هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۴۰۰- ۱- برابر رای شماره ۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای فرهاد میرزائی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۶۳۳۹۶۷۵۸۶۷ صادره حوزه ۳ کیار فرزند بهرام در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۶/۷۳ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای مانده علی صالحیان دستجردی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۵۵۰۸۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۴۱۲-۱- برابر رای شماره ۳۶۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاصی، مالکیت خانم فریبا حاج رحیمیان دستجردی به شناسنامه شماره ۵۱۳ کدملی ۱۲۸۹۲۵۲۹۷۱ صادره اصفهان فرزند احمد در ۳۳ سهم مشاع از ۷۰/۶۴ سهم ششدانگ یکباب خانه دو طبقه به مساحت ۷۰/۶۴ مترمربع پلاک شماره ۹۵۰ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای یداله وحید دستجردی(مالک رسمی) به خانم فریبا حاج رحیمیان دستجردی و نیز آقای فریدون صالحی سیچانی و همسرش مهین روشن سیچانی واگذار گردیده است و احد از متقاضیان (فریبا حاج رحیمیان دستجردی) نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی (یداله وحید دستجردی) دسترسی ندارد، لازم به ذکر است در سلسله قولنامه ها ملک مورد تقاضا از طرف آقای حسن شریفیان به موجب بیع نامه عادی مورخ ۸۱/۷/۳۰ به آقای فریدون صالحی سیچانی و خانم مهین روشن سیچانی واگذار گردیده، سپس از طرف نامبردگان اخیر الذکر به موجب بیع نامه عادی مورخ ۸۵/۸/۸ (مقدار حدود ۳۳ متر مربع زمین و ساخت حدود ۶۰ متر مربع) طبقه ی همکف با حق استفاده از پارکینگ برای خریدار نیز با شرط عدم حق استفاده خریدار از ایستگاه پله، به خریدار (خانم فریبا حاج رحیمیان دستجردی) واگذار گردیده است و با توجه به اینکه آقای فریدون صالحی به موجب شماره پرونده هیات به کلاسه ۱۴۰۳/۲۴۴ فقط ثبت نام نموده است و نسبت به ادامه عملیات پرونده، اقدامی ننموده است، ضمن اینکه همسر وی (مهین روشن سیچانی) نیز در سامانه هیات قانون تعیین تکلیف ثبت نام ننموده است، لذا سهام نامبردگان اخیرالذکر تا زمان پیگیری و ثبت نام، به قوت خود باقی میماند، بنابر شرحی که گذشت سهم متقاضی (فریبا حاج رحیمیان دستجردی) در ملک مورد تقاضا، مقدار ۳۳ سهم مشاع از ۷۰/۶۴ سهم ششدانگ یکباب خانه دو طبقه می باشد و مابقی سهام، سهم آقای فریدون صالحی سیبتانی و خانم مهین روشن سیچانی میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۵۵۷۹۵/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۴۱۰- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۵۹۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامیار سمسار نژاد به ه اصفهان فرزند ایرج در قسمتی از/ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۳۵۲۹/۵۶ مترمربع پلاک شماره ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب سند شماره بنام متقاضی در جریان ثبت میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ حمیدرضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۸۵۵۷۸۰/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۴۱۱- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جواد جعفری فشارکی به شناسنامه شماره ۸۵۴ کدملی ۱۲۸۶۱۰۱۶۹۷ صادره اصفهان فرزند تقی در قسمتی از/ششدانگ پلاک ۱۱۳ اصلی کشاورزی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیان بمساحت ۱۵۷۶/۴۲ متر مربع پلاک واقع در اصفهان بخش شش حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب سند شماره ۹۳۷۵۵ مورخ ۱۳۵۱/۰۱/۳۱ دفترخانه ۱۴ اصفهان یکربع حبه مشاع از نیم حبه مشاع از ۷۲ حبه مشاع ششدانگ قریه فیزادان از طرف حسن فرزین به علی زارعی انتقال گردیده است سپس طی انتقال عادی از طرف ورثه علی زارعی پیزادانی به جواد جعفری فشارکی متقاضی انتقال عادی گردیده است). لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۵۵۷۶۲/م الف

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری صندوق قرض الحسنه کشاورزان جی به شناسه ملی و به شماره ثبت ۱۰۹۴

