

۶

۶۱ طرح آب و فاضلاب در استان اصفهان اجرا می شود



۵

جایی کمی دورتر؛ آدرس دیگری برای نام آوردی در اصفهان



۳

اصفهان رتبه نخست کشور در حمایت از تشکلهای اجتماعی



چهارشنبه
۲۸ مرداد ۱۴۰۵
۰۶ ربيع الاول ۱۴۴۸
19Agu 2026
سال بیست و دوم
شماره ۵۲۶۶
۴۰۴ صفحه ۵۰۱ هزار تومان
www.esfahanerooz.ir

اصفهان

اقتصاد

بازگشایی مقبره نماند فولاد مبارکه در بازار سرمایه، ثبت رکورد ورود نقدینگی حقیقی به نماد پس از تحقق سود خالص ۱۲ همتی در بهار امسال، نشان دهنده عبور موفقیت آمیز بزرگترین فولادساز خاورمیانه از شوک ژئوپلیتیک اخیر است.

پاییز اگر بارید غافلگیر نشوید



فاطمه کاویانی
یادداشت روز

لایه لای گرمای تابستان باید گفت به زودی پاییز از راه میرسد که نشانه‌ها و پیش‌بینی‌های هواشناسی از احتمال افزایش بارش در بخش‌هایی از کشور حکایت دارد؛ خبری که پس از چند سال کم‌آبی و خشکسالی، در نگاه نخست می‌تواند امیدبخش باشد. با این حال، بارش بیشتر تنها زمانی به یک فرصت تبدیل می‌شود که زیرساخت‌ها و دستگاه‌های مسئول برای مواجهه با پیامدهای آن آماده باشند. در غیر این صورت، همان بارانی که می‌تواند بخشی از تشنگی زمین را برطرف کند، ممکن است در مدت کوتاهی به روان‌آب، آب‌گرفتگی و خسارت تبدیل شود. واقعیت این است که در مدیریت بارش، نباید تنها به میزان بارندگی توجه کرد؛ بلکه شدت، مدت و محل بارش نیز اهمیت زیادی دارد. ممکن است بارش یک فصل در مجموع در محدوده نرمال باشد، اما وقوع چند بارش سنگین در فاصله کوتاه، حجم قابل توجهی روان‌آب ایجاد کند. از همین رو، حتی پیش‌بینی بارش‌های بیشتر از معمول نیز نباید صرفاً به عنوان خبر خوش تلقی شود؛ بلکه باید آن را یک پیام جدی برای افزایش آمادگی دستگاه‌های اجرایی دانست. در چنین شرایطی، یکی از مهمترین وظایف سازمان‌ها و نهادهای متولی، شناسایی نقاط حادثه‌خیز و مسیرهای عبور روان‌آب پیش از آغاز بارندگی‌هاست. لایروبی و پاکسازی مسیرها، رودخانه‌ها و کانال‌های هدایت آب، رفع موانع موجود در مسیر جریان‌های سطحی، بررسی وضعیت پل‌ها و آبگذرها و ساماندهی نقاطی که سابقه آب‌گرفتگی دارند، اقداماتی نیستند که بتوان آنها را به روزهای بارانی موکول کرد. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که پیشگیری، بسیار کم‌هزینه‌تر از جبران خسارت پس از وقوع حادثه است. از سوی دیگر، شهرها و روستاها باید برای بارش‌های ناگهانی آماده باشند. توسعه بی‌ضابطه شهری، کاهش نفوذپذیری سطح زمین و ساخت‌وساز در مسیرهای طبیعی آب، می‌تواند حتی یک بارش معمولی را به بحران تبدیل کند. بنابراین، مدیریت روان‌آب نباید فقط به معنای تخلیه سریع آب از شهر باشد؛ بلکه باید به دنبال هدایت، کنترل و در صورت امکان ذخیره این آب نیز بود. برای استانی مانند اصفهان که سال‌ها با کم‌آبی و افت منابع آبی دست‌وپنجه نرم کرده است، هر بارش مناسب می‌تواند یک فرصت ارزشمند باشد. البته این فرصت زمانی از دست نمی‌رود که آب باران فقط به عنوان یک تهدید دیده نشود. بخشی از روان‌آب‌ها می‌توانند با اجرای طرح‌های مناسب به تغذیه آبخوان‌ها و تقویت منابع آبی کمک کنند. در کنار همه اقدامات فنی، اطلاع‌رسانی و هشدار به‌موقع نیز اهمیت فراوان دارد. مردم باید بدانند در زمان بارش شدید از حضور در حاشیه رودخانه‌ها و مسیرها خودداری کنند و دستگاه‌های امدادی نیز باید پیش از وقوع بارش، تجهیزات و نیروهای خود را در نقاط حساس مستقر کنند. پاییز پربارش، اگر محقق شود، نباید غافلگیرکننده باشد. باران را نمی‌توان مدیریت کرد، اما می‌توان پیامدهای آن را مدیریت کرد. اکنون فرصت برنامه‌ریزی است؛ نه زمانی که نخستین بارش شدید آغاز شده و روان‌آب‌ها در خیابان‌ها جاری شده‌اند. هنر مدیریت بحران آن است که پیش از حادثه، بحران را ببینیم و برای آن آماده باشیم. پاییز امسال می‌تواند آزمونی برای میزان آمادگی دستگاه‌های مسئول باشد؛ آزمونی که موفقیت در آن، یعنی تبدیل باران از تهدید به فرصت.

