردیاب در ایران نبوده و باید از خارج کشور وارد می‌شد و از سوی دیگر واردات ردیاب‌های حیات‌وحش با چالش‌ها و موانعی به لحاظ تأمین هزینه‌ها و هم مجوزهای قانونی روبه رو است. این دو سیاهگوش در تیرماه ۱۴۰۱ توسط خانواده‌ای دوستدار محیط‌زیست به یگان حفاظت محیط‌زیست اصفهان تحویل داده شدند. فردی قصد داشت این توله‌های کمیاب را که از زیستگاه طبیعی شهر داران در شهرستان فریدن جدا کرده بود، به‌عنوان توله گرگ در فضای مجازی بفروشد. این سیاهگوش‌ها، شامل یک نر و یک ماده در زمان تحویل در شرایط جسمانی نامناسبی بودند و برای درمان و بازپروری به مرکز کلاه‌قاضی منتقل شدند.اکنون پس از دو سال، این دو سیاهگوش در انتظار تصمیم سازمان حفاظت محیط‌زیست برای بازگشت به زیستگاه طبیعی خود یا اجرای برنامه‌های حفاظتی دیگر هستند.

مشکلات ثبت‌نام دانش آموزان از پرداخت وجه تا محدوده محل سکونت

هرساله همزمان با پایان سال تحصیلی، والدین دانش‌آموزان با دغدغه‌های مشابهی برای ثبت‌نام فرزندان خود از پرداخت وجه تا یکی بودن محدوده محل ثبت نام با آدرس منزل مسکونی مواجه هستند.به گزارش ایرنا، این در حالیست که حتی با تاکید و توصیه‌های مسئولان مربوطه به‌ویژه درباره مجاز نبودن مدیران مدارس دولتی برای گرفتن هرگونه وجهی، این مشکلات هر ساله تکرار می‌شود.

در حالیکه مشکلات اقتصادی و گرانی، فشار مضاعفی را به خانواده‌ها جهت تامین لوازم و ملزومات تحصیلی فرزندانشان وارد کرده، پرداخت وجه ثبت نامی در مدارس دولتی برای برخی از والدین بسیار سخت و غیرقابل هضم شده است. همچنین با توجه به تفاوت کیفیت و تراکم مدارس، برخی خانواده‌ها تمایل به ثبت نام فرزندان خود در مدارس خاصی را که شاید در محدوده محل سکونتشان نباشد دارند که این مساله هم طبق قوانین آموزش و پرورش ناممکن است.درباره مدارس غیردولتی نیز والدین از اینکه هر ساله، اعلام شهریه مصوب بعد از ثبت نام و شروع سال تحصیلی صورت می‌گیرد و آن‌ها با توجه به مبلغ علی‌الحسابی که پرداخت کرده به نوعی در عمل انجام شده قرار می گیرند، گلایه‌مندند.مادر یک دانش‌آموز ابتدایی به خبرنگار ایرنا گفت: من سه فرزند محصل دارم که وقتی برای ثبت نام آن‌ها در مدرسه دولتی اقدام کردم با مشکل الزام به پرداخت وجه مواجه شدم.سمیرا بهمنی افزود: البته این مشکل مربوط به امسال و پارسال نیست و هرساله با وجود اینکه در مراجعه به اداره آموزش و پرورش ناحیه به ما گفته می‌شود که دریافت وجه غیرقانونی است ولی مدارس بر گرفتن آن تاکید دارند.او با بیان اینکه اکنون بیشتر مدارس دولتی دارای تراکم دانش‌آموز و کلاس‌های کوچک با امکانات کم هستند گفت: با این حال تقاضای وجه برای ثبت نام دارند و این مساله برای بسیاری از خانواده‌ها مشکل ساز است.پدر یک دانش‌آموز ابتدایی در اصفهان نیز گفت: با توجه به افزایش اجاره‌ها و ناچار شدن به جابجایی، محل سکونت خود را تغییر دادیم ولی فرزندم که اکنون کلاس سوم است تمایل به تحصیل در مدرسه قبلی خود را دارد اما مسوولان مدرسه به‌دلیل عدم تطبیق محدوده جغرافیایی نپذیرفتند. کاظم شیرزادی افزود: لازم است که متولیان امر تعلیم و تربیت با توجه به مشکلات اقتصادی و پیامدهای آن برای خانواده‌ها، قدری در تدوین بخشنامه‌های خود تجدید نظر کنند.

مجاز نبودن مدارس برای دریافت وجه در زمان ثبت‌نام

مدیرکل آموزش و پرورش اصفهان گفت: هیچ مدرسه دولتی حق ندارد ثبت‌نام دانش‌آموز را منوط به پرداخت وجهی کند، و براین اساس دریافت هرگونه وجهی در زمان ثبت‌نام غیر قانونی است.

