خبر

برخورد قضایی با واردکنندگان متخلف ارزی

تشکیل پرونده کیفری در انتظار واردکنندگانی که بدون عذر موجه، به تعهدات ارزی خود عمل نکرده‌اند.رییس کل دادگستری استان اصفهان گفت: در راستای اجرای دستورات رئیس قوه قضاییه قرارگاه عملیاتی ستاد اقتصاد مقاومتی با محوریت تنظیم و کنترل بازار، در بخش‌های تولید، ذخیره‌سازی، ترخیص، توزیع و فروش در دادگستری استان تشکیل شد.حجت الاسلام جعفری ادامه داد: در کنار اقدامات و برنامه‌های معاونت امور اقتصادی استانداری در حوزه تامین کالاهای اساسی مردم، با استفاده از ظرفیت‌های قانونی دستگاه قضایی استان با همکاری دستگاه‌های نظارتی و حمایت از سازمان تعزیرات حکومتی، با سوء جریان‌ها، احتکار و گران‌سازی‌ها با قاطعیت برخورد خواهد شد.رئیس ستاد اقتصاد مقاومتی استان اصفهان گفت: یکی از مصوبات این نشست شناسایی افرادی است که ارز دولتی برای وارد کردن کالای مورد نیاز مردم دریافت کرده‌اند، اما همچنان به تعهدات خود در خصوص واردات کالا عمل کرده و در خصوص بازگشت ارز دریافتی اقدامی نکرده‌اند و چنانچه این افراد دلیل قانع‌کننده و عذر موجه برای عمل نکردن به تعهدات نداشته باشند براساس مقررات برای آنان پرونده تشکیل می‌شود.رئیس کل دادگستری استان ادامه داد: با برنامه‌ریزی و اقدامات این قرارگاه و حمایت دستگاه قضایی استان از نهادهای متولی، در شرایط کنونی که مردم انتظاراتی به حق در حوزه معیشت خود دارند، اقدامات مؤثری در مبارزه با اخلال‌گران بازار و کالاهای اساسی در دستور کار قرار گیرد.

توزیع روغن خام از محل ذخایر استراتژیک

دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی گفت: اگر تأمین روغن خام از محل ذخایر استراتژیک به وسیله شرکت بازرگانی دولتی ایران به سرعت انجام شود تا حدود دو هفته آینده روند عرضه به وضعیت عادی برمی‌گردد.عرضه روغن خوراکی در بازار کالاهای اساسی بسیار قطره چکانی در حال انجام است؛ به طوری که در این مقطع زمانی که شهروندان برای خرید ۱۱ قلم کالای اساسی کالابرگ الکترونیک به فروشگاه‌های زنجیره‌ای طرف قرارداد مراجعه می‌کنند موفق به خرید روغن خوراکی نمی‌شوند. این در حالی است که هفته گذشته با حذف ارز ۲۸.۵۰۰ تومانی قیمت جدید انواع روغن خوراکی اعلام رسمی شد و قیمت این کالای مصرفی افزایش زیادی داشت. با این وجود همچنان روغن خوراکی در بازار بسیار پایین است.علیرضا شریفی، دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران در این خصوص به خبرنگار مهر گفت: طولانی شدن غیرعادی دوره وصول مطالبات ارزی کارخانجات روغن نباتی، موجب اختلال در استمرار و تداوم واردات روغن خام شد و به همین دلیل تولید از آبان ماه روند کاهشی داشت.

کسری فروش نفت چگونه به مازاد در آمد تبدیل شد؟

معجزه بودجه ۱۴۰۳

گزارش تفریغ بودجه ۱۴۰۳ در بخش نفت منتشر شد و اعدادی را نشان داد که با واقعیت‌های تحریم همخوانی ندارد. در حالی که فروش رسمی نفت تنها ۶۳ درصد محقق شده، درآمدهای دولت به شکلی عجیب از سقف پیش‌بینی شده عبور کرده و به ۱۴۳ درصد رسیده است. اما این «ابرمازاد» از کجا آمده است؟ ردپای یک تصمیم بزرگ ارزی در اواخر پاییز ۱۴۰۳ و فعال‌سازی ردیف‌های نامرئی بودجه، پاسخی متفاوت به این معما می‌دهد.

