خبر

فاز دوم گذر مسجد حاجی در گلپایگان افتتاح می‌شود

شهردار گلپایگان گفت: فاز دوم گذر تاریخی مسجد حاجی به مراحل پایانی رسیده و با اجرای جدول‌گذاری، ساماندهی جوی آب و توسعه فضای سبز، این معبر به‌زودی آماده بهره‌برداری خواهد شد.

احسان مهاجری با اشاره به شرایط خاص معبر، محدودیت‌های اجرایی و ضرورت حفظ جریان تردد، اظهار کرد: عملیات اجرایی فاز دوم پروژه بهسازی کوچه مسجد حاجی به مراحل پایانی نزدیک شده و هم‌اکنون اجرای جدول‌گذاری و تکمیل بخش‌های نهایی آن در حال انجام است. او افزود: این پروژه یکی از طرح‌های عمرانی مهم شهرداری به شمار می‌رود؛ از این‌رو، بخش قابل‌توجهی از عملیات اجرایی در ساعات مشخص و با رعایت ملاحظات ترافیکی انجام شد تا کمترین اختلال در رفت‌وآمد شهروندان ایجاد شود. شهردار گلپایگان ادامه داد: در قالب این طرح، ساختار قدیمی و نامنظم معبر مورد بازنگری قرار گرفت و با اجرای جداول جدید، ساماندهی مسیر جوی آب، تعیین محدوده‌های مشخص برای فضای سبز و بهبود وضعیت معبر، زمینه ایجاد محیطی منظم‌تر و متناسب با نیازهای امروز شهری فراهم شد. او تصریح کرد: در طراحی جدید پروژه، محل‌های مناسبی برای کاشت درختان جدید پیش‌بینی شده است تا ضمن حفظ سرانه فضای سبز، پوشش گیاهی این مسیر با درختانی جوان و ایمن احیا شود. مهاجری ضمن قدردانی از ساکنان، کسبه و شهروندان این محدوده، همراهی و شکیبایی آنان را یکی از عوامل مهم پیشرفت پروژه دانست. او خاطرنشان کرد: اجرای عملیات عمرانی در یکی از معابر پرتردد شهر، ناگزیر با محدودیت‌هایی در رفت‌وآمد و فعالیت‌های روزمره همراه بود؛ اما همکاری ارزشمند شهروندان و درک ضرورت اجرای این طرح، امکان پیشبرد مراحل مختلف پروژه را فراهم کرد تا امروز این مسیر با چهره‌ای منظم‌تر، ایمن‌تر و کارآمدتر در آستانه بهره‌برداری قرار گیرد.

رفع تصرف بیش از ۱۰ هزار مترمربع زمین‌خواری در گلپایگان

فرمانده انتظامی گلپایگان از شناسایی و کشف یک مورد زمین‌خواری و رفع تصرف اراضی ملی به مساحت ۱۰ هزار و ۹۲۳ مترمربع در این شهرستان خبر داد و گفت: این اقدام در راستای صیانت از حقوق بیت‌المال انجام شده است.

سرهنگ علی اصغر محمدی اظهار داشت: در پی اعلام اداره منابع طبیعی و آبخیزداری گلپایگان مبنی بر مشاهده دخل و تصرف غیرقانونی در بخشی از اراضی ملی واقع در محدوده روستای نیوان نار، موضوع به صورت ویژه در دستور کار مأموران پلیس آگاهی قرار گرفت. او افزود: پس از انجام تحقیقات اولیه و بررسی‌های دقیق مشخص شد، فردی بدون داشتن هیچ‌گونه مجوز قانونی و با اقداماتی خارج از ضوابط، اقدام به تصرف زمین مذکور را کرده است. فرمانده انتظامی گلپایگان با اشاره به حساسیت موضوع، تصریح کرد: حفاظت از اموال عمومی و اراضی ملی از وظایف مهم دستگاه‌های انتظامی و قضایی است و با هرگونه تصرف غیرقانونی در این حوزه بدون اغماض برخورد خواهد شد. به گفته او، پس از تکمیل بررسی‌ها و جمع‌آوری مستندات لازم، پرونده قضایی در این خصوص تشکیل و با دستور مقام محترم قضایی، مراحل قانونی برای رفع تصرف انجام گرفت و اراضی مورد نظر از ید متصرف خارج و به وضعیت قانونی و اولیه بازگردانده شد.

