خبر

هوای اصفهان ۱۰ درجه سردتر می‌شود

کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی اصفهان گفت: با تشدید شرایط ورود هوای سرد به استان از روز دوشنبه هفته جاری، کاهش هفت تا ۱۰ درجه‌ای دما برای بیشتر مناطق این استان پیش‌بینی می‌شود.

محمدرضا رفیعی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: دمای هوا از روز دوشنبه و با خروج سامانه بارشی بین هفت تا ۱۰ درجه در استان کاهش پیدا خواهد کرد و سرما و یخبندان در بیشتر مناطق پیش بینی می‌شود.

او ادامه داد: سامانه سرد بارشی که از دیروز وارد استان شده تا اوایل وقت امروز یکشنبه مناطق غربی و نیمه شمالی استان را در بر می‌گیرد.

کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی اصفهان اظهار کرد: وزش به نسبت شدید تا شدید باد در استان پیش بینی شده که منجر به وقوع گرد و خاک محلی، کاهش میدان دید و کاهش کیفیت هوا در مناطق جنوبی استان خواهد شد. همچنین احتمال بارش پراکنده در امروز یکشنبه برای کلانشهر اصفهان هم وجود دارد.

اراک، اصفهان و تهران رکورددار مسمومیت ناشی از مونوکسیدکربن

سخنگوی اورژانس کشور از ۸۴ ماموریت ناشی از مسمومیت منوکسیدکربن در استان‌های اراک، اصفهان و تهران در ۲۴ ساعت گذشته خبر داد.

به گزارش اصفهان امروز، بابک یکتاپرست گفت: با شدت گرفتن سرما، شاهد افزایش آمار ماموریت‌های ناشی از مسمومیت با منوکسیدکربن هستیم .

او افزود: مهمترین علت عدم رعایت استانداردهای ایمنی در استفاده از وسایل گرمایشی است. معمولا مسمومیت با مونوکسیدکربن در بیشتر موارد در منازل مسکونی اتفاق می افتد.

یکتاپرست گفت: فقط در یکی از موارد، نشت گاز مونوکسیدکربن در تالار عروسی، منجر به مسمومیت ۳۷ تن از حاضران شده که با حضور همکاران اورژانس ۱۱۵ اراک، مصدومان پس از اقدامات اولیه، به مراکز درمانی منتقل شده اند.

او گفت: در این آمار تفکیکی موارد مسمومیت در ۲۴ ساعت گذشته اراک با ۵۲ مورد، اصفهان با ۱۸ مورد و تهران با ۱۴ بود.

یکتاپرست گفت: با توجه به هشدارهای هواشناسی مبنی بر ورود جبهه هوای سرد در مناطق شمال غرب کشور و شدت گرفتن برودت هوا، ضرورت دارد هموطنان نسبت به استفاده از وسایل گرمایشی ایمن، استانداردسازی لوله‌کشی گاز و تجهیزات گرمایشی و به ویژه دودکش بخاری ها اقدام کنند.

آغاز طرح جمع‌آوری پوشاک قاچاق از بازار اصفهان

مدیرکل تعزیرات حکومتی اصفهان از اجرای طرح جمع‌آوری البسه خارجی قاچاق از سطح عرضه در صنوف شهر اصفهان خبر داد.

علی اکبر مختاری، در گفت‌وگو با فارس اظهار کرد: در اجرای گشت‌های مشترک نظارتی تعزیرات حکومتی طرح برخورد با عرضه‌کنندگان البسه خارجی قاچاق در حال اجرا است.

او افزود: این طرح با حضور ضابطان از پلیس امنیت اقتصادی و بازرسان اداره صمت شروع شده و در روز اول از ۲ مرکز بزرگ خرید در شمال و جنوب شهر اصفهان بازرسی انجام شد.

مختاری ادامه داد: در این بازرسی‌ها مقادیر قابل توجهی پوشاک قاچاق مشاهده و با دستور رئیس شعبه تعزیرات حکومتی دستور جمع‌آوری و ضبط کالاهای قاچاق در محل صادر شد.