انتشار گزارش تفریغ بودجه سال ۱۴۰۳ در بخش نفت و فرآورده‌های نفتی، حاوی اعدادی بود که در نگاه اول، هر ناظر اقتصادی را شگفت‌زده می‌کرد. در شرایطی که تحریم‌های بین‌المللی همچنان بر گلوگاه‌های فروش نفت ایران فشار می‌آورند و نوسانات بازار انرژی، چشم‌انداز درآمدی کشورهای صادرکننده را با ابهام روبرو کرده است، گزارش‌های رسمی از تحقق بیش از ۱۴۳ درصدی منابع حاصل از صادرات نفت خبر می‌دهند. اما در پسِ این اعدادِ امیدوارکننده، واقعیتی پیچیده از تکنیک‌های حسابداری و یک «تغییر ریل» بزرگ در سیاست‌های پولی نهفته است.

واکاوی دقیق اسناد قانون بودجه و تطبیق آن با عملکرد ثبت شده، نشان می‌دهد که این جهش درآمدی، نه لزوما حاصل افزایش چشمگیر در فروش فیزیکی نفت (بشکه)، بلکه نتیجه‌ی فعال‌سازی ظرفیت‌های پنهان بودجه و تصمیمات ارزی در فصل پایانی سال بوده است. این گزارش تلاشی است برای پاسخ به این پرسش که چگونه «کسری در فروش» به «مازاد در درآمد» تبدیل شد؟

پرده اول؛ پارادوکسِ «کسری» در متن و «مازاد» در حاشیه

براساس جداول کلان قانون بودجه ۱۴۰۳ (ردیف ۲۱۰۱۰۰)، قانون‌گذار برای بخش «منابع حاصل از نفت و فرآورده‌های نفتی»، عددی معادل ۵۸۲ هزار میلیارد تومان (همت) را به عنوان سقف مصوب در نظر گرفته بود. منطق بودجه‌ریزی حکم می‌کرد که دولت تمام تلاش خود را برای محقق کردن این عدد در مجاری اصلی به کار گیرد. با این حال، گزارش عملکرد (تفریغ) نشان می‌دهد که درآمد نهایی به رقم خیره‌کننده ۸۳۰ همت رسیده است. این یعنی دولت نه‌تنها کسری نداشته، بلکه حدود ۴۲ درصد بیشتر از کل پیش‌بینی قانون بودجه، درآمد کسب کرده است.

اما نکته کلیدی و معمای اصلی گزارش تفریغ بودجه در این نکته است که این درآمد مازاد از «شاهراه اصلی» بودجه حاصل نشده است. ردیف اصلی و شفاف که بر مبنای فروش متعارف نفت (با نرخ ارز پایه و محاسباتی بودجه) تنظیم شده بود، تنها ۶۳ درصد تحقق داشته و با کسری قابل‌توجهی مواجه شده است (۳۶۶ همت عملکرد در برابر ۵۸۲ همت پیش‌بینی شده). در مقابل، منابع درآمدی از ردیف‌هایی سرازیر شده که در قانون بودجه با پیش‌بینی‌های «نمادین» (مبالغ ناچیز مثل ۱ میلیارد ریال) درج شده بودند. این ردیف‌های فرعی که قرار بود حاشیه باشند، در عمل به متن آمدند و با ثبت عملکردی بیش از ۴۳۵ هزار میلیارد تومان، بیش از نیمی از کل درآمد نفتی کشور را به خود اختصاص دادند.

در حاشیه این ارقام کلان، ستون سومی تحت عنوان «فاقد پیش‌بینی» خودنمایی می‌کند که با عملکردی حدود ۲۸ هزار میلیارد تومان (۲۸ همت)، بدون هیچ‌گونه ردیف قانونی اولیه در زمان تصویب بودجه، به خزانه واریز شده است. این رقم که به تنهایی معادل بودجه عمرانی چندین استان کشور است، نمایانگر بخش «خاکستری» و کاملا اتفاقی درآمدهای نفتی است؛ منابعی که احتمالا از محل فروش‌های لحظه‌ای، تسویه ناگهانی مطالبات ارزی قدیمی و یا فروش محموله‌های توقیفی حاصل شده است.

پرده دوم؛ کالبدشکافی ردیف‌های سایه

سوال اینجاست: در این ردیف‌های نمادین چه می‌گذشت که چنین ظرفیتی برای خلق پول داشتند؟ بررسی‌ها نشان می‌دهد که این عدد ۴۳۵ همتی، حاصل‌جمع دو مؤلفه متفاوت است:

۱. درآمدهای نفتیِ نهادی (ردیف گمشده): بخشی از این درآمد مربوط به فروش نفت توسط نیروهای مسلح و دستگاه‌های اجرایی است. در جداول قانون بودجه ۱۴۰۳، به صراحت به «موضوع بند ی تبصره ۱» اشاره شده است. اگرچه متن این بند در قانون ۱۴۰۳ بنا به دلایلی در تبصره‌های بودجه نیامده، اما با استناد به قوانین سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲، می‌دانیم که این بند مجوز فروش نفت (معمولا بین ۳ تا ۴ میلیارد یورو) برای تقویت بنیه دفاعی و پروژه‌های دیگر بوده است. این فروش‌ها که اغلب خارج از سازوکار رسمی وزارت نفت و توسط کارگزاران انجام می‌شود، در ردیف‌های فرعی و با نرخ‌های روز تسویه شده‌اند.

۲. مازاد منابع ناشی از نرخ ارز: اما عامل تعیین‌کننده، ردیف «مازاد منابع حاصل از صادرات» تسعیر به نرخ است. قانون‌گذار با تعبیه این ردیف شناور، به دولت اجازه داد تا مابه‌التفاوت نرخ ارز بودجه (۳۱۰۰۰ تومان) با نرخ بازار مبادله را شناسایی و ثبت کند. این همان دریچه‌ای بود که کسری فروش نفت را با گران شدن ارز جبران کرد.

پرده سوم؛ زمستان داغ ۱۴۰۳ و نقطه عطف ۲۴ آذر

برای فهم دقیق‌تر ماجرا، باید نگاهی به تقویم اقتصادی سال ۱۴۰۳ بیندازیم. تا اواسط پاییز، نرخ ارز رسمی (مبنای محاسبه درآمد دولت) در محدوده نیما قرار داشت و طبیعتا درآمدهای نفتی نیز با همان نرخ‌های پایین محاسبه می‌شدند که منجر به کسری در ردیف‌های اصلی شد.

اما در تاریخ ۲۴ آذر ۱۴۰۳، یک تغییر استراتژیک رخ داد. بانک مرکزی سیاست انتقال تقاضا به «تالار دوم مرکز مبادله» و عملا حذف ارز نیمایی برای بسیاری از مصارف را کلید زد. این تصمیم، فنر نرخ تسعیر ارز را رها کرد. داده‌های آماری بازار نشان می‌دهند که پس از این تاریخ، نرخ یورو در سامانه مبادله با یک شیب تند صعودی، طی سه ماه زمستان حدود ۱۸ هزار تومان افزایش یافت و از کانال ۵۷ هزار تومان به کانال ۷۵ هزار تومان در شب عید رسید. این جهش ارزی در فصل پایانی سال، همانند یک «موتور توربو» عمل کرد. دولت که در ۹ ماهه اول سال با نرخ‌های پایین‌تر نفت می‌فروخت، در ۳ ماهه آخر سال توانست دلارهای نفتی (و سهم نهادها) را با نرخ‌های نزدیک به بازار آزاد تسعیر کند. نتیجه این شد که حتی با وجود ثبات یا کاهش در حجم فروش نفت (بشکه)، حجم ریالی درآمدها به شدت افزایش یافت و در نهایت تراز بودجه مثبت شد.

