



تلاش دولت به حداقل رساندن تعطیلی‌هاست



ایران آمادگی کاوش مشترک با ارمنستان را دارد



کارترون با سپاهان در مسیر خوشبختی

مشکل مردم، فراتراز فراوانی است



نقیسه زمانی نژاد
سرمقاله

یلدای ۱۴۰۳ در شرایطی در حال فرارسیدن است که تورم افسارگسیخته و جیب خالی مردم، رنگ و بوی این بازار را کهرنگتر از زهر زمان کرده است. چند سال است که بازارها در ایامی مانند شب عید و یلدا دیگر آن حال هوای گذشته را ندارد؛ اما گویا هر سال سخت‌تر و کم‌مقتر از سال قبل شده تا به‌جایی که امسال گرانی‌ها، به‌علاوه کاهش قدرت خرید، رکود کامل را برای این بازار رقم زده است. فعالانش معتقدند هنوز هم تا ساعات پایانی فرارسیدن یلدا زمان باقی است و احتمال تحرکی هرچند کوچک از سوی خریداران وجود دارد. چراکه به‌رحال مراسم یلدا ریشه در آداب‌ورسوم مردم این دیار دارد و قطعاً گرامیداشت این شب که از معدود جشن‌های بچای مانده از ایران، زمین است برای مردم مهم است. در این حال هزینه‌های مربوط به این جشن سنتی به‌طور قابل‌توجهی افزایش یافته و این شرایط نهنتها بر کمیت و کیفیت جشن یلدا تأثیر گذاشته بلکه نگرانی‌های دیگری را برای چگونگی مواجهه به این شرایط در ادامه سال ایجاد کرده است. حتی شایعاتی هم مبنی بر واریز یارانه یلدایی منتشر شد که به‌سرعت تکذیب و کلاهبرداری اعلام شد. چه‌سنا نشر این نوع شایعات هم نشان از ناساعد بودن حال اقتصادی مردم دارد و به دلیل انتظاراتی است ناشی از این شرایط که برای دریافت حمایت‌های این‌چنینی وجود دارد و اگر تحقق هم می‌یافت بدون شک، به میزانی نبود که بخش ناچیزی از این مخارج را پوشش دهد. برآوردها حاکی از آن است که متوسط نرخ اقلام مرتبط با این مراسم با افزایش ۴۰ درصدی نسبت به سال گذشته برای یک خانوار ۴ نفره چیزی حدود ۳ تا ۵ میلیون می‌شود که این افزایش قیمت درهله نخست به نرخ ارز و در نتیجه گرانی هزینه‌های تولید بازمی‌گردد. همچنین افزایش تقاضا در این ایام به‌طور معمول، حتی در صورت نبود مشتری هم گاه بر قیمت‌ها دامن زده علاوه بر آنکه کمبود برخی کالاها و صادرات آن‌ها نیز موجب گرانی‌تر شدن اجناس می‌شود. مورد دیگر حضور آزادانه دلان و واسطه‌ها در بازار است که از اصلی‌ترین دلایل برای آشفنگی و گرانی‌ها عنوان می‌شود. اما جدای از دلایل اشاره شده بحث قابل‌تأمل ادعای مسئولان و فعالانی است که اعلام می‌کنند همه اقلام، فراوان و مدت‌ها قبل نظارت‌های دقیقی هم اعمال شده است. به گونه‌ای که از سویی از تأمین انواع و اقسام کالاهای موردنیاز خبر می‌رسد تا مردم نگرانی برای سفره جل‌نشینی خود نداشته باشند. از طرفی هم از طرح ویژه بازسی‌ها برای ممناعت از افزایش قیمت‌ها و برخورد جدی با متخلفان خبر داده می‌شود.