انقلاب خورشیدی در اصفهان به زودی

۲

قطار پروژه‌های بزرگ اصفهان به ایستگاه افتتاح رسید

۸

۴ صفحه اصفهان امروز را آنلاین بخوانید



www.esfahanerooz.ir

پلیس از کاهش جرائم خشن خبر داد؛ امنیت مردم خط قرمز پلیس اصفهان

۵۱ درصد تصادفات منجر به جرح و فوت مرتبط با موتورسیکلت سواران است؛ آماري که ضرورت توجه جدی تر به آموزش و رعایت قوانین از سوی این گروه را نشان می‌دهد. ۱۸ زن موتورسوار در حوادث رانندگی فوت کرده اند که نداشتن گواهینامه و تسلط کافی بر رانندگی را از عوامل برخی از این حوادث است

۲

۴

پنج‌پست در مرمت هاروئیه؛ تقابل تکنولوژی مدرن با اصالت سنتی



مزایده سراسری املاک مازاد بانک سپه استان اصفهان – (شماره مزایده مرجع ۵/۱۴۰۵/۵۳۳)

نوبت دوم



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان اصفهان بهشرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۰۰۵۰۰۳۴۳۲۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

***تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

***آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۸:۰۰ روز دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

***آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۸:۰۰ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶

***تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ لغایت ساعت ۱۳ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ (بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل با هماهنگی قبلی مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه استان اصفهان شماره مزایده مرجع ۵/۱۴۰۵/۵۳۳ *** شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) : ۰۰۵۰۰۳۴۳۲۰۰۰۰۰۱											
ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	اردستان میدان امام خمینی ابتدای خیابان قیام سمت چپ	۱/۱۳۶-۳	ساختمان	تجاری	۱۰۳/۹۶	۲۷۶/۴۲	۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد . ملک فاقد پارکینگ بوده و گاو صندوق موجود در شعبه مربوط به بانک می باشد . هرگونه اصلاح احتمالی در سند مالکیت پس از انعقاد قراردادو یا تنظیم میبایعه نامه بر عهده برنده مزایده می باشد . انعقاد قرارداد اجاره به شرط تملیک در دفتر اسناد رسمی انجام و کلیه هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد .
۲	اصفهان خیابان ولیعصر(عج) نرسیده به میدان امام علی (ع)	۷۳۸۵/۳ ۷۳۸۴/۷ ۷۳۸۴/۸ ۷۳۸۵/۲	ساختمان	تجاری خدماتی	۸۹/۹۳	۲۶۴/۲۱	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ / راه به مشاعی	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد . سند مذکور المثنی بوده و پلاکهای ثبتی ۷۳۸۴/۸ و ۷۳۸۵/۲ راه پله مشاعی با همسایه است.مطابق استعلام شهرداری به شماره ۹۱۴۰/۰۳/۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ ملک در طرح های عمرانی قرارنندارد ، پلاک در حریم آثار تاریخی و معماری قراردارد .حد جنوب ملک طبق طرح بازنگری رعایت گردد. زیرزمین به صورت انباری همکف تجاری و طبقه اول مسکونی است هرگونه اصلاح احتمالی در سند مالکیت پس از انعقاد قراردادو یا تنظیم میبایعه نامه بر عهده برنده مزایده می باشد. انعقاد قرارداد در دفتر اسناد رسمی انجام و کلیه هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳	نجف آباد خیابان شرعیته غربی نرسیده به چهارراه الله اکبر شعبه سابق بانک سپه	۶۸۲/۳	ساختمان	تجاری	۳۳۵/۷	۷۷۲/۰۵	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد . اعیانی ملک دچار آتش سوزی شده است و بازدید الزامیست /هرگونه اصلاح احتمالی در سند مالکیت پس از انعقاد قراردادو یا تنظیم میبایعه نامه بر عهده برنده مزایده می باشد. انعقاد قرارداد در دفتر اسناد رسمی انجام و کلیه هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد.
۴	نجف آباد یزداننهر بلوار مطهری بین خیابان نگارستان و ۷ سی متری منتظری	۸۷/۹۸۳۵	ساختمان	تجاری	۱۴۶/۵	۲۷۰	۳۵۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد . اعیانی ملک دچار آتش سوزی شده است و بازدید الزامیست .هرگونه اصلاح احتمالی در سند مالکیت پس از انعقاد قراردادو یا تنظیم میبایعه نامه بر عهده برنده مزایده می باشد. انعقاد قرارداد در دفتر اسناد رسمی انجام و کلیه هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵	آران پیدگل بلوار شهید حاجی زادگان انتهای رسالت ۱۶	۲۸۷۵/۱۰۴۸	ساختمان	مسکونی	۱۰۵	۱۸۱	۷,۳۹۴,۹۵۰,۰۰۰	۱,۱۲۹ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه واعیان	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد فروش اقساطی	عدم تخلیه	ملک مشاعی بوده و با وضع موجود به فروش می رسد .اعیانی در سه طبقه بوده که زیرزمین به مساحت ۸۰ مترمربع قابل سکونت و طبقه همکف و اول به متراژ حدودی ۱۰۱ مترمربع به صورت سفت کاری می باشد.پرداخت هرگونه عوارض و خلافی بر عهده برنده هرگونه اصلاح احتمالی در سند مالکیت پس از انعقاد قراردادو یا تنظیم میبایعه نامه بر عهده برنده مزایده می باشد. انعقاد قرارداد در دفتر اسناد رسمی انجام و کلیه هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد.
۶	پیدگل بلوار شهیدان الماسی	۲۸۴۰/۱۷۳۹	ساختمان	مسکونی	۱۱۷/۲	۳۷۲/۴	۲۴,۴۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۷ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه واعیان	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد فروش اقساطی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد هرگونه اصلاح احتمالی در سند مالکیت پس از انعقاد قراردادو یا تنظیم میبایعه نامه بر عهده برنده مزایده می باشد. انعقاد قرارداد در دفتر اسناد رسمی انجام و کلیه هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد.
۷	کاشان خیابان شهید ابراهیم رحمانی خیابان شاهد پلاک ۶۶	۲/۲۷۵۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۲۷/۸	۳۲۸	۴۰,۵۳۱,۶۷۰,۰۰۰	۲/۹۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه واعیان	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد فروش اقساطی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد مفازه زیر زمین ۱۳/۵ مترمربع و مفازه همکف ۱۷ مترمربع می باشد.هرگونه اصلاح احتمالی در سند مالکیت پس از انعقاد قراردادو یا تنظیم میبایعه نامه بر عهده برنده مزایده می باشد. انعقاد قرارداد در دفتر اسناد رسمی انجام و کلیه هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد.

شناسه آگهی: ۵۲۰۰۵۲۲

مدیریت شعب منطقه اصفهان