پرده چهارم؛ منطق اقتصادی پشت این سیاست؛ نگاهی به روایت‌ها

در تحلیل چرایی این رخداد، نمی‌توان از فضای فکری حاکم بر اقتصاد سیاسی آن دوره غافل شد. در آن مقطع، تیم اقتصادی دولت به رهبری عبدالناصر همتی، بنا به ادعای سعید لیلاز، بر این باور بود که واقعی‌سازی نرخ ارز و حذف رانت ارز ترجیحی، می‌تواند نقدینگی عظیمی را به سمت خزانه دولت هدایت کند. ادعاهایی مبنی بر اینکه «افزایش نرخ ارز رسمی می‌تواند تا ۱۰۰۰ همت نقدینگی مازاد برای دولت ایجاد کند»، در واقع بازتابی از همین استراتژی بود. به نظر می‌رسد دولت در دوراهی «استقراض از بانک مرکزی» و «افزایش نرخ تسعیر»، گزینه دوم را انتخاب کرد. اعداد گزارش تفریغ نشان می‌دهد که این تغییر استراتژی موفق شده است کسری بودجه را روی کاغذ پوشش دهد و منابع لازم را تأمین کند.

موفقیت مالی یا چالش ساختاری؟

آنچه گزارش تفریغ بودجه ۱۴۰۳ روایت می‌کند، یک موفقیت حسابداری است: دولت توانست با استفاده هوشمندانه از ظرفیت‌های قانونی و ابزارهای پولی، سقف‌های درآمدی را بشکند و تراز عملیاتی خود را مثبت کند. اما این «جراحی بودجه‌ای» پیامدهای خاص خود را دارد. وابستگی بودجه به «مابه‌التفاوت نرخ ارز»، اگرچه در کوتاه‌مدت ناترازی را رفع می‌کند، اما در بلندمدت کف هزینه‌ها را در اقتصاد بالا می‌برد. درآمدی که در زمستان ۱۴۰۳ از محل یورو ۷۰ تا ۷۵ هزار تومانی حاصل شد، کسری آن سال را پوشش داد، اما همزمان هزینه‌های دولت و تولیدکنندگان را برای سال‌های آتی افزایش داد و اقتصاد ایران را در تعادل تورمی بالاتری برد.

در نهایت، گزارش تفریغ بودجه ۱۴۰۳ سندی است که نشان می‌دهد اقتصاد ایران چگونه در شرایط تحریم، سازوکارهای سنتی فروش نفت را با روش‌های نوین تأمین مالی جایگزین کرده است؛ روش‌هایی که تراز مثبت بودجه را تضمین می‌کنند، اما هزینه‌های تورمی آن غیرقابل انکار است.

خبر

قیمت گندم باید اصلاح شود

مدیرعامل بنیاد ملی گندم کاران گفت: با توجه به تغییرات ارزی و تداوم تولید قیمت خرید تضمینی گندم سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ باید به حدود ۴۰ هزار تومان در کیلوگرم اصلاح شود.

به گزارش مهر، حذف ارز ۲۸۵۰۰ تومانی تکانه‌های بسیاری در اقتصاد کشور ایجاد کرد که ابهامات بسیاری را به وجود آورده است.

نرخ خرید تضمینی گندم در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ در شورای قیمتگذاری و سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی هر کیلوگرم ۲۹،۵۰۰ تومان تعیین شده است. گندمکاران امروز پس از حذف ارز ترجیحی برای تأمین بذر، کود، آفت کش و... دچار ابهاماتی شده‌اند. مدیرعامل بنیاد ملی گندم کاران در خصوص تغییرات به وجود آمده در هزینه‌های تولید گندم به خبرنگار مهر گفت: با توجه به تک نرخی شدن ارز در کالاها به جز گندم و دارو که ارز ۲۸،۵۰۰ تومان دریافت می‌کنند در گندم تمام هزینه‌های مراحل کاشت، داشت و برداشت مثل نهاده‌ها اعم از کود، بذر، سم، ماشین‌آلات، دستمزدها، حمل و نقل، انرژی، هزینه‌های استحصال آب، زیرساخت آبیاری‌های نوین و... علاوه بر هزینه‌های خانوار کشاورز که در این شرایط مستثنی از این افزایش قیمت ارز نیست، به شدت رشد پیدا می‌کند.

