

اقتصاد خبر

آغاز بهسازی آزادراه اصفهان – کاشان تا یک ماه آینده

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: مجوز و مصوبه‌های مربوط به بهسازی آزادراه اصفهان – کاشان اخذ شده است و یک ماه آینده عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد. به گزارش ایرنا، خیرالله خادمی در سفر به شهرستان کاشان افزود: مجوز بهسازی آزادراه اصفهان – کاشان با مساعدت وزیر راه و شهرسازی و پیگیری استاندار اصفهان اخذ شد. او با بیان اینکه بهسازی آزادراه اصفهان – کاشان یکی از چالش‌های ما و مطالبات جدی مردم در کشور است، اظهار کرد: با پیگیری استاندار اصفهان و اخذ دستور از معاون اول رییس‌جمهور و وزیران این چالش در مرحله برطرف شدن قرار دارد. خادمی خاطرنشان کرد: این مشکل در یکی از محورهای تبریز نیز وجود داشت که با مساعدت وزیر راه و شهرسازی دستور داده شد تا برطرف شود.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل ادامه داد: پس از مساعدت وزیر راه و شهرسازی در تبریز، با پیشنهاد و پیگیری استاندار اصفهان مقرر شد موضوع بهسازی محور اصفهان – کاشان نیز در چارچوب قانون رفع شُود. معاون وزیر راه و شهرسازی خاطر‌نشان کرد: سازمان راهداری و وزارت راه و شهرسازی وارد مشارکت این ۲ آزادراه در اصفهان و تبریز می‌شوند و آمبولواریم در کوتاه‌ترین زمان ممکن بهسازی این‌ها انجام شود.

خادمی ادامه داد: تا یک ماه آینده جاده گرو در این مسیر مستقر و بهسازی این محور آغاز خواهد شد.

پرچم اقتصاد ایران در دست نفت

بر اساس آخرین آمارهای بانک مرکزی، رشد اقتصادی به ارزش افزوده در سال گذشته به سطح ۴۵ درصد رسید. مهمترین عامل ایجادکننده این رشد اقتصادی بخش نفت بوده است. به گزارش اکویپران، یکی از مهمترین متغیرهایی که میزان افزایش تولید در یک اقتصاد را نشان می‌دهد رشد اقتصادی است. طبق تازه‌ترین آمار منتشر شده از بانک مرکزی از تولید ناخالص داخلی در سال ۱۴۰۲، رشد اقتصادی به روش ارزش افزوده در چهار بخش اصلی اقتصاد ایران ۳۵ درصد بوده است. طبق این آمارها رشد اقتصادی سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۱ با افزایش همراه بوده است. براساس این آمار، رشد بخش خدمات و نفت در سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۱ افزایش داشته و از سویدیگر رشد اقتصادی بخش کشاورزی و صنایع و معادن با کاهش نسبت به سال ۱۴۰۱ مواجه شده است. همچنین طبق این داده‌ها مهمترین بخش ایجاد کننده رشد اقتصادی در سال گذشته تولیدات نفت بوده است. در ادامه نگاهی به رشد اقتصادی در سال گذشته و اجزای آن خواهیم داشت. هر بخش با بد جزئیات بیشتری مورد بررسی قرار می‌دهیم.

