خبر

پایان سال زراعی اصفهان با ۴۷ درصد کاهش بارندگی

مدیرکل هواشناسی اصفهان گفت: سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ در این استان با ۴۷ درصد کاهش بارندگی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به پایان رسید.

به گزارش ایرنا، آرش بهاروند احمدی افزود: میزان بارش کل استان در سال زراعی گذشته ۹۲.۲ میلیمتر بود که نسبت به مقدار بلند مدت ۴۵ درصد کاهش معادل(۷۵ میلیمتر) و نسبت به سال زراعی گذشته ۴۷ درصد کاهش معادل (۸۱ میلیمتر)داشته است.

او ادامه داد: میزان بارش کل کشور ۱۴۲ میلی متر بوده که در حدود ۴۰ درصد کاهش بارش نسبت به سال زراعی گذشته و همچنین مقدار بلند مدت داشته است.

مدیرکل هواشناسی استان اصفهان اظهار کرد: مناطق جنوب غرب کشور که منابع آبی در آن متمرکز بوده بیشترین کاهش بارش را به خود اختصاص داده اند.

او با بیان اینکه بیشترین کاهش بارش نسبت به نرمال، در سرچشمه‌های آبی زاینده رود مشاهده می‌شود، اضافه کرد: ایستگاه کوهرنگ با ثبت ۱۰ هزار و ۱۱ میلی متر بارش در سال آبی ۱۴۰۴ - ۱۴۰۳، نسبت به بلندمدت ۲۴ درصد کاهش و نسبت سال گذشته ۱۴ درصد کاهش داشته است.

بهاروند احمدی خاطرنشان کرد: کاهش بارش در تمام ایستگاه‌های استان، نسبت به مقدار بلندمدت مشهود است و این کاهش بارش‌ها در مناطق جنوب، مرکز و شرق استان حدود ۶۰ درصد است.

او اظهار کرد: بیشترین کمبود بارش در سال آبی گذشته مربوط به مناطق مرکز، جنوب و شرق استان است و این خطه در مجموع در سال آبی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ حدود ۵۵ درصد یک سال آبی کامل، بارش دریافت کرد.مدیرکل هواشناسی استان اصفهان گفت: بارش‌ها در حوضه گاوخونی در سه سال آبی گذشته کمتر از مقدار بلندمدت بوده و به طور مستمر با کاهش مواجه شده و به ترتیب ۹۰، ۹۸ و ۸۸ میلی متر کاهش داشته است.او افزود: بیشتر مناطق استان در مهر سال جاری بارش کمتر از نرمال خواهند داشت اگرچه میزان بارش نرمال در این ماه در اکثر مناطق قابل توجه نیست و مهر جزو ماه‌های بارشی استان محسوب نمی‌شود.به گفته او، مناطق غرب و سرچشمه‌های آبی زاینده رود، جنوب، مرکز و شرق استان بیشترین کاهش بارش کمتر از نرمال خواهند داشت و کمترین کاهش بارش کمتر از مقدار نرمال مربوط به نیمه شمالی استان خواهد بود.بهاروند احمدی اضافه کرد: شرایط بهبود نسبی بارش‌ها در آذر نسبت به آبان ماه رخ خواهد داد و بارش‌ها در بیشتر مناطق استان به محدوده نرمال نزدیک می شود.او افزود: بارش بیشتر مناطق استان در دی (ابتدای زمستان امسال) در محدوده نرمال و طبیعی خواهد بود.

انتقاد؛ داروی بهبود زندگی مشترک یا سمی برای تخریب؟

انتقاد یکی از اجزای اجتناب‌ناپذیر زندگی مشترک است؛ اما شیوه بیان آن می‌تواند مرز میان صمیمیت و دلخوری باشد، همان‌طور که دارو در زمان مناسب شفابخش است و در صورت مصرف نادرست به سم تبدیل می‌شود، انتقاد نیز اگر با نیت سازنده، در شرایط آرام و با زبان محترمانه مطرح شود، به رشد و بهبود رابطه کمک می‌کند.