به گفته مدیرکل تعزیرات حکومتی اصفهان، ورود برندهای خارجی البسه قاچاق آسیب جدی به تولید داخلی خواهد زد و موضوع اشتغال جوانان کشور را دستخوش آسیب قرار می‌دهد.

فراتر از امید در جدال با ناباروری

ناباروری یکی از مشکلاتی است که برخی زوجین با آن روبه‌رو می‌شوند و این چالش می‌تواند تأثیرات عمیقی بر سلامت جسمی و روانی و زندگی شخصی و اجتماعی آن‌ها داشته باشد، اما به‌طور کلی، با پیشرفت‌های حاصل‌شده در حوزه علم پزشکی، درصد بالایی از این زوجین می‌توانند طعم شیرین زندگی در کنار فرزند را تجربه کنند.

به گزارش ایمنا، ناباروری یکی از مشکلاتی است که بسیاری از زوج‌ها با آن مواجه می‌شوند و با توجه به گزارش‌های سازمان بهداشت جهانی (WHO)، حدود ۱۷.۵ درصد از جمعیت بزرگسال جهان یعنی حدود یک نفر از هر شش نفر در طول زندگی خود از ناباروری رنج می‌برند، علل ناباروری می‌تواند متنوع و پیچیده باشد و به عوامل مختلفی از جمله ژنتیک، سن، سبک زندگی و شرایط پزشکی زوجین بستگی داشته باشد، یکی از علل شایع ناباروری، اختلالات هورمونی است و بیماری‌هایی همچون سندرم PCOS و اندومتریوز نیز می‌تواند به ناباروری منجر شود.

عوامل سبک زندگی نیز نقش مهمی در ناباروری دارند و مصرف مواد مخدر، الکل و دخانیات می‌تواند بر درگیر شدن افراد با مشکلات ناباروری منجر شود، همچنین چاقی و کمبود وزن از عواملی است که می‌تواند تعادل هورمونی را مختل کند و به ناباروری منجر شود، در این بین، استرس و فشار روانی نیز می‌تواند تأثیر منفی بر سیستم تولید مثل داشته باشد و مشکلاتی را در فرایند بارداری ایجاد کند. برای پیشگیری از ناباروری، تغییرات در سبک زندگی می‌تواند مؤثر باشد و ترک سیگار و کاهش مصرف الکل، مصرف مواد غذایی سالم و متعادل و مدیریت وزن می‌تواند به بهبود سلامت افراد و باروری کمک کند، همچنین انجام ورزش منظم و کاهش استرس از جمله راهکارهایی است که می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی و افزایش شانس بارداری منجر شود.درمان‌های ناباروری بسته به علت و شدت آن متفاوت است، یکی از روش‌های درمانی معمول، دارودرمانی است که به تنظیم هورمون‌ها و بهبود فرایند باروری کمک می‌کند و کلومیفن سیترات و لتروزول از جمله داروهایی است که به این منظور مورد استفاده قرار می‌گیرد و استفاده از تکنیک‌های جراحی برای درمان بعضی بیماری‌ها نیز ممکن است ضروری باشد.

یکی دیگر از روش‌های درمانی ناباروری، تکنیک‌های کمک باروری است؛ لقاح مصنوعی (IVF) یکی از رایج‌ترین روش‌ها در این زمینه است و تکنیک‌های دیگری مانند ICSI و تلقیح داخل رحمی یا IUI نیز ممکن است مورد استفاده قرار گیرد، روش‌های طب سنتی و مکمل نیز می‌توانند به بهبود ناباروری کمک کند و استفاده از گیاهان دارویی، طب سوزنی و ماساژ به عنوان روش‌های مکمل در کنار درمان‌های پزشکی، می‌توانند به بهبود کیفیت زندگی و افزایش شانس بارداری منجر شود، البته مشورت با پزشکان متخصص پیش از استفاده از این روش‌ها ضروری است.