کاهش نفت اقتصاد ایران را بالا کشید

مهاظطور که گفته شد بانک مرکزی در تازه‌ترین گزارش خود ارقام به انتشار رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۲ کرده است. بر اساس این آمار رشد اقتصادی در سال گذشته معادل ۴۵ درصد بوده که نسبت به سال ۱۴۰۱ با افزایش ۵۰ واحد درصدی مواجه شده است. رشد اقتصادی در بخش‌های مختلف اقتصاد ایران نشان می‌دهد.رشد بخش کشاورزی در سال ۱۴۰۱ معادل ۱.۱ درصد بوده که با کاهش در سال ۱۴۰۲ مواجه شده است. طبق این آمارها رشد اقتصادی بخش کشاورزی در سال ۱۴۰۲ به سطح ۰.۲ درصد رسیده است. بخش صنایع و معادن نیز همانند بخش کشاورزی با کاهش تولید در سال ۱۴۰۲ دست و پنجه نرم کرده است. طبق این آمارها رشد اقتصادی بخش صنایع و معادن از ۶۵ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۴۵ درصد در سال گذشته کاهش یافته است. در سمت دیگر رشد اقتصادی ۱۴۰۲ دو بخش خدمات و نفت قرار گرفته است که با افزایش رشد و مواجه شده و رشد اقتصادی سال ۱۴۰۲ را بالا کشیده است. این گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد رشد بخش خدمات در سال ۱۴۰۲ به سطح ۳۸ درصد رسیده که نسبت به سال ۱۴۰۱ با افزایش ۱.۱ واحد درصدی همراه بوده است. به عبارتی میزان تولید بخش خدمات در سال ۱۴۰۲ حدود ۳۸ درصد افزایش را تجربه کرده که نسبت به سال پیش ۱۴۰۲ بیشتر بوده است. آخرین بخش و مهمترین و بخش اقتصاد ایران یعنی بخش نفت نیز تجربه افزایش تولید در سال ۱۴۰۲ را داشته است. طبق آمارها رشد بخش نفت در سال ۱۴۰۱ معادل ۱۰ درصد بوده که با افزایش به ۱۴.۷ درصد در سال گذشته رسیده است. این آمار نشان می‌دهد بخش نفت مهمترین بخش تولیدی اقتصاد و مهمترین عامل افزایش رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۲ بوده است.

نگرانی از کم‌آبی و چالش‌های امنیت غذایی

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان سمیرم، وسعت باغات این شهرستان را ۲۲ هزار هکتار اعلام کرد و گفت: از این میزان ۱۸ هزار و ۵۰۰ هکتار سیب‌سیب است و بقیه درختان میوه سردسیری است و به همین دلیل هم این شهرستان قطب باغبانی استان اصفهان محسوب می‌شود. به گزارش ایرنا، مصطفی طایی با بیان اینکه عمده منابع آبی ما سطحی است که با ذخیره برف در ارتفاعات و گرم شدن هوا و ذوب آن، تقذیه می‌شود. یادآور شد: چون در زمستان امسال بارش‌ها به‌صورت باران بود تنها دیم‌زارها شرایط خوبی دارد بنابراین در تابستان با تنش آبی مواجه می‌شویم. او با تأکید براینکه چهار هزار هکتار از باغات منطقه اکنون در معرض تنش آبی و خشکی قرار دارد، گفت: یک درخت، سرمایه زندگی یک کشاورز محسوب می‌شود و باید با توجه به تنش آبی، ناگر خشک شود یا در معرض تنش آبی قرار گیرد، در سال‌های بعد در معرض آفات و بیماری قرار خواهد گرفت و در نتیجه امنیت غذایی و تولید مردم به خطر می‌افتد. طایی نتهار عبور از کم‌آبی رانوسازی کانال‌ها و مسیرهای آبیاری سنتی باغات عنوان کرد و گفت: با این کار می‌توانیم از هدر رفت آب و بروز خسارت‌ها جلوگیری کنیم.

آپارتمان‌های استیجاری‌های نوساز و کلید اول به پرتقاضاترین و درعین حال گران‌ترین املاک در بازار مسکن اصفهان تبدیل شده‌اند. بررسی جدیدترین آگهی‌های منتشر شده در پلتفرم‌های آنلاین نشان می‌دهد اجاره ارزان‌ترین آپارتمان‌های نوساز اصفهان در سال ۱۴۰۳ به ۱۰۰ میلیون تومان رهن و اجاره ماهانه حداکثر ۱۰ میلیون تومانی نیاز دارد.

به گزارش ایراسین، شمارش معکوس تا شروع فصل تابستان آغاز شده تا بازار اجاره‌بهای اصفهان وارد بررونق‌ترین فصل سال خود شود. هر ساله با آغاز فصل تابستان تقاضا برای رهن و اجاره ملک در اصفهان افزایش پیدا می‌کند و مستأجران قبل از شروع فصل جابه‌جایی به محک بازار رهن و اجاره می‌پردازند تا خود را برای تعویض خانه آماده کنند.

در این میان انتخاب بعضی از خانواد‌های اصفهانی سکونت در یک آپارتمان نوساز و کلید اول است. بررسی جدیدترین آگهی‌های منتشر شده در پلتفرم‌های آنلاین نشان می‌دهد آپارتمان‌های نوساز زیادی در سراسر اصفهان برای اجاره آگهی شده‌اند که اجاره ماهانه اکثر آن‌ها ۱۰ تا ۲۵ میلیون تومان است. با این حال برخی از مالکان آپارتمان‌های نقلی کلید اول خود را با رهن ۱۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه کمتر از ۱۰ میلیون تومان اجاره می‌دهند. بر اساس جزئیات جدیدترین آگهی‌های اجاره ملک در اصفهان، مالکان آپارتمان‌های نوساز املاک خود را به صورت رهن کامل در اختیار مستأجر قرار نمی‌دهند و دریافت اجاره ماهانه را در کنار رهن ۱۰۰ میلیون تومانی ترجیح می‌دهد. علاوه بر این املاک نوساز در شمار گران‌ترین خانه‌ها در بازار اجاره‌بهای اصفهان قرار می‌گیرند که با شرایط خاصی مانند کم جمعیت بودن خانواده مستأجر اجاره داده می‌شوند.

رهن ۱۰۰ میلیون تومانی با اجاره کمتر از پنج میلیون

اجاره ارزان‌ترین آپارتمان‌های نوساز در اصفهان دست کم به ۱۰۰ میلیون تومان رهن و اجاره ماهانه تا پنج میلیون تومان نیاز دارد البته بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد این روزها در بسیاری از محله‌های متوسط شهر پیدا کردن یک آپارتمان نوساز با اجاره ماهانه کمتر از پنج میلیون تومان کار آسانی نخواهد بود. با این

ارزان‌ترین آپارتمان‌های نوساز استیجاره‌ای در اصفهان



حالا تعداد کمی آپارتمان‌های نقلی نوساز در محله‌های متوسط شهر با این بودجه به دست مستأجر سپرده می‌شود. آپارتمان نوساز ۶۰ مترمربعی تک خواب در زینبیه با ودیعه ۱۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه سه میلیون تومان، آپارتمان ۸۰ مترمربعی دو خواب در محله خانه اصفهان با رهن ۱۰۰ میلیون تومان و کرایه ماهانه چهار میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، آپارتمان ۷۵ مترمربعی دو خواب در دولت آباد با ودیعه ۱۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه چهار میلیون و ۸۵۰ هزار تومان، آپارتمان ۶۰ مترمربعی تک خواب در دولت آباد با ودیعه ۱۰۰ میلیون و کرایه ماهانه پنج میلیون تومان و آپارتمان ۹۰ مترمربعی در زینبیه با رهن ۱۰۰ میلیون و اجاره ماهانه پنج میلیون تومان از جمله املاک استیجاری‌های نوساز و اقتصادی در اصفهان محسوب می‌شوند. اگرچه این آپارتمان‌ها نوساز و کلید اول هستند.

ولی خبری از طراحی لوکس در آن‌ها نیست و مالکان از متریال قیمت پایین و ساده در ساخت آن‌ها استفاده کرده‌اند. با این حال تقاضا برای این دسته از آپارتمان‌های نوساز اقتصادی در اصفهان بالاست و به سرعت اجاره می‌شوند.

کارشن ۱۰۰ میلیون تومانی با اجاره کمتر از ۱۰ میلیون
اگر مستأجران توان پرداخت اجاره ماهانه پنج تا ۱۰ میلیون تومان را داشته باشند، قادر به اجاره آپارتمان‌های نوساز در محله‌هایی مانند احمدآباد، شهید کشوری، آبشار، شهرک ولیعصر، بزرگمهر، سیمین و امیریه خواهند بود. مانند آپارتمان نوساز ۸۷ مترمربعی دو خواب با ودیعه ۱۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در خیابان احمدآباد، آپارتمان ۹۲ مترمربعی تک خواب با

در بیست و پنجمین رویداد «در مسیر موفقیت» مطرح شد

کاهش ۳۰ درصدی واردات کاغذ با کاشت درخت اکالیپتوس در جنوب ایران



او تصریح کرد به همین جهت با مرکز تحقیقات کشاورزی مذاکره کردیم تا در ۱۶۰۰ کیلومتر مساحت لب دریا با کاشت درخت اکالیپتوس چنین کار بزرگی را انجام دهیم.

مدیرعامل و بنیان‌گذار شرکت سروسنان سیاهان ادامه داد: سال گذشته این اقدام را آغاز و همچنین به نهضت کالنت یک میلیارد درخت نیز پیوستیم که در همین راستا زنجیره تولید در روستاهای بسیار محروم جنوب کشور در حال ایجاد شدن است. او با اشاره به این مطلب که یک کیلو بذر اکالیپتوس ۵۰۰



انجام می‌دهیم.او بیان داشت: یکی از افتخارات اصفهان این است که بازارچه نوسافهان در خیابان سه‌قطب لوژم‌تحریر ایران شده است و امروز ۶۰۰ مغازه عمدتافروشی در آن وجود دارد که از تمام نقاط کشور خریدار و مشتری به آن مراجعه می‌کند. تجدد با بیان اینکه کشور شیلی همزمان با ما انقلاب کرد گفت: تنها ۲۰ سال پیش واردکننده کاغذ بوده و امروز یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان خمیر کاغذ و کاغذ هستند. درحالی‌که شاید کمتر از ما پتانسیل این کار را داشته باشند.



اقتصاد خبر

رکود در بازار خودرو ماندگار نیست

کارشناس بازار خودرو می‌گوید: دولت در سال۱۴۰۳ سیاست‌های سال گذشته را در رابطه با بازار خودرو درپیش گرفته که نتیجه آن رکود تومری است. در علم اقتصاد چنین سیاست‌هایی مقطعی بوده و نمی‌توان رکود را در یک بازار ماندگار کرد. بنابراین باید منتظر بازگشت تورم با سرعت و قدرت زیادی به بازار خودرو بود.

بهار ۱۴۰۳ فصلی آرام برای بازار خودرو بود و افت و خیز چشمگیری در این بازار رخ نداد. به گفته‌های اخیر، از فعالان بازار خودرو با نسیات نرخ ارز در روزهای اخیر، رکود در بازار خودرو تشدید شده و در بیشتر روزهای هفته معامله‌ای صورت نمی‌گیرد. به اعتقاد آن‌ها بازار خودرو در انتظار رئیس‌جمهور جدید است و نمی‌توان انتظار نوسان قیمت‌ها یا بازگشت رونق را داشت.

مسح فرزانه، کارشناس بازار خودرو در رابطه با شرایط فعلی بازار خودرو به ایراسین می‌گوید: با توجه به بودجه‌بندی دولت انتظار شکل‌گیری رکود تومری بیشتری در بازار خودرو طی سال ۱۴۰۳ وجود دارد که تاکنون شاهد این رکود تومری بوده‌ایم. البته قیمت خودرو در روزهای اخیر ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافت.

فرزانه ادامه می‌دهد: جزئیات آمار تولید و مونتاژ خودرو بیانگر افت تولید خودرو در کشور است، به طوری که میزان تولید اوتومبیل‌ها در بهار سال جاری نسبت به سال گذشته حدود ۳۰ درصد افت پیدا کرد. مضاف بر این واردات خودرو به صورت قطره چکانی صورت می‌گیرد. از این رو چه آمار تولید و مونتاژ و چه واردات خودرو بیانگر شرایط مساعدی برای بازار خودرو نیستند.

خودروسازان پیش‌تر موظف به فراهم آوردن شرایط خصوصی سازی زیرمجموعه‌های خود و خروج از ماده ۱۴۱ قانون تجارت شده بودند. ولی بنا بر اعلام رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، مهلت یک ساله شرکت‌های ایران خودرو و سایپا جهت خروج از ماده ۱۴۱ قانون تجارت تمدید شد. فرزانه با اشاره به این تصمیم جدید دولت بیان می‌دارد: خودروسازان در شرایط فعلی در آستانه ورشکستگی قرار دارند. دولت با در نظر گرفتن این موضوع به سه خودروساز بزرگ کشور یعنی ایران‌خودرو، سایپا و پارس خودرو فرصت فراهم کردن شرایط برای خصوصی سازی شرکت‌های زیرمجموعه خود را تا اواخر تیر ۱۴۰۳ داد. ولی این مدت تمدید شد و در عمل شاهد تصمیمات و شرایط ضوابطتقصی خودروسازی هستیم. به نظر بنده به تعویق افتادن پروسه خصوصی سازی شرکت‌ها برای بازار خودرو مناسب نیست.

مشاهدات میدانی از بازار خودرو نشان می‌دهد این بازار وارد رکود عمیقی شده و تغییری در قیمت محصولات داخلی و مونتاژی در طول خرداد ۱۴۰۳ رخ نداده است. با این حال رئیس اتحادیه دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان خودرو تهران از کاهش ۲۵ درصدی قیمت انواع خودروهای خارجی و کاهش ۲۵ درصدی اوتومبیل‌های تولید داخل از ۱۵ خرداد ماه ۱۴۰۳ خبر داد.

به اعتقاد فرزانه دولت در سال ۱۴۰۳ سیاست‌های سال گذشته را در رابطه با بازار خودرو در پیش گرفته که نتیجه آن رکود تومری در بازار است. این کارشناس بازار خودرو در این رابطه توضیح می‌دهد: شاید این سوال در ذهن مردم شکل گیرد که چرا با وجود تورم، قیمت خودرو در سراسییبی قرار گرفته است؟ در پاسخ باید گفت اکنون بازار به شدت سرد است و با کاهش قیمت خودرو از فروردین سال جاری تا به امروز هستیم که علت اصلی این موضوع به تکرار سیاست‌های کنترل دستوری قیمت خودرو در سال جاری باز می‌گردد. در حالی که در حوزه اقتصاد کلان باید سیاست‌های پولی و مالی متناسب با نیازهای صنعتی و فناوری کشور انتخاب شود. این مرکز از سال ۱۳۹۰، به پژوهشگاه فضای ایران منتقل و به پژوهشگاه ارتقاء یافته است و عضوی از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات محسوب می‌شود.

کشف ارتباط بین اقتصاد دانش‌بنیان و فنآوری سلامت

گفتنی است، پژوهشکده مواد انرژی اصفهان از سال ۱۳۴۴ با عنوان مرکز تحقیقات مهندسی در حوزه انجام تحقیقات کاربردی و توسعه فناوری‌های نوین تاسیس شد و طرح‌های متعددی را متناسب با نیازهای صنعتی و فناوری کشور انتخاب کرد. این مرکز از سال ۱۳۹۰، به پژوهشگاه فضای ایران منتقل و به پژوهشگاه ارتقاء یافته است و عضوی از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات محسوب می‌شود. فرزانه اضافه می‌کند: بازار خودرو سال گذشته از اردیبهشت تا شهریور وارد فاز رکودی شد و قیمت‌ها تا ۳۰ تا ۳۵ درصد افت پیدا کرد. در مقابل شاهد رشد چشمگیر قیمت اوتومبیل‌ها از مهر تا دی ۱۴۰۲ بودیم. لذا پیاده سازی این فرمول برای بازار خودرو در سال جاری نیز به معنای پرش قیمت‌ها طی ماه‌های آتی است. این کارشناس بازار خودرو با اشاره به انتخابات به عنوان یکی از دلایل آرام بودن بازار در شرایط فعلی خاطرنشان می‌کند: انتخابات غیر منظره در تیر ماه سال جاری سبب تشدید رکود تومری در بازار خودرو شد. اگر به تاریخچه ماه‌های قبل از انتخابات توجه کنیم، سیاست‌گذاران همیشه سیاست‌هایی را جهت برقراری آرامش نسبی در تمامی بازارها مانند خودرو، مسکن، طلا و … اتخاذ می‌کنند و اکنون شاهد این شرایط هستیم. ولی علم اقتصاد چنین سیاست‌هایی را مقطعی و همانند یک مسکن می‌داند و نمی‌توان رکود را در یک بازار ماندگار کرد. علاوه بر این رکود به فعالان تمامی بازارها آسیب می‌زند.

فرزانه تأکید می‌کند: شرایط فعلی در بازار خودرو دائمی نیست و باید منتظر بازگشت تورم با سرعت و قدرت زیاد به بازار خودرو داخلی و حتی وارداتی بود. در دست مشابه اتفاقی که در پاییز و زمستان ۱۴۰۲ رخ داد.