اصفهان و حیدرآباد هند خواهرخوانده می‌شوند

۲

اصفهان به قطب برق خورشیدی کشور تبدیل می‌شود

۲

۵۵۰ هزار میلیارد ریال درآمد عمومی در اصفهان وصول شد

۶

اصفهان امروز

شنبه
۲۲ شهریور ۱۴۰۴
۲۰ ربیع الاول ۱۴۴۷
13Sep 2025
سال بیست و یکم
شماره ۵۲۵۲
۸ صفحه | ۱۰ هزار تومان
www.esfahanemrooz.ir

روایت اصفهان از پرده سینما

فرهنگ و هنر

اصفهان با معماری ماندگار، فرهنگ زنده و هنرمندان پرتلاشش می‌تواند بار دیگر به کانونی مهم برای تولید آثار سینمایی و مستند بدل شود؛ شهری که نه فقط لوکیشنی برای فیلم‌برداری، بلکه الهام‌بخش روایت‌های نو و جهانی باشد.

۵

بوروکراسی؛ سد راه سرمایه‌گذاری در انرژی‌های نو

ریحانه سجادی
سرمقاله

در شرایط کنونی ایران، که با چالش‌های فزاینده‌ای در تأمین پایدار انرژی به ویژه در حوزه برق روبرو هستیم، سرمایه‌گذاری در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر، از یک گزینه مطلوب به یک ضرورت حیاتی تبدیل شده است. بحران خاموشی‌ها و نیاز مبرم به افزایش ظرفیت تولید برق پاک، ضرورت سرمایه‌گذاری در این حوزه را بیش از هر زمان دیگری نمایان ساخته است. گذار از وابستگی به منابع محدود فسیلی به سمت انرژی‌های پاک نظیر خورشید، نه تنها راهکاری بلندمدت برای عبور از بحران فعلی برق است، بلکه مسیری روشن برای تضمین توسعه پایدار اقتصادی و ارتقاء کیفیت زندگی در ایران محسوب می‌شود. این گذار، نیازمند جذب و حمایت هدفمند از سرمایه‌گذارانی است که توانایی و تمایل به مشارکت در این بخش استراتژیک را دارند.انرژی‌های نوین، به دلیل مزایای متعددشان از جمله کاهش آلودگی هوا (که در شهرهای صنعتی مانند اصفهان اهمیت ویژه‌ای دارد)، تنوع‌بخشی به سبد انرژی کشور، افزایش امنیت انرژی و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، در اولویت سیاست‌گذاری‌های توسعه‌ای قرار گرفته‌اند. سرمایه‌گذاری در این بخش، فرصتی استثنایی برای ایران فراهم می‌آورد تا ضمن حل مشکلات فعلی تأمین برق، به سوی اقتصادی دانش‌بنیان و پایدار گام بردارد. این میدان، عرصه رقابتی است که در آن، استان‌هایی مانند اصفهان با پتانسیل بالا در انرژی خورشیدی، می‌توانند با تسهیل فرآیندها و ایجاد محیطی جذاب، نقش مهمی در جذب سرمایه ایفا کنند.یکی از موانع مهم در مسیر تحقق این اهداف، گره‌های بوروکراتیک و فرآیندهای اداری پیچیده است که می‌تواند هرگونه تلاش برای جذب سرمایه را ناکام بگذارد. تجربه اخیر در استان اصفهان، ضرورت رفع این موانع را به خوبی نشان داد. در این مورد، یک سرمایه‌گذار خارجی که قصد سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی و معدن را داشت، با چالش‌هایی در مسیر اداری مواجه شد. رفع مؤثر این موانع توسط مسئولین ذی‌ربط، نه تنها گره از کار یک سرمایه‌گذار گشود، بلکه نشان داد که چگونه با رویکردی فعالانه و حمایتی، می‌توان موانع اداری را از سر راه برداشت و به تسهیل‌گری واقعی در جذب سرمایه دست یافت.در این نمونه خاص، پیگیری و رفع مشکلات اداری، زمینه را برای گسترش همکاری‌ها و تصمیم‌گیری سرمایه‌گذار برای ورود به حوزه احداث نیروگاه‌های خورشیدی فراهم آورد.