یلدای ۱۴۰۳ در شرایطی در حال فرارسیدن است که تورم افسارگسیخته و جیب خالی مردم، رنگ و بوی این بازار را کهرنگتر از زهر زمان کرده است. چند سال است که بازارها در ایامی مانند شب عید و یلدا دیگر آن حال هوای گذشته را ندارد؛ اما گویا هر سال سخت‌تر و کم‌مقتر از سال قبل شده تا به‌جایی که امسال گرانی‌ها، به‌علاوه کاهش قدرت خرید، رکود کامل را برای این بازار رقم زده است. فعالانش معتقدند هنوز هم تا ساعات پایانی فرارسیدن یلدا زمان باقی است و احتمال تحرکی هرچند کوچک از سوی خریداران وجود دارد. چراکه به‌رحال مراسم یلدا ریشه در آداب‌ورسوم مردم این دیار دارد و قطعاً گرامیداشت این شب که از معدود جشن‌های بچای مانده از ایران، زمین است برای مردم مهم است. در این حال هزینه‌های مربوط به این جشن سنتی به‌طور قابل‌توجهی افزایش یافته و این شرایط نهنتها بر کمیت و کیفیت جشن یلدا تأثیر گذاشته بلکه نگرانی‌های دیگری را برای چگونگی مواجهه به این شرایط در ادامه سال ایجاد کرده است. حتی شایعاتی هم مبنی بر واریز یارانه یلدایی منتشر شد که به‌سرعت تکذیب و کلاهبرداری اعلام شد. چه‌سنا نشر این نوع شایعات هم نشان از ناساعد بودن حال اقتصادی مردم دارد و به دلیل انتظاراتی است ناشی از این شرایط که برای دریافت حمایت‌های این‌چنینی وجود دارد و اگر تحقق هم می‌یافت بدون شک، به میزانی نبود که بخش ناچیزی از این مخارج را پوشش دهد. برآوردها حاکی از آن است که متوسط نرخ اقلام مرتبط با این مراسم با افزایش ۴۰ درصدی نسبت به سال گذشته برای یک خانوار ۴ نفره چیزی حدود ۳ تا ۵ میلیون می‌شود که این افزایش قیمت درهله نخست به نرخ ارز و در نتیجه گرانی هزینه‌های تولید بازمی‌گردد. همچنین افزایش تقاضا در این ایام به‌طور معمول، حتی در صورت نبود مشتری هم گاه بر قیمت‌ها دامن زده علاوه بر آنکه کمبود برخی کالاها و صادرات آن‌ها نیز موجب گرانی‌تر شدن اجناس می‌شود. مورد دیگر حضور آزادانه دلان و واسطه‌ها در بازار است که از اصلی‌ترین دلایل برای آشفنگی و گرانی‌ها عنوان می‌شود. اما جدای از دلایل اشاره شده بحث قابل‌تأمل ادعای مسئولان و فعالانی است که اعلام می‌کنند همه اقلام، فراوان و مدت‌ها قبل نظارت‌های دقیقی هم اعمال شده است. به گونه‌ای که از سویی از تأمین انواع و اقسام کالاهای موردنیاز خبر می‌رسد تا مردم نگرانی برای سفره جل‌نشینی خود نداشته باشند. از طرفی هم از طرح ویژه بازسی‌ها برای ممناعت از افزایش قیمت‌ها و برخورد جدی با متخلفان خبر داده می‌شود.

ادامه در صفحه ۲

اصفهان در شب یلدا برفی می‌شود

اداره کل هواشناسی اصفهان نسبت به فعالیت سسامانه سرد بارشی در مناطق مختلف استان از شامگاه جمعه ۳۰ آذر، هشدار سطح زرد صادر کرد.