جریمه یک میلیارد ریالی برای واحدهای صنفی متخلف فریدن

رئیس اداره تعزیرات حکومتی فریدن از محکومیت و جریمه یک میلیارد ریالی تعدادی از واحدهای صنفی متخلف این شهرستان خبر داد و گفت: برخورد با تخلفات صنفی با هدف حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان به‌طور مستمر ادامه دارد.

رحمان صبوحی از تداوم طرح‌های نظارتی در این شهرستان خبر داد و گفت: طی سه ماه اخیر بیش از ۲۲۰ واحد صنفی در فریدن مورد بازرسی قرار گرفته‌اند که در نتیجه این نظارت‌ها، ۱۲۲ پرونده تخلف تشکیل شده است. او با اشاره به برخورد قانونی با متخلفان افزود: در جریان این بازرسی‌ها، پنج واحد نانوایی و یک خواربارفروشی به دلیل ارتکاب تخلفاتی از جمله گران‌فروشی و عدم درج قیمت، پلمب شدند.

بازار خورشید و کمرزرین؛ پیوند اقتصاد مدرن با میراث سلجوقی

همزیستی تاریخ و فناوری در قلب اصفهان

اصفهان امروز
سید مهدی رضوی

در قلب بافت تاریخی اصفهان، مجموعه‌ای از پروژه‌های بزرگ شهری، گردشگری و اقتصادی با اعتباری بیش از ۲۴ هزار میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید؛ طرح‌هایی که شامل بازار بزرگ طلا و جواهر خورشید، احیای چند گذر تاریخی و نخستین سایت‌موزه باز شهری کشور در گذر کمرزرین است. به گفته استاندار اصفهان، این پروژه‌ها نمادی از «همزیستی تاریخ و فناوری» و الگویی از توسعه مبتنی بر حفظ هویت تاریخی شهر محسوب می‌شوند؛ رویکردی که تلاش دارد گردشگری، اقتصاد شهری و میراث فرهنگی را در یک مسیر مشترک قرار دهد.

اصفهان بار دیگر شاهد افتتاح مجموعه‌ای از پروژه‌هایی بود که همزمان دو هدف را دنبال می‌کنند؛ توسعه اقتصادی و احیای هویت تاریخی. در نودوششمین ویژه‌برنامه «به احترام مردم اصفهان»، طرح‌هایی در محدوده بافت تاریخی شهر به بهره‌برداری رسید که از بازار بزرگ طلا و جواهر خورشید تا گذرهای پیرپینه‌دوز، امتداد بازار غاز، گذر آیت‌الله زند کرمانی و سایت‌موزه کمرزرین را شامل می‌شود.

این پروژه‌ها در شرایطی اجرا و افتتاح شده‌اند که مسئولان از وجود چالش‌هایی مانند تنش آبی، ناترازی انرژی و فشارهای اقتصادی در سال‌های اخیر سخن می‌گویند، اما تأکید دارند که اصفهان با وجود همه این مشکلات، مسیر توسعه خود را متوقف نکرده و به سمت احیای بافت تاریخی و تقویت گردشگری حرکت کرده است.