یکی دیگر از راهکارهای درمانی ناباروری، مشاوره روان‌شناسی است، چراکه مشکلات روانی و استرس می‌توانند به ناباروری دامن بزنند و مدیریت این عوامل می‌تواند به بهبود شانس بارداری کمک کند و کاهش استرس و افزایش اعتماد به نفس زوجین را به همراه داشته باشد.

کاهش میزان باروری در پی ابتلاء به بیماری‌ها و مصرف دارو

هتاو قاسمی طهرانی، متخصص زنان، فلوشیپ ناباروری IVF و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی با بیان اینکه در علل ناباروری زنان و مردان دخیل هستند، به ایمنا می‌گوید: سیستم تولید مثل زنان از بخش‌های مختلفی تشکیل می‌شود که در صورت مختل شدن سلامت هر یک از بخش‌ها ، ناباروری ایجاد می‌شود و PCOS از جمله دلایل مختل شدن سلامت سیستم تولید مثل در زنان به‌شمار می‌رود.

او با بیان اینکه سندروم کوشینگ و مشکلات تیروئید پیش‌رونده ممکن است سلامت باروری زنان را تحت تأثیر قرار دهد، می‌افزاید: سن بالای زنان از جمله موضوعاتی است که می‌تواند منجر به ناباروری شود و زنانی که بالای ۳۵ سال دارند، در معرض خطر درگیر شدن با ناباروری قرار می‌گیرند.

متخصص زنان، فلوشیپ ناباروری IVF و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی تصریح می‌کند: ابتلاء به بعضی بیماری‌ها از جمله لوپوس یا بیماری‌های روماتولوژیسم و داروهای مصرفی افراد می‌توانند منجر به کاهش میزان باروری شود و زمانی که پزشک معالج این افراد به آن‌ها اجازه بارداری داد، باید هرچه سریع‌تر نسبت به بارداری اقدام کنند، چراکه بیماری و داروهای مصرفی مرتبط با آن می‌تواند کاهش شانس باروری را به همراه داشته باشد.

شناسایی علت ناباروری، مهم‌ترین بخش درمان ناباروری زوجین

قاسمی طهرانی با بیان اینکه بعضی داروهای مورد استفاده مردان در ورزش بدنسازی، هورمون تستوسترون است که این مسئله باعث مهار هورمون‌های مغزی در افراد می‌شود و آسیب‌هایی برای سلامت باروری آن‌ها به همراه دارد، ادامه می‌دهد: این داروها می‌تواند باروری در زنان را نیز مختل کند، اما به طور کلی، این داروها توسط زنان کمتر مورد استفاده قرار می‌گیرد.

او با بیان اینکه اضافه وزن در زنان ممکن است منجر به اختلال در روند تخمک‌گذاری شود، می‌گوید: چاقی و اضافه وزن در زنان و مردان از جمله عوامل مؤثر بر کاهش باروری به شمار می‌رود و در صورتی که افراد خواهان بارداری هستند، باید شاخص بدنی خود را با استفاده از ورزش و فعالیت‌های بدنی مناسب و رژیم‌های تغذیه‌ای، در محدوده مناسب نگه دارند.

متخصص زنان، فلوشیپ ناباروری IVF و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی با تاکید بر اینکه مهم‌ترین موضوعی که برای درمان زوج‌های نابارور مدنظر قرار می‌گیرد، شناسایی علت ناباروری است، اضافه می‌کند: القای تخمک‌گذاری ، تلقیح داخل رحمی و IVF راهکارهای درمان ناباروری در زوجین به‌شمار می‌رود.

در ۵۰ درصد موارد، مردان در ناباروری نقش دارند

پیمان صالحی، متخصص اورولوژی و ناباروری مردان با بیان اینکه زوجینی که حدود یک سال از اقدام آن‌ها برای فرزندآوری می‌گذرد، اما هنوز باروری اتفاق نیفتاده است، وارد فاز ناباروری می‌شوند، البته در صورتی که سن زن بالاتر از ۳۵ سال باشد، یک سال بیان شده به شش ماه کاهش پیدا می‌کند، به خبرنگار ایمنا می‌گوید: میانگین شیوع جهانی ناباروری حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد است که ممکن است در بعضی کشورها این عدد روی ۴ درصد باشد و در بعضی کشورها به ۴۰ درصد هم برسد.