پیرو آگهی به شماره مکانیزه ۱۴۰۳۳۰۴۰۲۰۸۵۰۲۳۰۰۶مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ عبارت ذیل از قلم افتاده است : صورت‌های مالی سالیانه منتهی به اسفند ماه سال ۱۴۰۱ صندوق تصویب گردید.مراتب بدینوسیله اصلاح و اعلام می گردد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان (۱۸۵۶۵۸۴)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مشعل پویا اسپادانا به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۴۰۴۲۷۱ و به شماره ثبت ۷۱۷۸۰

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای محسن قبادی برجوئی به کدملی۴۹۱۱۲۸۴۲۹۳ به نمایندگی شرکت پترو پالایش سهروردی صفاهان به شناسه ملی۱۴۰۱۱۴۴۴۷۵۷ به سمت مدیرعامل و عضوهیئت مدیره، آقای صاحب ارجمند به کدملی ۴۷۲۰۷۱۴۹۸۶ به نمایندگی شرکت پالایش نفت اصفهان به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۷۴۶۲۰ به سمت رئیس هیئت مدیره وآقای یاسین محمدی جوآبادی به کدملی ۱۲۸۹۵۶۶۶۵۸به نمایندگی شرکت پترو پالایش میرداماد صفه به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۴۴۴۶۹۸ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره، علی رضا ساسان فر به کدملی ۲۴۳۰۳۴۱۳۵۲ به نمایندگی شرکت پترو پالایش اکسیر ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۵۳۴۹۰ به سمت عضو هیئت مدیره، مسعود متولی دهکی به کدملی ۱۸۱۸۴۴۶۶۷۷ به نمایندگی شرکت پترو پالایش ملاصدرا صفاهان به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۴۴۴۸۰۱ به سمت عضو هیئت مدیره بعنوان اعضای اصلی هیئت مدیره د برای بقیه مدت تصدی تاتاریخ ۲۵/۰۱/۱۴۰۵ انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل: چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و معاون مالی ویکی از اعضا هیئت مدیره متفقا و درغیاب مدیرعامل هریک به جانشین ایشان و با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضا مدیرعامل و با مهرشرکت معتبر است . اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان (۱۸۵۵۵۵۶)

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۳۹۸- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۴۷۷ نظر به اینکه سند مالکیت مجاری یک سهم مشاع از ۱۶ سهم یک طاق از ۲۴ طاق قنات معروف کهق بشماره ۸۲ -اصلی ردیف ۳۰ جزء بخش ۹ حوزه ثبتی نطنز به نام بانو حشمت یحیی زاده واقفی فرزند سید عبدالحسین در دفتر ۳۵ مجاری صفحه ۲۶۵ ذیل شماره ۲۷ ثبت با شماره چاپی ۴۵۰۱۲۶ صادر و تسلیم گردیده است و سپس برابر سند قطعی ۵۵۳۹۲ مورخ ۱۳۶۹/۰۸/۱۰ دفترخانه ۷ نطنز به سید بهروز میر محمد فرزند حسین انتقال گردیده است و آقای بهروز میر محمد برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۶۰۵۸۱/۳۵۸ صادره از سوی مجتمع شماره ۸ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و ورثه حین الفوتش عبارتند از سید محمد و سارا شهرت هر دو میر محمد لذا آقای حسام آقالوئی وکالتا از طرف ورثه نامبرده برابر درخواست به شماره وارده ۱۳۹۸۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۱۱۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۸۸۴۰۰۰۶۴۳ و رمز تصدیق ۹۰۶۴۶۹ به تایید دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ نطنز رسیده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت مرقوم در اثر اسباب کشی میباشد و درخواست سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۸۵۳۷۲۳/م الف