همزیستی تاریخ و فناوری در نگاه مدیریت ارشد استان

مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان در این مراسم با اشاره به مجموعه پروژه‌های افتتاح‌شده گفت: بازار بزرگ طلا و جواهر خورشید و سایر طرح‌های تاریخی و گردشگری با هدف تقویت گردشگری، رونق اقتصادی و احیای بافت تاریخی اجرا شده‌اند و به گفته او، این پروژه‌ها «نمادی از همزیستی تاریخ و فناوری و الگویی از توسعه مبتنی بر حفظ هویت تاریخی اصفهان» هستند.او در ادامه با اشاره به شرایط اقتصادی و اجتماعی سال‌های اخیر اظهار کرد: در یک‌سال‌ونیم گذشته، جنگ‌های دوازده‌روزه و ماه رمضان را پشت سر گذاشتیم و پیش از آن نیز اصفهان با تنش آبی مواجه بود و شرایط ساده‌ای نبود.

استاندار اصفهان همچنین خاطرنشان کرد: برخی چالش‌های اقتصادی از جمله ناترازی انرژی می‌تواند اثرات گسترده‌ای بر اقتصاد استان داشته باشد، اما با وجود این شرایط، اصفهان توانسته مسیر توسعه خود را حفظ کند و تاب‌آوری نشان دهد.

بازار خورشید؛ از ایده زنجیره ارزش تا یک پروژه‌هویتی–اقتصادی

یکی از مهم‌ترین پروژه‌های افتتاح‌شده، بازار بزرگ طلا و جواهر خورشید است؛ پروژه‌ای که استاندار اصفهان آن را صرفاً یک مرکز تجاری نمی‌داند. مهدی جمالی‌نژاد در این‌باره گفت: بازار طلا و جواهر خورشید یک مرکز تجاری صرف نیست، بلکه سند افتخار همدلی است.

او با اشاره به تجربه مشاهده فعالیت طراحان جوان در حوزه طلا و جواهر افزود: در باغ‌موزه چهل‌ستون فعالیت گروهی از دختران طراح طلا و جواهر را دیدم و با خود فکر کردم چرا اصفهان به زنجیره ارزش طلا و نقره تبدیل نشود.

به گفته او، این پروژه‌ها نمادی از پیوند میان تاریخ و تکنولوژی هستند و تلاش دارند میان حفاظت از میراث و توسعه اقتصادی تعادل برقرار کنند. استاندار همچنین تأکید کرد: بازار خورشید حاصل بیش از دو دهه تلاش مدیریت شهری است و امروز به مرحله بهره‌برداری رسیده است.

کمرزرین؛ نخستین سایت‌موزه باز شهری کشور

یکی از مهم‌ترین بخش‌های این مجموعه، افتتاح نخستین سایت‌موزه باز شهری ایران در گذر تاریخی کمرزرین بود؛ پروژه‌ای که به گفته مسئولان، می‌تواند الگویی ملی برای حفاظت از میراث فرهنگی در بستر شهری باشد.

مهدی جمالی‌نژاد با اشاره به این پروژه گفت: اصفهان خود یک موزه بدون سقف است، اما آنچه در کمرزرین رخ داده اقدامی ارزشمند در دل تاریخ این شهر محسوب می‌شود.

او افزود در اجرای این پروژه تلاش شده است تا هیچ آسیبی به لایه‌های تاریخی وارد نشود و آثار در همان محل اصلی خود حفظ و به نمایش گذاشته شوند. به گفته او، این اقدام می‌تواند الگویی برای سایر شهرهای تاریخی کشور باشد.

استاندار اصفهان همچنین تأکید کرد که کمرزرین گذشته را به آینده متصل می‌کند و لایه‌های تاریخی کشف‌شده در آن نشان‌دهنده ریشه‌های عمیق تمدنی اصفهان است.

توسعه هویت‌محور؛ روایت شهرداری از آینده شهر

علی قاسم‌زاده، شهردار اصفهان نیز در این مراسم با تأکید بر رویکرد «توسعه هویت‌محور» گفت: بازار خورشید هدیه‌ای به هویت تاریخی شهر است و ارزش افزوده‌ای برای اصفهان محسوب می‌شود.او با اشاره به موقعیت این پروژه در بافت تاریخی اظهار کرد: این اتفاق بزرگ در دل بافت تاریخی اصفهان و در دولتخانه سلجوقیان رخ داده و بازار خورشید به‌عنوان یک بازار هویت‌محور افتتاح شده است.

