

افزایش قیمت مرغ در پی رشد هزینه‌های تولید

عضو هیئت مدیره کانون انجمن مرغ گوشتی کشور گفت: قیمت مرغ بر اساس هزینه‌های تولید مشخص می‌شود و هر کیلوگرم گوشتست مرغ به دلیل رشد هزینه‌های تولید حدود ۱۰ هزار تومان افزایش قیمت داشته است. دولت باید به جای واردات از تولید داخل حمایت کند تا نوسانات قیمت مرغ به حداقل برسد.

به گزارش ایراسین، مشاهدات میدانی از فروشگاه‌های سطح شهر از افزایش قیمت مرغ در طول فصل پاییز حکایت می‌کند، به طسوری که بهای هر کیلوگرم مرغ طی هفته‌های گذشته از مرز ۱۰۰ هزار تومان عبور کرد. همچنین بسته‌های ۹۰۰ گرمی ران مرغ با پوست و بدون پوست به ترتیب با قیمت ۱۳۰ و ۱۹۰ هزار تومان در فروشگاه‌های مختلف عرضه می‌شد و این رقم برای سینه مرغ به حوالی ۲۰۰ هزار تومان افزایش یافت. مرغ کامل پاک‌شده با وزن یک کیلو و ۸۰۰ گرمی نیز حوالی ۱۳۰ هزار تومان قیمت‌گذاری می‌شد. قیمت مرغ در طول پاییز ۱۴۰۳ در حالی فراز و فرودهای بسیاری تجربه کرد که این کالا یکی از اقلام اصلی در سبد خرید خانوار محسوب می‌شود و به گفته شماری از فروشگاهداران افراد زیادی به دلیل افزایش قیمت گوشت قرمز، مرغ را جایگزین آن کرده‌اند. بهرام پاکزاد، عضو هیئت مدیره کانون انجمن مرغ گوشتی کشور در خصوص علت نوسانات قیمت مرغ به خیرنگار ایراسین گفت: قیمت مرغ بر اساس هزینه‌های تولید مشخص می‌شود. دولت قیمت جوجه یک روزه را ۱۶ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرده است، ولی مزرعاران گوشتی جوجه را با قیمت ۲۸ تا ۴۰ هزار تومان خریداری می‌کنند و متأسفانه نژادتی بر این حوزه وجود ندارد. علاوه بر این هر کیلوگرم گوشت مرغ به دلیل رشد هزینه‌های تولید حدود ۱۰ هزار تومان افزایش قیمت داشته است و سایر هزینه‌های تولید سیر صعودی پیدا کرده‌اند.

پاکزاد با اشاره به واقعی شدن قیمت مرغ اظهار کرد: قیمت مرغ طی هفته‌های گذشته افزایش پیدا نکرد بلکه به قیمت واقعی خود نزدیک‌شد. اکنون قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده اصفهان ۵۸ هزار تومان است، ولی مصرف مرغ به دلیل افت توان قدرت خرید مردم کاهش پیدا کرده، تاجایی که مردم توان خرید مرغ با این قیمت را هم ندارند. در ادامه این عضو هیئت مدیره کانون انجمن مرغ گوشتی کشور درباره میزان تولید مرغ در کشور توضیح داد: اکنون میزان تولید مرغ حدود ۱۲۰ تا ۱۲۵ میلیون قطعه است و ما قادر به افزایش تولید مرغ هستیم، ولی تولید بیشتر مزاد محسوب می‌شود چرا که مردم کمتر از قبل مرغ مصرف می‌کنند.

دولتمردان در طول سال جاری با هدف جلوگیری از افزایش قیمت‌ها حجم بالایی مرغ منجمد وارد کشور کردند و اکنون هر کیلوگرم مرغ منجمد تنظیم بازاری با بهای حوالی ۵۰ هزار تومان در فروشگاه‌های زنجیره‌ای مرغ مصرف می‌رسد. پاکزاد در خصوص واردات مرغ منجمد به کشور گفت: ما نیازی به واردات مرغ منجمد نداریم و حتی عرضه مرغ منجمد در بازار به سبد خرید هدف وارد نمی‌شود. بخش تولید داخل قادر به تولید مرغ بیشتر از میزان تقاضا است. من معتقدم مرغ منجمد باید به صورت رایگان با سه سدک پایین جامعه تعلق گیرد و دولت برای مرغ قیمت و خرید تضمینی در نظر گیرد.

عضو هیئت مدیره کانون انجمن مرغ گوشتی کشور تاکید کرد: اگر دولت به دنبال افزایش تولید مرغ است، باید برای مزاد تولید خرید تضمینی ارائه دهد چرا که خرید تضمینی در شمار قوانین کشور جای می‌گیرد و باید بخشی از بودجه برای خرید تضمینی مرغ اختصاص یابد. مواقع زمانی که شما نرخ گذاری کالایی را انجام می‌دهید، بدون شک باید خرید تضمینی برای آن در نظر بگیرید. به نظر بنده دولت باید به جای واردات از تولید داخل حمایت کند و با سرمایه‌گذاری در این حوزه نه تنها نوسانات قیمت مرغ به حداقل می‌رسد بلکه بخش تولید داخل رونق پیدا می‌کند.

اتصال ۱۷۸ خانوار روستایی اصفهان به شبکه ملی اطلاعات

مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات اصفهان گفت: ۱۷۸ خانوار روستایی استان با پوشش جمعی ۴۸۰ نفر در دولت چهاردهم به شبکه ملی اطلاعات و اینترنت متصل شدند.

جعفر مطلب‌زاده در گفت‌وگو با ایرنا از اتصال هفت روستای بالای ۲۰ خانوار استان در شهرستان‌های فرین، فریدونشهر و ناین با راه اندازی سه سایت از محل بودجه خدمات عمومی اجباری روستایی «یو.اس. او» خبر داد. او ادامه داد: اتصال ۱۷۸ روستای جدید و ارتقاء فناوری یک سایت روستایی از محل بودجه «یو.اس. او» ۹ روستا به شبکه ملی اطلاعات متصل شدند که هفت روستای آن بالای ۲۰ خانوار هستند.

مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات اصفهان تصریح کرد: از جمع سه سایت ۲ سیاست جدید توسط اپراتور ایرنسل در روستای «منباشت» فریدونشهر و روستای «فیض آباد حاج کاظم» ناین احداث شده است و یک سایت نیز در روستای «حصور» فرین توسط اپراتور همراه اول ارتقاء یافته است.

او خاطر نشان کرد: با احداث یا ارتقا تکنولوژی این سایت‌ها روستای «دره چلیه» فریدونشهر، روستای «پهر خلج» فرین و روستاهای «جزن آباد» «مهرادران»، «جلال آباد» و «حسین آباد حاج کاظم» ناین به شبکه ملی اطلاعات و اینترنت پرسرعت متصل شدند.

مطلب‌زاده خاطر نشان کرد: اتصال این روستاها به شبکه ملی اطلاعات در راستای تحقق دسترسی همگان به ارتباطات دیجیتال در مناطق کمتر توسعه‌یافته و محروم استان، رونق اقتصادی و تسهیل زندگی مردم صورت گرفته‌است.

سه شنبه ۴ دی ۱۴۰۳ | **سال بیست و یکم** | شماره ۵۷۱

اقتصاد

ناترازی عرضه و تقاضا در بازار مسکن اصفهان



اقتصادی است. مهاجران با توسعه حاشیه‌نشینی‌ها و گنوها، امکان کم‌کمرسانی مدیریت شهری به حاشیه‌نشینیان بومی را کاهش می‌دهند. همچنین، مهاجران ممکن است به سبک زندگی و مصرفی جدیدی وارد شوند که منجر به تغییرات عمده در تقاضا برای نوع خاصی از مسکن می‌شود، مثل آپارتمان‌های کوچک یا مسکن چندخوابی.

۴ یکی از مسائل مهم در بازار مسکن ناترازی عرضه و تقاضا است، می‌توانید بگویید چه عواملی در تشدید این وضعیت نقش دارند؟

یکی از عوامل اصلی در این موضوع، مسئله مهاجرت به ویژه از طریق اتباع بیگانه غیرقانونی است. اتباع بیگانه نه فقط در بوجه اقتصادی مسکن تأثیر می‌گذارند بلکه بر روی مکانیسم‌های اجتماعی نیز اثر دارند.

۴ می‌توانید پیش‌تر توضیح دهید که چگونه اتباع خارجی غیرمجاز بر مکانیسم‌های اجتماعی و اقتصادی تأثیر می‌گذارند؟

بله، اتباع خارجی غیرمجاز با برهم زدن تعادل اجتماعی

و اقتصادی در کلان‌شهرها، می‌توانند تأثیرات بسزایی داشته باشند. یکی از مسائل اصلی، تشدید توزیع بی‌عدالتی اجتماعی –

اصفهان با جذب مهاجران داخلی و بین‌المللی، با چالش‌های جدی در بازار مسکن مواجه شده است. افزایش تقاضا، قیمت‌ها را بالا برده و ناترازی عرضه و تقاضا را تشدید کرده است. این وضعیت، تأثیرات اجتماعی و اقتصادی قابل توجهی دارد و نیازمند برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری دقیق‌تری از سوی مدیریت شهری است.

اصفهان، به‌عنوان یکی از کلان‌شهرهای مهم ایران، در سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی در زمینه مسکن مواجه بوده است یکی از عوامل مهم در تشدید این چالش‌ها، مهاجرت داخلی و بین‌المللی به این شهر است. اصفهان به دلیل فرصت‌های شغلی بهتر و کیفیت بالای زندگی، مقصد جذابی برای مهاجران از شهرهای دیگر و حتی کشورهای همسایه است. مهاجرت به اصفهان باعث افزایش تقاضا برای مسکن شده و این امر به نوبه خود منجر به افزایش قیمت‌ها و ناترازی در عرضه و تقاضای مسکن شده است. مهاجران نه تنها بر بازار اقتصادی مسکن تأثیر می‌گذارند، بلکه با تغییر الگوهای سکوتی و ایجاد نیازهای جدید، به تحولات اجتماعی نیز دامن می‌زنند. این تغییرات اجتماعی و اقتصادی، مدیریت شهری را با چالش‌های جدیدی مواجه کرده و نیاز به برنامه‌ریزی دقیق‌تر و سیاست‌گذاری‌های موثرتر در حوزه مسکن و زیرساخت‌های شهری را بیشتر کرده است. به‌طور کلی، مسئله مسکن در اصفهان نیازمند توجه ویژه به تأثیرات مهاجرت و اجرای سیاست‌های جامع برای ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا است. ایسا در این باره با امین حاتمیان، پژوهشگر و کارشناس حوزه مسکن به گفت‌وگو پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

۴ یکی از مسائل مهم در بازار مسکن ناترازی عرضه و تقاضا است، می‌توانید بگویید چه عواملی در تشدید این وضعیت نقش دارند؟

یکی از عوامل اصلی در این موضوع، مسئله مهاجرت به ویژه از طریق اتباع بیگانه غیرقانونی است. اتباع بیگانه نه فقط در بوجه اقتصادی مسکن تأثیر می‌گذارند بلکه بر روی مکانیسم‌های اجتماعی نیز اثر دارند.

۴ می‌توانید پیش‌تر توضیح دهید که چگونه اتباع خارجی غیرمجاز بر مکانیسم‌های اجتماعی و اقتصادی تأثیر می‌گذارند؟

بله، اتباع خارجی غیرمجاز با برهم زدن تعادل اجتماعی و اقتصادی در کلان‌شهرها، می‌توانند تأثیرات بسزایی داشته باشند. یکی از مسائل اصلی، تشدید توزیع بی‌عدالتی اجتماعی –

جلوگیری از جهش نرخ ارز در بازار توافقی



رات دلاری بود زیرا هر کالا یا مواد اولیه‌ای که با این ارز وارد می‌شد از یک اختلاف ۵۰ درصدی با بازار آزاد پرهیزند می‌شد.

تصور کنید یک کارخانه برای تولید شش ماه آینده خود مواد اولیه ذخیره کرده است، در این زمان باید ارقام به ثبت سفارش کرد زیرا صف نیما بین دو تا سه ماه است زیرا وجود رانت، صف متقاضیان یا طولانی می‌کرد. از سوی دیگر کمربند و واحدهای دریایی مواد اولیه ۳۵ روز طول می‌کشد بنابراین تولیدکنندگان تنها ۴۵ روز فرصت دارند که مواد اولیه مورد نیاز خود را تهیه کنند. هر چقدر این فرصت کمتر شود، صاحبان کارگاهها و واحدهای تولیدی به این نتیجه می‌رسند که ارز مورد نیاز را از بازار آزاد خریداری کنند و ثبت سفارش را انجام دهد تا فروشنده مواد اولیه را به سمت کشور روانه کند و اجناس به بنادر و گمرک برسد، همچنین بین تخصصی و تأمین ارز از سوی بانک مرکزی نیز چند هفته فاصله وجود دارد.

از سوی دیگر وجود ارز نیما که قیمت آن ۵۰ درصد با بازار آزاد فاصله دارد، باعث می‌شود تولیدکننده به جای شش ماه

آینده برای یک تا دو سال مواد اولیه خریداری کند چون مطمئن نیست که آیا ارز نیما باقی خواهد ماند یا نه، همان‌گونه که تولید روزانه بنزین در کشور ۱۳۰ میلیون لیتر است و هر گونه شوک به بازار مصرف که مردم را تحریک به ذخیره‌سازی سوخت کند، میزان مصرف روزانه بنزین را تا چند برابر افزایش می‌دهد که در این صورت میزان تولید جویابگوی تقاضا نخواهد بود.

در تمام اقتصادهای دنیا قانون تناسب عرضه با تقاضا مطرح است پس ایجاد بحران باعث می‌شود مردم تصمیم به ذخیره‌سازی بگیرند در حالی که برای تأمین این مزاد تقاضا کارخانه یا پالایشگاه، کالا، بنزین و همچنین ارز وجود ندارد در نتیجه هر چقدر اختلاف نیما با بازار آزاد بیشتر می‌شود تمایل گرفتن از نرخ درخواست ارز نیز رشد پیدا می‌کند زیرا متقاضیان نگران هستند که شاید در آینده وجود نداشته باشد بنابراین تولیدکنندگان به اندازه دو سال مواد اولیه تهیه می‌کنند که در صورت حذف ارز نیمایی، مواد اولیه خود را با دلار ۵۰ هزار تومانی خریداری کرده باشند نه با دلار ۷۵ هزار تومانی.

پرسش اینجاست که تمام کسانی که در حال‌های قبل ارز ۴ هزار و ۲۰۰ دریافت کردند و با تیراهن و فولاد به این قیمت واحدهای مسکونی ساختند آیا امروز و در هنگام فروش هزینه تیراهن ارزان قیمت را از قیمت تمام شده خاتمه‌م کم می‌کنند؟ خیر زیرا کسانی که مواد اولیه را به قیمت نیما تأمین می‌کنند،

تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰

آسیب جدی ورود و خروج متوالی نیروگاه‌های برق به مدار تولید

سپرست شرکت تولید نیروی برق استان اصفهان گفت: ورود و خروج نیروگاهها از مدار تولید برق می‌تواند منجر به آسیب و از بین رفتن آنها در آینده شود. مصطفی یحیی‌آبادی در گفتگو با مهر در ارتباط با وضعیت برق در استان اصفهان اظهار کرد: ذخایر گازوئیل کشور در سال جاری نسبت به سال گذشته کاهش داشته و به زیر یک میلیارد لیتر رسیده است؛ دلیل عمده این کاهش تأمین نشن بخشی از سوخت گاز در فصل گرم سال و همچنین عدم سوزاندن مازوت در برخی نیروگاهها از جمله اصفهان بوده است. او در ارتباط با اختصاص گازوئیل به برخی صنایع به منظور تولید برق عنوان کرد: این موضوع بیشتر برای فصل گرم مطرح می‌شود و زمانی معنا دارد که نیروگاهها قادر به تولید برق نبوده و دیزل ژنراتورها با راندمان پایین به کمک آنها می‌آیند؛ وقتی نیروگاه‌های ما گازوئیلی برای سوزاندن ندارند، اختصاص این سوخت به منعی با راندمان پایین در فصل زمستان توجهی ندارد. سپرست شرکت تولید نیروی برق استان اصفهان با بیان اینکه در روزهای اخیر ۱۰ تا ۱۲ هزار مگاوات ساعت نیروگاه خارج از مدار داشته‌ایم، تصریح کرد این موضوع به علت نرسیدن سوخت بوده و در استان‌های مختلف رخ داده است؛ ذخایر نیروگاه جنوب اصفهان در روز پنجشنبه تا زیر یک میلیون لیتر رسیده و تنها نصف روز ذخیره سوخت داشته است. او افزود با توجه به اقدامات صورت گرفته این ظرفیت افزایش یافته و اکنون به چهار میلیون لیتر رسیده است.

یحیی‌آبادی با اشاره به تأثیر کمبود سوخت در نیروگاهها اظهار کرد: در شرایط بحرانی باید مرقاب دلاری‌های فملی خود باشیم زیرا تغییر ورودی و خروجی نیروگاهها و خاموشی و روشن شدن آنها می‌تواند باعث از بین رفتن آنها بشود؛ این درحالی است که برخی نیروگاه‌ها ما در یک بازه زمانی در مدار قرار گرفته و سپس خارج می‌شوند و این می‌تواند مشکلات بسیاری را در سال‌های آتی ایجاد کند.

ضرورت تکمیل خط اضطراری سامانه دوم آبرسانی به اصفهان بزرگ

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان بر ضرورت تکمیل خط اضطراری سامانه دوم آبرسانی به اصفهان بزرگ تاکید کرد. به گزارش اصفهان امروز، ناصر اکبری در آیین معارفه مدیر جدید آبفای نجف‌آباد به برنامه‌ریزی دقیق و منسجم برای تأمین پایدار آب شرب مردم در روزهای پایانی امسال و تابستان سال آینده اشاره کرد و گفت: با انجام ۱۰ هزار و ۷۰۰ متر لوله‌گذاری به قطر ۸۰۰ میلیمتر در محدوده گلکشت، می‌توان از ظرفیت انتقال آب خط اضطراری سامانه دوم آبرسانی به اصفهان بزرگ به نحو بهتری استفاده کرد. او یکی از راهکارهای تأمین پایدار آب شرب را کاهش میزان هدر رفت در شبکه‌های توزیع آب عنوان کرد و گفت: در این میان تعویض فوری شبکه‌های فرسوده در سراسر استان آغاز شده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان امسال در حدود ۵۰ هزار کنتور فرسوده در استان اصفهان تعویض شود. اکبری، خدمات‌رسانی به موقع به مردم را یکی از عوامل موثر در افزایش رضایتمندی مردم از آبفا دانست و اظهار کرد: باید زمان نصب اشعمایات آب و فاضلاب در فاصله کوتاهی انجام شود تا حمایت بیشتری از خدمات شرکت به‌رهمند شوند. مدیرعامل آبفای استان اصفهان وصول به موقع مطالبات را بسیار حائز اهمیت برشمرد و گفت: مسامندگی و وصول مطالبات در تأمین منابع مالی مورد نیاز برای اجرای طرح‌های شرکت بسیار موثر است و این موضوع باید با جدیت در دستور کار قرار گیرد. در ادامه این مراسم معاون عمرانی فرمانداری نجف‌آباد موضوع آب را مهم‌ترین مسئله کشور و استان برشمرد و گفت: مهم‌ترین زیرساخت توسعه در هر جامعه، دسترسی پایدار به آب محسوب می‌شود، پس باید در حفظ و نگهداری منابع آبی کشور بسیار دقت کرد. جعفرزاده گفت: فرمانداری نجف‌آباد نهایت همکاری را با آبفا در زمینه خدمت‌رسانی به مردم مد نظر قرار داده است و بر همین اساس تلاش خود را برای اجرای سریع‌تر خط اضطراری سامانه دوم طرح آبرسانی به اصفهان بزرگ در محدوده گلکشت به کار خواهد بست.

۴ اجرای فاز دوم شبکه جمع آوری فاضلاب نجف‌آباد با مشارکت بخش خصوصی

همچنین مدیر عامل آبفای استان اصفهان در بازدید از امور آب و فاضلاب نجف‌آباد از مشارکت بخش خصوصی در اجرای مرحله دوم شبکه جمع‌آوری فاضلاب این شهر خبر داد. ناصر اکبری گفت: تاکنون ۳۹ کیلومتر شبکه فاضلاب در این شهر اجرا و نزدیک به ۹۹ هزار قفره آبمناب، فاضلاب برای متقاضیان نصب شده است. او تکمیل شبکه فاضلاب در شهر نجف‌آباد را از اولویت‌های شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان دانست و گفت: تکمیل این شبکه به ۴۱۶ کیلومتر لوله‌گذاری دیگر نیاز دارد که به زودی اجرای ۱۰۰ کیلومتر از آن با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی آغاز می‌شود.

حقوق ورودی ۶۰ درصدی خودرو در بودجه ۱۴۰۴

رئیس کمیسیون ویژه حمایت از تولید مجلس گفت: حقوق ورودی خودرو در بودجه ۱۴۰۴ حدود ۶۰ درصد تعیین شده در حالی که در قانون حمایت از صنعت خودرو تکالیفی متفاوتی مدنظر قرار گرفته شده است. به گزارش ایمنابا، جعفر قادری با بیان اینکه به جای اینکه خودرو از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل شود، نقش سرمایه‌ای بودن خودرو تشدید می‌شود، افزود: در بودجه سال ۱۴۰۴ آورده شده است تا برای واردات خودرو ۳ و ۲دهم میلیارد یورو اختصاص داده شود و این واردات به‌صورت رقابتی باشد.