

موردی از تب کریمه کنگو در اصفهان نداریم

مدیر کل دامپزشکی استان اصفهان گفت: امسال تاکنون موردی از ابتلا به تب کریمه کنگو در این استان گزارش نشده است.

سید رضا موسوی در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه تب کریمه کنگو مهمان ناخوانده و نامبارک کشور در سال‌های اخیر بوده است، اظهار کرد: این بیماری بر اثر طغیان کته هیالوما (HYAOM) در بین دام پرزوز می‌کند و تنها راه مبارزه با آن سمپاشی اماکن قبیل از طغیان کنه است.

او افزود: به یمن تلاش‌های دامپزشکی استان اصفهان امسال تا این لحظه موردی از ابتلاء به تب کریمه کنگو در سطح این استان گزارش نشده است زیرا از سال گذشته مبارزه بسیار فشرده با این بیماری در حال اجرا است.

مدیر کل دامپزشکی استان اصفهان به اجرای طرح سراسری عملیات مشترک نظافت، جرم زدایی، شستشو، ضد عفونی و سمپاشی برای مقابله با کنه تب کریمه کنگو از ۱۳ خرداد سال جاری تا نیمه تیرماه امسال اشاره کرد و گفت: این طرح تحت به صورت رایگان توسط شبکه‌های دام پزشکی استان انجام شد.

او با بیان اینکه در این طرح یک ماهه مساحتی حدود ۱۷۵ هزار مترمربع در ۲۹ کشتارگاه صنعتی و میدانی وابسته ضد عفونی و سمپاشی شد، خاطرنشان کرد: این طرح همچنین در ۴۰ کشتارگاه طیور و واحد بسته‌بندی استان نیز اجرا شد. به گفته موسوی، ۵۲۵ کیلوگرم مواد ضد عفونی و ۱۱۲ لیتر سم در این طرح برای مقابله با کنه در کشتارگاه‌های صنعتی دام و طیور و میدانی وابسته استفاده شد.

مدیر کل دامپزشکی استان اصفهان با اشاره به برگزاری اردوهای جهادی با هدف ضدعفونی جایگاه‌های نگهداری دام در برابر کنه و پیشگیری از بروز بیماری تب کریمه کنگو در استان، اظهار کرد: طی سال ۱۴۰۲ حدود ۳ اردو برگزار و ۲ میلیون هزار و ۵۶۰ متر مربع جایگاه نگهداری سم پاشی و سمپاشی و همچنین بدن ۲۲۲ هزار و ۱۵۳ رأس دام نیز ضد عفونی شد.

موسوی خاطرنشان کرد: سال جاری تاکنون نیز ۱۰ اردوی جهادی در سطح استان برگزار و در قالب آن بدن ۷۱ هزار و ۹۵ رأس دام ضد عفونی و ۲۴۸ هزار و ۶۳۰ مترمربع جایگاه نگهداری سم پاشی شده است.

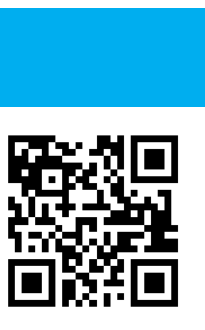
او با اشاره به اینکه تب خونریزی دهنده کریمه کنگو از طریق نیش کنه، دام را آلوده می‌کند، ادامه داد: این بیماری در دام ممکن است فاقد علائم باشد و در حالی که از طریق ترشحات و خون دام آلوده به دام و انسان انتقال می‌یابد.

مدیر کل دامپزشکی استان اصفهان با بیان اینکه دامداران و دیگر افرادی که به نحوی با دام سر و کار دارند مانند قصاب‌ها یا دامپزشکان در خطر ابتلای به این بیماری از طریق ترشحات کنه و گوشت آلوده قرار دارند، اضافه کرد: در این خصوص بهترین راه پیشگیری است و در صورتی که با خود دام مواجه باشیم قبل از آغاز تابستان پاکسازی کود و سمپاشی دامداری‌ها و همچنین ضد عفونی بدن دام باید مورد توجه باشد.