شهردار اصفهان افزود: اگر یک بازار بتواند در کنار مسجد جامع جای بگیرد و در دل بافت تاریخی پذیرفته شود، نشان‌دهنده هم‌خوانی کامل آن با هویت شهری است. او تأکید کرد که امروز اصفهان در مسیر توسعه‌ای قرار گرفته که در آن هویت تاریخی نه مانع، بلکه پایه توسعه است.قاسم‌زاده همچنین از برنامه‌های آینده شهری خبر داد و گفت: در روزهای آینده هتل پنج‌ستاره در اصفهان افتتاح خواهد شد و به گفته او، «هر هفته خبرهای خوب از پروژه‌های شهری منتشر می‌شود.

میراث فرهنگی و مدیریت شهری؛ تجربه‌ای مشترک در کمرزرین

امیر کرم‌زاده، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان نیز در این مراسم با اشاره به اهمیت پروژه کمرزرین گفت: این پروژه نتیجه همکاری موفق میان شهرداری و میراث فرهنگی است.

او اظهار کرد: ما خود را با میراث فرهنگی سازگار کردیم، نه اینکه میراث را با نیازهای روز تطبیق دهیم.

به گفته او، در این سایت‌موزه آثاری از جمله سامانه‌های انتقال آب، کوره‌های سفالگری و بقایای تاریخی دوره‌های مختلف به نمایش گذاشته شده است. او افزود: این تجربه باید به الگویی ملی تبدیل شود و می‌تواند نقش مهمی در افزایش گردشگری فرهنگی اصفهان داشته باشد.

بازار خورشید؛ پروژه‌ای اقتصادی در دل بافت تاریخی

روح‌الله ابوطالبی، مدیر منطقه ۳ شهرداری اصفهان نیز در تشریح جزئیات پروژه بازار خورشید گفت: این مجموعه با مساحت ۹۰۰۰ متر مربع و هزینه‌ای بالغ بر ۲ همت اجرا شده و از مهم‌ترین پروژه‌های اقتصادی شهر در سال‌های اخیر است.

او توضیح داد: این بازار شامل ۳۲۴ واحد تخصصی طلا، نقره، سکه و ساعت است و با زیرساخت‌های هوشمند امنیتی و پارکینگ مکانیزه با ظرفیت ۴۳۰ خودرو تجهیز شده است.

ابوطالبی همچنین به احیای گذرهای تاریخی پیرپینه‌دوز، امتداد بازار غاز و گذر آیت‌الله زند کرمانی اشاره کرد و گفت: این اقدامات با هدف اتصال میدان امام علی (ع) به بازار خورشید و رونق بافت تاریخی انجام شده است.

او در پایان خاطرنشان کرد: سایت‌موزه کمرزرین نخستین تجربه از این نوع در کشور است و می‌تواند به بازتعریف نگاه به میراث شهری کمک کند.

مجموعه پروژه‌های افتتاح‌شده در اصفهان نشان‌دهنده تغییر رویکردی جدی در مدیریت شهری این کلان‌شهر است؛ رویکردی که توسعه اقتصادی را در کنار حفاظت از میراث تاریخی دنبال می‌کند.

از بازار خورشید تا سایت‌موزه کمرزرین، آنچه در اصفهان در حال شکل‌گیری است، الگویی از شهری است که می‌کوشد گذشته خود را نه در موزه‌ها، بلکه در متن زندگی امروز جاری کند؛ شهری که تاریخ، فناوری و اقتصاد را در یک مسیر مشترک به هم پیوند می‌زند.

عکس: ایمنا

پساب؛ برگ برنده اصفهان در مدیریت بحران آب و حفظ درختان شهر

در شهری که حیات آن قرن‌ها با زاینده‌رود و مادی‌های جاری گره خورده بود، امروز حفظ فضای سبز به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مدیریت شهری تبدیل شده است. خشکسالی‌های پیاپی، افت سطح سفره‌های زیرزمینی و کاهش منابع آبی، اصفهان را ناگزیر کرده است تا برای حفظ هزاران هکتار فضای سبز، به سراغ راهکارهای نوین برود. در این میان، «رینگ پساب» به عنوان بزرگ‌ترین پروژه بازچرخانی آب در اصفهان، امید تازه‌ای برای نجات درختان شهر و کاهش وابستگی به زاینده‌رود و چاه‌های زیرزمینی ایجاد کرده است.

فضای سبز اصفهان با وسعت حدود ۵۷۰۰ هکتار، سالانه به بیش از ۷۰ میلیون مترمکعب آب نیاز دارد، اما کاهش منابع آبی باعث شده تأمین این میزان آب به چالشی جدی تبدیل شود. در چنین شرایطی، استفاده از پساب تصفیه‌شده از یک انتخاب به ضرورتی اجتناب‌ناپذیر تبدیل شده است.

رینگ پساب؛ ستون فقرات شبکه جدید آب‌رسانی

مهدی بقایی، معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان، با اشاره به تغییر رویکرد مدیریت شهری در حوزه تأمین آب فضای سبز می‌گوید: سال‌ها آبیاری فضای سبز بر پایه چاه‌ها و جریان زاینده‌رود انجام می‌شد، اما خشکسالی و افت منابع زیرزمینی نشان داد که این شیوه دیگر پاسخگوی نیاز شهر نیست. او می‌افزاید: بر همین اساس، شهرداری اصفهان از چند سال گذشته طرح بازچرخانی آب و استفاده از پساب تصفیه‌شده را در دستور کار قرار داد و رینگ پساب به عنوان مهم‌ترین زیرساخت این رویکرد تعریف شد. به گفته بقایی، در گذشته هر پارک و منطقه فضای سبز به منابع مستقل متکی بود، اما اکنون هدف ایجاد یک شبکه یکپارچه برای توزیع آب در سراسر شهر است. او اظهار می‌کند: رینگ پساب از دو حلقه اصلی تشکیل شده است؛ حلقه بیرونی با طول حدود ۹۶ کیلومتر که بخش عمده آن تکمیل شده و حلقه داخلی به طول ۲۶ کیلومتر که در حال اجراست. با تکمیل این شبکه، آب تصفیه‌شده از تصفیه‌خانه‌های اطراف شهر به تمام مناطق اصفهان منتقل خواهد شد.

نیاز سالانه ۹۰ میلیون مترمکعب آب

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان با اشاره به نیاز آبی فضای سبز شهر می‌گوید: در شرایط مطلوب، فضای سبز اصفهان سالانه به حدود ۹۰ میلیون مترمکعب آب نیاز دارد و حتی در سال‌های خشک نیز این نیاز کمتر از ۶۰ میلیون مترمکعب نیست. بقایی تأکید می‌کند: هدف‌گذاری مدیریت شهری این است که تا افق ۱۴۱۰ بخش عمده این نیاز از محل پساب تأمین شود تا حیات درختان شهر دیگر وابسته به بارندگی و وضعیت زاینده‌رود نباشد. او معتقد است رینگ پساب تنها یک پروژه عمرانی نیست، بلکه بخشی از راهبرد بلندمدت اصفهان برای سازگاری با کم‌آبی، کاهش فشار بر منابع زیرزمینی و افزایش تاب‌آوری زیست‌محیطی شهر محسوب می‌شود.

بهره‌گیری از فناوری‌های نوین

بقایی با اشاره به استفاده از فناوری‌های جدید در تصفیه‌خانه‌ها می‌گوید: کیفیت آب خروجی در نسل جدید تصفیه‌خانه‌ها نسبت به گذشته ارتقا یافته و امکان استفاده از آن در طیف گسترده‌تری از فضای سبز فراهم شده است. او ادامه می‌دهد: شرکت‌های دانش‌بنیان اصفهان در طراحی فناوری‌های نوین گندزدایی و ساخت تصفیه‌خانه‌های کوچک و قابل حمل نقش مؤثری داشته‌اند و این ظرفیت می‌تواند آینده مدیریت آب شهری را متحول کند.

رینگ پساب؛ پروژه‌ای کم‌نظیر در کشور

مجتبی حق‌شناس، مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اصفهان نیز با اشاره به مطالعات گسترده انجام شده برای تدوین طرح جامع آبیاری فضای سبز، می‌گوید: تدوین این طرح نزدیک به یک دهه زمان برد و امروز به عنوان یکی از جامع‌ترین اسناد مدیریت آب فضای سبز در کشور شناخته می‌شود. او می‌افزاید: یکی از مهم‌ترین نتایج این مطالعات، طراحی رینگ پساب بود که از نظر گستره و اهداف، در سطح کشور کم‌نظیر محسوب می‌شود. به گفته حق‌شناس، رینگ پیرامونی با طول حدود ۹۰ کیلومتر تقریباً تکمیل شده و رینگ مرکزی با طول ۲۵ کیلومتر نیز با پیشرفت قابل توجهی در حال اجرا است. او اظهار می‌کند: در این شبکه از خطوط انتقال بزرگ با قطرهای ۵۰۰ و ۷۰۰ میلی‌متر استفاده شده تا امکان انتقال حجم بالایی از آب تصفیه‌شده به مناطق مختلف شهر فراهم شود.

توزیع عادلانه آب در سطح شهر

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اصفهان مهم‌ترین دستاورد رینگ پساب را ایجاد مدیریت یکپارچه منابع آب می‌داند و می‌گوید: در گذشته هر منطقه به منابع مستقل متکی بود، اما با تکمیل این شبکه امکان توزیع عادلانه آب و مدیریت متمرکز فراهم می‌شود. او می‌افزاید: انعطاف‌پذیری این شبکه باعث می‌شود بتوان در شرایط مختلف، آب حاصل از تصفیه‌خانه‌ها، چاه‌ها یا سایر منابع را در سطح شهر جابه‌جا و توزیع کرد که این موضوع تاب‌آوری شهر را در شرایط بحران افزایش می‌دهد.

خبر

طراحی و اجرای نخستین سازه ابرپرچم شهری در اصفهان

مدیرعامل سازمان زیباسازی شهرداری اصفهان از طراحی و اجرای نخستین سازه «ابرپرچم شهری» در این کلان‌شهر خبر داد و گفت: این سازه برای نخستین بار به‌صورت آزمایشی در میدان حج واقع در منطقه ۷ شهرداری اصفهان نصب و بهره‌برداری شده است.

حمید قنادنیا اظهار کرد: سازمان زیباسازی شهرداری اصفهان در راستای ارتقای کیفیت فضاسازی شهری و توسعه زیرساخت‌های ایمن و پایدار برای آذین‌بندی مناسبتی شهر، طراحی و اجرای نخستین سازه ابرپرچم شهری را در دستور کار قرار داد که این پروژه با همکاری شهرداری منطقه ۷ به مرحله اجرا رسید. او افزود: این سازه با ارتفاع ۹ متر و دهنه ۳۰ متر طراحی و اجرا شده است و پرچمی به ابعاد ۳ در ۱۲ متر بر روی آن نصب شده است که از نظر ابعاد و نحوه استقرار، جلوه‌ای ویژه در منظر شهری ایجاد می‌کند. مدیرعامل سازمان زیباسازی شهرداری اصفهان با بیان اینکه این پروژه در مرحله ارزیابی و بهره‌برداری آزمایشی قرار دارد، تصریح کرد: پس از انجام بررسی‌های فنی و دریافت تأییدیه‌های نهایی، برنامه‌ریزی لازم برای اجرای این سازه در سایر میادین، چهارراه‌های اصلی و محورهای شاخص شهر انجام خواهد شد تا از این ظرفیت در مناسبت‌های ملی، مذهبی و رویدادهای شهری بهره‌برداری شود. قنادنیا خاطرنشان کرد: سازمان زیباسازی طی سال‌های اخیر نگاه ویژه‌ای به ایجاد زیرساخت‌های ماندگار و ایمن در حوزه فضاسازی شهری داشته است؛ چرا که توسعه ابزارها و سازه‌های پایدار، ضمن کاهش هزینه‌های اجرایی، امکان برگزاری هرچه بهتر برنامه‌های مناسبتی را در سطح شهر فراهم می‌کند. او ادامه داد: طراحی و اجرای فونداسیون‌های پرتابل برای استقرار المان‌های موقت شهری و همچنین اجرای پلاکاردهای فریم‌دار بر روی تیرهای روشنایی معابر از جمله اقدامات زیرساختی سال‌های اخیر سازمان بوده است. مدیرعامل سازمان زیباسازی شهرداری اصفهان تأکید کرد: سازه ابرپرچم شهری سومین پروژه زیرساختی شاخص سازمان در این حوزه به شمار می‌رود که با هدف ایجاد بستری ایمن، پایدار و استاندارد برای آذین‌بندی شهری طراحی و اجرا شده است و می‌تواند در آینده به‌عنوان یکی از ابزارهای مؤثر فضاسازی در نقاط مختلف شهر مورد استفاده قرار گیرد. قنادنیا گفت: توسعه زیرساخت‌های تخصصی زیباسازی شهری، زمینه ارتقای کیفیت بصری شهر و اجرای مطلوب‌تر برنامه‌های فرهنگی، مذهبی و ملی را فراهم می‌کند و سازمان زیباسازی این رویکرد را به‌عنوان یکی از اولویت‌های اصلی خود دنبال خواهد کرد.

اصفهان صاحب مدرن‌ترین پارکینگ نسل جدید شد

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان گفت: پارکینگ خورشید که امروز به‌عنوان یکی از مجهزترین و مدرن‌ترین پارکینگ‌های شهر اصفهان با رویکرد هوشمندسازی، ایمنی و ارتقای تجربه کاربری با هزینه‌ای بالغ بر ۴۰۰ میلیارد ریال تجهیز و به بهره‌برداری رسید، می‌تواند الگویی برای سایر پارکینگ‌های شهری باشد. سعید ساکت با اشاره به بهره‌برداری و تکمیل پروژه هوشمندسازی پارکینگ مجتمع خورشید بزرگ‌ترین بازار طلای کشور اظهار کرد: پارکینگ خورشید که امروز به‌عنوان یکی از مجهزترین و مدرن‌ترین پارکینگ‌های شهر اصفهان با رویکرد هوشمندسازی، ایمنی و ارتقای تجربه کاربری با هزینه‌ای بالغ بر ۴۰۰ میلیارد ریال تجهیز و به بهره‌برداری رسید، می‌تواند الگویی برای سایر پارکینگ‌های شهری و حتی بخش خصوصی باشد. او با بیان اینکه این مجموعه از نظر زیرساختی با چالش‌های جدی آب‌بندی، نم‌زدگی دیوارها و فقدان تجهیزات استاندارد روبه‌رو بود، افزود: اجرای عملیات گسترده اصلاح سازه‌ای، آب‌بندی، بازآرایی کامل تجهیزات ترافیکی و استقرار سامانه‌های هوشمند، این فضا را به یک پارکینگ نسل جدید با مدیریت یکپارچه تبدیل کرده است. معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان با اشاره به ظرفیت و امکانات این مجموعه تصریح کرد: پارکینگ خورشید با ظرفیت پارک ۴۴۰ خودرو و ۱۴۰ دستگاه موتورسیکلت تجهیز شده و دارای ۶ جایگاه شارژ خودرو برقی، سه محل شارژ همزمان پاکرو، محل پارک ویژه معلولان در نزدیک‌ترین فاصله به ورودی و بخش VIP با ظرفیت ۱۳ خودرو است. ساکت ادامه داد: امکان پرداخت هزینه پارک در ۱۲ نقطه بدون نیاز به اپراتور، راهبند مکانیزه هوشمند با قابلیت ورود و خروج خودکار، دستگاه‌های دریافت و تحویل خودکار کارت، سامانه پرداخت بانکی دیواری، دوربین‌های نظارت تصویری و اتاق مانیتورینگ از جمله تجهیزات نسل جدید به‌کاررفته در این مجموعه است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۷۱۰–۱– چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین محصور بمساحت ۲۰۰،۲۸ متر مربع بشماره ۱۱۳۵۶ فرعی مجزی از ۴۹۸ فرعی از پلاک ۱۱ – اصلی واقع در بخش ۲ کاشان که طبق پرونده ثبتی به نام محمد بوجار در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۰ در ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید .تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۳/۲۳ ریاست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان آقای محمد علی ناظمی شناسه: ۲۲۰۲۹۵۴

آگهی فقدان سند مالکیت

۷۲۰–۱– شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۶۷۲ با عنایت به اینکه سند مالکیت ۱۸ سهم مشاع از ۱۲۶ سهم عرصه و اعیان بشماره پلاک ثبتی ۸۴۷ فرعی ۷۱ – اصلی واقع در کوی امیریه جزء بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان نطنز به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۲۰۳۳۰۰۰۲۹۳ و به شماره چاپی ۹۹۱۴۴۱ بنام سعید صفر یزدی نطنزی فرزند محمد آقا ثبت، صادر و تسلیم گردیده است و سپس نامبرده برابر درخواست به شماره وارده ۱۴۰۲۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۴۱۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۶۱۰۰۰۰۰۶۶ و رمز تصدیق ۲۹۴۹۲۲ که به تایید دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۸ نطنز رسیده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت مرقوم با مشخصات فوق در اثر جابجایی میباشد و درخواست سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۳/۲۳ رحمت اله شاهدی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۲۰۴۰۶۶/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۲۳–۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ –رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۰۳۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ آقای علی رحم بابائی دورکی فرزند بختیار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۰۰،۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۷ – اصلی واقع در دورک بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی بختیار بابائی دورکی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ اکبر خدا بخشی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران ۲۲۰۳۹۰۴/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
آگهی تحدید حدود اختصاصی

۷۲۹– ۱– چون تحدید حدودششدانگ یک باب منزل مسکونی تحت پلاک شماره ۵۰۲۲ فرعی از ۴۴۵ اصلی واقع در مزرعه جزآباد واقع دربخش ۱۶ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی مستند به رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۹۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان برخوار به نفع آقای امیرحسین قریشی فرزند ناصر مفروز گردیده است لذا مستند به تبصره ۱۳ قانون مذکور و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می کردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین با مجاورین مطابق ماده ۲۰ و ۵۶ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترضین ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایید. تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۲۰۴۱۹۶

آگهی فقدان سند مالکیت

۷۳۰– ۱– خانم زهرا کوهیان افضلی دهکردی به موجب وکالت نامه شماره ۳۲۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ دفترخانه ۴۸۱ شاهین شهر از طرف خانم نرگس رحمانیان فرزند حسین با تسلیم ۲ برگ استشهاد شهود مدعی مفقود شدن سند مالکیت به شماره چاپی ۵۶۰۴۲۲ سری ب سال ۰۲ –۶ دانگ پلاک ۳۰۱/۹۴۲۱۸ واقع در بخش ۱۶ که در صفحه و دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۳۵۰۰۶۳۸۹ تسلیم گردیده و به موجب سند قطعی شماره ۳۲۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ دفترخانه ۴۸۱ به نام وی ثبت گردیده و سابقه رهن و بازداشت ندارد و اظهار داشته که در اثر جابه جایی از بین رفته و تقاضای المثنی نموده است.لذا طبق تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آ.ق.ث مراتب آگهی می گردد که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۳/۲۳ سید شهاب الدین اصلحی نائینی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر ۲۲۰۴۹۹۵/م الف