او با بیان اینکه میانگین شیوع ناباروری زوجین در کشورها بسته به فاکتورهای محیطی، مواد شیمیایی و حتی آلودگی هوا متفاوت است، می‌افزاید: به صورت میانگین، مردان حداقل ۳۰ تا ۴۰ درصد به صورت اختصاصی و زنان حدود ۵۰ درصد در ناباروری تأثیرگذار هستند، گاهی اوقات نیز ممکن است ناباروری در حدود ۱۰ تا ۲۰ درصد موارد به صورت ناشناخته بروز کند یا هر دو زوج در ناباروری تأثیرگذار باشند.

متخصص اورولوژی و ناباروری با اشاره به اینکه به طور کلی در حدود ۵۰ درصد موارد و گاهی بیشتر، مردان می‌توانند در ناباروری و سقط جنین نقش داشته باشند، تصریح می‌کند: واریکوسل شایع‌ترین علت قابل اصلاح ناباروری در مردان است که بروز آن در سنین کمتر از ۱۰ سالگی نادر است و شیوع آن در افراد بالغ جوان حدود ۵۰ درصد است و در ۲۰ تا ۴۰ درصد افرادی که با ناباروری اولیه و ۶۰ تا ۷۰ درصد از افرادی که با ناباروری ثانویه به مراکز درمانی مراجعه می‌کنند، این بیماری دیده شده است.

چه عواملی منجر به آسیب سلامت باروری مردان می‌شود؟

صالحی با بیان اینکه ردپایی از زمینه وراثت در بیماری واریکوسل دیده می‌شود، ادامه می‌دهد: عواملی از جمله مصرف الکل، سیگار، قلیان، گرما، وضعیت شغلی و امواج می‌تواند آسیب‌هایی برای سلامت باروری مردان به همراه داشته باشد، همچنین مصرف بعضی داروها، شیمی‌درمانی و پرتودرمانی نیز ممکن است خطر ابتلاء به ناباروری در مردان را افزایش دهد.

او با بیان اینکه عوامل محیطی نقش بسزایی در کاهش شانس باروری افراد دارد، می‌گوید: تنباکو دارای بیش از ۴۷۰۰ ماده شیمیایی است که این ماده‌های شیمیایی می‌تواند تأثیر منفی بر سلامت باروری افراد داشته باشد و گرمای ایجاد شده بر اثر نشستن طولانی‌مدت، استفاده از سونا و وان آب گرم، دوچرخه‌سواری حرفه‌ای و داشتن مشاغلی که افراد را در معرض گرما قرار می‌دهد نیز خطر ناباروری در مردان را افزایش می‌دهد.

متخصص اورولوژی و ناباروری با اشاره به اینکه بیش از ۱۰۴ هزار نوع ماده شیمیایی گزارش شده است که در کارگاه‌های صنعتی وجود دارد که در صورت ورود آن‌ها به بدن، خطر ناباروری افراد افزایش می‌یابد، اضافه می‌کند: توصیه می‌شود مردان در معرض گرمای شدید قرار نگیرند یا در صورت قرارگیری در معرض گرما، سعی کنند بدن خود را خنک نگه دارند، چراکه حتی قرارگیری کوتاه‌مدت افراد در معرض گرما می‌تواند بر سلامت باروری تأثیرگذار باشد.

خبر

۸۷۰ تیم امداد زمستانی در اصفهان در حالت آماده‌باش

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان از آماده باش ۸۷۰ تیم امداد زمستانی در استان اصفهان به دنبال ورود توده هوای سرد خبر داد.

منصور شیشه‌فروش در گفتگو با مهر با اشاره به هشدار ریزش هوای سرد قطبی در استان اظهار کرد:

طی دیروز و امروز (شنبه و یکشنبه)و در پی استقرار سامانه سرد بارشی در نیمه شمالی و غرب استان بارش رگباری باران وبرف، کاهش محسوس دما، کولاک برف همراه با وزش تندباد موقتی در شهرستان‌های فریدونشهر، چادگان، فریدن، بویین میاندشت، تیران و کرون، کاشان و آران وبیدگل، اردستان، نطنز، نائین، شاهین شهر و میمه، سمیرم، خوانسار و گلپایگان پیش‌بینی شده است.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان تصریح کرد:

این پدیده در گردنه‌های برف گیر و ارتفاعات و نیز محورهای مواصلاتی هم مرز استان اصفهان با استان‌های چهارمحال وبختیاری، کهکیلویه وبویراحمد، مرکزی، یزد، سمنان و لرستان و نیز محورهای جاده‌ای اردستان، نطنز، نائین، انارک و کاشان و قم نیز بیشتر خواهد بود.

او ادامه داد: فعالیت این سامانه طی روزهای آینده به علت فاقد رطوبت بودن درمناطق جنوبی و مرکزی استان درشهرستانهای اصفهان، سمیرم، شهرضا، دهاقان، مبارکه، نائین، نجف‌آباد، ورزنه، هرند، جرقویه، کوهپایه، مبارکه، فلاورجان وخمینی‌شهربصورت وقوع طوفان لحظه‌ای، کاهش دید و گرد و غبار همراه است.

شیشه فروش یادآور شد:

۸۷۰ تیم امداد زمستانی طی هفته جاری با پشتیبانی تجهیزات و ماشین‌آلات مورد نیاز بمنظور کنترل ترددها، بازگشایی محورهای برف گیر، امدادرسانی در حوادث و ارائه خدمات به مسافران و... در پایگاه‌های امدادی، راهدارخانه‌ها و محورهای جاده‌ای، شهری و روستایی مستقر می‌شوند.

او بر ضرورت مجهز بودن خودروها به وسایل زمستانی به خصوص در نواحی سردسیر و نیز تقویت نیروهای عملیاتی و تجهیزات دستگاه‌های امدادی برای پیشگیری و کنترل حوادث محتمل ناشی از سیلاب، طوفان و آبگرفتگی معابر شهری و روستایی و جاده‌ها و آمادگی اداره راهداری، شهرداری‌ها، پلیس راه و نیز دستگاه‌های خدمات‌رسان و دهیاران و ستاد مدیریت بحران فرمانداری‌ها تاکید کرد.

شیشه‌فروش گفت: با توجه به پیش‌بینی وزش تند بادهای موقتی، سیلابی شدن مسیل‌ها و کاهش میدان دید استقرار تجهیزات امدادی و کنترل سیل، آماده بکار بودن ماشین‌آلات در معابر شهری و روستایی و جاده‌ها راهدارخانه‌ها، پایگاه‌های امدادی شهری و روستایی الزامی است.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان اضافه کرد: علاوه بر تقویت تیم‌های عملیاتی جمعیت هلال احمر در جاده‌ها با تأمین اقلام ضروری و پیش‌بینی ظرفیت‌های اسکان اضطراری، عدم انجام سفرهای غیرضروری در محورهای سیل گیر، اجرای طرح‌های کاهش خطربا استحکام بخشی به سازه‌های ناپایدار، تابلوها، داربست‌ها در برابر تندبادهای موقتی الزامی است.

او همچنین به پرهیز از صعود ارتفاعات و رعایت الزامات ایمنی و توجه به توصیه‌های پلیس در جاده‌ها، حفاظت محصولات و سازه‌های کشاورزی گلخانه‌ها واحدهای دام و طیور و شبکه‌های آب و گاز در برابر کاهش دما، سیل، تندباد و گرد و خاک و بارش رگبار باران تاکید کرد.