موسوی با تأکید بر اینکه افرادی که دام در نگهداری می‌کنند لازم است فاصله مکانی بین دامداری با محل زندگی شخصی خود ایجاد کنند، ادامه داد: همچنین افرادی را که ارتباط شغلی با دام دارند به رعایت ایمنی و بهداشت فردی با استفاده از پوشش‌های لازم مانند لباس و کاور مناسب، کلاه، دستکش و عینک توصیه می‌کنیم.

او تأکید کرد: افرادی که با دام سر و کار دارند باید مراقب باشند که ترشحات و خون دام ذبح شده به چشم یا زخم‌های بدن نفوذ نکند؛ همچنین توصیه می‌شود که مردم گوشت را از قصابی‌های مجاز تهیه کنند که فرآیند پيش سرد گوشت در کشتارگاه انجام شده باشد و اگر گوشت نذری است قبل از مصرف حدود چهار تا پنج ساعت در یخچال نگهداری و بعد مصرف شود.

مدیر کل دامپزشکی استان اصفهان با تأکید بر اینکه افراد از مصرف گوشت و جگر خام پرهیزند، اضافه کرد: کسانی که با دام مواجه هستند از له کردن کنه یا دست خودداری کنند. موسوی افزود: با توجه به آغاز ایام محرم و صفر، افراد از ذبح دام در کشتارگاه‌های غیرمجاز یا خارج از کشتارگاه‌ها خودداری کنند و لازم است ذبح دام به صورت کاملاً ایمنی در کشتارگاه‌های مجاز صورت گیرد.



www.esfahanemrooz.ir

تعیین سقف ۲۵ درصدی برای افزایش اجاره‌ها در فصل جابه‌جایی مستأجران گرچه این‌بار با ضمانت‌های اجرایی جدی‌تری در دستور کار قرار گرفته اما بدون توجه به تولید مسکن و رفح نیاز خانواده‌های اجاره‌نشین به سرپناه در حل مشکلات این قشر راهگشا نخواهد بود.

به گزارش ایمنّا، فصل گرما بازار رهن و اجاره در کشور را داغ می‌کند و بسیاری مستأجران، از فرصت مناسب آب و هوا و فراغت فرزندان از تحصیل برای جابه‌جایی استفاده می‌کنند.

تجربه سال‌های گذشته نیز نشان می‌دهد که نمودار افزایش اجاره‌ها در فروردین و اردیبهشت آغاز می‌شود و با آغاز پاییز، قیمت‌ها تقریباً ثابت می‌ماند.

آمارهای منتشر شده در سال ۱۴۰۰ حکایت از آن دارد که تعداد خانوارهای مستأجر در ایران به هشت میلیون خانوار رسیده است و بیش از ۵۵ درصد خانوارهای شهری و ۲۵ درصد خانوارهای روستایی در خانه‌های اجاره‌ای زندگی می‌کنند.

برآوردهای رسمی وزارت راه و شهرسازی نیز نشان می‌دهد ۳۱ درصد از مردم کشور مستأجر هستند و تنها در کلان‌شهر تهران ۵۱ درصد شهروندان اجاره‌نشین هستند در حالی که آمار مستأجران تهرانی در سال ۱۳۹۸ در تهران به ۴۳ درصد می‌رسید.

هر سال مستأجران در زمان تمدید قراردادهای خود با مالک با افزایش قابل توجه قیمت‌های رهن یا اجاره رو به رو می‌شوند و اجاره‌ها (رشد اجاره‌ها)در هر ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل) براساس آمار رسمی بیش از ۶۰ درصد هزینه‌های خانوار صرف هزینه‌مسکن می‌شود.

براساس تاثرزین داده‌های بانک مرکزی درباره شاخص رشد قطعی اجاره‌ها در سه ماهه نخست سال جاری، تورم قطعی اجاره‌ها (رشد اجاره‌ها)در هر ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل) در تهران صعودی و به ترتیب ۲،۴۵۲، ۴۶۴،۴ و ۴۷ درصد بوده در حالی که این روند در کل کشور کاهش اندکی را تجربه کرده و از ۵۲،۴ درصد ابتدا به ۵۲،۲ و سپس به ۵۱،۶ درصد رسیده است با این حال شاهد تورم بالای اجاره‌ها در تهران و کل کشور هستیم.