محمدرضا نظریان افزود: اگر والدین براساس توان اقتصادی خود تمایل به پرداخت کمک‌های مالی به مدارس دولتی را دارند می‌توانند پس از ثبت‌نام و به صورت داوطلبانه این اقدام خیرخواهانه را انجام دهند.او از خانواده‌ها خواست در صورت مشاهده هرگونه تخلفی در زمان ثبت نام فرزندانشان، موضوع را از طریق سامانه شکایات آموزش و پرورش با کارشناسان ارزیابی عملکرد و رسیدگی به شکایات درمیان بگذارند تا به سرعت رسیدگی شود. مدیرکل آموزش و پرورش اصفهان به انجام بازرسی روزانه و جدی از زمان آغاز ثبت نام دانش آموزان تا پایان آن تاکید کرداو همچنین درباره شهریه مدارس غیر دولتی نیز گفت: در سال‌های گذشته شهریه مدارس غیر دولتی تا قبل از ثبت نام به صورت علی‌الحساب پرداخت می‌شد، اما در سال تحصیلی جدید، به هیچ وجه شهریه علی‌الحساب نداریم و با نظارت کامل شهریه‌ها در زمان ثبت نام به صورت دقیق اعلام خواهد شد.نظریان با بیان اینکه یکی از چالش‌های اصفهان موضوع فرونشست است که براساس آمار، بیش از ۲۰ مدرسه در استان تحت تاثیر این پدیده قرار دارد، گفت: برای مدارس مواجه شده با این پدیده، جایگزین در نظر گرفته شده، اما چنین موضوعی سبب شده است تا تراکم جمعیت مدارس افزایش یابد.او با تاکید بر اجرای رویکرد مهم نهضت توسعه عدالت آموزشی گفت: این مهم در استان با جدیت دنبال می‌شود و رفع مشکلات فضاهای آموزشی در مناطق مختلف استان در دستور کار قرار دارد.

تاکید بر ثبت‌نام دانش‌آموزان در محدوده جغرافیایی محل سکونت

معاون آموزش ابتدایی اداره کل آموزش و پرورش اصفهان گفت: ثبت‌نام دانش‌آموزان پایه اول ابتدایی از سوم خرداد آغاز و تا دهم تیر ادامه دارد و براین اساس به خانواده‌ها توصیه می‌شود که در محدوده جغرافیایی محل سکونت خود نسبت به انتخاب مدرسه اقدام تا امکان برنامه‌ریزی دقیق برای آغاز سال تحصیلی فراهم شود.اعظم هارونی افزود: این تصمیم هم به صلاح دانش‌آموز و خانواده‌ها از بعد تسهیل در تردد و کاهش استرس و نگرانی است و هم در کاهش حجم ترافیک در مسیرهای منتهی به مدارس و همچنین تراکم جمعیت دانش‌آموزی موثر است.او خاطرنشان کرد: در صورت وجود ظرفیت مازاد در مدارس با تایید ستاد ثبت نام، ثبت نام دانش آموزان خارج از محدوده با تکمیل فرم‌های امتیاز بندی خارج از محدوده امکان پذیر است و البته پیش‌بینی ظرفیت لازم برای ثبت نام دانش آموزان قبولی شهریور، مطابق قوانین و مقررات مربوطه نیز باید در نظر گرفته شود.

