خبر

روایت نقدعلی از جلسه وبیناری مجلس برای تأمین معیشت مردم

عضو کمیسیون حقوقی مجلس گفت:در نخستین نشست وبیناری مجلس شورای اسلامی با محوریت بررسی وضعیت بازار و تأمین اقلام معیشتی، نمایندگان مردم با حضور وزیر جهاد کشاورزی، آخرین وضعیت ذخایر کالاهای اساسی، کنترل بازار و راهکارهای مقابله با فشارهای اقتصادی را مورد بررسی قرار دادند.

حجت الاسلام محمد تقی نقدعلی در گفت‌وگو با ایمنا از برگزاری نخستین جلسه وبیناری مجلس شورای اسلامی با محوریت بررسی وضعیت بازار، تأمین کالاهای اساسی و کنترل فشار اقتصادی بر مردم خبر داد و اظهار کرد: این نشست با حضور وزیر جهاد کشاورزی، جمعی از نمایندگان مجلس و مسئولان مرتبط به مدت دو ساعت برگزار شد و موضوع تأمین اقلام معیشتی، ذخایر راهبردی و وضعیت بازار مورد بررسی قرار گرفت. او با اشاره به جزئیات این نشست افزود: در این جلسه که از ساعت ۱۰ تا ۱۲ برگزار شد، وزیر جهاد کشاورزی گزارشی از وضعیت تولید، ذخایر کالاهای اساسی، میزان تولید گندم و موجودی انبارها ارائه کرد و نمایندگان نیز مسائل، دغدغه‌ها و مشکلات اقتصادی حوزه‌های انتخابیه خود را مطرح کردند. نماینده مردم خمینی‌شهر در مجلس بیان کرد: در پایان جلسه نیز جمع‌بندی لازم درباره برخی ضعف‌ها و کاستی‌های موجود در حوزه نظارت بر بازار، کنترل قیمت‌ها و نحوه توزیع اقلام ضروری انجام شد تا دستگاه‌های مسئول در سریع‌ترین زمان ممکن برای کاهش فشار معیشتی بر مردم اقدام کنند. نقدعلی با بیان اینکه این نخستین تجربه برگزاری جلسات وبیناری مجلس در بستر سامانه داخلی بود، تصریح کرد: طبیعی است که در آغاز کار برخی نقاط ضعف فنی و زیرساختی وجود داشته باشد، اما این شیوه می‌تواند زمینه مشارکت گسترده‌تر نمایندگان در تصمیم‌سازی‌ها و پیگیری مسائل فوری کشور را فراهم کند. او در ادامه با تأکید بر ضرورت مدیریت قرارگاهی اقتصاد کشور خاطرنشان کرد: امروز کشور در شرایطی قرار دارد که نمی‌توان مسائل اقتصادی را به صورت جزیره‌ای مدیریت کرد؛ ما نیازمند یک «قرارگاه جنگ اقتصادی» هستیم که به‌صورت شبانه‌روزی وضعیت بازار، تولید، توزیع و قیمت‌ها را رصد کرده و قدرت تصمیم‌گیری فوری داشته باشد. عضو کمیسیون قضایی مجلس شورای اسلامی گفت: امروز دستگاه‌های مختلف از جمله تعزیرات، وزارت صمت، جهاد کشاورزی و ستاد تنظیم بازار هرکدام اقدامات جداگانه‌ای انجام می‌دهند، اما آنچه ضرورت دارد، فرماندهی واحد و تصمیم‌گیری منسجم در حوزه اقتصاد است؛ همان‌گونه که در میدان امنیت و دفاع، قرارگاه‌های عملیاتی موجب هماهنگی و اقتدار می‌شوند. نقدعلی همچنین از برگزاری جلسه کمیسیون قضایی مجلس با حضور وزیر دادگستری و رئیس سازمان تعزیرات خبر داد و افزود: در این نشست، موضوع مقابله با احتکار، اصلاح سامانه جامع تجارت و سامانه جامع انبارها، برخورد با اخلالگران اقتصادی و ضرورت تشدید نظارت‌ها به‌صورت جدی پیگیری شد. او ادامه داد: یکی از مهم‌ترین مطالبات نمایندگان، جلوگیری از احتکار توسط شرکت‌های بزرگ و انبارداران عمده و همچنین به‌روزرسانی سامانه‌های نظارتی بود تا امکان سوءاستفاده و اخلال در بازار به حداقل برسد. نماینده مردم خمینی‌شهر با اشاره به اقدامات صورت گرفته در استان اصفهان نیز بیان کرد: در جلسه مجمع نمایندگان استان اصفهان با حضور استاندار، رئیس کل دادگستری، دادستان، تعزیرات، دستگاه‌های نظارتی و مسئولان اقتصادی، مصوبه‌ای ۲۲ بندی تدوین شد که مهم‌ترین محور آن تشکیل «قرارگاه جنگ اقتصادی» در استان است. او خاطرنشان کرد: این قرارگاه قرار است به صورت مستمر و میدانی، وضعیت بازار و کالاهای اساسی را رصد کند و همه دستگاه‌های اجرایی، نظارتی، قضایی و تقنینی ذیل آن برای مدیریت شرایط اقتصادی هماهنگ شوند. نقدعلی در پایان تأکید کرد: امروز جنگ دشمن صرفاً نظامی نیست؛ بخش مهمی از فشارها در میدان اقتصاد و معیشت مردم دنبال می‌شود و مقابله با این شرایط، نیازمند تصمیم‌های فوری، مدیریت جهادی، نظارت هوشمند و حضور میدانی همه مسئولان است تا بتوان بخشی از فشارهای اقتصادی وارد شده بر مردم را کاهش داد.

گردشگری ظرفیت اقتصادی راهبردی استان است

بروکراسی اداری بزرگ‌ترین مانع سرمایه‌گذاری در اصفهان

اصفهان امروز
سید مهدی رضوی

جواد توحیدی‌راد، رئیس سابق و عضو فعلی شورای اسلامی استان اصفهان، با تشریح بخشی از اقدامات و طرح‌های ارائه‌شده از سوی شورای استان در دوره ششم، بر ضرورت توسعه مدیریت هوشمند شهری، اصلاح بروکراسی اداری و تقویت گردشگری به‌عنوان محورهای اصلی توسعه استان تأکید کرد. او که از سال ۱۴۰۰ تا پایان ۱۴۰۳ ریاست شورای استان اصفهان را برعهده داشته، در گفت‌وگو با اصفهان امروز، با اشاره به جایگاه شورای استان به‌عنوان «عالی‌ترین نهاد مردمی در سطح استان» اظهار کرد: شورای استان اصفهان با حضور نمایندگان ۲۸ شهرستان فعالیت خود را در دوره ششم آغاز کرد و همچنان در حال پیگیری مطالبات و مسائل استان است.

ارسال سه طرح مهم به شورای عالی استان‌ها

توحیدی‌راد با اشاره به بخشی از مصوبات شورای استان اصفهان در سال‌های اخیر گفت: در دوره مسئولیت خود بیش از ۶ طرح و پیشنهاد از سوی شورای استان اصفهان برای بررسی و تبدیل به لایحه به شورای عالی استان‌ها ارسال شد تا پس از طرح در مجلس شورای اسلامی، زمینه اصلاح قوانین و وظایف شوراها فراهم شود. او سه طرح شاخص این دوره را شامل «الزام شوراهای اسلامی به تهیه نقشه جامع شهر هوشمند با تأکید بر اولویت‌های مدیریت شهری»، «تثبیت جایگاه قانونی مراکز پژوهشی شوراهای شهر» و «سیاست‌گذاری برای کاهش آثار منفی مهاجرت در شهرهای مقصد» عنوان کرد. به گفته او، این طرح‌ها طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ تدوین و به شورای عالی استان‌ها ارسال شده‌اند، اما هنوز به مرحله تصویب نهایی در مجلس نرسیده‌اند.

هوش مصنوعی؛ محور آینده مدیریت شهری

رئیس سابق شورای استان اصفهان در ادامه با اشاره به رویکرد مدیریت استان در حوزه فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی گفت: امروز هوش مصنوعی در دنیا حرف اول را می‌زند و حتی در تحولات و جنگ‌های اخیر نیز نقش آن کاملاً مشهود بوده است. او با بیان اینکه ایران نیز در این حوزه اقدامات قابل توجهی انجام داده، افزود: انتظار می‌رود مدیریت استان اصفهان توجه ویژه‌ای به پیوند هوش مصنوعی و مدیریت شهری داشته باشد؛ زیرا مدیریت هوشمند شهری می‌تواند تحولی جدی در اداره شهرها ایجاد کند. توحیدی‌راد با تأکید بر پیشگام بودن اصفهان در حوزه‌های مختلف کشور اظهار کرد: اصفهان همواره جزو استان‌های پیشرو بوده و در حوزه شهر هوشمند نیز می‌تواند به دستاوردهای مهمی دست پیدا کند.

گردشگری؛ ظرفیت اقتصادی مغفول اما راهبردی

این عضو شورای استان اصفهان با اشاره به ظرفیت‌های گردشگری استان، به‌ویژه در شهرستان کاشان، گفت: امروز بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته اقتصاد خود را بر پایه گردشگری بنا کرده‌اند و خوشبختانه نگاه استاندار اصفهان نیز به این حوزه مثبت بوده و همواره در جلسات مختلف استان بر تقویت ظرفیت‌های گردشگری اصفهان تأکید شده است. او با اشاره به توسعه اقامتگاه‌های بوم‌گردی در سال‌های اخیر افزود: تا یک دهه قبل، مفهوم خانه‌های بوم‌گردی در بسیاری از مناطق کشور وجود نداشت، اما امروز این مراکز به یکی از محورهای مهم اقتصاد محلی در روستاها و شهرهای کوچک تبدیل شده‌اند. توحیدی‌راد تأکید کرد: در شهرهایی مانند کاشان، آران و بیدگل و بسیاری از مناطق استان اصفهان، بوم‌گردی توانسته به رونق اقتصادی کمک کند و فرصت‌های جدید درآمدزایی ایجاد کند. او با اشاره به تأثیر تحولات اخیر منطقه و جنگ بر صنعت گردشگری گفت: شرایط فعلی موجب کاهش سفرها و آسیب به گردشگری شده، اما نگاه حاکمیت و دولت به این حوزه همچنان مثبت است و پس از عبور از این شرایط، توجه بیشتری به توسعه گردشگری خواهد شد.

بروکراسی اداری؛ مهم‌ترین مانع سرمایه‌گذاری

رئیس سابق شورای استان اصفهان یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی استان را بروکراسی پیچیده اداری دانست و گفت: سرمایه‌گذاران، فعالان اقتصادی و حتی فعالان حوزه گردشگری برای دریافت مجوزها با فرآیندهای طولانی و فرسایشی روبه‌رو هستند. او ادامه داد: این روند باعث خستگی سرمایه‌گذار می‌شود و حتی ممکن است سرمایه‌ها را به سمت استان‌های دیگر یا خارج از کشور سوق دهد. توحیدی‌راد معتقد است شورای عالی استان‌ها می‌تواند با ارائه مصوبات و پیشنهادهای مشخص، دولت و مجلس را به تعیین زمان‌بندی مشخص برای صدور مجوزها و کاهش موانع اداری ملزم کند.

توجه به بافت‌های تاریخی و حمل‌ونقل

او در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع بافت‌های تاریخی و باارزش شهری اشاره کرد و گفت: شوراها و شهرداری‌ها در سال‌های اخیر تلاش کرده‌اند با استفاده از اعتبارات ویژه، برای حفظ و احیای بافت‌های تاریخی اقدام کنند.

او افزود: هویت و اصالت شهرها در همین بافت‌های قدیمی و تاریخی نهفته است و باید برای حفظ آن‌ها برنامه‌ریزی جدی صورت گیرد. توحیدی‌راد همچنین به بهسازی محور کاشان ـ اصفهان اشاره کرد و گفت: با اختصاص اعتبارات مناسب از سوی وزارت راه و راهداری، بخش عمده‌ای از این مسیر بازسازی و آسفالت شده و شرایط حمل‌ونقل در آن بهبود یافته است.

توسعه استان نیازمند شوراهای مطالبه‌گر

رئیس پیشین شورای استان اصفهان در پایان با تأکید بر نقش شوراها در توسعه محلی اظهار کرد: هر شورا و شهرداری که پیگیری و تلاش بیشتری داشته باشد، می‌تواند سهم بیشتری از اعتبارات و امکانات جذب کند. او افزود: در ساختار فعلی کشور، شوراهای فعال و مطالبه‌گر نقش مهمی در پیشرفت شهرها و روستاها دارند و می‌توانند مسیر توسعه را هموار کنند.

خبر

مقابله با سوداگران اقتصاد، راهبرد کلیدی مدیران اصفهان

معاون امنیتی انتظامی استاندار اصفهان گفت: در شرایط فعلی مقابله با سوداگران اقتصاد راهبرد کلیدی فرمانداران و مدیران استان خواهد بود.به گزارش ایرنا، اکبر صالحی در گردهمایی فرمانداران استان اصفهان اظهار کرد: در شرایطی که مردم با تنگناهای اقتصادی دست و پنجه نرم می کنند دست‌های پشت‌پرده به دنبال احتکار کالاها و ایجاد نارضایتی هستند، از این رو فرمانداران باید با رصد دقیق حوزه قاچاق کالا و تنظیم بازار، اجازه ندهند سودجویان با معیشت مردم بازی کنند. معاون امنیتی و انتظامی استاندار اصفهان، آمادگی حداکثری در برابر تهدیدات ترکیبی را ضروری دانست و افزود: در شرایط فعلی، فرمانداران بر مبنای بدترین سناریوهای پدافندی، باید آمادگی زیرساختی خود را ارتقا دهند. او تصریح کرد: در زمان حاضر مقابله با احتکار و نارضایتی تراشی اقتصادی در اولویت راهبردهای استان است. صالحی نسبت به «عادی‌انگاری» شرایط امنیتی هشدار داد و افزود: نباید اجازه دهیم گذشت زمان و شرایط فعلی که شاید نوعی آتش‌بس به نظر برسد، ما را دچار روزمرگی و عادی‌انگاری کند. او ادامه داد: مجاهدت‌های زمان بحران نباید فراموش شود و همچنان حفظ امنیت با تکیه بر روحیه پایمردی و سلحشوری و استمرار حضور میدانی ضروریست. معاون امنیتی و انتظامی استاندار اصفهان تصریح کرد: واگویه های دشمن وقتی از تعابیر تهدیدآمیز استفاده می‌کند باید جدی گرفته شود به طوری که بدترین شرایط ممکن را پیش‌بینی کنیم. او افزود: در عین حال باید از فرصت آتش بس برای تقویت سطح آمادگی در همه بخش ها بهره برد.

۶۹۱ هزار قلم کالای احتکارشده در اصفهان کشف شد

فرمانده انتظامی استان اصفهان از کشف بیش از ۶۹۱ هزار قلم انواع مواد غذایی و اقلام خوراکی احتکار شده به ارزش ۳۶۰ میلیارد ریال در یک انبار در شهر اصفهان خبر داد.

سردار عبدالوهاب حسنوند اظهار کرد: در شرایطی که دشمنان ملت ایران تلاش می‌کنند با جنگ اقتصادی، آرامش بازار و معیشت مردم را هدف قرار دهند، پلیس با تمام توان در میدان مقابله با اخلالگران اقتصادی حضور دارد و اجازه نخواهد داد عده‌ای سودجو با احتکار و برهم زدن چرخه توزیع کالا، امنیت روانی جامعه را مخدوش کنند. او افزود: در پی دریافت گزارش‌های مردمی و انجام اقدامات تخصصی اطلاعاتی، رصدهای میدانی و پایش مستمر شبکه توزیع کالا، مأموران پلیس امنیت اقتصادی استان به فعالیت مشکوک یک انبار نگهداری مواد غذایی در سطح شهر اصفهان پی بردند که بررسی موضوع به صورت ویژه در دستور کار قرار گرفت. فرمانده انتظامی استان اصفهان ادامه داد: مأموران پس از انجام تحقیقات لازم و هماهنگی با مقام قضائی، در عملیاتی هدفمند به محل مورد نظر اعزام شدند و در بازرسی دقیق از این انبار موفق شدند بیش از ۶۹۱ هزار قلم انواع مواد غذایی و اقلام خوراکی احتکار شده را که خارج از شبکه رسمی توزیع نگهداری می‌شد، کشف و توقیف کنند. او با اشاره به ارزش بالای کالاهای کشف شده گفت: کارشناسان ارزش این محموله را بیش از ۳۶۰ میلیارد ریال برآورد کرده‌اند. سردار حسنوند با بیان اینکه بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد این کالاها با هدف ایجاد التهاب در بازار و افزایش کاذب قیمت‌ها دپو شده بود، افزود: با ورود به موقع پلیس از بروز اخلال در بازار مصرف و وارد شدن فشار مضاعف بر معیشت شهروندان جلوگیری شد. او تأکید کرد: پلیس امنیت اقتصادی استان اصفهان با رویکردی قاطع و بدون اغماض، مقابله با مفاسد اقتصادی، احتکار، قاچاق و هرگونه اخلال در نظام توزیع کالا را در اولویت مأموریت‌های خود قرار داده است. فرمانده انتظامی استان اصفهان ادامه داد: در این رابطه پرونده‌ای با موضوع اخلال در نظام اقتصادی تشکیل و متهم پس از تکمیل تحقیقات اولیه برای طی مراحل قانونی به سازمان تعزیرات حکومتی معرفی شد. او با اشاره به نقش مهم مشارکت مردمی در شناسایی مفاسد اقتصادی گفت: بخش قابل توجهی از موفقیت پلیس در مقابله با سودجویان و محتکران حاصل هوشیاری و همکاری شهروندان است و از مردم درخواست می‌کنیم هرگونه موارد مشکوک در حوزه احتکار، توزیع خارج از شبکه و اخلال در بازار را در سریع‌ترین زمان ممکن به پلیس اطلاع دهند.

برخوردهای نسنجیده در خدمت رسانی زنگ خطری برای سرمایه اجتماعی

معاون سیاسی اجتماعی استان اصفهان گفت: بوروکراسی اداری و برخی برخوردهای نسنجیده در میدان خدمت رسانی به مردم، زنگ خطری برای سرمایه اجتماعی است.

به گزارش ایرنا، ایوب درویشی در گردهمایی فرمانداران اصفهان اظهار داشت: سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی به سادگی به دست نیامده که با برخی پیچیدگی های اداری غیرضروری خدشه دار شود. او تاکید کرد: در شرایط فعلی و به ویژه در رویداد قرارهای شبانه، راهبرد جذب گروه‌های متنوع مردمی باید سرلوحه قرار بگیرد تا توطئه دشمن برای گسست اجتماعی نقش بر آب شود. درویشی تصریح کرد: جنبه مردمی بودن تجمعات شبانه باید حفظ شود و پرهیز از دولتی سازی این رویداد ضرویست. او با بیان اینکه مدیریت محله محور راهبرد شکوفایی ظرفیت ها برای هموار کردن مسیر خدمت به مردم است، افزود: باید معتمدین و بانیان هر محله چالش های اولویت دار را شناسایی و آن ها را به نهادهای اجرایی مربوطه منتقل کنند. درویشی تصریح کرد: تمرکز بر گزارش‌های مکتوب بدون در نظر گرفتن واقعیت‌های میدانی کافی نیست بلکه مردم باید نتایج را به طور ملموس احساس کنند. معاون استاندار اصفهان بر ضرورت رصد مستمر فرمانداران از وضعیت اجتماعی تاکید کرد و افزود: در کنار بازسازی زیرساخت‌های فیزیکی، توجه به مقوله سلامت روان و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی باید در اولویت باشد زیرا پیامدهای آن برای جامعه دراز مدت است. درویشی ادامه داد: خیران به عنوان بازوی توانمند دولت در زمینه اشتغال آفرینی، مهارت آموزی و بهداشت نقش آفرینی کنند. او افزود: تأمین دارو و تجهیزات پزشکی، به‌ویژه برای بیماران خاص، از جمله مواردی است که با همکاری شبکه بهداشت و درمان و مشارکت‌های مردمی باید با حساسیت ویژه دنبال شود.

بازسازی اماکن آسیب دیده و ارتقای زیرساخت‌های امنیتی

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی استانداری اصفهان نیز اظهار داشت: به دنبال آسیب‌های وارده به برخی فرمانداری‌ها در سال‌های گذشته، طرح‌های بازسازی با جدیت دنبال می‌شود. ابراهیم معتمدی افزود: ۲۸ مرکز اصلی در حوزه‌های نظامی، انتظامی و امنیتی استان که دچار آسیب جدی شده بودند، در اولویت بازسازی قرار دارند. معتمدی گفت: در زمان حاضر بسیاری از این طرح‌ها پیشرفت بیش از ۷۰ درصدی داشته و تجهیزات لازم برای ارتقای توان عملیاتی و پشتیبانی آن‌ها فراهم شده است.

رفع تبعیض حقوقی کارکنان استانداری

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی استانداری اصفهان همچنین از تغییر ساختار بودجه‌ای استانداری‌ها به ردیف ملی و تسویه کامل بدهی‌های معوق این نهاد خبر داد. معتمدی با بیان اینکه احکام جدید کارکنان از سوی وزارت کشور در حال صدور است، افزود: در نتیجه این اقدام، استانداری‌ها نیز همانند سایر نهادهای ملی از مزایا و رفاهیات بهره‌مند می‌شوند که این اقدام گام بزرگی برای رفع بی‌عدالتی‌های سال های پیشین و کاهش فاصله دریافتی بین نهادهای ملی و استانی خواهد بود. معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی استانداری اصفهان افزود: با تدابیر اتخاذ شده، مجموعه‌ای از بدهی‌ها از سنوات گذشته تسویه شده و در حال حاضر استانداری اصفهان هیچ‌گونه بدهی معوقی به پیمانکاران یا اشخاص حقیقی در این بخش ندارد. او افزود: گزارش‌ها نشان می‌دهد میزان پرداختی‌ها در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ بهبود داشته و این مسیر صعودی برای رسیدن به تراز سایر دستگاهها ادامه خواهد داشت. معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی استانداری اصفهان از تمرکز بر ساماندهی نیروهای راننده، تأسیسات و خدمات خبر داد و گفت: اطلاعات این بخش‌ها به همراه نیروهای قراردادی در پنج حوزه مختلف جمع‌آوری و به وزارت کشور ارسال شده است تا حداکثر ظرفیت‌های قانونی برای بهبود وضعیت این کارکنان به کار گرفته شود.

ضرورت تاب‌آوری پدافندی در سطح شهرستان‌های استان

مدیر کل پدافند غیرعامل استانداری اصفهان نیز در این گردهمایی بر ضرورت پیش‌بینی سناریوهای مختلف پدافندی و آمادگی حداکثری نهادهای اجرایی برای صیانت از زیرساخت‌های حیاتی و تامین نیازهای اساسی مردم در شرایط اضطراری تاکید کرد. سیدامیر جعفری بازنگری در برنامه های حفاظتی و عملیاتی را ضروری دانست و افزود: همه نهادهای اجرایی استان باید برای بدترین سناریوهای ممکن آماده باشند تا پایداری خدمات در هر شرایطی حفظ شود. مدیرکل پدافند غیرعامل از فرمانداران خواست تا وضعیت تجهیز نانوایی‌ها به سیستم‌های دوگانه‌سوز و تجهیز کارخانجات آرد به مولدهای برق اضطراری (دیزل ژنراتور) را با جدیت پیگیری کنند. گردهمایی فرمانداران اصفهان، هم اکنون در حال برگزاریست و اخبار تکمیلی آن منتشر می شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۰- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۴۷۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میلاد رئیسی کیا فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۱۰۰۰۸۲۶۲۱ صادره از در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۳۸۲/۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در جعفر آباد کلیشاد بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ عباس عزیزی دیماندول- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۲۱۶۱۶۳۹/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۱- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۲۶۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۲۶۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم فاطمه اورنگی نیا فرزند خدارحم بشماره شناسنامه ۵۴۰ صادره از خمینی شهر و خانم فاطمه همتیان فرزند عبدالعظیم بشماره شناسنامه ۱۱۰۰ صادره داران هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۹۹۵/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹۴ اصلی واقع در رحیم آباد بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی رحمت اله رضا قلیان فرزند حیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ عباس عزیزی دیماندول- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۲۱۶۱۲۱۸/م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۹۳- ۱- ۱)برابر رای ۱۷۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ به شماره کلاسه ۱۳۹۴ مالکیت آقای/خانم سیدحسین ایوب زاده به شناسنامه شماره ۱۱۶۸ کدملی ۱۹۷۰۴۹۸۶۶۸ صادره فرزند سید صدری در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۳۰۰۶ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۱۳۷ دفتر ۵۰۱ و صفحه ۲۳۸ دفتر ۱۹۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۱۷۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ به شماره کلاسه ۱۳۹۴ مالکیت آقای/خانم زهرا حاجیان به شناسنامه شماره ۸۶۲۳ کدملی ۱۷۵۰۸۵۰۱۲۵ صادره فرزند حیدر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۳۰۰۶ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۱۳۷ دفتر ۵۰۱ و صفحه ۲۳۸ دفتر ۱۹۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ، نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۱۷۵۰۶۸ /م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۷۴۸ فرعی از ۱۸۲ -اصلی واقع در ابیازن جزء بخش ۱۱ نطنز

۳۹۹- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۰۵۸۷ چون تمامی ششدانگ قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۱۷۴۸ فرعی از ۱۸۲ -اصلی واقع در ابیازن جزء بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام آقای محمود رحیم زاده ابیازنی فرزند حسن در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۱۷۵۵۸۹/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۹۸- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۰۳۹۶ نظر به اینکه رسول ذبیحیان فرزند یداله شماره شناسنامه ۳۲ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۱/۳۰ صادره از لنجان دارای شماره ملی ۵۴۱۹۱۹۳۹۳۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۱۴۱ تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۶ شهر مبارکه استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۷۰۴۹۰ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۴۴۰ دفتر املاک جلد ۱۳ ذیل شماره ۲۸۱۳ ثبت گردیده است به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسماً به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۰۱۷۰۰۰۰۰۳۶ و رمز تصدیق ۶۱۷۶۰۹ دفترخانه ۷۴ مبارکه گواهی شده مدعی است که سند مالکیت با مشخصات فوق الذکر – نوع ملک زمین وضعیت خاص طلق مربوط به پلاک ثبتی ۲۶۰ فرعی از ۱۲ اصلی، مفروز، و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مبارکه استان اصفهان به مساحت ۶۵۹.۱۴ مترمربع ثبت و صادر و تسلیم گردیده، بعلت نامعلوم مفقود گردیده درخواست صدور سند مالکیت المثني نموده لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه – مظاهر نصراللهی مبارکه ۲۱۷۵۶۹۰/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۹۷- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۰۳۹۴ نظر به اینکه امید گرجستانی فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۶۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۱/۱۴ دارای شماره ملی ۱۲۸۷۳۴۳۰۲۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰۴ تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۲۶۵۷ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۴۵۲ دفتر املاک جلد ۴ ذیل شماره ۶۲۵ ثبت گردیده و دارای ۲ فقره محدودیت دفتر املاک رهنی: شماره ۸۷۳۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۰۵۲۰۲۰۰۹۰۰۰۲۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۸ شهر مبارکه استان اصفهان که بنفع بانک کشاورزی شعبه مبارکه به مبلغ ۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ سال ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۹۲۱۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۰۵۲۰۲۰۰۹۰۰۰۷۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۸ شهر مبارکه استان اصفهان که بنفع بانک کشاورزی شعبه مبارکه به مبلغ ۷،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ سال ثبت شده است به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسماً به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۰۱۷۰۰۰۰۰۳۵ و رمز تصدیق ۱۸۷۷۹۲ دفترخانه ۷۴ مبارکه گواهی شده مدعی است که سند مالکیت با مشخصات فوق الذکر – خانه وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۶ فرعی از ۱۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مبارکه استان اصفهان به مساحت ۲۷۱.۹ مترمربع ثبت و صادر و تسلیم گردیده بعلت نامعلوم مفقود گردیده درخواست صدور سند مالکیت المثني نموده. لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه– مظاهر نصراللهی مبارکه ۲۱۷۵۶۸۶/م الف