آخرین تصمیم شورای عالی مسکن همزمان با اعلام قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره خیریهایی درباره تعیین سقف اجاره مسکن و نقره داغ شدن مالکاتی که این قانون را رعایت نمی‌کنند، همچنین مشاوران املاک متخلف منتشر شده بود تا اینکه در نیمه تیرماه سال جاری سقف اجاره مسکن در ۳۱ استان کشور ابلاغ شد و بیشترین سقف اجاره بهای مسکن در استان یزد با ۲۵،۲ درصد و کم‌ترین آن در استان زاهدان با ۲۲ درصد در نظر گرفته شده است.

مهرداد بزرپاش، وزیر راه و شهرسازی در حاشیه هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن به بیان جزئیات مصوبات این جلسه پرداخت و توضیح داد: این جلسه که آخرین جلسه شورای عالی مسکن در دولت سیزدهم بود، متوسط سقف اجاره‌ها با رقم ۲۵ درصد بود به تصویب رسید.

او افزود: بر اساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌ها دولت مکلف شده است تا در استان‌هایی که تورم بالای ۳۰ درصد است، نرخ رشد اجاره‌ها را تعیین کند بنابراین پیشنهادهای شورای مسکن استان‌ها در خصوص این نرخ گردآوری شد که در این جلسه بررسی شد و به تصویب رسید.

هادی عباسی، معاون مسکن و ساخمان وزیر راه و شهرسازی نیز اظهار کرد: قانون به صراحت می‌گوید مجاز هستیم به میزان ۵۰ تا ۱۰۰ رقم تورم عمومی، سقف اجاره‌ها را تعیین کنیم، در صورتی که نرخ تورم ۴۰ درصد باشد وزارت راه و شهرسازی مکلف است تا ۲۰ تا ۴۰ درصد برای اجاره‌ها سقف تعیین کند رقم ۲۲ تا ۲۵ درصد نیز بر اساس تورم مرکز آمار و رعایت قانون ساماندهی زمین، مسکن و اجاره‌ها تعیین و ابلاغ خواهد شد. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که مستأجران از این تعیین سقف اجاره بهای مهمی برای تابستان امسال خوشحال هستند و انتظار دارند که انبازهای نظارتی که برای این بخش گذاشته شود تا تا پشتوانه اجرای سقف قیمت رهن و اجاره باشد.

۴ قانون چه می‌گوید؟

به گفته مسئولان راه و شهرساری استان تهران، اگر مالکان این سقف اجاره مسکن را رعایت نکنند یا آن‌ها بر خورد شدیدی خواهد شد و مالکان به ویژه مشاوران املاک باید به این نکته توجه کنند که در صورت شکایت مستأجران مبنى بر رعایت نکردن قرارداد اجاره مسکن آنها جریمه و در صورت ادامه دادن پلمب می‌شوند، همچنین حق شکایت تا پنج سال برای مستأجر محفوظ است و فرد می‌تواند به شورای حل اختلاف شکایت و افزایش مبلغ سقف اجاره‌ها را دریافت کند. از سوی دیگر مستأجران می‌توانند در صورت توافق با مالک خود حتی بدون مراجعه به مشاوران املاک از طریق سامانه خودنویس اقدام به ثبت قرارداد خود کنند و بدون پرداخت هیچ هزینه‌ای به راحتی که رهگیری را دریافت و از طریق آن هم اقدام به ثبت

سه‌شنبه | ۱۹ تیر ۱۴۰۳ | **سال بیستم** | شماره ۴۹۴۰ | صفحه ۲۹۳۷۵۰ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶

عقب‌نشینی یک پله‌ای اجاره‌بهای مسکن بین در مانده است

فشار تورم بر دوش مستاجران



شده و برای نخستین بار، دولت مثل کشورهای پیشرفته در حوزه قیمت‌گذاری مسکن ورود پیدا می‌کند و می‌تواند آن را مستقیم کنترل کند.

۴ تشکیل پایگاه داده و الزام به ثبت قراردادها او خاطرنشان می‌کند: تا زمانی که قیمت مسکن و ملک مشخص نباشد، دولت نمی‌تواند برنامه‌های مالیاتی خود را به پیش‌بید همان‌گونه که در حوزه مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر خانه‌های لوکس در عمل با شکست ۱۰۰ درصدی روبرو و شدید زیرا قیمت ملک مجهول بود و نرخ‌های تعیین شده پذیرفته نمی‌شد.

گودرزی تشکیل یک پایگاه داده و الزام به ثبت قراردادها در پلت‌فرم‌های رسمی و لئو قراردادهای غیررسمی اموال غیرمتقول را گام‌های بسیار بزرگی در ساماندهی بازار مسکن می‌داند و ادامه می‌دهد: بدون ورود مقام معظم رهبری به قانون تعیین سقف اجاره‌ها امکان قانع کردن فقه‌ای حوزه و حقوق دان‌ها وجود نداشت ولی اکنون می‌بینیم آشنگی موجود در زمینه قراردادهای غیررسمی که باعث شد در سال ۱۴۰۱ بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار پرونده ملکی جدید به دستگاه قضائی ارجاع شود در حال کاهش است که گام بسیار خوبی رو به جلو بود.

۴ عقب‌گرد مافیای مسکن در دولت شهید رئیسی

او با اشاره به اقدامات بی‌سابقه دولت شهید رئیسی در حوزه مسکن می‌گوید: یکی از اقدامات بسیار مهم، مقابله با استعمار مسکن در کشور بود که با یک بازار رها شده به سادگی از قوانین تمکین نمی‌کرد، مافیای مسکن خود را برتر از قانون می‌دانستند و حتی مالکیت خصوصی را به محدوده ممنوع تبدیل کرده بودند که کسی حق ورود به آن را نداشت. کارشناس مسکن مصوبه تعیین سقف اجاره‌ها را دارای ضمانت‌های اجرایی لازم می‌داند و تأکید می‌کند: لئو امتیاز مشاوران املاک و جریمه‌های مالیاتی سنگین، امکان شکایت حتی پس از پنج سال از جابه‌جایی مستأجران همچنین موضوع معافیت‌های مالیاتی که برای قراردادهای دو سال به بالا شامل موجران می‌شود، همه گام‌های مثبت و رو به جلو است، اما به‌طور قطع این ضمانت‌ها نیاز به اصلاح و افزایش دارد زیرا ما با یک قشر دردرساز در تاریخ روبرو هستیم که به‌سادگی قانون را نمی‌پذیرند.

۴ تشدید نظارت‌ها و موانع قرار موجران او درباره امکان خودداری مالکان از ثبت قراردادهای رسمی رهن و اجاره اظهار می‌کند: برای این موضوع نیز تنبیهاتی در نظر گرفته شده به عنوان مثال دریافت خدمات از بانک، آموزش و بورورشی یا دیگر نهادهای رسمی و دولتی برای مستأجران بدون ثبت قرارداد در سامانه املاک و اسکان وجود ندارد و قطعاً این ضمانت اجرایی و محدودیت‌ها برای فرار موجران از قراردادهای رسمی هر روز بیشتر خواهد شد زیرا دولت باید به تکالیف قانونی خود در ساماندهی مسکن عمل کند.

گودرزی درباره اعتراض مالکان درباره اختلاف سقف افزایش اجاره با نرخ تورم نیز توضیح می‌دهد: بخش بزرگی از تورم عمومی کشور مربوط به تورم مسکن است بنابراین تورم باعث افزایش قیمت مسکن نمی‌شود بلکه یکی از عوامل مهم تأثیرگذار بر تورم کشور، بخش مسکن است. وی با اشاره به نقش مسکن در بهای تمام‌شده کالاها و خدمات تأکید می‌کند: بازار رهاشده مسکن، هیچ منطقی برای افزایش قیمت‌ها ندارد به همین دلیل موجران و مالکان می‌توانند نیازهای دیگر خود را نیز از مستأجر یا خریدار مطالبه کنند که با اجرای قانون بهای تمام شده در دولت جدید، نیاز عمومی مسکن تا اندازه زیادی ساماندهی خواهد شد. کارشناس مسکن درباره تأثیر قانون تعیین