شیشه‌فروش افزود: عدم استقرار و توقف و تردد در مسیل‌ها و رودخانه‌های فصلی، پیشگیری و کنترل آبگرفتگی در معابر شهری دهانه پل‌ها و زیر گذرها، تخلیه رسوبات و نخاله از دهانه پل‌ها و بازگشایی مسیر رودخانه‌ها، تخلیه اضطراری سکونتگاه‌های روستاهای وعشایری در معرض خطر سیل از جمله موارد توصیه‌ای است که به شهرداری‌ها و فرمانداری‌ها اعلام شده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۱۳ – ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۱۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهره خداداد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۴ صادره از کاشان در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه بمساحت ۲۸ متر مربع مفروز از پلاک ۵۰۱۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای سید حسین موسویان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۸۳۶۷۶۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۱۷ – ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۶۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل قربانی سینی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۶۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۷۱/۱۱ مترمربع از قسمتی از پلاک ۳ فرعی از پلاک ۴۰۷ اصلی واقع در سین اراضی خسروآباد اصفهان بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد خریداری بموجب نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۲۱۷۰۷ – ۱۳۴۶/۰۵/۱۸ دفتر خانه ۸۶ مالکیت رضا قربانی سینی فرزند علی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ مهدی ذکاوتمندجزی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۸۳۷۱۶۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۲۴۰ – ۱– شماره نامه: ۱۲۷۱۱ ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۵۰ چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان پلاک شماره ۵۱۶۲ فرعی از ۴۰/۴۸۷/۱ که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۴۰/۳۴۱۴ تبدیل گردید واقع در لمجیر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام جواد نریمانی فرزند حشمت در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ ابوالفضل شهریاری نائینی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۱۸۴۶۲۳۵ /م الف

آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

۲۲۵۱ – ۱– شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۳۰۰۰۰۰۲۴ تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۶۳ مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به پلاک ثبتی ۲۱۴ فرعی از ۴۷۹ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه استان اصفهان به مساحت ۲۰۷ مترمربع به نام آقای محمد نادری آدرگانی ثبت و سند مالکیت صادر شده است. طبق پرونده اجرائی کلاسه فوق در قبال قسمتی از طلب خانم زهرا محمدی آدرگانی بابت مهریه بازداشت گردیده و طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ ششدانگ به مبلغ ۵۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق به نشانی مبارکه، زیباشهر، آدرگان، بلوار امام خمینی، کوچه شهید محمدی، پلاک چهارم، سمت راست میباشد که طبق گزارش کارشناس، ملک مزبور عبارت است از یک ساختمان سه طبقه بدون پایان ساخت و دارای یک طبقه زیرزمین دارای دو اتاق خواب و یک سالن و آشپزخانه و سرویس که گرمایش نداشته و خالی از سکنه است و طبقه همکف دارای یک خواب و سالن و آشپزخانه و سرویس که هنوز تکمیل نشده و طبقه اول دارای دو خواب و سالن و آشپزخانه و سرویس با کف سالن سرامیک و سقف کناف و گرمایش پکیج و رادیاتور بدون سرمایش با آشپزخانه دارای کابینت ام دی اف که تکمیل شده و در حال استفاده می باشد. این منزل مسکونی با اسکلت بتن آرمه و سقف تیرچه بلوک دارای یک کنتور آب و سه عدد کنتور برق و دو عدد کنتور گاز در حال استفاده می باشد. سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ در اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه – واحد اجراء واقع در صفائیه پارک اداری پشت دادگستری جنب اداره برق از طریق مزایده به فروش می رسد. ششدانگ ملک مزبور به مبلغ ۵۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و مزایده از مبلغ ارزیابی (۲۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ –ریال ارزش سه دانگ مشاع مالکیت مدیون) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت و بدهی های مربوط به آب، برق اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمنا چنانچه روز مزایده مواجه با تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا حدود و مشخصات پلاک مزبور مطابق پرونده ثبتی به شرح ذیل می باشد: شمالا بطول ۱۱/۹۰ متر درب و دیواری است به کوچه شرقا دیوار بدیوار بطول ۲۳/۵۵ متر به شماره ۲۱۳ فرعی جنوبا بطول ۱۹/۷۰ متر درب و دیواری است به کوچه غربا دیوار بدیوار بطول ۲۲/۴۰ متر به شماره ۱۳۰ فرعی باقیمانده. تاریخ چاپ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه– مظاهر نصرالهی مبارکه ۱۸۴۵۹۶۲ /م الف