اسکیزوفرنی؛ جدال میان توهم و واقعیت

اسکیزوفرنی یک اختلال روانی مزمن است که عملکرد شناختی، احساسی و رفتاری فرد را مختل می کند و می‌تواند توهم، هذیان و کاهش توانایی در تعامل اجتماعی را به همراه داشته باشد؛ عوامل ژنتیکی، محیطی و عصبی در شکل‌گیری آن نقش دارد و استرس‌های شدید و مصرف مواد مخدر، می‌تواند شدت علائم را افزایش دهد.به گزارش ایمنا، اسکیزوفرنی یک اختلال روانی پیچیده است که عملکرد تفکر، احساسات و رفتار فرد را تحت تأثیر قرار می‌دهد. این بیماری می‌تواند باعث تغییر در درک واقعیت شود، به طوری که افراد مبتلا ممکن است تجربه‌هایی مانند توهم، هذیان‌ها و اختلال در تفکر داشته باشند و تحقیقات جدید نشان می‌دهد که اسکیزوفرنی نوعی اختلال عصبی–رشدی است که روی ساختار و عملکرد مغز اثر می‌گذارد. عوامل زمینه‌ساز ابتلاء به این بیماری ترکیبی از عوامل ژنتیکی، محیطی و تغییرات شیمیایی مغز است و یکی از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار، سابقه خانوادگی به شمار می‌رود، اما استرس‌های شدید، مصرف مواد مخدر در نوجوانی، عفونت‌های قبل از تولد و نبود تعادل در انتقال‌دهنده‌های عصبی نیز در شکل‌گیری این بیماری نقش دارد و بر اساس تحقیقات انجام شده، التهاب مزمن و اختلال در عملکرد سیستم ایمنی ممکن است موجب افزایش خطر ابتلاء شود.عوامل تشدیدکننده این بیماری شامل مصرف مواد مخدر، فشارهای روانی، کمبود خواب، انزوای اجتماعی و تغییرات ناگهانی در شرایط زندگی است و مصرف ماری‌جوانا به‌ویژه در نوجوانان با زمینه ژنتیکی می‌تواند موجب تشدید علائم یا شروع زودهنگام بیماری شود و زندگی در محیط‌های شهری، مواجهه با تروماهای روانی و تجربه تبعیض اجتماعی نیز از جمله عواملی است که شدت بیماری را افزایش می‌دهد.عوارض اسکیزوفرنی فراتر از علائم روان‌پریشانه است و می‌تواند باعث مشکلات جسمی، اجتماعی و اقتصادی شود؛ افراد مبتلا ممکن است در معرض ابتلاء به بیماری‌های قلبی–عروقی، دیابت و کاهش امید به زندگی قرار گیرند و مشکل در روابط اجتماعی، بیکاری، بی‌خانمانی، کاهش توانایی شناختی و افزایش احتمال آسیب به خود، از دیگر پیامدهای این بیماری به شمار می‌رود، این اختلال همچنین می‌تواند موجب اختلال در تصمیم‌گیری، کاهش کیفیت زندگی و کاهش تعاملات اجتماعی شود.

بروز بیشتر اسکیزوفرنی در اواخر سنین نوجوانی و اوایل بزرگسالی

سمیه طاهری، روانشناس و مشاور خانواده در گفت‌وگو با ایمنا با بیان اینکه اسکیزوفرنی یک اختلال روانی پیچیده است که تأثیر عمیقی بر تفکر، احساسات و رفتار فرد دارد، اظهار کرد: این بیماری بیشتر در اواخر سنین نوجوانی یا اوایل بزرگسالی ظاهر می‌شود و می‌تواند چالش‌های متعددی در زندگی فرد ایجاد کند و علائم اصلی آن شامل توهم، هذیان، اختلال در تفکر و مشکلات شناختی است که باعث می‌شود فرد واقعیت را به‌درستی درک نکند.او با بیان اینکه افراد مبتلا ممکن است صداهایی بشنوند که وجود خارجی ندارند، باورهای غیرمنطقی داشته باشند یا دچار رفتارهای غیرعادی شوند، افزود: این اختلال به سه دسته علائم مثبت، منفی و شناختی تقسیم می‌شود که علائم مثبت شامل تجربه‌هایی مانند توهم و هذیان‌ها است که به‌عنوان افزوده‌هایی بر عملکرد طبیعی ذهن فرد ظاهر می‌شود و علائم منفی شامل کاهش انگیزه، کناره‌گیری اجتماعی و فقدان ابراز احساسات است که می‌تواند زندگی روزمره فرد را دشوارتر کند.

خبر

«زنانه شدن سالمندی»، زیر پوست بحران جمعیت

یک جامعه‌شناس و پژوهشگر اجتماعی، افزایش شمار سالمندان زن را پدیده‌ای نگران‌کننده دانست که حالا زیر پوست بحران جمعیت به آرامی در حال نمود و ظهور است.امان الله باطنی در گفت وگو با ایرنا افزود: در بحران جمعیت تنها با مفاهیم فرزندآوری، مرگ و میر و یا ازدواج مواجه نیستیم بلکه لایه‌های زیرین این مقوله به تدریج در حال رخ نمایی است.او افزود: پیامدهای فردی و اجتماعی پیشی گرفتن آمار سالمندان زن از تعداد سالمندان مرد به‌عنوان یکی از لایه‌های پنهان پیری جمعیت در استان و کشور مغفول مانده است.این پژوهشگر اجتماعی در اصفهان افزود: تجرد قطعی دختران و فراگیر شدن این موضوع، حساسیت زنانه شدن سالمندی را دوچندان کرده است.او افزود: زنان مطلقه ای که هرگز ازدواج نمی‌کنند نیز بر فراگیری پدیده زنانه شدن سالمندی تاثیر می‌گذارند.باطنی گفت: براساس آمار، در سال ۱۴۰۵ به ازای هر ۱۰۰ زن سالمند در کشور، ۸۸ مرد سالمند خواهیم داشت که این پیش‌بینی گواه بر پدیده زنانه شدن سالمندی است.او ادامه داد: اکنون تعداد زنانی که به دنبال افزایش امید به زندگی، کم بودن مرگ و میر در مقایسه با مردان و ارتقای مراقبت‌های بهداشتی و درمانی به سالخوردگی و کهنسالی می رسند، بیشتر شده است.باطنی افزود: اگر چه این موضوع می‌تواند در نگاه نخست مسرت بخش باشد اما نباید از تغییرات اجتماعی زنانه شدن سالمندی غافل بود.

