

آخرین قیمت آپار تمان‌های فروشی اصفهان

آخرین استعلام قیمت‌ا بازار مسکن اصفهان نشان می‌دهد کف قیمت آپارتمان در بسیاری از محله‌های شهر از ۵ میلیارد تومان آغاز می‌شود. اگرچه با بودجه کمتر از ۵ میلیارد تومان و حتی کمتر از ۲ میلیارد تومان نیز امکان خرید آپارتمان وجود داردولی آپارتمان‌های اقتصادی تنوع پایین‌تری دارند. به گزارش ایراسین، تقاضا در بازار مسکن اصفهان در نیمه گرم هر سال افزایش می‌یابد به خصوص در نیمه دوم خردادماه همزمان با پایان امتحان مدارس و دانشگاه‌ها تقاضا در بازار مسکن تقویت می‌شود. اگرچه مشاوران املاک مدعی‌اند در سال جاری تقاضا برای بازدید آپارتمان به مراتب کمتر از سال‌های قبل با این وجود چند مشاور املاک مدعی شدند بازدید از املاک فروشی در هفته اول خرداد ماه نسبت به نیمه دوم اردیبهشت ماه افزایش یافت.

بررسی آگهی‌های فروش نیز نشان می‌دهد اکنون در محله‌های مختلف شهر اصفهان آپارتمان‌های متنوعی با قیمتی کمتر از ۳ میلیارد تومان تا بیشتر از ۶۰ میلیارد تومان برای فروش آگهی شده‌اند.

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد درصد بالایی از آپارتمان‌های فروشی شهر با قیمتی بالاتر از ۵ میلیارد تومان آگهی شده‌اند. در بسیاری از محله‌ها به ندرت آپارتمانی با قیمت کمتر از ۵ میلیارد تومان وجود دارد با این حال در محله‌های متوسط و حاشیه‌ای شهر آپارتمان‌هایی با قیمت کمتر از ۳ میلیارد تومان نیز برای فروش آگهی می‌شوند. این آپارتمان‌ها در بیشتر مشاهدات نقلی هستند و یا سن ساخت بالایی دارند در محله‌های نزدیک به مرکز شهر آپارتمان‌های نوساز بیشتر از ۱۰۰ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده‌اند ولی امکان خرید آپارتمان‌های نقلی و مسن‌تر این محله‌ها با قیمت کمتر از ۲ میلیارد تومان نیز وجود دارد. برای مثال با بودجه ۵ میلیارد تومانی امکان خرید یک آپارتمان ۸۵ متری با سن ۲۰ سال در محله باغ دریاچه وجود دارد. در محله‌های مرکزی و لوکس شهر نیز قیمت آپارتمان از ۱۰۰ میلیارد تومان آغاز می‌شود و برای آپارتمان‌های بزرگ‌تر و جدیدتر به بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان می‌رسد. طی سال جاری آپارتمان‌های خاص و لاکچری شهر بیشتر از ۵۰۰ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده‌اند. بیشتر این آپارتمان‌ها در محله‌های نزدیک به زاینده‌رود قرار دارند. گفت و گو با مشاوران املاک سطح شهر نشان می‌دهد بسیاری از فروشنده‌گان روی قیمت پیشنهادی خود برای مشتری دست به نقد تا ۲۰ درصد تخفیف ارائه می‌دهند. در نتیجه قیمت‌های اعلامی قطعی نیست و به دلیل رکود حاکم بر بازار مشتری قدرت چانه‌زنی بالایی دارد.

کولر روشن در اماکن متروکه نشان از ماینینگ غیرمجاز است

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان اصفهان با اشاره به اینکه سقف پاداش معرفی ماینر غیرمجاز، اکنون به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است، گفت: مشاهده کولر روشن در مکان‌های متروکه می‌تواند نشانه استخراج رمزارز غیرمجاز باشد. به گزارش اصفهان امروز، محمد مرادی با تأکید بر غیرمجاز بودن فعالیت ماینرها در اماکن خانگی، تجاری، عمومی، مذهبی و کشاورزی اظهار کرد: ماینری که در این اماکن فعالیت کند، انظر تأویر غیرمجاز محسوب می‌شود و استفاده از برق غیرمجاز برای استخراج رمزارز، در واقع سرقت برق از شبکه و مردم است. او افزود: برای کمک به شناسایی این ماینرهای غیرمجاز، سامانه پیامکی با شماره ۳۰۰۰۵۲۲۱ راه‌اندازی شده است تا موهولان بتوانند محل استخراج غیرمجاز را گزارش دهند. پس از شناسایی و جمع‌آوری ماینرها، از معرفی کنندگان تقدیر و پاداش قابل توجهی پرداخت خواهد شد. سقف پاداش معرفی ماینر غیرمجاز که قبلا تا ۵۰ میلیون تومان بود، اکنون به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان اصفهان با اشاره به روش‌های شناسایی این دستگاه‌ها اظهار کرد: ماینرها به دلیل سر و صدای زیاد و گرمای شدید، معمولا نیازمند کولرهای ۲۴ ساعته هستند. بنابراین مشاهده کولر روشن در مکان‌های متروکه می‌تواند نشانه استخراج رمزارز غیرمجاز باشد.