زندگی مشترک تنها یک همراهی ساده نیست، بلکه ترکیبی از تفاوت‌های شخصیتی، ارزش‌ها، عادت‌ها و سبک‌های زندگی دو فرد است که در کنار هم قرار می‌گیرند. طبیعی است که این تفاوت‌ها گاهی باعث بروز تنش یا دلخوری شود، اما روان‌شناسان تأکید می‌کنند آنچه کیفیت رابطه را تعیین می‌کند، نه وجود مشکل، بلکه شیوه مواجهه با آن است. در حقیقت، بسیاری از روابط زناشویی نه به خاطر اختلافات واقعی، بلکه به دلیل شیوه نادرست انتقاد و بیان چالش‌ها دچار بحران می‌شوند. انتقاد سازنده اگر در زمان مناسب و با رعایت زبان احترام‌آمیز مطرح شود، می‌تواند همچون دارویی شفابخش، باعث رشد فردی و تقویت صمیمیت زوجین شود، در مقابل انتقاد مخرب یا مداوم، مانند سمی تدریجی عمل می‌کند که ریشه‌های محبت را از بین می‌برد، از همین رو شناخت اصول «گفتن و شنیدن انتقاد» ضرورتی اساسی در زندگی مشترک به شمار می‌رود.

انتقاد بخشی جدایی‌ناپذیر از زندگی مشترک است و هیچ رابطه‌ای از آن بی‌نیاز نیست، با این حال تفاوت اساسی میان انتقاد سازنده و انتقاد تخریب‌گر در نیت، لحن، زمان و دوز بیان آن نهفته است. اگر هدف از انتقاد تنها تخلیه هیجان یا تحقیر طرف مقابل باشد، نتیجه چیزی جز فاصله عاطفی و کاهش صمیمیت نخواهد بود، اما زمانی که فرد با نیت بهبود وضعیت، در شرایط آرام و با زبانی محترمانه صحبت کند، همان جمله‌ای که می‌توانست به یک مشاجره تبدیل شود، به فرصتی برای نزدیکی بیشتر بدل خواهد شد.

از نگاه روان‌شناسی، انتقاد سالم باید همانند دارو تجویز شود؛ دارویی که اگر به مقدار درست و در زمان مناسب مصرف شود، درمانگر است و اگر بیش از اندازه یا در شرایط بحرانی به رابطه تزریق شود، کارکردی جز مسموم‌سازی ندارد. در نهایت، این انتخاب هر زوج است که با نوع نگاه و شیوه بیان خود، انتقاد را به ابزاری برای رشد و شکوفایی رابطه یا به عاملی برای تخریب و فاصله‌گذاری عاطفی تبدیل کنند.

روابط زناشویی همواره با فراز و فرودهایی همراه است و یکی از چالش‌های اساسی زوجین، نحوه بیان ایرادات و انتقاد از یکدیگر است. بسیاری از اختلافات نه به خاطر وجود مشکل، بلکه به دلیل شیوه بیان آن شکل می‌گیرد.

زمان و مکان؛ اصول طلایی انتقاد در زندگی مشترک

فهیمه ماهرالنقش، دکتری روان‌شناسی، متخصص زوج‌درمانی و مدرس دانشگاه در گفت‌وگو با ایمنا با اشاره اصول و آداب انتقاد در زندگی مشترک اظهار کرد: انتقاد در زندگی مشترک نه‌تنها اجتناب‌ناپذیر، بلکه برای رشد رابطه ضروری است، مهم‌ترین پرسش این است که هدف ما از بیان ایراد چیست؟ اگر هدف تحقیر یا تخلیه خشم باشد، نتیجه‌ای جز تخریب ندارد؛ اما اگر هدف سازندگی و یافتن راه‌حل مشترک باشد، انتقاد می‌تواند فرصتی برای رشد زوجین باشد.

او با اشاره به اهمیت شرایط طرح ایراد افزود: انتقاد در جمع، مقابل خانواده یا دوستان به شدت مخرب است زیرا باعث شرمندگی و ایجاد کینه می‌شود. همچنین در لحظه عصبانیت یا زمانی که طرف مقابل خسته، گرسنه و تحت فشار است، نباید گفت‌وگو را آغاز کرد. بهترین زمان زمانی است که هر دو آرام و آماده شنیدن هستند. این زوج‌درمانگر با تأکید بر استفاده از «زبان من» به جای «زبان تو» تصریح کرد: جمله‌ای مثل تو همیشه شلخته‌ای به‌سرعت حالت تدافعی ایجاد می‌کند، اما اگر بگوییم وقتی وسایل روی میز می‌ماند من احساس آشفتگی می‌کنم، طرف مقابل به جای احساس حمله، آماده همکاری می‌شود.

در انتقاد باید تمرکز بر رفتار باشد نه بر شخصیت افراد

ماهرالنقش ادامه داد: زوجین باید به جای حمله به شخصیت، رفتار خاص را توصیف کنند. به‌عنوان نمونه، گفتن «تو خودخواهی» اتهام است، اما بیان «دیشب وقتی آخرین تکه غذا را بدون پرسیدن برداشتی من ناراحت شدم»، تمرکز بر رفتار دارد و امکان گفت‌وگو را افزایش می‌دهد.

او یکی از تکنیک‌های مؤثر در این زمینه را «قاعده ساندویچ» دانست و توضیح داد: «انتقاد اگر میان دو جمله مثبت بیان شود، کمتر شبیه حمله به نظر می‌رسد. به طور مثال می‌توان ابتدا از زحمات همسر در آشپزی قدردانی کرد، سپس درخواست کرد پس از آن آشپزخانه مرتب‌تر بماند و دوباره با جمله‌ای مثبت گفت‌وگو را به پایان رساند.

از شکایت تا راه‌حل؛ مسیر انتقاد سازنده در زندگی متاهلی

این مدرس دانشگاه خاطرنشان کرد: انتقاد بدون پیشنهاد فقط شکایت است. زوجین باید با ارائه راه‌حل یا دعوت به همکاری، امکان تغییر را فراهم کنند. پرسیدن اینکه «به نظرت چه کار کنیم تا این مشکل کمتر پیش بیاید؟» یا ارائه پیشنهادی عملی، گفت‌وگو را به سمت سازندگی می‌برد.

ماهرالنقش با تشبیه انتقاد به دارو گفت: دوز و زمان مصرف تعیین می‌کند که انتقاد مفید باشد یا مخرب. انتقاد مداوم از مسائل کوچک، مثل مصرف بیش‌ازحد دارو رابطه را مسموم می‌کند. در مقابل، بیان چالش‌ها اساسی و مهم در زمان مناسب می‌تواند همچون داروی شفابخش عمل کند.

این متخصص زوج‌درمانی تأکید کرد: زوجین باید پیش از بیان هر ایراد از خود بپرسند که آیا هدفم بهبود رابطه است یا مسموم‌کردن آن؟ آیا دوز و زمان درست را انتخاب کرده‌ام؟ اگر پاسخ مثبت باشد، انتقاد می‌تواند به ابزاری برای صمیمیت بیشتر و رشد مشترک تبدیل شود.

در نهایت، انتقاد در زندگی مشترک نه دشمن رابطه است و نه نشانه ضعف آن؛ بلکه ابزاری است که اگر درست به کار گرفته شود، می‌تواند به تقویت صمیمیت و درک متقابل بینجامد. همان‌طور که یک پزشک برای درمان بیماری، دارو را با دوز مشخص و در زمان مناسب تجویز می‌کند، زوجین نیز باید بیاموزند ایرادات یکدیگر را با نیت سازندگی، در شرایط مناسب و با زبان محترمانه بیان کنند. در نهایت، این انتخاب هر فرد است که با کلمات و رفتار خود، انتقاد را به داروی شفابخش رابطه یا به زهر تدریجی زندگی مشترک تبدیل کند.

خبر

غربالگری سرطان سینه از ۳۰ سالگی آغاز شود

متخصص زنان و زایمان دانشگاه علوم پزشکی کاشان از ضرورت آغاز غربالگری سرطان سینه از ۳۰ سالگی برای بانوان دارای سابقه خانوادگی خبر داد.

شیوا خوشاوی در گفتگو با مهر با تأکید بر اهمیت غربالگری‌های دوره‌ای بانوان اظهار کرد: افرادی که سابقه خانوادگی ابتلا به سرطان سینه دارند، باید از ۳۰ سالگی تحت غربالگری این بیماری قرار گیرند.