تشکیل شعبه رسیدگی به پرونده خودروهای «شوتی» در اصفهان

دادستان عمومی و انقلاب اصفهان از تشکیل شعبه ویژه رسیدگی به پرونده‌های قاچاق و خودروهای«شوتی» در دستگاه قضایی استان خبر داد.«شوتی» پدیده‌ای اجتماعی و اقتصادی است که در آن خلافکاران به حمل کالاهای قاچاق با خودروهای دارای سرعت‌های غیرمجاز می‌پردازند.به گزارش اصفهان امروز، محمد موسویان افزود: این شعبه بصورت تخصصی، خارج از نوبت و با قاطعیت با مجرمان یا متخلفان این حوزه برخورد خواهد کرد.او اظهار کرد: با توجه به ایجاد نارضایتی عمومی و مشکلات عدیده ناشی از تردد خودروهای دارای پلاک مخدوش و شوتی در آزادراه‌های استان، سال گذشته ۷۱۹ دستگاه از این خودروها با دستور قضایی و همکاری نیروی انتظامی توقیف شد.دادستان اصفهان افزود: امسال هم از طریق مراجع انتظامی و با استفاده از ظرفیت فراجا و پلیس راه، برخورد قانونی و قاطع با رانندگان خودروهای پلاک مخدوش و شوتی تشدید شده است.او با بیان اهمیت برقراری امنیت در جامعه تاکید کرد: استان اصفهان در حوزه امنیت از شرایط مطلوبی برخوردار است که این دستاورد در نتیجه تعامل و هم‌افزایی دستگاه‌های قضایی و فراجا محقق شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

۷۰۶–۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۰۲۲۶۶ نظر به اینکه آقای مجتبی اصغری فرزند محمد با تسلیم دو برگ استشهاد شهود شماره ۳۳۲۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ دفترخانه ۱۴ اصفهان مدعی مفقود شدن سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۷۸۶۲ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که تحت شماره چاپی ۹۱۴۸۱۸ سری ج سال ۹۰ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۲۵۰۰۷۹۰۲ صادر و تسلیم گردیده و دارای یک مورد رهن بانک ملت به شماره ۹۱۸۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ دفتر اسناد رسمی ۸۵ اصفهان دارد و نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند بمالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد. ابوالفضل شهریاری نائینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۱۹۳۶۱۷۶/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۷۰۹– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۲۰۵۶ نظر به اینکه سند مالکیت دو سهم مشاع از سی سهم شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۱۲۵۳۸ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت ۲۴۹۱۷۱ در صفحه ۳۹۷ دفتر املاک جلد ۱۳۳۸ به نام محسن قاسمی تحت شماره چاپی ۱۹۶۴۲۵ الف ۹۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، سپس خانم شیدا قاسمی طی وکالتنامه شماره ۲۶۶۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ دفترخانه اسنادرسمی ۳۹۱ اصفهان با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده: ۱۴۰۴/۳۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره: ۲۵۱۷۸ و رمز تصدیق ۵۸۷۴۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ به گواهی دفترخانه ۴۱۲ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. حسین عینی–سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۱۹۳۶۳۱۱/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۷۰۱– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۱۲۸۵ نظر به اینکه ششدانگ سند مالکیت پلاک ۶۱۶ فرعی از ۳۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره چاپی سند برگی ۹۶۰۳۸۶ سری ب سال ۹۷ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۶۲۴۰ بنام آقای محمد علی ذوالفقاری سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد سپس مالک مذکور با ارائه درخواست شماره ۲۴۰۰۲۷۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۱۸۴۰۰۰۰۳۴ و رمز تصدیق ۳۳۰۰۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۱۸۸ باغبادران رسیده است مدعی است که سند مالکیتش به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور المثني سند مالکیت را نموده. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان ۱۹۳۵۷۰۲/م الف