جامعه

۴

اصفهان امروز

پنجشنبه
۲۹ آذر ۱۴۰۳
۱۷ جمادی الثانی ۱۴۴۶
18Dec2024
سال بیست و یکم
شماره ۵۰۶۷
صفحه ۵۰۰۰ | تومان
www.esfahanemrooz.ir

همه ذی نفعان همراهی کنند

اولویت متر و بهارستان برای مدیریت استان

بهارستان در نزدیکی شهر اصفهان و نقش سرریز در خواست‌های نهضت ملی مسکن و جوانی جمعیت در اصفهان را دارد. به جز بحث نهضت ملی مسکن در این شهر، موضوع قطار شهری آن نیز برای مدیریت استان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است



جشنواره ملی یلدا برگزار شد

قصه ناگفته اصفهان

یلدا؛ پل زدن به نور از دل تاریکی

سیدمهدی رضوی



شبی پرسر سفره خاطرات یلدایی

میتمنگی آرائی



از یلدای فرهنگی تا یلدای رسانه‌ای

سعید آقایی



طرح اصفهان امروز

همه ذی نفعان همراهی کنند

اولویت متر و بهارستان برای مدیریت استان

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان افزود: دو ایستگاه در مسیر وجود دارد که یکی مقابل سیتی سنتر و یاسپاهان شهر است که در صورت همکاری شهرداری اصفهان می‌تواند مترو خط یک را به مترو بهارستان متصل کند و ایستگاه سپاهان شهر نیز راه‌اندازی خواهد شد از سوی دیگر سیتی سنتر هم اگر بخواهد از موانع مترو استفاده کند باید در این کار سرمایه‌گذاری و مشارکت کند؛ در غیر این صورت مردم بهارستان با این خط مترو تنها به ورودی شهر اصفهان خواهند رسید این پروژه تکلیفش مشخص است و وصل کردن آن به بخش‌های دیگر جز اینکه کار را معطل می‌کند هیچ نتیجه‌ای دیگر نخواهد داشت.

قاری‌قرآن به موضوع اولیه کار بهارستان نیز اشاره کرد و گفت: بحث اولیه کار نیز تقریباً شبیه به موضوع قطار شهری است که البته قضیه آن به شورای حل اختلاف تهران کشیده شده است و دستگاه‌ها باید به آن ورود پیدا کنند. این خط از زمان قبل بوده و اتفاقاتی در ارتباط با آن صورت گرفته بود و بعد طرح تفصیلی اصفهان ابلاغ شد؛ اما در تغییرات بعدی کار به سمت‌وسوی بازرسی و دستگاه‌های نظارتی از داخل شکل گرفت. بعد از شن سال واحدی که باید حدود ۷۰۰ یا ۸۰۰ میلیون تومان تمام شود امروز باید دو میلیارد تومان برای مردم هزینه کنیم. حالا اگر برای خط لوله گاز، باید جلو رود در غیر این صورت شورای حل اختلاف تهران و دستگاه‌ها به این موضوع ورود پیدا خواهند کرد.

هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان گفت: در بهارستان و فولادشهر مباحث مطرح است که بخش عمده آن مربوط به مباحث زیربنایی و خدماتی است. پروژه‌هایی در این حوزه‌ها در دست اجراء است منتها تکلیف دستگاه‌ها در این بخش باید مشخص شود. قرار است آب شرب نزدیک به ۳۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید از سامانه دوم تغذیه شود که این سامانه در محدوده نجف‌آباد است و از آنجا خط انتقالی به فولادشهر و بهارستان و مجلسی باید کشیده شود؛ این راورزخانه یا هر مجموعه دیگر باید تقیل و تعیین تکلیف کند. همین بحث‌ها تا حدودی روی برقی داریم. برای هر دو برآوردهایی انجام شده و به‌رحال در بهارستان و فولادشهر در این دوره دو سه‌ساله پیش رو بر راحتی می‌توانیم حدود ۳۰ هزار واحد مسکونی را خدمت

موضوع اوراق مشارکت ورود جدی داشته باشیم. سازمان عمران هم اقدامات لازم را در این خصوص انجام دهد. از آن طرف هم شهرداری اصفهان به این پروژه نگاه ویژه‌ای داشته باشد در حال حاضر در شهر اصفهان باید روی دو محور کار جدی کرد. یکی محور تشریفات و دیگری محور بهارستان است که برای شهر اصفهان بسیار مهم است. لازم است داخل حرم برای شهرداری اصفهان یک ظرفیتی برای تولید ثروت ایجاد کنیم و مقیاری هم خارج از محدوده یا طرح تفصیلی که دیده می‌شود تا به درآمد شهرداری اصفهان کمک کند. زمانی که شهرداری باندک که این درآمد را از این منابع خواهد داشت آن زمان در اجرای پروژه کمک بیشتری خواهد کرد.