ادامه در صفحه ۲

در چهاردهمین نمایشگاه تخصصی مدیریت شهری و حمل‌ونقل و ترانزیت مطرح شد؛

اصفهان میزبان دستاوردهای نوین شهری

این نمایشگاه فرصتی برای تبادل تجربیات میان شهرداری‌ها، دانشگاه‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان و بخش خصوصی است و می‌تواند به شکل‌گیری همکاری‌های مشترک در زمینه پروژه‌های شهری و توسعه شهرهای هوشمند کمک کند

۳

ضرورت تداوم مصرف بهینه آب و بهسازی شبکه آبرسانی اصفهان

۶

قرنطینه، واکسیناسیون و پایش بیماری‌ها؛

سه‌گانه سلامت دام‌های عشایر اصفهان

۴

زبان فارسی؛ آیینه هویت فرهنگی ایرانیان

۸

مزایده املاک تملیکی مدیریت بانک کشاورزی - شهریور ماه ۱۴۰۴

نوبت اول

مدیریت بانک کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد املاک تملیکی خود را با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۳۵۶۰۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲-ساعت ۸
تاریخ بازدید: تا ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ ساعت ۱۲
زمان بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵-ساعت ۱۰
مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱-ساعت ۱۴
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲-ساعت ۱۴
زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ ساعت ۸

ضمنا رعایت موارد زیر الزامی می باشد:

۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت بازگشایی پاکت ها، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲-املاکی که تخلیه و در تصرف بانک نیست ، بانک مسوولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ندارد و امکان فروش نقد و اقساط نیز وجود دارد. اطلاعات تکمیلی املاک مذکور در سامانه ستاد موجود است.
۳-در روش نقد و اقساط، ملک با تنظیم قرارداد اجاره به شرط تملیک واگذار که پس از کسر مبلغ پیش پرداخت، به باقیمانده، سود متعارف بانکی مطابق مصوبه شورای پول و اعتبار تعلق می گیرد.
۴-شایان ذکر است قبل از پایان مهلت دریافت اسناد، حتما از کارتابل خود، اسناد را دریافت نمایید.
۵-وضعیت املاک بر اساس وضعیت موجود ارائه شده است و بانک هیچ گونه مسئولیتی در خصوص ادعای بعدی برای املاک تجاری مثل دعاوی سرقفلی حق کسب و پیشه و غیره ندارد و مسئولیت های احتمالی بر عهده خریدار خواهد بود.

املاک مزایده شهریور ماه (۱۴۰۴)

ردیف	نام‌شعبه	شماره‌پرونده	آدرس ملک	پلاک‌ثبتی	نوع‌ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت‌پایه	شرایط پرداخت	وضعیت ملک
۱	نائین	۱۱۲۲	نائین جاده اردستان هتل گل نرگس	۴۴۳۰/۵۷۸	۳۱/۵حبه مشاع از۷۲ حبه	هتل	۴۹۶۱	۲۰۰۷	۱۳۳,۷۱۰,۲۹۴,۳۷۵	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نمی باشد سفره خانه سنتی ، تالار پذیرایی و سالن تالار جدا از ساختمان هتل بوده و جز مورد مزایده نمی باشد. ملک دارای دعاوی حقوقی در مراجع قضایی می باشد در صورت صدور حکم به ضرر بانک، بانک هیچ گونه مسئولیتی در خصوص مال الغیر درآمدن ملک نداشته و ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲	زرین شهر	۱۷۶۸۴	ویلاشهر خیابان سعیدی کوچه ۱۲۴ پلاک ۳۸ کدپستی ۸۵۸۱۹۵۵۸۹۳	۷۹۰/۲۵۸۴	چهل و شش حبه از هفتاد و دو حبه	مسکونی	۲۵۶/۵۰	۴۵۹/۴۴	۲۶,۳۹۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد.
۳	شهرضا	۶۳۷۱	اصفهان بهارستان خیابان فرشته کوچه یاسمن پلاک ۷۹۹ کدپستی ۸۱۴۳۱۴۸۳۷۶	۲۱۸۷/۲۱۷۶	سی و یک سهم از هفتاد و دو سهم	مسکونی	۲۰۰	۲۳۶/۷۰	۱۹,۱۸۱,۲۵۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک است
۴	شهرضا	۷۳۴۱	جاده شهرضا سمیرم کیلومتر ۴۰ روستای هوک	۲۶۵/۱	یک و دو دهم حبه مشاع از نه و یک چهارم از ۷۲ حبه	زمین زراعی-باغ	۳۶۴۴۷	-	۵,۹۰۴,۴۱۴,۰۰۰	نقد وا قساط	تخلیه و در تصرف بانک است
۵	زرین شهر	۷۴۰۴	زرین شهر بانک کشاورزی شعبه زرین شهر	شماره پلاک خودرو ۲۴۶ه ۴۸ ایران ۴۳	ششدانگ	سواری پژو ۴۰۵	ندارد	ندارد	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	در تصرف بانک می باشد. شماره شاسی قید شده در سند خودرو مغایر با شماره شاسی خودرو می باشد. و خودرو با وضعیت موجود به فروش می رسد. و امکان انتقال سند تا رفع مغایرت امکان پذیر نمی باشد ضمنا کلیه هزینه های مرتبط به نقل و انتقال سند بر عهده خریدار می باشد
۶	زرین شهر	۱۷۶۴۳	زرین شهر شهر زاینده رود کوچه گلبهار ۴	۱۹۴۳/۱۸	چهار و پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ	مسکونی	۷۶۷	۱۳۰	۳۰,۹۸۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک است
۷	دهاقان	۶۵۷۸	شهرستان دهاقان روستای قهه مزرعه گود زندان	۳۲۷/۱۴	یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ	دامداری	۶۰۰۰۰	۵۶۰۰	۷,۴۰۷,۷۷۷,۷۷۷	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک است
۸	تیران	۱۷۷۹۵	تیران و کرون بخش کرون شهر عسگران بلوار شورا کوچه لادن ۷ پلاک ۲۱	۳۹/۱۷۵۳	دو دانگ و هفتاد و چهارصدم دانگ مشاع از ششدانگ	مسکونی	۱۵۷/۳۲	۱۰۹/۵۰	۵,۷۹۹,۶۶۶,۶۶۶	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد.
۹	زرین شهر	۱۸۰۳۶	فولاد شهر محله سی یک خیابان دهلاویه نبش خیابان اوج غربی پلاک ۳۰۸ به کدپستی ۸۴۹۱۴۱۳۵۰۴	۸۰۶/۱۷۱	سه دانگ و چهل و دو صدم دانگ از ششدانگ	مسکونی	۲۳۵/۵	۳۲۱/۵	۵۱,۸۸۷,۶۷۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد.
۱۰	کاشان	۱۷۶۲۸	شهرستان کاشان محور مواصلاتی کاشان برزک نرسیده به روستای بارونق واحد پرورش مرغ گوشتی شرکت به آقای علی نزادی	۱۴/۲۳۶	یک و هفتصد و بیست صدم دانگ مشاع از ششدانگ	مرغداری	۱۲۱۱۰	۳۰۵۰	۴۳,۶۳۳,۵۳۳,۳۳۳	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد.
۱۱	اصفهان	۱۷۵۵۰	بلوار آئینه خانه کوچه آئینه خانه (نهضت سواد آموزی) شماره ۴ نبش بن بست گلها پلاک ۳۲ مجتمع آئینه	۱۸۳۸/۳۲۷	هجده حبه و پانصد و سی و هشت هزارم حبه مشاع از ۷۲ حبه	آپارتمان	-	۲۸۸/۱۲	۹۰,۵۰۳,۱۳۴,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد.

شناسه آگهی: ۱۹۹۹۶۲۵

مدیریت بانک کشاورزی استان اصفهان