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

۷۰۸– ۱– نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه اخبار اصفهان و اصفهان امروز منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود .و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱–رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۲۳۴مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ اقای یوسف قاراخانی ده سرخی فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۳/۸۲ مترمربع مجزی شده از پلاک یک —اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی یداله سعیدی بموجب سند شماره ۵۵۷۳۰ مورخ ۱۳۵۱/۶/۰۸ دفتر ۲۹ – اصفهان

۲–رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۲۲۲مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ خانم گلابتون محمد زاده شاه کوچکی فرزند حسین در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۹/۰۹ مترمربع مجزی شده از پلاک ۱۲ —اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عبدالعلی باروتی شاه کوچکی بموجب سند شماره ۲۶۷۱۲ مورخ ۱۳۵۱/۰۴/۰۲ دفتر۳ – شهرضا

۳–رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۲۳۲مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ اقای محمدعلی شفیعی دستگردی فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر به مساحت ۱۰۲۴/۷۲مترمربع مجزی شده از پلاک ۵۱—اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اسداله شفیعی بموجب سند شماره ۲۹۷۱۷ مورخ ۱۳۴۷/۰۷/۰۷ دفتر۸۶ – اصفهان

۴–رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۱۹۱مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ آقای اکبر اسماعیلی کرکوندی فرزند ولی اله در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۴/۷۲ مترمربع مجزی شده از پلاک ۵۰۵ —اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی ابوالفضل نجفی

۵–رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۱۹۲مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ آقای اکبر اسماعیلی کرکوندی فرزند ولی اله در ششدانگ عرصه تحت عنوان زراعی با کاربری باغ به مساحت ۲۵۴۶/۹۹ مترمربع مجزی شده از پلاک ۵۰۵ —اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی ابوالفضل نجفی

۶–رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۱۹۵مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ آقای علی لک فرزند هوشنگ در چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۲/۶۸ مترمربع مجزی شده از پلاک ۵۱ — اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اسماعیل محمدی بموجب سند شماره ۱۵۸۴۶ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۰۸ دفتر ۵۳ – لنجان

۷–رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۲۲۳مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ خانم زهرا قوامی فرزند فضل اله در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۲/۶۸ مترمربع مجزی شده از پلاک ۵۱ — اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اسماعیل محمدی بموجب سند شماره ۱۵۸۴۶ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۰۸ دفتر ۵۳ – لنجان

۸–رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۹۸۲مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ آقای تقی خرمی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۶۰/۰۸ مترمربع مجزی شده از پلاک ۵۰۵— اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی فضل اله مهریار

۹–رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۱۲۰۹مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ سید مسیح موسوی بداغ ابادی فرزند سید عیسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۵/۴۵ مترمربع مجزی شده از پلاک ۵۱ —اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عبدالعظیم محمدی بموجب سند شماره ۱۵۸۵۱ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۰۸ دفتر ۵۳ —اصفهان

۱۰–رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۱۲۰۳مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ سید مسیح موسوی بداغ ابادی فرزند سید عیسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۹/۳۵ مترمربع مجزی شده از پلاک ۵۱ —اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی سید عیسی موسوی بداغ ابادی بموجب سند شماره ۲۴۱۲۷مورخ ۱۳۵۵/۰۱/۱۸ دفتر ۵۳ —اصفهان . انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ مظاهر نصراللهی مبارکه–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه ۱۹۳۶۲۳۸/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۷۱۰– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۲۰۵۰ نظر به اینکه سند مالکیت دو سهم مشاع از سی سهم شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۱۲۵۵۰ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت ۲۴۹۱۷۹ در صفحه ۴۲۱ دفتر املاک جلد ۱۳۳۸ به نام محسن قاسمی تحت شماره چاپی ۱۹۶۴۳۳ الف ۹۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، سپس خانم شیدا قاسمی طی وکالتنامه شماره ۲۶۶۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ دفترخانه اسنادرسمی ۳۹۱ اصفهان با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده: ۱۴۰۴/۳۹۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره: ۲۵۱۷۹ و رمز تصدیق ۵۴۷۱۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ به گواهی دفترخانه ۴۱۲ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. حسین عینی–سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۱۹۳۶۳۱۳/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۱۶– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۵۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود سلیمانی اصفهانی به شناسنامه شماره ۳۹۴۹ کدملی صادره فرزند مرتضی در در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۰۰.۲۹ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف محمود خوراسگانی (دانش پناه) که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۳۴/۱۱/۱۰ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۵۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا هفت برادران به شناسنامه شماره