سقف اجاره‌ها بر حل مشکلات مستأجران می‌گوید: میزان افزایش حقوق کارمندان دولت اسمال تا سقف ۲۰ درصد تعیین شد، بنابراین افزایش اجاره ۲۵ درصدی سفره آن‌ها را خالی‌تر خواهد کرد، امیدواریم این فشار حداکثری از روی جامعه میلیونی مستأجران برداشته شود. او سهم مسکن در سید هزینه خانوار را بین ۳۳ تا ۳۰ درصد برمی‌شمرد و ادامه می‌دهد: در بسیاری از شهرهای بزرگ ایران با صددرصد مزد مصوب نمی‌توان خانه‌ای را اجاره کرد و این فشار کمرشکنی روی خانواده‌ها است که انتظار می‌رود با تصویب و اجرای قوانین بهبود بخش شاهد حل این مضضلات باشیم.

گودرزی می‌گوید: هیچ کمبودی از نظر مصالح، نیروی کار متخصص یا زمین در کشور وجود ندارد، اما آنچه موجب فقر و فلاکت و فشار تاریخی مردم شده عمدی است و امیدواریم این قانون همراه با اصلاحات و همراهی دولت به آشنگی‌های بازار مسکن و سودجویی از نیاز ضروری مردم، پایان دهد.

۴ قانون جدید ساماندهی بازار اجاره همراه با ضمانت‌های بازدارنده

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن نیز با اشاره به تجربه تعیین سقف اجاره‌ها در دوران شیوع کرونا به ایمنّا می‌گوید: در دوران شیوع کرونا برای نخستین بار شورای عالی کرونا حتمضاتی را برای افزایش رهن و اجاره تعیین کرد اما ضمانت اجرایی نداشت، در حالی که قانون جدید ساماندهی بازار اجاره، ضمانت‌های خوبی را در نظر گرفتند از جمله امکان شکایت تا پنج سال برای مستأجران که در صورت پرداخت مبلغ بالاتر از سقف تعیین شده است، به صورت اثبات منجر به جریمه ۱۰ برابری مالک می‌شود. او پیش‌بینی جرایم سنگین برای متخلفان را ضمانت اجرایی مناسبی برای قانون سقف اجاره مسکن می‌داند و می‌افزاید: با اجرای نظام جامع مالیاتی، همه حساب‌های فردی یا مربوط به شرکت‌ها در حال شفاف شدن است بنابراین مبلغی که به عنوان اجاره به حساب مالک واریز شود باید دارای اسناد لازم باشد بر این اساس مسکن است در نخستین سال به تمام اهداف اجرایی این مصوبه دست پیدا کند، اما به مرور ایرادات احتمالی نیز برطرف خواهند شد. کارشناس مسکن درباره تأثیر این قانون بر کاهش مشکلات مستأجران تصریح می‌کند: برای حل مشکلات این قشر نمی‌توان فقط به مصوبه تعیین سقف افزایش اجاره‌ها بسنده و قوانین دیگر در زمینه کنترل تقاضا یا محدودیت افزایش اجاره‌ها را نادیده گرفت، بلکه باید در کنار آن، کمک به بخش خصوصی برای تولید مسکن نیز به عنوان مکمل در دستور کار قرار گیرد. ایلاتی با اشاره به اختلاف تورم با سقف افزایش اجاره می‌افزاید: تورم اجاره مسکن همیشه بالاتر از تورم عمومی کشور بوده به عنوان مثال اگر تورم عمومی کشور ۳۰ درصد بوده است، تورم مسکن به ۴۰ تا ۵۰ درصد می‌رسد، همچنین قیمت درارایی مالکان افزایش پیدا می‌کند و از محل، ریسک پایین بوخن ارزش اجاره یا کمبود افزایش اجاره مسکن قابل جبران خواهد بود.

او با تأکید بر لزوم توجه دولت به تولید مسکن می‌گوید: قوانینی که در حوزه تنظیم بازار تقاضا اجرا می‌شوند به تنهایی نمی‌توانند فشار تورم بر خانواده‌های اجاره‌نشین را کاهش دهند، بلکه دولت برای تنظیم ایسن بخش نیازمند برنامه‌ریزی برای افزایش تولید مسکن است تا هر سال تعدادی از خانواده‌ها از بازار رهن و اجاره خارج و صاحب خانه شوند در نتیجه شرایط بازار اجاره نیز بهبود می‌یابد.

کارشناسان بر این باورند که برنامه‌ریزی کوتاه‌مدت و مقطعی برای مسکن امکان‌پذیر نیست و نمی‌توان با تصویب یک قانون تمام مسائل را حل کرد، بلکه برای اقدام اساسی برای ساماندهی مسکن، لازم است سالانه یک میلیون مسکن تولید شود.



برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

افزایش آگهی‌های اجاره آپارتمان در اصفهان با شروع تابستان

بررسی جدیدترین آگهی‌های منتشر شده در پلتفرم‌های آنلاین نشان می‌دهد گزینه‌های زیادی برای اجاره آپارتمان در کوی شهید کشوری اصفهان با مبالغ رهن و اجاره مختلف وجود دارد. مستأجران می‌توانند به صورت رهن کامل یا با پرداخت اجاره‌ماهانه کمتر از پنج میلیون تومان در این منطقه از شهر یک آپارتمان اجاره کنند. به گزارش ایراسین، بررسی‌های میدانی از افزایش چشمگیر آگهی‌های اجاره ملک در کوی شهید کشوری اصفهان با آغاز تابستان ۱۴۰۳ حکایت می‌کند. افزایش عرضه املاک استیجاری باعث شده بازار مسکن این منطقه شهر از تنوع بالایی برخوردار باشد و گزینه‌های زیادی برای مستأجران با بودجه‌های متفاوت وجود دارد. با این حال شهید کشوری محله ارزان قیمتی نیست چراکه اکثر املاک استیجاری‌ای در این منطقه نوساز یا کلید اول هستند و از امکانات بروز و مدرنی به همراه مترآژ بالا بهره می‌برند. با این حال با پرداخت اجاره ماهانه کمتر از پنج میلیون تومان نیز امکان اجاره یک آپارتمان در کشوری وجود دارد. بررسی جدیدترین آگهی‌های منتشر شده در پلتفرم‌های آنلاین نشان می‌دهد مالکان زیادی در کوی شهید کشوری تمایل به اجاره آپارتمان خود به صورت رهن کامل دارند. رهن کامل یک آپارتمان در این منطقه از شهر به بودجه ۴۵۰ تا ۸۰۰ میلیون تومانی نیاز دارد. آپارتمان‌هایی با رهن کامل در این منطقه با مترآژ بیش از ۱۰۰ مترمربع و دو تا سه اتاق خواب احداث شده‌اند. آپارتمان ۱۰۵ مترمربعی دو خوابه با رهن ۴۵۰ میلیون تومانی، ۱۳۰ مترمربعی دو خوابه با ودیعه ۵۰۰ میلیون تومانی، ۱۱۵ مترمربعی دو خوابه با رهن ۶۰۰ میلیون تومان، ۱۳۲ مترمربعی سه خوابه با ودیعه ۷۰۰ میلیون تومان و پنت‌هاوس ۱۵۰ مترمربعی سه خواب با رهن کامل ۷۸۰ میلیون تومان از جمله آگهی‌های رهن کامل در کوی شهید کشوری در طول تیرماه هستند. در بیشتر مشاهدات این املاک نوساز بوده یا عمری کمتر از پنج سال دارند و در طبقات بالا یعنی هشتم تا دوازدهم واقع شده‌اند. آپارتمان‌های اجاره‌ای پایین‌رده یا اقتصادی کشوری عمر بیش از هفت سال دارند و مترآژ آن‌ها بین ۷۰ تا ۱۱۰ مترمربع است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بیشتر مالکان املاک اقتصادی در این محله تمایل به دریافت ۱۵۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان رهن یا اجاره ماهانه کمتر از پنج میلیون تومان دارند، برای نمونه آپارتمان ۷۵ مترمربعی تک خواب با ۱۰ سال سن بنا با ۱۵۰ میلیون تومان ودیعه و دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اجاره ماهانه به مستأجر سیرده می‌شود، یا آپارتمانی با هشت سال سن با ۱۰۳ مترمربعی دو خواب با ودیعه ۳۵۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه پنج میلیون تومان و ۱۰۰ مترمربعی دو خواب با ۱۵ سال عمر بنا با رهن ۴۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه یک میلیون تومان آگهی کشوری به اجاره ماهانه نصف یا معادل پان یا حقوق اداره کار در سال ۱۴۰۲ نیاز دارد. اکنون املاک ملکی در این منطقه ۱۲ میلیون تومان به دست مستأجر سیرده می‌شود. از جمله آپارتمان‌های استیجاری‌های میان‌رده کشوری در تیرماه سال جاری باید به آپارتمان ۱۰۰ مترمربعی دو خواب با عمر دو سال با رهن ۳۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه شش میلیون تومان، آپارتمان ۱۱۰ مترمربعی دو خواب با سه سال عمر به با ودیعه ۲۵۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، آپارتمان نوساز ۱۰۸ مترمربعی دو خواب با رهن ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۱۰ میلیون تومان و ۱۱۶ مترمربعی کلید اول دو خواب با ودیعه ۲۵۰ میلیون تومان و کرایه ماهانه ۱۲ میلیون تومان اشاره کرد. طبق جزئیات آگهی‌های درج شده در پلتفرم‌های آنلاین مالکان این دسته از املاک حاضر به تبدیل رهن به اجاره ماهانه نیز هستند. اگر قصد اجاره یک آپارتمان لوکس در محله کشوری را دارید، به اجاره ماهانه دست کم ۱۷ میلیون تومان نیاز است. طبق بررسی‌های میدانی آپارتمان‌های این دسته استیجاری این منطقه از شهر مترآژ بزرگی یعنی بالاتر از ۱۳۰ مترمربع دارند و به امکاناتی نظیر پذیر خواب مجهز شده‌اند. همچنین بیشتر این آپارتمان‌ها در طبقات آخر برج‌های جدید این منطقه قرار دارند و از نمای مناسبی بهره می‌برند. آپارتمان ۱۵۰ مترمربعی دو خواب با رهن ۷۰۰ میلیون تومان و ۲۵۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و آپارتمان ۲۰۰ مترمربعی با دو سال ساخت با ودیعه ۸۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۲۴ میلیون تومان از آپارتمان‌های لوکس بازار مسکن کشوری در طول تیر ماه به‌شمار می‌روند.

تاکید شرکت آیفادرباره مصرف بهینه آب در اصفهان

شرکت آیفای اصفهان با صدور اطلاعیه‌ای بازمه از مردم این استان خواست تا در مصرف بهینه آب بیش از گذشته کوشا باشند. در این اطلاعیه که در اختیار خبرگزاری جمهوری اسلامی استان اصفهان قرار گرفته، از عموم مردم خواسته شده است که با توجه به افزایش بی‌سابقه دمای هوا در روزهای اخیر، با صرف‌جویی در مصرف آب و پرهیز از مصارف غیرمتعارف، شرکت آیفّا را در تامین پایدار آب آشامیدنی یاری کنند. در این اطلاعیه اضافه شده است که تامین پایدار آب آشامیدنی با همکاری همگانی میسر است. این شرکت در روزهای گذشته هم درباره ضرورت مصرف بهینه آب و لزوم صرفه‌جویی از سوی همه مردم به‌عنوان یک دغدغه عمومی هشدار داده بود. شرکت آیفّا همچنین از حضور مروجان مصرف بهینه آب در گردهمایی‌هایت‌ها، مذهبی استان به‌ویژه در گلستان شهدای اصفهان و توزیع بروشور و پوستر و توصیه به ریسان هیات‌ها در باره رعایت مصرف بهینه آب خبر داد.