آگهی اخطاریه به استناد ماده ۱۴۹ قانون ثبت و تبصره ذیل آن

۲۴۰۳- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۳۴۹۷ خانم عفت اعرابی فرزند کاظم و خانم طاهره شیشه گر فرزند حسین و آقای سپهر وافی فرزند محمد حسین و آقای فرهاد ابراهیمی فرزند نعمت اله و آقای محمود محمدی و خانم نسیم جعفری قوام آبادی فرزند محمد و خانم پریسا غنوی فرزند ابوالفضل و خانم بدری اثنا عشری فرزند محمدرضا و آقای احمد منتظر فرزند رضا چی و آقای مجتبی توکلی قینانی فرزند جعفر علی و آقای محمد مسعود فرزند قهرمان و آقای اصغر توکلی فرزند احمد و آقای قباد کیان مهر فرزند رضا و خانم میترا مراقب فرزند جواد و خانم هاجر مظفر فرزند فرهنگ و آقای احمد امین پور فرزند یداله مجهول المکان؛ چون بهاء اضافه مساحت ۳/۰۳ مترمربع مربوط به پلاک شماره ۱۱۰۰ فرعی از ۱۵ اصلی مجزی شده از ۴۰۷ فرعی واقع در بخش ۱۴ ثبت غرب اصفهان به شما تعلق دارد و طبق سند انتقال شماره ۱۰۴۹۸۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۷ و شماره ۱۱۸۹۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۳ دفترخانه ۹۴ اصفهان ششدانگ پلاک فوق به خانم ها پونه یزدان پناه فرزند محمد و فاطمه سلامت فرزند احمد انتقال قطعی یافته و مالکین فوق تقاضای اصلاح مساحت پلاک مذکور را تسلیم این واحد نموده و در اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت و تبصره ذیل آن درخواست پرداخت بهاء اضافه مساحت از طرف مالکین مذکور تقاضا گردیده و بهاء اضافه مساحت ۳/۰۳ متر مربع با توجه به ارزیابی نقشه بردار این واحد مبلغ ۱۴۹۵۲۳۷ ریال طی قبض شماره ۱۸۶۶۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ بانک ملی ایران شعبه در حق شما تقویم و به حساب سپرده ادارات ثبت تودیع گردیده است. لذا بدین وسیله اخطار می گردد جهت اخذ بهاء اضافه مساحت به منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان به آدرس دروازه دولت کوچه سرلت مراجعه و وجه تودیعی را از صندوق ثبت دریافت دارید. عدم مراجعه برای دریافت وجه در مدتی زائد بر ۱۰ سال از تاریخ اصلاح سند اعراض محسوب و وجه به حساب درآمد اختصاصی ثبت واریز میشود. ابوالفضل شهریاری نائینی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۱۸۵۵۷۶۰/م الف

آگهی فقدان سند

۲۴۰۶- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۳۳۱۶ نظر به اینکه خانم منور پهلوان صادق فرزند ابراهیم با تسلیم دو برگ استشهاد شهود شماره ۱۶۲۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ دفترخانه ۲۹۷ اصفهان مدعی مفقود شدن سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۰۰۳ باقیمانده فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۱۲/۱۲۳۳۷ تبدیل شده است و تحت شماره چاپی ۳۸۸۷۸۲ در صفحه ۵۹۵ دفتر ۴۰۷ صادر و طبق سند انتقال شماره ۱۲۹۰۴۷ مورخ ۱۳۷۳/۱۰/۲۰ دفتر ۱۴ اصفهان به ایشان انتقال قطعی شده است و تسلیم گردیده و نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثني نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد. ابوالفضل شهریاری نائینی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۱۸۵۵۷۶۹/م الف

آگهی فقدان سند

۲۴۰۸- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۳۴۳۲ نظر به اینکه خانم شهین درم بخش فرزند بمانعلی با تسلیم دو برگ استشهاد شهود شماره ۲۲۸۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ دفترخانه ۱۶۸ اصفهان مدعی مفقود شدن سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۳۰۹۲ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که تحت شماره چاپی ۴۲۵۸۶۰ سری الف سال ۹۶ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۲۵۰۱۸۶۴۷ صادر و تسلیم گردیده و نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد. ابوالفضل شهریاری نائینی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۱۸۵۵۷۷۴/م الف