او با اشاره به روز نهم مهرماه روز جهانی سرطان سینه ابراز کرپ: غربالگری سرطان سینه به‌طور معمول از ۴۰ سالگی آغاز می‌شود، اما برای بانوانی که دارای سابقه خانوادگی این بیماری هستند، شروع این روند از ۳۰ سالگی ضروری است.عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی کاشان با اشاره به برخی علائم هشداردهنده سرطان سینه از جمله ترشحات غیرطبیعی، عدم تقارن سینه‌ها و فرورفتگی‌های پوستی تأکید کرد: در صورت مشاهده چنین نشانه‌هایی، مراجعه فوری به پزشک الزامی است. او همچنین با اشاره به سرطان دهانه رحم گفت: مهم‌ترین عامل ایجاد این بیماری، ویروس اچ‌پی‌وی است که شیوع آن در سال‌های اخیر روندی افزایشی داشته است.خوشاوی افزود: غربالگری سرطان دهانه رحم با تست پاپ اسمیر از ۲۱ سالگی برای افراد متأهل آغاز شده و در صورت طبیعی بودن نتیجه، هر سه سال یک بار تکرار می‌شود.

کودک با بازی کردن، اکتشاف می‌کند

مشاور و روانشناس خانواده گفت:سیستم ایمنی کودکانی که بازی می کنند، در مقابل بیماری‌ها قوی‌تر از کودکانی است که بی تحرک هستند،کودکان در حین بازی لمس می‌کنند، بو می‌کنند، کشف می‌کنند و با انواع میکروب‌ها در تماس اند

فهیمه شریفی در گفت‌وگو با ایمنا، بابیان اینکه بازی سیستم ایمنی، رشد و هوش کودکان را تقویت می‌کند، اظهار کرد: شغل اصلی کودک بازی است، حداقل زمان بازی کودک برای ارضا شدن از این نیاز دوساعت است.

او افزود: والدین هنگامی که کودک را به مراکز تفریحی، می‌برند حداقل دو ساعت زمان بگذارند، چون بازی تأثیر مستقیمی روی ترشح هورمون رشد کودکان دارند.مشاور و روانشناس خانواده گفت: سیستم ایمنی کودکانی که بازی می کنند، در مقابل بیماری‌ها قوی‌تر از کودکانی است که بی تحرک هستند، کودکان در حین بازی لمس می‌کنند، بو می‌کنند، کشف می‌کنند و با انواع میکروب‌ها در تماس‌اند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۶۸- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۲۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا داودی فرزند فرج اله بشماره شناسنامه ۸۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰ مترمربع از قسمتی پلاک ۳۱۷ اصلی واقع در اصفهان جاده حبیب آباد مزرعه عطاخان بخش ۱۶ حوزه ثیت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب ابتیاعی به شماره ۲۵۵۹۱- ۱۳۹۵/۱۲/۲۲ دفتر ۱۵۱ دولت آباد به مالکیت متقاضی علیرضا داودی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مهدی ذکاوتمندجزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۰۱۴۹۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۶۵-۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۲۲۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ آقای علی مازندرانی فرزند یدالله نسبت به ششدانگ یکبابخانه و باغ متصله به مساحت ۷۵۷.۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۵ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در باغبادران بخش ۹ ثبت اصفهان که خود متقاضی مالک رسمی مورد تقاضا میباشد. تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ اکبر خدا بخشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران ۲۰۱۴۶۸۶/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۶۶-۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ - رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۳۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۲ خانم همدم محمدی چمگاوی فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۲۷.۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹۰ -اصلی واقع در چم کهریز بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی حاجت قربانی چم کهریزی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ اکبر خدا بخشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران ۲۰۱۴۸۴۷/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۹۶۴-۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۷۱۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیأت چهارم مالکیت آقای رسول سلیمانی کوجانی به شناسنامه شماره ۱۰۹۸ کدملی ۱۲۸۳۳۸۲۵۴۷ صادره اصفهان فرزند حسنعلی نسبت به سه دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۳۶۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسینعلی سلیمانی فرزند ابراهیم ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲ - برابر رأی شماره ۷۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیأت چهارم مالکیت خانم ریحانه رضائی به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۲۳۶۹۷۸ کدملی ۱۲۷۲۲۳۶۹۷۸ صادره اصفهان فرزند رسول نسبت به دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۳۶۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسینعلی سلیمانی فرزند ابراهیم ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۲۰۱۱۸۰۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۶۲-۱-۱. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۲۰۰۰۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بادرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا زارعی فرزند علی نسبت به شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۴۴۴/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۶-اصلی واقع در مزرعه رحمت آباد گوشه جزء بخش ۹ حوزه ثبتی بادرود خریداری متصرف بصورت عادي مع الواسط از آقای جعفر صالحی مالک رسمی محرز گردیده. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح فوق جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ رضا طویلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ۲۰۱۴۹۸۴/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۶۱-۱-۱. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۲۰۰۰۱۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بادرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرنگ عابدیان فرزند علی عباس شش دانگ یک درب باغ با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۹ -اصلی واقع در مزرعه رحمت آباد جزء بخش ۹ حوزه ثبتی بادرود خریداری متصرف بصورت عادي مع الواسط از آقای احمد پاکروان مالک رسمی محرز گردیده. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح فوق جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ رضا طویلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ۲۰۱۴۹۳۶/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۸۵۷ فرعی از ۲۵ -اصلی واقع در چیمه جزء بخش ۱۰ حوزه ثبتی نطنز

۱۹۶۰- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۲۸۵۳ چون تمامی ششدانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر معروف باغ رودخانه پلاک ثبتی ۸۵۷ فرعی از ۲۵ -اصلی واقع در روستای چیمه جزء بخش ۱۰ حوزه ثبتی نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام خانم اشرف السادات طباطبائی فرزند سید عبداله در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۱۴۳۷۳/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۹۹۶-۱-نظر به اینکه سند مالکیت آقای غلامرضا کلیایی فرزند: رحیم با کد ملی ۵۹۳۹۶۴۸۱۷۷ مالک شش دانگ پلاک ۱۳۷۸۲فرعی مجزی شده از ۱۱۸ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴دورود اعلام نموده که سند صادره به علت جابجایی مفقود شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هرکس به نحوی از انحائ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید .در صورت عدم مراجعه و انقضائ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. مصطفی امان‌اله بهاروندی_رییس اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود شناسه:۱۸۵۴۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۹۹۲- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۶۳۹۶ نظر به اینکه ششدانگ سند مالکیت پلاک ۲۴۰۹۸ فرعی از ۴۹۹۹ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره چاپی ۳۷۲۳۲۷ سری الف سال ۹۶ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۲۴۰۲۶۸۹۷ به نام آقای سعید رئیسی مبارکه سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد. سپس به موجب وکالتنامه شماره ۱۶۲۶۹۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۹ دفترخانه ۱۴ اصفهان آقای محمد باقر رئیسی مبارکه وکالتا از طرف سعید رئیسی مبارکه با ارائه درخواست ۱۴۰۴/۱۹۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۱۷۰۰۰۰۴۷۴ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۱۷۰۰۰۰۴۷۳ و رمز تصدیق ۸۷۴۹۶۲ و ۴۴۵۱۴۵ و شماره ترتیب ۱۰۱۴۸۹ و ۱۰۱۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۷۴ مبارکه رسیده است مدعی است که سند مالکیت به علت جابجائی مفقود و درخواست صدور المثني سند مالکیت را نموده. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان ۲۰۱۵۷۵۶/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۹۸۹-۱-چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی پلاک ثبتی ۸۲۰ فرعی از ۴۴۰ اصلی واقع درگزبرخوار جزء بخش ۱۶ حوزه ثبتی شاهین شهر که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام محمد رضا ضیائی فرزند ابراهیم در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ رضا طویلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ۲۰۱۴۹۳۶/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۸۵۷ فرعی از ۲۵ -اصلی واقع در چیمه جزء بخش ۱۰ حوزه ثبتی نطنز

۱۹۶۰- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۲۸۵۳ چون تمامی ششدانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر معروف باغ رودخانه پلاک ثبتی ۸۵۷ فرعی از ۲۵ -اصلی واقع در روستای چیمه جزء بخش ۱۰ حوزه ثبتی نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام خانم اشرف السادات طباطبائی فرزند سید عبداله در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحد