اصفهان امروز

شنبه
۲۱ تیر ۱۴۰۴
۱۶ محرم الحرام ۱۴۴۶
12July2025
سال بیست و یکم
شماره ۵۲۱۱
۸ صفحه | ۱۰ هزار تومان
www.esfahanemrooz.ir

فولاد مبارکه؛ طلایه‌دار انرژی پاک با بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی کشور
۳

نسبت مصارف به منابع در اصفهان از مرز ۸۰ درصد گذشت
۶

افزایش ۵۳ درصدی درآمدگمرکات اصفهان
۶

فرصت طلایی با خروج اتباع غیرمجاز

ریحانه سجادی
سرمقاله

در چند سال اخیر، بازار مسکن کشور درگیر تغییرات و نوسانات متعددی بوده است، اما خبری که اخیرا بیشتر در رسانه‌ها و فضای بازار مطرح شده، مربوط به موج خروج اتباع غیرمجاز از کشور است که اخیرا به صورت جدی کلید خورده است. این تحولات، در حالی رخ می‌دهد که در طول دهه‌های گذشته، مسائل مربوط به اتباع غیرمجاز و کم‌نظمی‌های ساختاری در بازار مسکن همواره یکی از چالش‌های اصلی بوده است. اما باید توجه داشت که این موضوع، در مقطع کنونی، اهمیت و ابعاد تازه‌ای پیدا کرده است؛ چراکه پس از پایان جنگ ۱۲ روزه میان ایران و اسرائیل و تثبیت نسبی وضعیت منطقه، تحت تاثیر عوامل مختلف، شاخص‌های اقتصادی و اجتماعی کشور نیز راه خود را در مسیر تغییرات جدیدی قرار داده است.در دوران پساآتش‌بس، روند خروج اتباع خارجی، به‌ویژه افغان‌ها، شدت بیشتری یافته است و این موضوع نگرانی‌هایی نسبت به کاهش فعالیت‌های اقتصادی و تأثیر آن بر بازار مسکن ایجاد کرده است. در این میان، تعداد زیادی از این افراد، که در گذشته عمدتا در بخش‌های خاص و محدوده‌هایی از شهرها سکونت داشته‌اند، حالا یا خانه‌های خود را تخلیه کرده یا در حال رفتن از شهرها هستند. این تغییرات، به وضوح بر میزان عرضه و در نتیجه، قیمت‌ها تأثیر گذاشته است. بر اساس گزارش‌ها و نظرات کارشناسان، کاهش تقاضا در بازار مسکن، به‌ویژه در بخش خانه‌های قدیمی و کلنگی، موجب شده است که قیمت‌ها کاهش یافته و حتی در برخی مناطق، پیشنهادهای قیمتی نسبت به سال‌های گذشته، کمتر شده باشد.در این وضعیت، نبود سامانه‌های رسمی و معتبر برای ثبت و کنترل اجاره‌نامه‌های اتباع خارجی، یکی از مهم‌ترین معضلات ساختاری بازار محسوب می‌شود. فقدان نظارت مؤثر باعث شده است تا بخش‌هایی از املاک، به صورت غیرقانونی در اختیار این افراد قرار گیرد، بدون اینکه مالیات و مقررات مربوطه رعایت شود. این بی‌نظمی، علاوه بر آسیب‌های مستقیم به ساختار بازار، تبعات دیگری همچون کاهش اصل درآمدهای مالیاتی، سوءاستفاده‌های مالی و مشکلات امنیتی را در پی دارد.همچنین، فعالیت‌های مربوط به ساخت‌وساز و اشتغال در بخش کشاورزی و دامداری، که برخی از این اتباع در آن‌ها نقش دارند، با مشکلات عدیده‌ای مواجه است. گردش مالی این بخش‌ها بسیار نامشخص است و نظارت بر فعالیت‌های اقتصادی آن‌ها نیز کم‌توجهی شده است. نتیجه این وضعیت، تشدید بی‌نظمی و افزایش ریسک‌های اقتصادی و اجتماعی در حوزه‌های مختلف کشور است.در کنار این مسائل، فصل تابستان و فرا رسیدن دوره جابه‌جایی‌های مسکنی معمولا رونق چندانی در بازار اجاره ایجاد می‌کند؛ اما در وضعیت فعلی، علاوه بر رکود نسبی، تصمیمات شورای عالی مسکن در زمینه تعیین نرخ‌های مشخص، توانسته است تا حدی توازن را در بازار اجاره برقرار کند.

ادامه در صفحه ۲

رویداد

نقدینگی، انرژی و محیط‌زیست؛ چالش صنایع اصفهان

در نشست فعالان اقتصادی، اعضای اتاق بازرگانی اصفهان و مقام‌های دولتی با وزیر صنعت، معدن و تجارت، مسائل حیاتی صنعت استان از جمله نقدینگی، انرژی، سیاست‌های ارزی، آلودگی هوا و آب، واگذاری صنایع دولتی، و نیاز به حضور مدیران بومی بررسی شد.
۲

بزرگترین نیروگاه خورشیدی کشور افتتاح شد

طلوع انرژی‌های پاک در افق فولاد مبارکه

اینفوگرافیک: آتلیه طراحی اصفهان امروز

۲۰ هزار دستگاه فرسوده، بحران ارزی، سوخت و حقوق دولتی؛

معادن اصفهان در تنگنای نوسازی و توسعه

۶

سایه ناکامی بر ورزش‌های گروهی ایران؛

تبدیل موفقیت تیمی به رؤیا

۷

دانشگاه صنعتی اصفهان در جمع ۵ دانشگاه برتر ایران

۸

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ شرکت رهشاد سپاهان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۱۲۵۳ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۲۳۱۰۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ این شرکت که در روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ راس ساعت ۱۴:۰۰ در استان تهران، شهر تهران، حکیمیه، بلوار بابائیان، خیابان خورشید، پلاک ۲۰- سالن اجتماعات تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیات مدیره و حسابرس و بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲- تصویب صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۳- اتخاذ تصمیم در خصوص تقسیم سود
۴- تصویب و تنفیذ معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت
۵- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۶- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
۷- تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیئت مدیره
۸- سایر موارد

توضیحات:
سایر مواردی که به موجب قانون تجارت در صلاحیت مجمع عمومی سالیانه است.

نحوه حضور در جلسه:
آن دسته از سهامداران محترمی که مایل به شرکت در جلسه مجمع بصورت حضوری می باشند،برگه حضور یک ساعت قبل از شروع مجمع در محل برگزاری مجمع واقع در: استان تهران، شهر تهران، حکیمیه، بلوار بابائیان، خیابان خورشید، پلاک ۲۰- سالن اجتماعات و با ارایه اصل کارت ملی برای اشخاص حقیقی و وکالتنامه رسمی (برای وکلای سهامداران) و معرفی نامه معتبر برای نمایندگان اشخاص حقوقی به سهامداران محترم تقدیم می گردد.
در اجرای ابلاغیه شماره ۱۲۲/۱۲۸۴۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ سازمان بورس و اوراق بهادار از سهامداران محترمی که تمایل دارند دعوت به عمل می آید جهت مشاهده مجمع و طرح سوالات به تارنمای https://dima.csdiran.ir مراجعه نمایند.

دعوت کننده مجمع: هیات مدیره شرکت رهشاد سپاهان (سهامی عام)

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۰۳/۳۳ /م در خصوص طراحی و احداث ایستگاه جدید پمپاژ فاضلاب بصورت EPC

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

شرکت پالایش نفت اصفهان در نظر دارد مناقصه فوق را بر اساس شرایط زیر به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

۱- مشخصات مناقصه:
۱-۱- مبلغ تخمینی: ۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ (به حروف: هزار و پانصد میلیارد) ریال
۱-۲- مدت انجام کار: یکسال شمسی
۱-۳- سپرده شرکت در مناقصه: به مبلغ ۱۵,۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیارد و سیصد و هفتاد و هشت میلیون) ریال

۲- شرایط متقاضی:
دارای گواهی رتبه بندی معتبر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در یکی از رشته های آب یا تأسیسات و تجهیزات با حداقل پایه ۱ یا EPC در رسته آب

۳- نحوه درخواست شرکت در مناقصه:
الف) دریافت فرم پذیرش و ارزیابی کیفی پیمانکاران(حقوقی)، به نشانی www.Eorc.ir ، بخش صفحات ویژه و فرمهای مرتبط
ب) تکمیل و ارسال فرم به همراه نامه اعلام آمادگی به آدرس الکترونیکی ERS@Eorc.ir
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفنهای ۵-۰۳۱۳۳۹۶۴۳۲۴ (کمیته بررسی منابع پیمانکاری و اسناد) تماس حاصل گردد.

روابط عمومی و بین الملل