علی‌قلی ایمانی افزود: اگر قیمت گندم دستوری، مطابق با هزینه‌های تولید در شرایط فعلی بازنگری نشود گندم با توجه به داشتن محصولات رقیب که داخلی یا وارداتی هستند مانند جو، ذرت، دانه‌های روغنی و سایر محصولات وارد بازار دلالی شده و سوداگران برای تأمین ارزان نهاده‌های دامی به جای جو، ذرت و سایر خوراک دام از گندم استفاده می‌کنند.

این مسئول صنفی با اشاره به تکانه‌های حذف ارز ترجیحی ادامه داد: در این شرایط اگر نرخ گندم ثابت بماند و یا با ارز ترجیحی وارد شود تولید از حیز انتفاع خارج و تولیدکنندگان گندم دچار ضرر و زیان می‌شوند که منجر به کاهش انگیزه تولید در کشور خواهد شد.

او اضافه کرد: این روند خود باعث گرانی نان که قوت قالب مردم است شده و دولت ناگزیر باید یارانه بیشتری به نان اختصاص دهد. در ادامه این فرایند دوباره فشار سنگینی به بودجه کشور وارد خواهد شد.

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران یادآور شد: نوسان قیمت جهانی گندم همزمان با ثابت نگهداشتن قیمت داخلی منجر به فشار بیشتر بر بودجه و کسری پرداخت به کشاورز می‌شود. با توجه به موارد فوق و کاهش انگیزه تولید گندم دولت مجبور می‌شود برای واردات و تأمین نان مردم ارز بیشتری پرداخت نکند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوهپایه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۸۶۲-۱- برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۴۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ مالکیت آقای ولی اله باصری به شناسنامه شماره ۳۱ کد ملی ۵۶۵۹۲۸۳۹۸۵ صادره فرزند قدمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج مستحدثات به مساحت ۲۱۲۰۴.۵۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری عادی از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به ۶۷ حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به ۵ حبه (موروثی مرحومه محترم شاهی) مقدار یک حبه و نه یکصد و نودم از ۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ مزرعه کلیل شامل ۲ قطعه زمین تحت پلاکهای ثبتی ۲۷ اصلی و ۲۷/۱ بخش ۲۱ ثبت اصفهان با حق الشرب از مادی مروان منشعب از زاینده رود (به استثنای ۹ فقره مستثنیات ذکر شده در مبایعه نامه مذکور) به متقاضی آقای ولی اله باصری فرزند قدمعلی)

۲) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ مالکیت آقای ولی اله باصری به شناسنامه شماره ۳۱ کدملی ۵۶۵۹۲۸۳۹۸۵ صادره فرزند قدمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج مستحدثات به مساحت ۱۰۴۳۶/۸۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری عادی از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به ۶۷ حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به ۵ حبه (موروثی مرحومه محترم شاهی) مقدار یک حبه و نه یکصد و نودم از ۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ مزرعه کلیل شامل ۲ قطعه زمین تحت پلاکهای ثبتی ۲۷ اصلی و ۲۷/۱ بخش ۲۱ ثبت اصفهان با حق الشرب از مادی مروان منشعب از زاینده رود (به استثنای ۹ فقره مستثنیات ذکر شده در مبایعه نامه مذکور) به متقاضی آقای ولی اله باصری فرزند قدمعلی)

۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ مالکیت آقای علی رضائی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۶۵۹۸۰۷۵۶۹ صادره فرزند رضاقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۱۶۱۲۵.۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۴) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ مالکیت خانم بتول رضائی به شناسنامه شماره ۵۶۵۰۰۶۷۱۷۱ کدملی ۵۶۵۰۰۶۷۱۷۱ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۵) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ مالکیت آقای محسن رضائی به شناسنامه شماره ۶۷۱ کدملی ۵۶۵۹۸۹۹۲۳۴ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۶) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ مالکیت خانم نصرت باصری به شناسنامه شماره ۵۶۷۵ کدملی ۵۶۵۸۸۹۴۴۳۳ صادره هرند فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۶۰۸۰.۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۷) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ مالکیت آقای محمد باصری به شناسنامه شماره ۵۶۵۰۰۵۰۴۳۰ کدملی ۵۶۵۰۰۵۰۴۳۰ صادره هرند فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۴۹۲۹.۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۸) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مالکیت آقای علی رضائی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۶۵۹۸۰۷۵۶۹ صادره فرزند رضاقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۱۰۶۰۹.۷۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۹) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مالکیت آقای محسن رضائی به شناسنامه شماره ۶۷۱ کدملی ۵۶۵۹۸۹۹۲۳۴ صادره فرزند علی در ششدانگ یک واحد دامداری به مساحت ۳۳۴۷.۴۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی)

