آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۱۶– ۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱– رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۵۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰ آقای محمد علی خادم ورنامخواستی فرزند احمد نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۸۲۰/۶۷ متر مربع مفروز از پلاک ۳۴/۱ –اصلی که به پلاک ۱۹۶۲ – اصلی استاندارد سازی گردیده واقع در اله آباد بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی رجبعلی اسماعیلی مبارک آبادی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مصطفی شمسی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۰۹۶۴۹۶/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۰۹۳– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۲۹۲۸ نظر به اینکه خانم فاطمه توکلی باغملکی فرزند رمضان شماره شناسنامه ۵۴۱۰۱۱۰۳۹۰ تاریخ تولد ۱۳۷۴/۰۸/۱۲ صادره از مبارکه دارای شماره ملی ۵۴۱۰۱۱۰۳۹۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۷۰۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴ شهر زیباشهر استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۳۵۶۶۴ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۸۸۶ به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسما به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۷۱۵۷۰۰۱۱۲۶ و رمز تصدیق ۳۸۵۸۷۶ دفترخانه ۱۴۴ زیبا شهر گواهی شده مدعی است که سند مالکیت با مشخصات مذکور یک باب خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۳۵ فرعی از ۵۰۷ اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مبارکه استان اصفهان به مساحت ۳۹۷،۵۷ مترمربع ثبت و صادر و تسلیم گردیده بعلت جابه جائی مفقود گردیده درخواست صدور سند مالکیت المثني نموده. لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه– مظاهر نصراللهی مبارکه ۲۰۹۷۷۹۶/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۱۱۵– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۲۵۳۰۰۱۳۷۲ نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به شماره پلاک ثبتی ۲۱۷ فرعی از ۱۵۵ – اصلی واقع در بخش ۹ اصفهان در صفحه ۱۰۶ دفتر ۳۷ املاک ذیل شماره ۶۴۷۰ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۳۰۶۴۱۱ سری ب سال ۸۵ به نام محمدرضا کریمی رکن آبادی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده: ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۲۵۳۰۰۴۶۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۳۶۸۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۱۸۴۰۰۰۶۶۷ به گواهی دفترخانه ۱۸۸ باغبهادران استان اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد. اکبر خدابخشی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باغبهادران ۲۰۹۶۸۶۰/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۱۱۹– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۹۹۱۵ نظر به اینکه ششدانگ سند مالکیت پلاک ۲۵۷ فرعی از ۲۸۶۲ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره چاپی سند برگی ۵۶۳۲۷۴ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۶۵۳۴ بنام آقای عباس دهقانی فرزند عبدالصمد سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد سپس مالک مذکور با ارائه درخواست شماره ۳۴۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۶۱۰۹۸۰۰۰۱۴۷ و رمز تصدیق ۳۲۱۶۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۶۴۰ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیتش به علت نامعلوم مفقود و درخواست صدور المثني سند مالکیت را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان ۲۰۹۳۴۴۲/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۱۱۸– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۹۹۰۸ نظر به اینکه ششدانگ پلاک ۲۵۸ فرعی از ۲۸۶۲ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره چاپی سند برگی ۵۶۳۲۷۵ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۶۵۳۵ بنام آقای عباس دهقانی فرزند عبدالصمد سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد سپس مالک مذکور با ارائه درخواست شماره ۳۴۰۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۶۱۰۹۸۰۰۰۱۴۸ و رمز تصدیق ۷۹۱۸۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۶۴۰ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیتش به علت نامعلوم مفقود و درخواست صدور المثني سند مالکیت را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان ۲۰۹۳۴۳۶/م الف

آگهی تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰

۳۱۲۰– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۰۲۱۵ نظر به اینکه ششدانگ پلاک ۱۷ فرعی از ۳۱۶۳ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره صفحه ۳۴۲ دفتر ۲۷۷ املاک به شماره چاپی سند المثنی ۷۷۴۹۷۶ به نام آقای علیرضا رزاقی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد که مع الواسطه طی سند انتقال قطعی شماره ۸۹۲۵۳ مورخ ۱۳۷۱/۰۳/۲۶ دفترخانه یک اصفهان به خانم زهرا مزینانی انتقال گردیده سپس به موجب گواهی انحصار وراثت شماره ۱۴۰۴۰۹۳۹۰۰۰۶۷۰۰۱۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ شعبه ۱۷ دادگاه صلح شهرستان اصفهان (ویژه حصر وراثت) فوت نموده و ورثه حین الفوتش عبارتند از الهام و مژگان و لادن و سمیرا شهرت همگی پیله وران (فرزندان متوفی) می باشند سپس خانم الهام پیله وران و سمیرا پیله وران احدی از ورثه به موجب درخواست شماره ۱۴۰۴/۳۰۳۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شماره ی یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۴۶۰۰۰۲۰۹ و رمز تصدیق شماره ۶۰۴۱۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۱۴ اصفهان رسیده است مدعی اند که سند مالکیت مذکور نزد خانم ها لادن و مژگان شهرت هر دو پیله وران می باشد که به موجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت بدوا به نامبردگان اخطار و به جهت انقضای مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ اخطاریه و عدم مراجعه و تحویل سند مالکیت به این منطقه ثبتی، در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتجلسه و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد. حسین عینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۲۰۹۳۵۷۴/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۱۲۲– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۴۰۷۹ چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان پلاک شماره ۳۲/۱۷۹۳ واقع در مارچین بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام همگام خودرو آسیا بشناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۱۵۱۶۰ در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ ابوالفضل شهریاری نائینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۲۰۹۳۳۷۷/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۱۲۱– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۳۹۹۲ چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین پلاک شماره ۱۷۶،۳ فرعی از ۱ اصلی (که در جریان استاندارد سازی به ۱.۲۰۷۵ تبدیل شده است) واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی بنام ناصر شیرانی ناژوانی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۴۴۲ و شماره ملی ۱۲۸۴۴۸۰۸۱۱ صادره از اصفهان در جریان ثبت است و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک تاکنون به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور ماده ۱۴ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده فوق الذکر تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ ابوالفضل شهریاری نائینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۲۰۹۳۴۱۵/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۱۲۳– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۳۵۸۱ نظر به اینکه آقای سیدرضا امامی فرزند سید وهاب با تسلیم دو برگ استشهادیه شماره ۶۱۷۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ دفترخانه ۲۵ اصفهان مدعی مفقود شدن سند مالکیت ۱۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۹۰۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که تحت شماره چاپی ۱۳۹۶۶۳ الف/۷۹ و دفتر املاک ۶۶۸ صفحه ۱۹۸ ذیل ثبت ۱۳۱۸۶۰ صادر و تسلیم گردیده و نامبرده اعلام نموده سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثني نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند بمالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد. ابوالفضل شهریاری نائینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۲۰۹۳۴۱۳/م الف

آگهی فقدان سند

۳۱۲۴– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۳۹۸۱ نظر به اینکه خانم ثریا حقیقت فرزند محمدحسین با تسلیم دو برگ استشهاد شهود شماره ۴۴۹۰۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۵ دفترخانه ۳۱۶ اصفهان مدعی مفقود شدن سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۲۱۹۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که در صفحه ۱۱۹ دفتر ۱۱۰۷ ذیل شماره ثبت ۲۴۵۰۸۴ تحت شماره چاپی ۴۴۹۰۷۳ سری د سال ۹۳ صادر و تسلیم گردیده و نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند بمالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد. ابوالفضل شهریاری نائینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۲۰۹۳۴۲۸/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۱۳۴– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۵۵۱ نظر به اینکه سند مالکیت ۴ سهم از ۵۰ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به شماره ۵۶۵ فرعی ۵۲ –اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی نطنز با شماره صفحه ۱۷۱ دفتر ۱۱۰ – املاک و به شماره چاپی ۵۹۵۲۱۵ به نام خانم طوبی فرخ زاد شماره شناسنامه ۱۰۵ فرزند صفرعلي ثبت، صادر و تسلیم گردیده است و سپس به موجب سند شماره ۲۳۴۲۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۹ تهران تمامی مورد ثبت صفحه مرقوم با حق فسخ و حفظ منافع مادام الحیات برای مصالح به آقای علی و حسن و خانم محبوبه شهرت همگی فرخ زاد بالسویه صلح عمری گردیده و ذیلا به نام محبوبه فرخ زاد ثبت می باشد. لذا آقای رضا رشیدی جزنی وکیل نامبرده برابر درخواست به شماره وارده ۱۳۹۸۲۱۷۰۲۰۴۳۰۰۵۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۸۴۰۰۰۴۳۹ و رمز تصدیق ۸۱۲۵۳۵ که به تایید دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ نطنز رسیده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت مرقوم در اثر اسباب کشی می باشد و درخواست سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۹۶۹۳۱/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۱۳۵– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۵۹۳ نظر به اینکه سند مالکیت ۲۲ سهم از ۲۲۵ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به شماره ۵۶۵ فرعی ۵۲ –اصلی خش ۹ حوزه ثبتی نطنز با شماره صفحه ۳۶۵ دفتر ۱۲۱ –املاک و به شماره چاپی ۳۸۸۸۱۰ به نام خانم محبوبه فرخ زاد فرزند صفرعلي ثبت، صادر و تسلیم گردیده است. لذا آقای رضا رشیدی جزنی وکیل نامبرده برابر درخواست به شماره وارده ۱۳۹۸۲۱۷۰۲۰۴۳۰۰۵۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۸۴۰۰۰۴۳۸ و رمز تصدیق ۳۴۲۳۵۳ که به تایید دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ نطنز رسیده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت مرقوم در اثر اسباب کشی می باشد و درخواست سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۹۶۹۰۳/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۹۰۳ فرعی از ۱۳۴– اصلی واقع در یارند جزء بخش ۱۰ نطنز

۳۱۳۲– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۰۲۲ چون تمامی ششدانگ یکدرب باغ پلاک ثبتی ۱۹۰۳ فرعی از ۱۳۴– اصلی واقع در یارند جز بخش ۱۰ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام آقای علیرضا موذن یارندی فرزند غلامرضا در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ ساعت ۹،۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۹۳۶۰۰/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۷۵۴ فرعی از ۵۲ –اصلی واقع در وشوشاد جز بخش ۹ نطنز

۳۱۳۳– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۶۲۵ چون تمامی ششدانگ قطعه سر جوبه معروف جنب طاحونه وقفی پائین پلاک ثبتی ۷۵۴ فرعی از ۵۲ –اصلی واقع در وشوشاد جز بخش ۹ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام آقای ابراهیم میر عبداله فرزند رضا در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۹۵۱۷۵/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۴۳ فرعی از ۲۱۴ –اصلی واقع در یحیی آباد جزء بخش ۱۱ نطنز

۳۱۳۱– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۰۱۰ چون تمامی ششدانگ یکباب خانه و باغچه پلاک ثبتی ۳۴۳ فرعی از ۲۱۴ –اصلی واقع در یحیی آباد جز بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام آقای محسن طاهری فسخودی فرزند علی و غیره در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ ساعت ۱۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۹۳۶۳۸/م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۴۲– ۱– ۱)برابر رای ۹۸۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ به شماره کلاسه ۱۴۷۳ مالکیت آقای/خانم رسول سبحانی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۴۰۹۶ کدملی ۱۱۴۲۳۵۵۶۹۱ صادره فرزند نوراله در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۵،۷۱ مترمربع پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر الکترونیک ۴۰۴۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۸۳۹ و ۴۰۴۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۸۴۱ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۹۸۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ به شماره کلاسه ۱۴۷۴ مالکیت آقای/خانم مریم نامجو به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۲۷۱۶۰۹ کدملی ۱۱۳۰۲۷۱۶۰۹ صادره فرزند غلامعلی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۵،۷۱ مترمربع پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر الکترونیک ۴۰۴۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۸۳۹ و ۴۰۴۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۸۴۱ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ ، نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ ــ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۰۹۷۰۷۶ /م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۳۶– ۱– برابر رای ۷۹۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ به شماره کلاسه ۱۹۵۱ مالکیت آقای/خانم غلامحسین محقق فروشانی به شناسنامه شماره ۲۳ کدملی ۱۱۴۱۶۱۱۲۱۱ صادره فرزند محمدکریم در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۳۵،۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۶۳ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۱۴۵۵۸ مورخ ۸۲/۱۲/۲۷ دفترخانه ۶۳ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ ، نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ ــ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۰۹۷۴۰۴ /م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۳۷– ۱– ۱)برابر رای ۰۸۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ به شماره کلاسه ۱۴۴۹ مالکیت آقای/خانم اباذر مجیری به شناسنامه شماره ۲۰۸۵۷ کدملی ۱۱۴۰۲۰۸۱۲۸ صادره خمینی شهر فرزند محمدعلی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۶،۱۴ مترمربع پلاک شماره ۱۵۸۵ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۴۱۷۸۷ مورخ ۵۵/۱۲/۲۶ دفترخانه ۷۳ و ۵۱۵۳۳ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ دفترخانه ۱۳۹ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۰۸۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ به شماره کلاسه ۱۴۵۰ مالکیت آقای/خانم محبوبه مجیری خوزانی به شناسنامه شماره ۱۵۷۸۰ کدملی ۱۱۴۰۱۸۷۳۳۳ صادره فرزند محمدعلی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۶،۱۴ مترمربع پلاک شماره ۱۵۸۵ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۴۱۷۸۷ مورخ ۵۵/۱۲/۲۶ دفترخانه ۷۳ و ۵۱۵۳۳ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ دفترخانه ۱۳۹ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ ، نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ ــ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۰۹۴۷۴۲ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۱۷– ۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱– رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ آقای محمود نورانی فرزند محمد تقی نسبت به شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۲۵/۸۸ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ – اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ – اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد). تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مصطفی شمسی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۰۹۶۸۰۳/م الف