او همچنین گفت: هفته گذشته چندین مورد آتش‌سوزی به‌دلیل ماینینگ غیرمجاز رخ داد و همکاران این شرکت در زمان جمع‌آوری ماینرها، با مقاومت شدید از جمله حمله با سلاح سرد و سگ‌های وحشی مواجه شده‌اند.

مرادی افزود: ماینرهای مجاز فقط در شهرک‌ها و نواحی صنعتی مجاز به فعالیت هستند و فقط در ساعاتی از نیمه شب امکان استخراج رمزارز را دارند.

او با تأکید بر ضعف بازدارندگی قوانین موجود گفت: پیشنهاد به قوه قضایه برای افزایش مجازات‌ها شامل حبس متخلفان و محرومیت اجتماعی آنان است. در حال حاضر این افراد تا سه برابر هزینه برق مصرفی بر اساس تعرفه خاص جریمه شده، دستگاه ماینینگ‌شان توقیف و امحای شود و پرونده قضایی برای آنها تشکیل می‌شود.

حل چالش‌های پروژه قطار سریع‌السیر اصفهان –تهران

رئیس مجمع نمایندگان استان اصفهان آب را مهمترین چالش جدی و حیاتی در استان و کشور ذکر کرد و گفت: ذخایر آب زیرزمینی و سطحی در استان اصفهان کافی نیست‌بگ گزارش این روزنامه جت‌الاسلام محمدتقی نقدعلی بیان اینکه تأمین آب آشامیدنی و بهداشتی برای اصفهان و دیگر شهرها از اولویتهای اصلی مسئولان است، اظهار کرد: پروژه‌های متعددی از جمله سد سوم، کنترل برداشت‌های غیرمجاز از بالااست زاینده‌رود و سامانه دوم آبرسانی برای ماینر این بحرران در حال اجراست.

رئیس مجمع نمایندگان استان اصفهان افزود: طرح انتقال آب از دریا نیز برای صنایع بزرگ استان مانند پالایشگاه، فولاد و ذوب‌آهن به مرحله نهایی رسیده و در راستای کاهش وابستگی صنایع به منابع آب زیرزمینی تا سه ماه آینده به بهره‌برداری خواهد رسید.

یگشینه ■ ۱۱ خرداد ۱۴۰۴ ■ سال بیست و یکم ■ شماره ۵۱۸۶

اقتصاد

هفتمین دوره نمایشگاه قهوه، تجهیزات و صنایع وابسته برگزار می‌شود

اصفهان میزبان یک رویداد خوش‌عطر



برای تحقق این هدف، تنها مشارکت مجموعه سفیران کافی نیست، بلکه همراهی فعالان اقتصادی، سیاسی و برندهای شاخص کشور نیز ضروری است. او با اشاره به سابقه ۱۲ ساله این مجموعه در برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی اظهار داشت: در این دوره، گروهی متشکل از فعالان صنعت قهوه تشکیل داده‌ام تا در حوزه

۴ مسابقه، بارستا و برندها: نمایشگاهی با ابعاد چندگانه

در ادامه این نشست، حامد خورشیدی، مدیرعامل شرکت بازرگانی و نمایشگاهی سفیران، که برگزارکننده این رویداد است، از اهداف فراتر از استان سخن گفت و تأکید کرد، ما به دنبال برگزاری رویدادی در سطح ملی و منطقه‌ای هستیم.

اولین نمایشگاه بین‌المللی سرمایه‌گذاری اصفهان؛

چشم‌اندازی نوین از توسعه پایدار



استان‌های پیشرو کشور، همواره باید در تمامی عرصه‌ها تراز بالاتری داشته باشند و در این نمایشگاه نیز باید این پیشروی را به خوبی نشان دهیم، بنابراین، باید پیشنهادهایی کنند، البته، علاوه بر سرمایه‌گذاران اصفهانی، حضور دوستان و همراهان غیراصفهانی نیز در برگزاری این برنامه و نمایشگاه، بسیار دلگرم‌کننده و مؤثر خواهد بود.جمالی نژاد ادامه داد: موضوع مهم دیگر، عملیاتی کردن پیشنهادات و بسته‌های سرمایه‌گذاری موجود در چارچوب زمانی کوتاه‌مدت کمتر از یک ماه است و این امر ضروری است تا سرمایه‌گذارانی که قصد ورود دارند دچار زیان نشوند و تمامی سرمایه‌ها به ثمر بنشینندو تأکید کرد: با توجه به اینکه نخستین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان اصفهان در تاریخ بیست و هشتم تا بیست و نهم خرداد برگزار خواهد شد، از تمامی هم‌استان‌ها و حوزه‌های مختلف سرمایه‌گذاری دعوت می‌کنم تا در این برنامه حضور پیدا کنند به ویژه، صنایعی که در راستای توسعه پایدار هستند از جمله صنایع هایتک، کربن صفر، آب صفر و سایر صنایع نوین، نقش برجسته‌ای در توسعه استان ایفا می‌کنند و به دنبال جذب این دسته از صنایع هستیم، نه صنایع آلاینده که استان اصفهان در این زمینه دچار اشباع شده است.

استاندار اصفهان از برگزاری اولین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری «ایزنیکس» در روزهای ۲۸ و ۲۹ خرداد خبر داد و گفت: اصفهان با هدف‌گذاری در حوزه صنایع پایدار، هایتک و کربن صفر، قصد دارد الگویی موفق از توسعه بدون آلودگی در سطح کشور باشدبه گزارش ایمناء،

مهدی جمالی نژاد در صد و پنجاه و یکمین جلسه شورای گفت‌وگو دولت با بخش خصوصی اظهار کرد: اسروز در این جلسه موضوعات متعددی مطرح شد که عنوان اصلی آن، «بررسی آخرین وضعیت اقتصادی استان» بود که توسط قاسمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه استان، ارائه شد و در این بخش، شاخص‌ها و مؤلفه‌های مختلف اقتصادی اعم از مثبت و منفی مورد تحلیل و بررسی قرار گرفتند که این امر لزوم برگزاری جلسات ویژه و مدیریت دقیق در جهت تبدیل شاخص‌های منفی به مثبت را برجسته می‌کندو افزود:

یکی از مهم‌ترین مباحثی که قرار است در دستور کار قرار گیرد، برگزاری «نخستین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان اصفهان» با نام اختصاری ایزنیکس است.

این رویداد یک کار بزرگ و پر اهمیت محسوب می‌شوداستاندار اصفهان تصریح کرد در این زمینه، ضروری است تمامی سرمایه‌گذاران اصفهانی فعالانه وارد صحنه شوند و در جهت جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی اقدام کنند، البته، علاوه بر سرمایه‌گذاران اصفهانی، حضور دوستان و همراهان غیراصفهانی نیز در برگزاری این برنامه و نمایشگاه، بسیار دلگرم‌کننده و مؤثر خواهد بود.جمالی نژاد ادامه داد:

موضوع مهم دیگر، عملیاتی کردن پیشنهادات و بسته‌های سرمایه‌گذاری موجود در چارچوب زمانی کوتاه‌مدت کمتر از یک ماه است و این امر ضروری است تا سرمایه‌گذارانی که قصد ورود دارند دچار زیان نشوند و تمامی سرمایه‌ها به ثمر بنشینندو تأکید کرد: با توجه به اینکه نخستین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان اصفهان در تاریخ بیست و هشتم تا بیست و نهم خرداد برگزار خواهد شد، از تمامی هم‌استان‌ها و حوزه‌های مختلف سرمایه‌گذاری دعوت می‌کنم تا در این برنامه حضور پیدا کنند به ویژه، صنایعی که در راستای توسعه پایدار هستند از جمله صنایع هایتک، کربن صفر، آب صفر و سایر صنایع نوین، نقش برجسته‌ای در توسعه استان ایفا می‌کنند و به دنبال جذب این دسته از صنایع هستیم، نه صنایع آلاینده که استان اصفهان در این زمینه دچار اشباع شده است.

استاندار اصفهان از برگزاری اولین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری «ایزنیکس» در روزهای ۲۸ و ۲۹ خرداد خبر داد و گفت: اصفهان با هدف‌گذاری در حوزه صنایع پایدار، هایتک و کربن صفر، قصد دارد الگویی موفق از توسعه بدون آلودگی در سطح کشور باشدبه گزارش ایمناء،

تضمین کیفیت و طراحی برنامه‌های آموزشی همکاری داشته باشند. چرا که نمایشگاه قهوه را نباید تنها از منظر تجاری دید. به گفته خورشیدی، برنامه‌ریزی دقیقی برای برگزاری دوره‌ها و کلاس‌های آموزشی برای بارستاها و فعالان قهوه در جریان است. این آموزش‌ها به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که بار علمی و مهارتی بالایی داشته باشند و سطح دانش فعالان صنعت را ارتقا دهند.

۴ بخش رقابتی، چاشنی جذابیت نمایشگاه

در کنار کارگاه‌ها و آموزش‌ها، بخش ویژه‌ای نیز به مسابقات تخصصی قهوه اختصاص یافته است؛ رویدادی که به گفته مسئولان، هم بر جذابیت نمایشگاه خواهد افزود و هم بستری برای شناسایی استعدادهای برتر در حوزه بارستا و نوشیدنی‌های گرم فراهم می‌کند. این مسابقات می‌توانند به عامل جذب بازدیدکنندگان بیشتر از سراسر کشور و منطقه تبدیل شوند.

۴ گامی برای آینده‌ای هوشمند در صنعت قهوه

در نهایت، مسئولان برگزارکننده ابراز امیدواری کردند که این نمایشگاه نه تنها به رشد کمی و کیفی صنعت قهوه در کشور کمک کند، بلکه بتواند پلی میان تولیدکنندگان، متخصصان، مصرف‌کنندگان و تصمیم‌گیران اقتصادی برقرار سازد.

نمایشگاه تخصصی قهوه در اصفهان، نمادی است از پیوند سنت و نوآوری؛ جایی که رایحه قهوه با طعم علم و مهارت، فضای گفتگو و پیشرفت را برای فعالان این صنعت فراهم خواهد کرد.

خبر

وضعیت تورم و بیکاری استان‌ها در سال ۱۴۰۳

مختصات بیکاری و تورم استان‌ها نشان می‌دهد پنج استان کشور، سطح بالای بیکاری و تورم را در سال ۱۴۰۳ تجربه کرده‌اند. همچنین وضعیت ۶ استان در شاخص‌های بیکاری و تورم مساعد بوده است.به گزارش اکوپلیران، مرکز آمار ایران در تازه‌ترین گزارش خود وضعیت نیروی کار استان‌ها را در سال گذشته اعلام کرد. بر این اساس مختصات بیکاری و تورم استانی در سال ۱۴۰۳ تکمیل شد. این مختصات نشان می‌دهد وضعیت پنج استان اردبیل، خوزستان، لرستان، کردستان و گلستان در شاخص‌های بیکاری و تورم نامساعد بوده است. از سوی دیگر بهترین وضعیت بیکاری و تورم در ۶ استان کشور رخ داده است. مابقی استان‌ها در یکی از دو شاخص بیکاری و تورم، سطوح بالایی را تجربه کرده‌اند.همانطور که عنوان شد، مرکز آمار ایران گزارش نیروی کار را برای سال ۱۴۰۳ اعلام و نرخ بیکاری استانی را در این سال مشخص کرد. با قرار گیری آمار نرخ بیکاری و تورم سالانه استان‌ها در کنار یکدیگر می‌توان آن‌ها را عامل تعیین کننده رفاه در استان‌ها دانست و از این طریق به شمایی کلی از رفاه در هر بخش از کشور دست یافت. مختصات استانی این دو شاخص نشان می‌دهد استان‌های اردبیل، خوزستان، لرستان، کردستان و گلستان بالاترین سطوح بیکاری و تورم را در این سال تجربه کرده‌اند. برای مثال استان اردبیل نرخ بیکاری معادل ۱۰٫۸ و نرخ تورمی معادل ۱۴٫۵ داشته که باعث شده بالاترین سطح شاخص فلاکت در این سال را نیز شکل دهد.از سوی دیگر شش استان یزد، آذربایجان شرقی، همدان، زنجان، بوشهر و چهارمحال و بختیاری پایین‌ترین سطوح تورم و بیکاری را داشته‌اند. به طور کلی اگر این دو شاخص را ملاکی از رفاه بگیریم می‌توان گفت وضعیت رفاهی در این استان‌ها مناسب‌تر از سایر استان‌ها ارزیابی شده است.

میز صادرات کشاورزی به اصفهان رسید

در نشست ملی که با حضور رؤسای کمیسیون‌های کشاورزی اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور و با میزبانی کمیسیون کشاورزی و صنایع وابسته اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد، ظرفیت‌های استان در حوزه گیاهان دارویی، چالش‌های کشت و صادرات محصولات کشاورزی و ضرورت تقویت زنجیره‌های ارزش در این صنعت مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش اصفهان امروز، رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی ایران، با اشاره به اهمیت ظرفیت استان در حوزه صادرات کشاورزی گفت: با پیگیری‌هایی که انجام شد، میز صادرات محصولات کشاورزی به اصفهان واگذار شد. محمدعلی رضایی با انتقاد از ضعف بازاربایی در این حوزه افزود: در حالی‌که از نظر تولید عسل، رتبه سوم دنیا را داریم، اما از نظر صادرات در رتبه ۵۹ جهان قرار گرفته‌ایم. این نشان‌دهنده مشکلات جدی در فروش و صادرات فراورده‌های با ارزش افزوده بالا است.

۴ کشاورزی نمی‌توان صرف نظر کرد

امیر اکبرانی، رئیس اتاق بازرگانی اصفهان، کشاورزی را یکی از ارکان امنیت ملی خواند و گفت: اخیرا صحبت‌هایی در فضای مجازی مبنی بر غیراقتصادی بودن کشاورزی یک استان مطرح شده که از اساس اشتباه است.

ارزش کشاورزی و محیط زیست را نمی‌توان با اعداد و ارقام محاسبه کرد. او افزود: برای افزایش بهره‌وری و حفظ محیط زیست، باید به سمت مدیریت منابع و استفاده از هوش مصنوعی حرکت کنیم. کشاورزی را باید براساس اقلیم و توانمندی‌های بومی هر منطقه توسعه داد، همان‌طور که هلند با محدودیت خاک توانست با روش‌های نوین، صادرات کشاورزی را متحول کند. کشتابی با انتقاد از سیاست‌های ارزی دولت گفت: دولت نباید کشاورزی را که با هزینه شخصی محصول تولید کرده، مجبور کند از حاصل از صادرات را با نرخ دستوری بفروشد. این سیاست اشتباه است و مانع رونق صادرات می‌شود. باید اجازه داد ارزش‌آوری افزایش یابد تا نرخ ارز نیز کنترل شود.

۴ زنجیره ملی کشاورزی وابسته به همکاری استان‌ها

محمدجعفر فوده، نایبرئیس اتاق بازرگانی اصفهان، هدف از برگزاری نشست‌های مشترک کمیسیون‌های کشاورزی را تبادل تجربیات و تقویت زیربنای ملی تولید دانست و گفت: تمام استان‌ها می‌توانند حلقه‌ای از زنجیره کشاورزی کشور باشند. این تعاملات منجر به شناخت ظرفیت‌ها و چالش‌های منطقه‌ای می‌شود که برای سیاست‌گذاری‌های کلان بسیار مهم است.

اصفهان، هاب گیاهان دارویی و گل‌های طبیعی

رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع وابسته اتاق بازرگانی اصفهان، با اشاره به جایگاه جدید استان در حوزه گیاهان دارویی اظهار کرد: تبدیل شدن اصفهان به هاب ملی گیاهان دارویی مسئولیتی سنگین است و ما تازه در آغاز راه هستیم. این ظرفیت می‌تواند به استان‌ها مجاور نیز خدمت‌رسانی کند. وحید دژفولی همچنین از وجود چالش‌هایی در مسیر تولید گل‌های طبیعی و دارویی خبر داد و افزود: برای رفع این موانع باید مجلس و دولت وارد عمل شوند تا یستر سرمایه‌گذاری و توسعه فراهم شود.

۴ حمایت از صادرات با رفع موانع قانونی

محمد جلدایی، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس، نقش فرودگاه‌ها را در توسعه صادرات کشاورزی مهم دانست و گفت: فرودگاه‌ها در صادرات گل و گیاه بسیار حیاتی هستند. محلات دارای پایانه صادرات گل زینتی است و اصفهان و تولید ماکمل آن باشد. وی افزود: سازمان حفظ نباتات به‌دلیل ملاحظات زینتی‌کار سخت‌گیری‌هایی برای صادرات اعمال می‌کند، اما ما در مجلس پیگیر حل این موضوع هستیم تا صادرات گل و گیاه تسهیل شود.