۱۰) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مالکیت آقای علی رضائی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۶۵۹۸۰۷۵۶۹ صادره فرزند رضاقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۲۲۷۷۸.۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۱۱) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مالکیت آقای علی رضائی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۶۵۹۸۰۷۵۶۹ صادره فرزند رضاقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۱۱۰۵۷.۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۱۲) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مالکیت آقای علی رضائی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۶۵۹۸۰۷۵۶۹ صادره فرزند رضاقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۱۶۲۶۱.۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۱۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مالکیت آقای علی رضائی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۶۵۹۸۰۷۵۶۹ صادره فرزند رضاقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۹۴۸۸.۷۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۱۴) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مالکیت آقای علی رضائی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۶۵۹۸۰۷۵۶۹ صادره فرزند رضاقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۱۴۲۷.۳۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۱۵) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مالکیت آقای علی رضائی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۶۵۹۸۰۷۵۶۹ صادره کوهپایه فرزند رضاقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۳۵۲۱.۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم‌شاهی)

۱۶) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ مالکیت خانم معصومه رضائی کلیری به شناسنامه شماره ۷۳ کدملی ۵۶۵۹۲۱۳۴۵۶ صادره هرند فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج مستحدثات به مساحت ۱۴۵۴۲.۵۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۱۷) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ مالکیت خانم صغری یوسفی هلارته به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۵۶۵۹۲۵۷۵۴۲ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۵۶۲۰.۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۱۸) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ مالکیت آقای نوراله باصری به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۶۵۹۶۸۹۶۷۱ صادره هرند فرزند قدمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۳۷۷۶.۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۱۹) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۲۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ مالکیت آقای نوراله باصری به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۶۵۹۶۸۹۶۷۱ صادره فرزند قدمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۱۳۸۵۱.۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۲۰) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ مالکیت خانم معصومه باصری به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۵۶۵۹۸۹۹۲۱۸ صادره فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۶۴۸۹.۰۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۲۱) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ مالکیت آقای محمود باصری به شناسنامه شماره ۵۶۷۴ کدملی ۵۶۵۸۸۹۴۴۲۵ صادره هرند فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۹۷۸۴.۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۲۲) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ مالکیت آقای احمد باصری به شناسنامه شماره ۳۴۵ کدملی ۵۶۵۹۹۵۵۴۹۵ صادره فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۴۹۳۴.۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۲۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۳۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ مالکیت آقای نوراله باصری به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۶۵۹۶۸۹۶۷۱ صادره فرزند قدمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۹۷۷۵.۶۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی)

۲۴) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۳۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ مالکیت آقای نوراله باصری به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۶۵۹۶۸۹۶۷۱ صادره هرند فرزند قدمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحدثات به مساحت ۲۲۳۶۷.۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای کلیل بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از آقایان مصطفی و رضا و محمود و بانو عزت شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر نسبت به شصت و هفت حبه از ۷۲ حبه و همچنین نامبردگان به اضافه بانوان فاطمه و حشمت و بتول و نصرت و عصمت، شهرت همگی شاهی فرزندان محمدباقر و مرحومه محترم شاهی نسبت به ۵ حبه موروثی محترم شاهی). تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ اصغر علی خانی کوپایی- رئیس ثبت اسناد و املاک کوهپایه ۲۰۸۰۳۸۷/م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۰۲۱- ۱- برابر رای ۹۷۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ به شماره کلاسه ۰۵۴۸ مالکیت آقای/خانم اسداله صادقی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۲۰۷ کدملی ۱۱۴۰۹۴۹۳۵۷ صادره فرزند نصراله در ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۶۶.۹۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر ۱۴ به موجب اسناد ۳۱۶۵ و ۰۴۶۴ و ۰۴۶۳ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ ، نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ۲۰۹۱۵۴۹ /م الف