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی: ۱۴۰۳۰۲۵۹۲

۲۴۰۹- ۱- شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۰۴۱۰ تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۲۸۷۷ بیست سهم مشاع از پانصد و چهار سهم ششدانگ عرصه و اعیان به شماره آپارتمان پلاک ثبتی ۴۵۱ فرعی از ۱۵۲۶۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۹۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان، واقع در طبقه ۳ به مساحت ۱۱۰.۳ مترمربع که با قدر السهم از پارکینگهای پلاک ۴۳۰ و ۴۳۱ فرعی و با حق استفاده از پارکینگ مشاعی سمت شرق پلاک ۴۳۰، به نشانی اصفهان - خیابان هزار جریب- فلکه دفاع مقدس - جنب ترمینال صفه - مجتمع زیتون- بلوک 3A - طبقه سوم با مالکیت آقای علیرضا محمدی سجزی فرزند محمدعلی ثبت گردیده است که به موجب سند ازدواج ۲۸۶۰ مورخه ۱۳۸۱/۱۰/۱۲ دفترخانه ازدواج شماره ۱۲ شهر تهران استان تهران در قبال مهریه و همچنین پنج درصد اجرایی صندوق دولت به نفع خانم سمیرا خادمی بازداشت گردید و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردید و حدود شش دانگ آن به شرح ذیل اعلام میگردد: شمالا در پنج قسمت که قسمت دوم شرقی و چهارم غربی است. بطولهای ۷.۲۰ و ۰.۵۰ و ۱.۵۰ و ۰.۵۰ و ۱.۳۰ متر درب اختصاصی و دیوار اشتراکی است با راهرو و راه پله و آسانسور مشاعی پلاک ۴۲۹ فرعی شرقا بطول ۱۱.۱۵ متر دیواریست اشتراکی با آپارتمان طبقه سوم پلاک ۴۴۹ فرعی جنوبا بطول ۱۰ متر پنجره و دیواریست به فضای محوطه مشاعی پلاک ۵ فرعی باقیمانده غربا اول بطول ۵.۵۰ متر دیواریست اشتراکی با آپارتمان طبقه سوم پلاک ۴۵۳ فرعی دوم در سه قسمت که قسمت اول شمالی و دوم جنوبی است بطولهای ۱/۸۰ و ۰/۴۰ و ۱/۸۰ متر پنجره و دیواریست به فضای نورگیر مشاعی سوم بطول ۵.۲۵ متر دیواریست اشتراکی با آپارتمان طبقه سوم پلاک ۴۵۳ فرعی مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۴۵۲ به مساحت ۵.۱۳ متر مربع به حدود اربعه شمالا بطول ۲/۷۰ متر دیواریست به فضای محوطه مشاعی پلاک ۵ فرعی باقیمانده شرقا بطول ۱/۹۰ متر دیواریست اشتراکی با انباری ۴۵۰ فرعی جنوبا بطول ۲.۷۰ متر درب اختصاصی و دیوار اشتراکی است با راه پله و آسانسور مشاعی پلاک ۴۲۹ فرعی غربا: بطول ۱.۹۰ متر دیواریست به فضای محوطه مشاعی پلاک ۵ فرعی باقیمانده مشخصات ملک طبق نظر کارشناس: یک باب آپارتمان مسکونی با مساحت ۱۱۰/۳ متر مربع و سقف تیرچه و بلوک و استراکچر بتنی و کف پارکت و کابینت MDF و گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی میباشد. پنجره ها آلومینیم و نما آجر نما و سنگ بادبر میباشد. دارای انباری و پارکینگ میباشد. دارای امکانات آب، گاز و برق میباشد. بهای بیست سهم مشاع از پانصد و چهار سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر مبلغ ۱/۷۵۰/۷۹۳/۶۵۱ ریال (یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون و هفتصد و نود و سه هزار و ششصد و پنجاه و یک ریال) ارزیابی گردیده است. بیست سهم مشاع از پانصد و چهار سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده بیست سهم مشاع از پانصد و چهار سهم ششدانگ عرصه و اعیان به شماره آپارتمان پلاک ثبتی ۴۵۱ فرعی از ۱۵۲۶۱ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان از ۱/۷۵۰/۷۹۳/۶۵۱ ریال شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه اصفهان امروز در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ چاپ و منتشر میگردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی می باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز (دریافت از حسابداری اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان - اکرم محمود صالحی ۱۸۵۵۷۷۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۵۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۲۱۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حاتمی جوشانی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۸۲۸/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۳۸ اصلی واقع در کرفشان بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی حاتمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ مهدی ذکاوتمندجزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۸۴۶۹۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۹۳- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۹۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ شهرداری زرین شهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۴۴۳۴ نسبت به شش دانگ یکباب مجتمع فرهنگی به مساحت ۱۹۶۶۰/۶۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی ابوالفتح قهرمان. تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۸۵۴۹۱۷/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۹۴- ۹- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض