

## ظرفیت بالقوه شهرستان کوهپایه برای توسعه صنعتی و کشاورزی

با توجه به ظرفیت بالقوه «کوهپایه» برای توسعه صنعتی و کشاورزی؛ این شهرستان با پهرمندی از رویکرد تفویض اختیار به کارگروه‌های شهرستانی می‌تواند در مسیر رشد اقتصادی گام‌های مهمی بردارد.

به گزارش بازار، شهرستان کوهپایه، به‌عنوان یکی از مناطق مهم استان اصفهان، از ظرفیت‌های بالقوه فراوانی در حوزه‌های اقتصادی و توسعه‌ای برخوردار است؛ این شهرستان، با داشتن منابع غنی طبیعی و زیرساخت‌های مناسب، می‌تواند به یکی از قطب‌های تولیدی و صنعتی استان تبدیل شود.

یکی از رویکردهای کلیدی مدیریت استان اصفهان در دوره، تفویض اختیار به کارگروه‌های شهرستانی است؛ این رویکرد نه تنها سرعت پیگیری امور اقتصادی را افزایش می‌دهد بلکه امکان مدیریت دقیق‌تر و کارآمدتر مسائل اقتصادی در سطح شهرستان‌ها را نیز فراهم می‌کند.

شهرستان کوهپایه با پهرمندی از این رویکرد می‌تواند در مسیر رشد اقتصادی گام‌های مهمی بردارد و چالش‌های فعالان اقتصادی را با سرعت و دقت بیشتری حل کند؛ در حقیقت این شهرستان با قرار گرفتن در یکی از نقاط استراتژیک استان، از امکانات طبیعی مناسبی برای توسعه صنعتی و کشاورزی برخوردار است.

دسترسی به منابع آب و انرژی، جاذبه‌های ارتباطی مناسب، و همچنین نزدیکی به بازارهای مصرف داخلی و خارجی، از جمله مزایای این شهرستان محسوب می‌شود که می‌تواند با مدیریت مناسب به بهره‌برداری برسد. همچنین بخش کشاورزی و دامداری شهرستان نیز از ظرفیت های ویژه ای برای توسعه برخوردار است که با توجه به وجود آب و خاک مناسب، می‌تواند نقش مهمی در تولید محصولات کشاورزی و دامی ایفا کند.

در این ارتباط معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان در گفت‌وگو بابازار، اظهار کرد: از جمله اقدامات توسعه محور مدیریت استان اصفهان، تفویض اختیار در مسائل امور اقتصادی تفویض برخی امور در کارگروه آرد و نان از مرکز استان به کارگروه‌های شهرستانی است چراکه با اعمال این رویکرد، امور با سرعت و دقت بیشتری دنبال می‌شود که رضایت فعالان اقتصادی را در پی برد.

محمود حسینیقصرشست با اشاره به تشکیل سومین جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید شهرستان کوهپایه افزود: در این جلسه ۱۴ پرونده از فعالان اقتصادی این شهرستان بررسی شد و موضوعات متعددی ازجمله مشکلات زیرساختی، تأمین آب، برق و گاز، همچنین مسائل مرتبط با شرکت‌های کسب‌کار، بیمه و مالیات فعالان اقتصادی منقلقه مورد بررسی قرار گرفت.

او تأکید کرد: از مهم‌ترین اهداف این جلسه، تسرع در رفع چالش‌های پیش روی فعالان اقتصادی و افزایش رضایت آنها است و در این راستا مصوبات لازم‌الاجرا برای کمک به رفع موانع پیش روی آنها و رفعغدغه‌های فعالان اقتصادی این شهرستان اتخاذ شد.

با توجه به ظرفیت های بالقوه شهرستان کوهپایه در اصفهان، امید می‌رود با برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت مناسب در سطح کلان استان، شهرستان کوهپایه بتواند از تمام ظرفیت‌های بالقوه خود بهره‌مندی بهره‌برداری کند و به یکی از مراکز تولیدی و اقتصادی مهم استان اصفهان تبدیل شود. این امر نت‌های بار بار افزایش اشتغال‌زایی در منطقه خواهد شد. بلکه نقش مهمی در تحقق اهداف توسعه‌ای استان و حتی اهداف برنامه هفتم توسعه ایفا خواهد کرد.

## ارتقاء کیفیت ۱۰۰ کیلومتر از راه‌های روستایی اصفهان

رییس اداره نگهداری راه‌روستایی استان اصفهان از ارتقای کیفی سطح رویه یکصد کیلومتر از راه‌های روستایی استان با اجرای روکش آسفالت حفاظتی در نیمه نخست سال جاری خبر داد.

به گزارش ایرنا، علی سرکائی افزود: در چهارچوب قراردادهای نگهداری راه‌های روستایی این اداره کل تا پایان شهریور سال جاری، با هدف ارتقای کیفی رویه راه‌های روستایی، ۸۵ کیلومتر روکش آسفالت حفاظتی «اسلاری سیل» و ۱۵ کیلومتر روکش آسفالت حفاظتی «چیپ سیل» اجرا شد. او ادامه داد: ۱۸۶ کیلومتر روکش آسفالت حفاظتی «اسلاری سیل» در شهرستان خور و بیابانک در محوره‌های خور - مصر، اردبیل - آبرگرم، عروسان - خُنج، خور - مهرگان خور - جعفرآباد و ۱۵ کیلومتر روکش آسفالت حفاظتی «چیپ سیل» به اجرا درآمد. رییس اداره نگهداری راه روستایی اصفهان اظهار کرد: در این مدت عملیات ۲۰ کیلومتر روکش آسفالت حفاظتی اسلاری سیل نیز در محوره‌های قلعه گوشه - بادورد، جنبه - وسکان و ماستبندی در شهرستان اردستان نیز انجام گرفته است. او اضافه کرد: ۱۰ کیلومتر روکش آسفالت حفاظتی اسلاری سیل در محور خسروآباد - سعیدآباد و همچنین محور قاسم‌آباد- زرون در حوزه شهرستان شاهین‌شهر و میمه هم به‌اجرا درآمد. سرکائی خاطر نشان کرد: ۱۰ کیلومتر روکش آسفالت در شهرستان خولسار محور رحمتآباد- دم‌آب، ۱۵ کیلومتر روکش آسفالت در شهرستان نطنزآباد محور دماب - خونداب، ۹ کیلومتر روکش آسفالت حفاظتی چیپ سیل در شهرستان چادگان محور چادگان - مشهد کوه اجرا شد.

او خاطر نشان کرد: عملیات نگهداری راه‌های روستایی توسط اداره‌های راه و شهرسازی در شهرستان‌های استان نیز در ۱۸۰ کیلومتر لشگری طوطی و ۲۰ هزار و ۳۰۰ مترمربع لکه‌گیری مقطعی، یک‌هزار و ۳۰۰ تن پر کردن چاله، ۲۲ کیلومتر لایروبی و اصلاح کانال هدایت آب، ۱۳ کیلومتر اصلاح شیب سربوویی، ۳۲۰ کیلومتر تیزیزی و تسطیح جاده‌های شنی، ۱۵۰ کیلومتر شانه‌سازی، هفت کیلومتر ریزش‌برداری و ۲۶ کیلومتر بهسازی مسیر انجام شده است.

# مقاضیان وام به دنبال تسهیلات خرد در سطح شهر

موانع بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات خرد به

مقاضیان در حالی بازار خرید و فروش امتیاز و گاهی تسهیلات غیرواقعی را رونق داده است که بانک مرکزی رقم تسهیلات خرد در شبکه بانکی را تعریف کرده است بنابراین ارقام غیرعادی و خارج از این میزان، جنبه کلاهبرداری پیدا می‌کند. به گزارش ایمناب، با گذشت و گذاری در خیابان‌های شهر و با چند کلیک ساده در فضای مجازی می‌توان به انبوهی از آگهی‌های خرید و فروش وام دست پیدا کرد که در تبلیغات شرکت‌های ارائه دهنده آنها عنوان‌های فریبنده‌ای همچون دریافت وام بانکی و مصوب فوری در تمامی شهرهای ایران، وام بانکی با دو سال تنفس در تمامی شهرهای ایران، وام بانکی بدون نیاز به ضامن دولتی، ارائه وام بانکی ۵۰۰ میلیون به بالا، وام بانکی بدون سپرده گذاری، وام از ۲ تا ۹ میلیارد از لیزینگ‌های معتبر و غیره به چشم می‌خورد. تبلیغات وام‌های فوری و بدون ضامن موضوع تازهای نیست و در سال‌های گذشته نیز دیده می‌شد اما با تگت‌تر شدن حلقه پرداخت تسهیلات به مقاضیان در سال‌های اخیر به نظر می‌رسد که بازار این شرکت‌ها نیز از رونق بیشتری برخوردار شده است.

برخی از شرکت‌ها این وام‌ها را به‌صورت خرید و فروش عرضه می‌کنند و دسته دیگری نیز ادعا می‌کنند که به وام‌های خاصی در بانک‌ها دسترسی دارند. براساس آئین نامه تبلیغات در حوزه پولی و بانکی کشور موضوع بند (ت) ماده (۱۴) مصوب سال ۹۸ و ماده ۹ انجام هر گونه

تبلیغات در زمینه خرید و فروش تسهیلات بانکی، خرید و فروش انواع سپرده بانکی، خرید و فروش مجوزهای تأسیس و فعالیت مؤسسه پولی و بانکی ممنوع است.

### ک تخلف رایج خرید و فروش وام

از سوی دیگر به گفته علیرضا قیضایی، دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی تبلیغات خرید و فروش وام صد درصد خلاف است زیرا بانک‌ها دستورالعمل دارند که روی سایت آن‌ها بازگذار شده و اگر مستقیم خود بانک برای وام تبلیغاتی انجام دهند در چارچوب مقررات مشکلی وجود ندارد. اما موارد دیگر در جاهای مختلف مشاهده می‌شود خلاف مقررات و قانون است و دستگاه‌های نظارتی با آن‌ها برخورد می‌کنند.

او تأکید کرد: در صورتی که تبلیغات خلاف مقررات و چارچوب قانونی از سوی خود بانک‌ها هم رخ دهد بانک مرکزی آن را بررسی و رسیدگی می‌کند بنابراین مطلوب است مردم به آگهی‌های تبلیغات خیابانی در خصوص خرید و فروش وام توجه نکنند.

### آگهی‌های غیر قابل اعتماد

کوروش پرویزیان، رئیس شورای عالی کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی کشور نیز پیش از این درباره آگهی تبلیغات خرید و فروش وام در برخی سایت‌ها و خیابان‌ها اظهار کرد: چنین چیزی به شکل رسمی وجود ندارد زیرا در شبکه بانکی به سبب آنکه تحت نظارت بانک مرکزی است تمام عقود بانکی با چارچوب اطلاعاتی بانک مرکزی انجام می‌شود بنابر این خارج از این اجازه دیگری وجود ندارد. او با اشاره به اینکه بانک مرکزی هیچ مجوزی را برای ایجاد مؤسسه واسطه برای پرداخت وام صادر نکرده است، افزود: بنابراین مردم نباید به این آگهی‌ها اعتماد کنند و اگر تصمیم بر دریافت وام دارند از شعب بانک و مجاری رسمی اقدام کنند.

### ک معامله تسهیلات قرض‌الحسنه با ارقام شگفت‌آور

حجت‌الله فرزانی، کارشناس پولی و بانکی در گفت‌وگو با ایمناب اظهار کرد: خرید و فروش تسهیلات موضوعی است که در قرض‌الحسنه‌ها شاهد آن هستیم که افراد در شبکه مجازی امتیاز ایجاد شده برای سپرده‌های خود را به مرض فروش می‌گذارند البته این وام‌ها، تنها قابل واگذاری به خوشایوندان درجه یک و دو افراد هستند. او درباره روند نقل و انتقال تسهیلات بانکی افزود: برخی افراد با حساب قرض‌الحسنه خود نزد یک مؤسسه مالی یا بانک کار می‌کنند و پس از ایجاد یک میانگین گردش حساب از امتیاز استفاده تسهیلات برخوردار



کرده و در این دستورالعمل سقف پرداخت تسهیلات کرده و به افراد حقیقی ۳۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است بنابراین ارقام غیرعادی و خارج از این میزان، جنبه کلاهبرداری پیدا می‌کند.

### ک تسهیلات به شرط سپرده‌گذاری

کارشناس پولی و بانکی سادگی ایجاد سایت و تبلیغات در فضای مجازی را باعث افزایش شمار آگهی‌های خرید و فروش تسهیلات بانکی عنوان کرد و گفت: با وجود

افزایش تعداد تبلیغات پرداخت چنین تسهیلاتی، اگر کارشناس پولی و بانکی سادگی ایجاد سایت و تبلیغات در فضای مجازی را باعث افزایش شمار آگهی‌های خرید و فروش تسهیلات بانکی عادی و مرسوم نیست بنابراین افزایش تعداد تبلیغات پرداخت چنین تسهیلاتی، اگر کارشناس پولی و بانکی سادگی ایجاد سایت و تبلیغات در فضای مجازی را باعث افزایش شمار آگهی‌های خرید و فروش تسهیلات بانکی عادی و مرسوم نیست بنابراین ضرورت ورود نهاد ناظر به ویژه پلیس فتا به این موضوع بیش از پیش احساس می‌شود. فرزانی برخی از طرح‌های پرداخت تسهیلات بانکی را مبتنی بر امتیاز سپرده دانست و افزود: در این طرح‌ها با توجه به امتیاز سپرده افراد، بانک مرکزی به اعلام درخواست وام پاسخ می‌دهد بنابراین طرح‌های مبتنی بر امتیازدهی برخی بانک‌ها بر اساس میانگین رسوب سپرده در حساب مقاضیان تعریف شده و مشکل قانونی ندارد.

### ک بانک‌ها در نقطه بی تفاوتی به پرداخت تسهیلات

او با اشاره ماده شش قانون عملیات بانکی بدون ربا بیان داشت: این قانون به بانک‌ها اجازه داده طرح‌هایی را تعریف و اقدام به سپرده‌گیری کنند تا در مقابل برای سپرده‌گذاران امتیازاتی مانند تسهیلات در نظر بگیرند با وجود این برخی بانک‌ها میانگین سپرده را ارقامی تعریف می‌کنند و دوره بازپرداخت را کوتاه مدت در نظر می‌گیرند به دلیل بالا رفتن بهای تمام شده پول در بانک‌ها است.

کارشناس پولی و بانکی بانک‌ها را در نقطه بی تفاوتی به پرداخت تسهیلات دانست و گفت: این بدان معناست که هزینه پول بالا رفته و مدت زمانی که بانک‌ها می‌توانند پول را در اختیار تسهیلات‌گیرنده قرار دهند کاهش یافته است. در گذشته که نرخ هزینه تجزیه منابع یا در اصطلاح هزینه سپرده‌گیری در بانک‌ها کوچک بود می‌توانستند تسهیلاتی با مدت بازپرداخت پنج ساله در اختیار مقاضیان قرار دهند زیرا بازپرداخت پول از نظر صرفه اقتصادی برای بانک صرفه اقتصادی داشت.

فرزانی نرخ سپرده‌پذیری برای بانک‌ها را ۲۲ و نیم درصد برشمرد و توضیح داد: از سوی دیگر هزینه‌های بانک‌ها در زمینه هزینه فناوری اطلاعات، هزینه‌های پرسنلی و مانند آن تا حدود زیادی افزایش یافته است که هزینه عملیاتی بانک‌ها و در نتیجه بهای تمام شده پول برای بانک را بالا برده است به همین دلیل بانک برای حفظ

صرف پول باید دوره تسهیلات‌دهی خود را تا زیر سه سال کوتاه کنند.

### ک زیان‌دهی پرداخت تسهیلات بالای سه سال



غبار آهن و استحکام آگلومره تولیدی، مصرف سنگ آهن درشت دانه مگنتیتی، کاهش سیلیسیوم چدن، اجرای دقیق و بموقع تعمیرات و نگهداری برنامه ریزی شده، ثبات در خروج چدن و سرباره طبق گراف معین، جلوگیری از توقفات غیر برنامه‌ای شامل فورمسوزی، جلوگیری از ورود ذرمه به همراه مواد اولیه به کوره بلند، کنترل تأثیر منفی ورود گوگرد و قلیایی‌ها به کوره،



برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

## تداوم رکود توام با تورم در بازار مسکن

سید مهدی حجازی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان می‌گوید: وضعیت بازار مسکن در شش ماه نخست سال جاری مساعد نبود و با وجود رکود، قیمت ملک کاهش نیافت، با درنظر گرفتن نرخ تورم، افزایش قیمت طلا و ارز و تأثیرگذاری آن‌ها بر بازارهای موازی، رکود توام با تورم بر بازار مسکن حاکم خواهد بود.

به گزارش ایراسین، بازار مسکن شش ماه نخست سال ۱۴۰۲ را بدون تحرک و همراه با رکود پشت سر گذاشت. مشاهدات میدانی از بازار مسکن اصفهان نشان می‌دهد تاکنون به طور سنتی فصل رونق بازار مسکن محسوب می‌شود ولی در تابستان سال جاری جنب و جوشی در این بازار وجود نداشت و از تعداد خریداران ملک کاسته شده است. از طرفی کسادی بازار مسکن در سال جاری افزایش تعداد آگهی‌های فروش آپارتمان در پلتفرم‌های آنلاین را به دنبال دارد. سید مهدی حجازی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان در رابطه با وضعیت بازار مسکن در طول سه ماه تابستان ۱۴۰۲ به ایراسین می‌گوید: وضعیت بازار مسکن نه تنها در طول تابستان بلکه در شش ماه اول سال جاری مساعد نبود و رکود در این بازار همچنان پابرجاست، به طوری که رکود بازبگر اصلی این بازار به شمار می‌رود. با توجه به شرایط فعلی نیز رکود در بازار مسکن ادامه خواهد داشت.

به گفته تعدادی از فعالان بازار مسکن هر ساله قیمت ملک با پایان فصل سنتی خرید و اجاره و جابه‌جایی افت پیدا می‌کند، ولی روند صعودی قیمت‌ها در بازار مسکن اصفهان حتی با آغاز فصل پاییز متوقف نشده است و نشانه‌ای از کاهش قیمت مسکن به چشم نمی‌خورد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان در خصوص روند افزایشی قیمت ملک باوجود شروع فصل پاییز توضیح می‌دهد: متأسفانه آمارها از افزایش قیمت مسکن در بازار اصفهان حکایت می‌کند و باوجود رکود قیمت ملک کاهش نیافته است. به نظر بنده سامانه خودنویس نیز به وضعیت فعلی بازار و قیمت‌ها دامن می‌زند و شرایط ناساعزت‌دهنده است. اکنون قیمت‌ها در بازار مسکن تحت کنترل نبوده چرا که نرخ تورم بالاست.

بر اساس توضیحات رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان روند صعودی قیمت‌ها در بازارهای موازی نیز بازار مسکن را تحت تأثیر قرار می‌دهد و مانع از ریزش بهای ملک می‌شود. حجازی دراین‌باره بیان می‌دارد: در پی کاهش معاملات بازار مسکن انتظاری رفت قیمت‌های اعلامی نیز در مسیر کاهش تدریجی قرار گیرند. در مقابل قیمت طلا و ارز در شرایط فعلی روند صعودی قوی پیدا کرده‌اند و به دنبال این موضوع از رکود و تورم حاکم بر بازار مسکن کاسته نخواهد شد.

در انتها این مقام سنفی در رابطه با پیش‌بینی وضعیت بازار مسکن در ادامه سال جاری توضیح می‌دهد: با در نظر گرفتن نرخ تورم، افزایش قیمت طلا و ارز و تأثیرگذاری آن‌ها بر بازارهای موازی از جمله مسکن، رکود توام با تورم بر بازار مسکن همچنان حاکم خواهد بود و این شرایط طی بلندمدت تغییر نمی‌کند.

## حجم سد زاینده‌رود به ۲۷۲ میلیون متر مکعب رسید

براساس آخرین آمار اعلام‌شده از سوی دفتر مطالعات پایه منابع آب، حجم آب پشت سد زاینده‌رود به ۲۷۲ میلیون متر مکعب رسیده که برابر با ۲۲ درصد از حجم سد بوده و نسبت به سال گذشته ۳۶ درصد کاهش را ثبت کرده است.

به گزارش اصفهان امروز، بر اساس آخرین آمار اعلام‌شده از سوی دفتر مطالعات پایه منابع آب، از ابتدای سال ابی تا چهاردهم مهر ۱۴۰۲ موجودی مخزن ۱۷ سد در کشور کاهش داشته است.

بیشترین کاهش حجم سد مربوط به سد «استقلال» در هرمزگان است که نسبت به سال گذشته ۶۷ درصد کاهش پیدا کرده است. سپس سد «رودبار» در استان لرستان با ۵۲ درصد کاهش، سد «شاه» در استان کرمان با ۳۹ درصد کاهش، سد «زاینده‌رود» در استان اصفهان با ۳۶ درصد کاهش، سد «کمال صالح» در استان مرکزی

با ۲۵ درصد کاهش، سد «پانزده خرداد» در حوضه قمرود با ۲۹ درصد کاهش و سد «تریسعلی دلوری» در بوشهر با ۲۵ درصد کاهش، بیشترین کاهش حجم را در بین مهم‌ترین سدهای کشور داشته‌اند. از سوی دیگر بیشترین افزایش حجم مربوط به «وشمگیر، گلستان، بوستان» در گلستان است که نسبت به سال گذشته حجم آن ۲۷۶۷ درصد افزایش پیدا کرده است. ۱۲ دریاچه ارومیه در حال حاضر ۶۰۲ میلیون متر مکعب آب دارند که برابر ۳۷ درصد از حجم این سدهاست و نسبت به سال گذشته ۳۳ درصد افزایش پیدا کرده است.

سدهای پنج‌گانه تهران در حال حاضر ۴۹۹ میلیون متر مکعب آب دارند که برابر ۲۵ درصد از حجم این سدهاست و نسبت به سال گذشته ۲۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. در خوزستان که پرآب‌ترین جلگه کشور است نیز «نخجسره کارون» بیش از ۷ هزار و ۸۰۰ میلیون متر مکعب، «سد در» ۱۴۸۲ میلیون متر مکعب، سد «کرخه» بیش از ۳۳۲۲ میلیون متر مکعب، سد «جره» ۱۵۸ متر مکعب و سد «مارون» ۱۲۷ میلیون متر مکعب آب دارد که در این بین بیشترین افزایش حجم مربوط به سد «کرخه» است که نسبت به سال گذشته ۳۰ درصد افزایش را ثبت کرده است.

حجم آب پشت سد زاینده‌رود به ۲۷۲ میلیون مترمکعب رسیده که برابر با ۲۶ درصد از حجم سد بوده و نسبت به سال گذشته ۳۶ درصد کاهش را ثبت کرده است.