خبر

محکومیت بین‌المللی حمله به بناهای تاریخی اصفهان

اعضای هیأت‌های خارجی که پس از شرکت در آیین تشییع رهبر شهید انقلاب اسلامی از بناهای تاریخی آسیب‌دیده اصفهان در جریان تهاجم رژیم صهیونیستی به خاک ایران بازدید و این حملات را محکوم کردند.

همزمان با حضور هیأت‌هایی از کشورهای مختلف جهان در جمهوری اسلامی ایران برای شرکت در آیین تشییع رهبر شهید انقلاب اسلامی ایران، جمعی از اعضای این هیأت‌ها در ادامه برنامه‌های سفر خود با حضور در شهر تاریخی اصفهان از مجموعه‌ای از شاخص‌ترین آثار ثبت جهانی ایران از جمله مسجد امام، مسجد شیخ لطف‌الله، کاخ عالی‌قاپو، کاخ چهلستون و دیگر بناهای تاریخی که در جنگ رمضان توسط رژیم صهیونیستی و آمریکا مورد حمله و آسیب قرار گرفت، بازدید کردند.اعضای این هیأت‌ها که برای نخستین بار یا پس از سال‌ها بار دیگر از اصفهان دیدن می‌کردند، ضمن آشنایی با ظرفیت‌های فرهنگی، تاریخی و تمدنی ایران، از نزدیک آثار و پیامدهای وارد شده به برخی بناهای تاریخی در جریان تجاوز نظامی اخیر را مشاهده کردند و بر ضرورت حفاظت از میراث فرهنگی به عنوان میراث مشترک بشریت و مسئولیت نهادهای بین‌المللی در صیانت از این آثار تأکید کردند. کشیش پدر روحانی فنا از کلیسای انگلیکن کلمبیا که برای شرکت در آیین تشییع رهبر شهید انقلاب اسلامی ایران به کشور سفر کرده بود، اظهار کرد: پیش از سفر به ایران، اخبار تجاوز نظامی را تنها از طریق رسانه‌ها دنبال می‌کردیم، اما حضور در ایران و مشاهده مستقیم آثار تاریخی اصفهان، نگاه ما را نسبت به واقعیت‌های موجود عمیق‌تر کرد. او افزود: سکوت در برابر آسیب رساندن به میراث فرهنگی یک کشور قابل قبول نیست، زیرا این آثار تنها متعلق به یک ملت نیستند، بلکه بخشی از حافظه تاریخی و تمدنی بشریت به شمار می‌روند. این عضو هیأت مذهبی کلمبیا تصریح کرد: حمله به آثار تاریخی نشان می‌دهد که مهاجمان در تحقق اهداف خود ناکام مانده‌اند و اکنون تلاش می‌کنند هویت فرهنگی و تمدنی ایران را هدف قرار دهند، اما هیچ بمبارانی قادر نخواهد بود فرهنگ، تمدن و روح مقاومت مردم ایران را از بین ببرد. او با اشاره به مسئولیت اخلاقی خود پس از بازگشت به کشورش گفت: تلاش خواهیم کرد پیام واقعی مردم ایران را به مردم کلمبیا و دیگر ملت‌ها منتقل کنیم و به زودی مرکزی برای معرفی اندیشه‌های رهبر شهید در کلمبیا راه‌اندازی خواهد شد. کشیش پدر روحانی فنا همچنین از برنامه‌ریزی برای اعزام گروهی از فعالان حوزه میراث فرهنگی کلمبیا به ایران خبر داد و اظهار کرد: این گروه می‌تواند از نزدیک با شیوه حفاظت از میراث فرهنگی ایران و همچنین آثار آسیب‌دیده آشنا شود و واقعیت‌های موجود را به جامعه جهانی منتقل کند.۱۷ اسفندماه بود که در پی حملات دشمن آمریکایی صهیونی، به برخی نقاط اصفهان، برخی کاشی‌های درون مسجد امام(ره) و کاشی‌های مسجد جامع عباسی به دلیل ارتعاشاتی که به وجود آمده بود، ریخته شد و آسیب دیدند و بعد از آن نیز بر اثر موج انفجار کاخ چهل‌ستون و مجموعه دولتخانه صفوی و تعدادی دیگر از آثار تاریخی اصفهان آسیب دیدند.

اصفهان علیه اجاره‌های نجومی

استاندار اصفهان گفت: دستگاه‌های نظارتی و اجرایی باید با هماهنگی بیشتر، با تخلفات و رفتارهای سوداگرانه در بازار مسکن برخورد کنند تا از حقوق مردم به‌ویژه مستأجران صیانت شود. او افزود: مدیریت بازار اجاره در شرایط فعلی نیازمند نظارت مستمر، حضور میدانی و برخورد قاطع با افرادی است که با قیمت‌گذاری‌های غیرمتعارف، فشار بیشتری به مردم وارد می‌کنند.

مهدی جمالی‌نژاد در جلسه قرارگاه جنگ اقتصادی با تأکید بر ضرورت کنترل بازار مسکن و اجاره‌بها اظهار داشت: گزارش عملکرد دستگاه‌های مختلف از جمله راه و شهرسازی، اتحادیه املاک، تعزیرات حکومتی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و مجموعه‌های اقتصادی ارائه شد و لازم است ظرفیت همه دستگاه‌ها برای ساماندهی بازار مسکن به کار گرفته شود. جمالی‌نژاد با بیان اینکه رویکرد قرارگاه جنگ اقتصادی مقابله جدی با تخلفات است، گفت: در این حوزه با هیچ‌گونه تخلف و سوءاستفاده‌ای مماشات نخواهیم کرد و انتظار داریم دستگاه‌های نظارتی با رصد دقیق بازار، مانع از ایجاد التهاب و افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها شوند. او ادامه داد: هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و نظارتی، مهم‌ترین عامل برای کنترل شرایط بازار مسکن است و نباید اقدامات تنها به ارائه گزارش‌های اداری محدود شود. استاندار اصفهان خاطرنشان کرد: خروجی فعالیت‌های قرارگاه جنگ اقتصادی باید در کاهش نوسانات بازار اجاره و ایجاد آرامش و امنیت روانی برای مستأجران و موجران در سطح استان نمایان شود.

کنترل بازار مسکن با قوانین مقطعی ممکن نیست؛ اصلاح بسترهای تورمی ضروری است

در ادامه این جلسه علیرضا قاری‌قرآن معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار اصفهان گفت: مشکلات حوزه مسکن ریشه در تورم عمومی اقتصاد دارد و تا زمانی که این بستر اصلاح نشود، تصویب قوانین کوتاه‌مدت نمی‌تواند به کنترل پایدار بازار مسکن و اجاره‌بها منجر شود. معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار اصفهان افزود: اصفهان به دلیل ظرفیت‌های اقتصادی و صنعتی، همواره با موضوع مهاجرپذیری مواجه بوده و این مسئله به صورت مستقیم بر بازار مسکن و اجاره‌بها اثر می‌گذارد. او با اشاره به شرایط متفاوت اصفهان نسبت به برخی کلان‌شهرها اظهار داشت: توسعه مسکن بدون توجه به ظرفیت‌های زیرساختی شهرها می‌تواند به افزایش فشارهای جمعیتی و تشدید مشکلات استان منجر شود؛ بنابراین برنامه‌ریزی در این حوزه باید با نگاه دقیق و آینده‌نگر انجام شود.

ضرورت اصلاح سیاست‌های کلان برای مهار تورم مسکن

قاری‌قرآن با بیان اینکه برخی سیاست‌های نظارتی فعلی در بازار مسکن بازدارندگی کافی ندارند، گفت: در شرایطی که تورم عمومی در سطح بالایی قرار دارد، ابزارهایی مانند مالیات بر خانه‌های خالی با ساختار فعلی نمی‌تواند انگیزه‌های سرمایه‌گذاری ناشی از سودهای تورمی را کنترل کند. او ادامه داد: مدیریت بازار مسکن نیازمند قوانین پایدار و برنامه‌ریزی بلندمدت است و نمی‌توان با تصمیمات یکساله و موقت، بازاری با این گستردگی و پیچیدگی را ساماندهی کرد. معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار اصفهان هزینه ساخت مسکن را نیز متأثر از شرایط اقتصادی کشور دانست و افزود: بخش مهمی از قیمت تمام‌شده مسکن به مصالح ساختمانی مانند فولاد و میلگرد وابسته است که افزایش قیمت آن‌ها نیز از تورم عمومی تأثیر می‌گیرد.

نظارت میدانی برای مدیریت التهاب بازار اجاره در دستور کار است

قاری‌قرآن با اشاره به اقدامات انجام‌شده در شورای مسکن استان گفت: اگرچه راهکارهای اصلی در گرو اصلاح سیاست‌های کلان اقتصادی است، اما برای کنترل هیجانات بازار اجاره، تشدید نظارت‌های میدانی و فعالیت تیم‌های گشت‌زنی با حضور اتحادیه مشاوران املاک، راه و شهرسازی و تعزیرات در دستور کار قرار گرفته است. او افزود: جلسات شورای مسکن استان به صورت هفتگی و موضوعی برگزار می‌شود تا مسائل شهرستان‌ها بررسی و برای کاهش التهاب بازار اجاره، راهکارهای اجرایی دنبال شود. معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار اصفهان در ادامه با تأکید بر ضرورت هماهنگی میان برنامه‌های توسعه مسکن و ظرفیت‌های شهری اظهار داشت: اجرای طرح‌های مسکن باید متناسب با توان زیستی، ظرفیت زیرساختی و افق جمعیتی شهرها باشد تا توسعه سکونتگاه‌ها به شکل پایدار انجام شود. قاری‌قرآن گفت: اجرای قانون در حوزه مسکن نیازمند فراهم شدن زیرساخت‌های اصولی است و توسعه شهرها باید به گونه‌ای مدیریت شود که علاوه بر تأمین نیاز مردم، تعادل زیرساختی و کیفیت زندگی نیز حفظ شود. او خاطرنشان کرد: در اصفهان تلاش می‌کنیم با استفاده از ظرفیت‌های کارشناسی و همکاری دستگاه‌های مرتبط، طرح‌های مسکن در چارچوب قانون، با رعایت ملاحظات فنی و شهرسازی اجرا شود تا ضمن پاسخگویی به نیازهای موجود، ذخایر و ظرفیت‌های شهری برای آینده نیز به درستی مدیریت شود.

تعاونی‌های املاک می‌تواند به ساماندهی بازار مسکن کمک کند

در پایان این جلسه کوروش خسروی معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار اصفهان گفت: برای ساماندهی بازار مسکن باید از مدل‌های نوین، ابزارهای فناورانه و ظرفیت‌های تعاونی‌محور استفاده کنیم و یکی از راهکارهای مهم در این زمینه، تشکیل تعاونی‌های املاک است. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار اصفهان افزود: در این مدل، مالکان می‌توانند با تجمیع منابع خود و انتخاب یک مدیرعامل متخصص، فرآیندهای اجاره‌داری، تنظیم قراردادهای قانونی و نظارت بر واحدهای مسکونی را به شکل حرفه‌ای مدیریت کنند. او با اشاره به پیگیری ثبت نخستین تعاونی املاک کشور در اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان اظهار داشت: این مسیر آغاز شده و نیازمند حمایت جدی است تا با ورود تخصصی به بازار، بخش عرضه مسکن تقویت شود و دغدغه مالکان در حوزه مدیریت املاک و قراردادها کاهش یابد.

تقویت امید اجتماعی با ایجاد مسیرهای جدید خانه‌دار شدن

خسروی با تأکید بر ارتباط مستقیم امید اجتماعی با رفتارهای اقتصادی مردم گفت: زمانی که جامعه امید خود را برای خانه‌دار شدن از دست بدهد، انگیزه پس‌انداز و برنامه‌ریزی برای رسیدن به این هدف نیز کاهش پیدا می‌کند؛ بنابراین باید با طراحی ابزارهای اقتصادی جدید، امید به خانه‌دار شدن را در میان خانوارها تقویت کنیم. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار اصفهان ادامه داد: ایجاد مدل‌های مشارکتی و فراهم کردن فرصت‌های جدید در بازار مسکن می‌تواند به افراد کمک کند تا با مدیریت هزینه‌ها و برنامه‌ریزی بلندمدت، مسیر دستیابی به مسکن را هموارتر کنند.

فناوری‌های نوین، مسیر تازه برای شفافیت بازار مسکن

او با اشاره به نقش استارتاپ‌ها و فناوری‌های جدید در حوزه مسکن گفت: استفاده از ظرفیت شرکت‌های نوآور، فناوری بلاکچین و توکنیزاسیون می‌تواند به ایجاد روش‌های تازه برای مشارکت مردم و تسهیل خرید مسکن کمک کند. خسروی افزود: با توجه به تجربه‌های گذشته در حوزه شرکت‌های سرمایه‌گذاری مسکن، باید با نگاه جدید و استفاده از مدل‌های مشارکتی، مسیرهای مؤثرتری برای تأمین مسکن ایجاد کنیم. او در پایان خاطرنشان کرد: همکاری با اتحادیه‌های مرتبط، تکمیل اطلاعات در سامانه‌های صنفی و افزایش شفافیت بازار از اقداماتی است که باید با جدیت دنبال شود تا ضمن کاهش التهاب بازار اجاره، دسترسی مردم به مسکن آسان‌تر شود.

خبر

اعلام جزئیات ثبت‌نام راهپیمایی اربعین

مدیر حج و زیارت استان اصفهان گفت: همچون سال‌های گذشته، ثبت‌نام متقاضیان حضور در راهپیمایی اربعین از طریق سامانه سماح انجام می‌شود و این سامانه از روز سه‌شنبه، نهم تیر ۱۴۰۵، فعالیت خود را آغاز کرده است.

حجت‌الاسلام حسین اژدری افزود: همچون سال‌های گذشته، ثبت‌نام متقاضیان حضور در راهپیمایی اربعین از طریق سامانه سماح انجام می‌شود و این سامانه از روز سه‌شنبه، نهم تیر ۱۴۰۵، فعالیت خود را آغاز کرده است. اژدری گفت: فرایند ثبت‌نام تا پایان عملیات اربعین ادامه خواهد داشت و زائران می‌توانند تا ۲۲ صفر نسبت به تکمیل اطلاعات خود اقدام کنند. همه افرادی که قصد شرکت در این اجتماع عظیم جهانی را دارند، باید ثبت‌نام خود را از طریق سامانه SAMAH.HAJ.IR انجام دهند تا امکان ارائه خدمات مختلف به آنان فراهم شود.مدیر حج و زیارت استان اصفهان با اشاره به اطلاعات مورد نیاز هنگام ثبت‌نام عنوان داشت: زائران در زمان ثبت‌نام باید تاریخ رفت و برگشت، وسیله نقلیه، مرز خروجی و مرز ورودی خود را مشخص کنند تا بر اساس این اطلاعات، برنامه‌ریزی‌های لازم برای اعزام، مدیریت تردد و ارائه خدمات در مرزها انجام شود. او ادامه داد: پس از ثبت‌نام در سامانه، نصب نرم‌افزار همیار اربعین از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، زیرا بسیاری از اطلاعیه‌ها، آموزش‌ها، خدمات مورد نیاز زائران و اطلاع‌رسانی‌های مربوط به سفر اربعین از طریق این برنامه در اختیار مردم قرار می‌گیرد و توصیه می‌شود همه زائران این نرم‌افزار را روی تلفن همراه خود نصب کنند. اژدری با تأکید بر ضرورت استفاده از شناسه QR Code تصریح کرد: پس از ثبت‌نام، برای هر زائر یک QR Code صادر می‌شود و از همه افراد درخواست می‌کنیم این شناسه را روی تمام وسایل شخصی خود از جمله کوله‌پشتی، چمدان، تلفن همراه و سایر لوازم همراه نصب کنند، زیرا در صورت گم شدن وسایل، تنها از طریق این شناسه امکان شناسایی و بازگرداندن آن‌ها به صاحب وسیله وجود خواهد داشت و تجربه سال‌های گذشته نیز نشان داده است که این اقدام در پیدا شدن اشیای گمشده بسیار مؤثر بوده است. مدیر حج و زیارت استان اصفهان با اشاره به ثبت‌نام افراد زیر ۱۸ سال خاطرنشان کرد: افرادی که هنوز به سن قانونی نرسیده‌اند و حساب بانکی به نام خود ندارند، باید اطلاعات حساب بانکی سرپرست قانونی خود را در سامانه ثبت کنند تا پرداخت هزینه‌های مربوط به بیمه و سایر خدمات بدون مشکل انجام شود. اژدری درباره پوشش بیمه‌ای زائران اظهار کرد: تمام زائرانی که از طریق سامانه سماح ثبت‌نام می‌کنند، تحت پوشش بیمه ایران قرار می‌گیرند. این بیمه از لحظه خروج زائر از منزل آغاز می‌شود و تا زمان بازگشت وی به محل سکونت ادامه دارد. او افزود: ثبت‌نام در سامانه سماح تنها برای بهره‌مندی از خدمات بیمه‌ای نیست، بلکه اطلاعات این سامانه نقش مهمی در مدیریت سفرهای اربعین دارد. اطلاع از تعداد زائران، زمان اعزام و بازگشت، مرزهای انتخابی و نحوه سفر، به دستگاه‌های مختلف از جمله پلیس راهور، ستاد اربعین، مسئولان مرزی، همچنین مسئولان کشور عراق کمک می‌کند تا برنامه‌ریزی دقیق‌تری برای تأمین امنیت، مدیریت ترافیک، کنترل ازدحام و ارائه خدمات به زائران داشته باشند. مدیر حج و زیارت استان اصفهان ادامه داد: یکی دیگر از نکات بسیار مهم، ثبت شماره تلفن همراه معتبر و متعلق به شخص زائر در سامانه است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۲۹-۱ –برابر آرا ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله طهماسبی نیا فرزند یداله بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از چادگان در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۲۹۶ اصلی واقع در چادگان-اراضی مزرعه یک گگو واقع در زیر صحرای ملک آباد با آبی کار و دیمزار و کلیه توابع بخش ۱۳ ثبت اصفهان-خریداری از مالک رسمی آقای عبداله گوروئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۳۰۶۶ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۸۹/۰۴ مترمربع.

۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۳۰۶۵ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵۰/۰۹ مترمربع. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ محسن مقصودی- رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۲۱۴۱۴۲/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۰۷-۱ - برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۴۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ – آقای مهدی حیدرپور نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۲۸۶ کدملی ۱۰۹۰۹۳۵۰۱۳ صادره نجف آباد فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۴.۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان – طبق استعلام پیوستی و طبق سامانه جامع املاک تمامت ۰/۰۰۳۳ سهم مشاع از ۳۳۶ سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اصفهان بنام آقای مهدی حیدرپور نجف آبادی فرزند غلامحسین مسبوق به ثبت و دارای سند تک برگ به شماره ۴۱۴۸۲۴ ۱۴۰۴ /الف می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۲۱۰۷۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۰۸-۱ - برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۴۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ – آقای مهدی حیدرپور نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۲۸۶ کدملی ۱۰۹۰۹۳۵۰۱۳ صادره نجف آباد فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳.۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان – طبق استعلام پیوستی و طبق سامانه جامع املاک تمامت ۰/۰۰۴۷ سهم مشاع از ۳۳۶ سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اصفهان بنام آقای مهدی حیدرپور نجف آبادی فرزند غلامحسین مسبوق به ثبت و دارای سند تک برگ به شماره ۳۵۶۵۲۴ ۱۴۰۳ /ج می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۲۱۰۹۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۱۰-۱ - برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۴۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ – آقای سعید فاضل نجف آبادی به شناسنامه شماره ۳۰۷ کدملی ۱۰۹۱۲۶۵۱۲۷ صادره نجف آباد فرزند مرتضی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۱۸۹.۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۴۸۵ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – طبق بررسی های بعمل آمده مورد تقاضا جزء پلاک ۱۴۸۵/۱ اصلی ناحیه ۰۷ نجف آباد میزان ۱۲۰۰ مترمربع آن به عنوان قسمتی از پلاک فوق مع الواسطه از طرف مالک رسمی به مالکیت متقاضی در آمده است که: ابتدا ششدانگ پلاک مذکور توسط مرحوم محمد فاضل ثبت شده و پس از فوت ایشان احدی از وراث آقای مرتضی فاضل که پدر متقاضی می باشد طبق قولنامه عادی مقدار مذکور را به فرزند خود که متقاضی پرونده می باشد – سعید فاضل واگذار نموده است. کلیه وراث مرحوم طی اقرارنامه تنظیم نموده و با توجه به اینکه ملک در جریان ثبت بوده بصورت عادی اقرار به واگذاری یک درب باغ از ترکه مرحوم محمد فاضل به متقاضی نموده اند. طبق سوابق ارائه شده وضعیت ثبتی ملک آخرین مالک رسمی و نحوه خریداری متقاضی از مالکین رسمی به شرح زیر اعلام می گردد: طبق یک اظهار نامه ثبتی ششدانگ یک قطعه ملک به مساحت ۳۰ من از طرف آقای محمد فاضل با شماره شناسنامه ۳۱۲۹ پذیرش ثبت انجام شده ولی تاکنون تحدید حدود قانونی انجام نشده و در جریان ثبت می باشد. سپس آقای محمد فاضل فوت شده که طبق برگه انحصار وراثت شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ ورثه ایشان شامل شش اولاد ذکور که مرتضی فاضل (پدر متقاضی) احدی از اولاد ذکور می باشد و همچنین چهار اولاد دختر و همسر ایشان. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۲۱۰۷۶/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۰۵-۱ - برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۷۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ – خانم اکرم کافیان نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۱۷ کدملی ۱۰۹۱۴۹۴۸۲۷ صادره نجف آباد فرزند یداله در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۳۷۸.۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۷۶۶ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – طبق سند قطعی غیر منقول به شماره ۵۷۴۲ مورخ ۱۳۶۳/۱۱/۰۹ دفترخانه ۸۸ اصفهان تمامت نوزده حبه و نیم مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی فرعی ۰ از ۷۶۶ اصلی بخش ۱۱ ثبت اصفهان قطعه ۴ نجف آباد به نام آقای کاظم مهدیه فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۸۸۹ انتقال شده است و متعاقب آن متقاضی این پرونده خانم اکرم کافیان نجف آبادی فرزند یداله به کدملی ۱۰۹۱۴۹۴۸۲۷ طبق قولنامه عادی مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۱۰ مقدار مورد تقاضا را از نامبرده فوق خریداری کرده است و در تصرف مشارالیها می باشد: در ضمن پلاکهای مذکور به نامش در جریان ثبت می باشد و تحدید حدود قانونی به عمل آمده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۱۹۳۲۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۱۴-۱ - برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۷۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ – آقای حسین مویدی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۷۲۸ کدملی ۱۰۹۰۳۵۰۲۴۴ فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۹.۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۷۳ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – سند رسمی شماره ۶۶۹۹۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۷ دفتر ۱۶ نجف آباد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۲۱۱۱۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۱۳-۱ - برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۹۲۲ و ۳۹۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ – آقای محمدامین صافی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۴۴۳۶۵۷ کدملی ۱۰۸۰۴۴۳۶۵۷ صادره فرزند محمد در چهاردانگ مشاع و خانم سارا سعیدیان نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۶۸۰۴۴۶ کدملی ۱۰۸۰۶۸۰۴۴۶ صادره فرزند عبدالکریم در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۳.۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۸۹۷ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۲۱۰۹۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۲۲-۱ - برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۹۷۵ و ۳۹۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ – خانم مهین احمدی به شناسنامه شماره ۳۰۹ کدملی ۵۴۹۹۹۰۴۲۲۷ صادره فرزند حسن در سه دانگ مشاع و آقای مجید غفاری به شناسنامه شماره ۳۹ کدملی ۵۴۹۹۹۴۲۸۰۰۱ صادره فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۷.۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۴۷۳ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۲۱۱۲۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۰۳-۱ –برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۲۳۱۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جعفرنی ساز فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۸۵۰/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۶ فرعی از ۵۸۱ اصلی واقع در رحمت آباد بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ عباس عزیزی دیماندول- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۲۲۲۱۰۱۱/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۶۷۲ فرعی از ۱۸۲ -اصلی واقع در ابیازن جزء بخش ۱۱ نطنز

۹۳۱-۱ – شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۱۴۱۱ چون تمامی ششدانگ یکباب خانه پلاک ثبتی ۱۶۷۲ فرعی از ۱۸۲ -اصلی واقع در ابیازن جز بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام خانم راضیه آزاد فرزند رحیم اقا و غیره در جریان ثبت می باشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۲۲۲۲۵۲/م الف

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فنی مهندسی آسمان فناور ققنوس به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۹۲۰۷۳ و شماره ثبت ۲۱۶۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای محسن پیربداقی به شماره ملی ۰۶۲۲۳۱۶۶۶۴ به سمت رئیس هیئت مدیره، آقای علی اکبر امینی به شماره ملی ۵۴۹۰۰۰۲۱۹۰ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای رحمان نجفیان به شماره ملی ۱۱۳۰۰۷۸۲۱۳ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۳/۱۶ انتخاب گردیدند. موسسه حسابرسی ممیز حساب برنا به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۰۶۴۵۱ به سمت بازرس اصلی و آقای مسعود رضازاده محمدی به شماره ملی ۱۲۴۹۹۵۹۰۲۰ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری خمینی شهر (۲۲۲۲۹۸۴)