استاندار اصفهان افزود: بهارستان با اوراق مشارکت کار را جلو ببرد. برای شهرداری اصفهان یک طرح توجیهی که درآمذها باشد دیده شود. ۱۰۰ هکتار هم بینیم چقدر معارض ندارد تا بتوانیم روی آن اقدامات لازم را انجام دهیم. در دولت گذشته مصوبه‌ای در شورای عالی مسکن داشتیم که درصدی از کلیه مولدسازی‌ها به بحث زیرساخت‌ها در نهضت ملی مسکن اختصاص پیدا کند که در صورت اجرای آن می‌توان به پیشبرد پروژه‌ها در استان کمک کرد.

خط قطار شهری بهارستان - اصفهان در اولویت شهرداری اصفهان نیست

علیرضا قاری‌قرآن، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان گفت: در بهارستان و فولادشهر مباحث مطرح است که بخش عمده آن مربوط به مباحث زیربنایی و خدماتی است. پروژه‌هایی در این حوزه‌ها در دست اجراء است منتها تکلیف دستگاه‌ها در این بخش باید مشخص شود. قرار است آب شرب نزدیک به ۳۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید از سامانه دوم تغذیه شود که این سامانه در محدوده نجف‌آباد است و از آنجا خط انتقالی به فولادشهر و بهارستان و مجلسی باید کشیده شود؛ این راورزخانه یا هر مجموعه دیگر باید تقیل و تعیین تکلیف کند. همین بحث‌ها تا حدودی روی برقی داریم. برای هر دو برآوردهایی انجام شده و به‌رحال در بهارستان و فولادشهر در این دوره دو سه‌ساله پیش رو بر راحتی می‌توانیم حدود ۳۰ هزار واحد مسکونی را خدمت



عکس: شکوفه وحید اصفهان امروز

که در سال چهارم قرار دارد خبرهای خوبی نسبت به آنچه که تعهد دادیم و واگذاری‌هایی که انجام شده به ما نمی‌رسد.

استاندار اصفهان افزود: خواهشی که وجود دارد این است که جلسات شورای عالی مسکن به‌صورت مداوم برگزار شود و در جلسات با وزیر راه و شهرسازی موضوع مسکن ملی پیگیری شود. جمالی‌نژاد با بیان اینکه موضوع شهر بهارستان با شهرهای جدید دیگر اصفهان، فولادشهر و مجلسی متفاوت است، خاطرنشان کرد: بهارستان در نزدیکی شهر اصفهان و نقش سرریز در خواست‌های نهضت ملی مسکن و جوانی جمعیت در اصفهان را دارد. به جز بحث نهضت ملی مسکن در این شهر، موضوع قطار شهری آن نیز برای مدیریت استان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. در سال‌هایی که شهردار اصفهان بودم حتی برای اتمام پروژه زمان‌بندی‌شده بود و قرار بر این بود تا از طریق اوراق مشارکت این پروژه تکمیل شود. اما متأسفانه در سال‌های بعد اجرای این پروژه به‌کندی انجام شد.

او با اشاره به اینکه بنده پای اتمام این پروژه خواهم ایستاد گفت: چند پیشنهاد برای اجرایی‌شدن آن وجود دارد. در درجه اول باید در

باید به میان بیاید. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: در شهرهای جدید اصفهان موضوع خدمات رومبانی با تأکید بیشتری روبرو است. در قالب بودجه ۱۴۰۳ کارهایی در قالب ساخت مدرسه، مسجد، سالن ورزشی و مراکز بهداشتی آغاز شده است. امیدواریم بودجه بیشتری به این بخش اختصاص داده شود تا بتوانیم بخشی از پروژه‌های خدماتی موردنیاز در این حوزه را اجرا کنیم.

ذی نفعان به پروژه مترو بهارستان ورود کنند

شهرام ملکی افزود: پروژه مترو بهارستان یک پروژه با اندک موفقیت‌نامه در پیوست قانون بودجه است که با استفاده از ظرفیت اعتبارهای تملک دارایی و منابع داخلی شرکت عمران بهارستان بایستی تأمین اعتبار و اجرا شود. در حال حاضر حدود ۱۴ کیلومتر طول خط این پروژه است که پیمانکار در آن در حال کار است. ملکی با اشاره به اینکه برای اجرای این پروژه در حدود ۱ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان هزینه شده است و تاکنون حدود ۵۲ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است خاطرنشان کرد: برای ادامه کار نیاز به اعتباری بالغ بر ۴ همت وجود دارد. برای اینکه پروژه سرعت بیشتری بگیرد باید ذی‌نفعان را در آن دخیل کنیم. زمانی که به یک پروژه‌ای اعتبار تخصیص داده نشده، نمی‌توان انتظار مدیریت و پیشرفت آن را داشت؛ لذا در اینجا باید استناداری، مجموعه شهرهای جدید و شهرداری اصفهان و بخش خصوصی همچون مجموعه سیتی سنتر و صنایع به این پروژه بیویوند. این کار یک هم‌افزایی و کار تیمی می‌طلبد تا به سرانجام برسد.

اهمیت ویژه مترو بهارستان برای مدیریت استان

مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان گفت: در دولت سیزدهم جلسات شورای عالی مسکن را به‌صورت ماهیانه داشتیم. در جلسه‌ای هم که در روزهای گذشته با رئیس‌جمهور داشتیم بحث نهضت ملی مسکن را مطرح کردم و یادآور شدم در این موضوع

هزینه تأخیر اجرای پروژه‌های مسکن بر دوش مردم است

او خاطرنشان کرد: هزینه تأخیر در اجرای پروژه بر دوش مردم قرار خواهد گرفت و یکواحدی که در حدود ۱ میلیارد تومان باید هزینه تمام‌شده‌اش باشد به‌خاطر تعویق در اجرای آن به ۱ میلیارد و پانصد میلیون تومان می‌رسد و این ما به تفاوت با مردم پرداخت می‌کنند که سبب ایجاد نارضایتی در آنها خواهد شد. ملکی ادامه داد: در اینجا باید بگوییم دو مورد جزو اولویت‌ها در این بخش است که باید در نظر بگیریم؛ یکی تسریع در پرداخت کارکرد توسط بانک‌های عامل در پروژه‌هاست و دیگری تنظیم قرارداد سه‌پلشر که‌ای که بانک‌ها می‌توانند در اجرای پروژه‌ها کمک کنند. به جز بانک مسکن که با یک ناترازی عمده‌ای روبروست، سایر بانک‌هایی که در سال‌های گذشته در بخش مسکن تسهیلات کمتری پرداخت کردند امروز پذیرفته‌اند تا در پروژه‌های مسکن در شهرهای جدید همراهی بیشتری داشته باشند.

۱۹۰۰ واحد در شهرهای جدید استان آماده بهربرداری است

او با اشاره به اینکه در حال حاضر ۱ هزار و ۱۹۶ واحد در فولادشهر، ۴۰۰ واحد در بهارستان و ۳۳۰ واحد نیز در شهر مجلسی و در مجموع ۱۹۰۰ واحد آماده بهربرداری است ادامه داد: این واحدها با مشکل خدمات آب و فاضلاب، گاز و برق مواجه هستند که باید دستگاه‌ها و وزارت‌خانه‌های مختلف سهم خود را برای اجرای این خدمات به واحدهای مذکور انجام دهند تا واحدها آماده تحویل شود. طبق قانون و مصوبه شورای عالی مسکن یک‌سوم از اجرای این خدمات بر عهده وزارت راه و شهرسازی است که باید از منبع صندوق ملی مسکن پرداخت شود. مابقی هم توسط استان و سازمان برنامه‌بودجه و وزارت نیرو باید پرداخت گردد. وزارت نیرو که هم توان فنی و اجرایی دارد با تمام توان

نشست بررسی مشکلات شهرهای جدید استان اصفهان با حضور معاون وزیر، رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید-استاندار اصفهان، مدیران عامل شهرهای جدید استان و مسئولان دستگاه‌های دیگر برگزار شد.

در این نشست چالش‌های موجود در شهرهای بهارستان، مجلسی و فولادشهر در موضوعات مسکن، زیرساخت‌ها و همچنین قطار شهری بهارستان - اصفهان بررسی و راه‌هایی برای حل مسائل، اجرا و اتمام برخی از پروژه‌ها در شهرهای جدید استان مطرح شد.

شهرام ملکی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در این نشست گفت: از آنچه که سهمیه ابلاغی استان اصفهان برای تحویل مسکن در حوزه شهری وجود دارد، حدود ۲۰ هزار واحد در شهرهای جدید است. ۲۱ هزار واحد آن در حال حاضر با همکاری بانک‌ها و با قرارداد سه‌پلشر که در حال انجام است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه ۹ هزار واحد از مسکن‌هایی که در شهرهای جدید باید تحویل شود فاقد قرارداد سه‌پلشر است که تکمیل آن نیاز به منابع بیشتری دارد. افزود: در این شهرها پروژه‌هایی در حال اجراء است که تنها با منابع مردمی که نزد بانک‌ها به ودیعه گذاشته شده اجرا می‌شود. معاملات بین دستگاه‌ها و سیستم بانکی به نحوی است که ادامه روند این پروژه‌ها را با مشکل روبرو کرده است. اجرای پروژه‌ها تا حدود ۶۰ درصد با همین منابع در اختیار پیشرفت خواهد رفت؛ اما پس از آن باید به منابع بانکی متصل شود تا قادر به اتمام پروژه باشیم. اگر این کار صورت نگیرد به‌خاطر عدم پرداخت مطالبات پیمانکاران به فسخ قرارداد و تعویق در اجرای پروژه خواهد انجامید.

شهرام ملکی ادامه داد: اگر امروز یک چالش در استان و کشور داریم در صورت عدم اجرای تعهداتمان در حوزه مسکن به‌خصوص در شهرهای جدید با چالش‌های بیشتری روبرو خواهیم شد. انتظار می‌رود که با تأمین مدیریت استان و همکاری سیستم بانکی در اصفهان یک توجه ویژه‌ای برای برقراری سه‌پلشر که و تکمیل این پروژه‌ها صورت گیرد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با بیان اینکه در نشست‌هایی که با عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و ذرائعی داشتیم قرار شد تا با اولویت واحدهای مسکن در شهرهای جدید تسهیلاتی از سوی چند بانک اختصاص پیدا کند در حال حاضر هم از میان این ۹ هزار واحد در حدود ۴ هزار واحد معرفی به شعبه آنها انجام شده و انتظار می‌رود که مابقی واحدها نیز با تمهیداتی که در بانک مسکن دیده شده، تکمیل شود.

آگهی دعوت شرکت مانا بنیان آروین سهامی خاص
به شماره ثبت ۹۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۱۱۵۸۲۴

از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ رأس ساعت ۸:۰۰ صبح در محل قانونی شرکت تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند.
دستورات جلسه: افزایش سرمایه و اصلاح اساسنامه

هیئت مدیره شرکت