

رعایت مبحث ۱۹ ساختمان سرمایه‌گذاری بلندمدت

گروه اصفهان: مشاور و دستیار شهردار اصفهان در امور شهرسازی و معماری شهری گفت: هزینه‌های رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در مقایسه باساختمان‌های معمولی تنها حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش پیدا می‌کند، این در حالی است که در بلندمدت با افزایش قیمت حامل‌های انرژی، این هزینه‌ها به نوعی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود.
وحید مهدویان اظهار کرد: طبق آمارها ۳۰ تا ۵۰ درصد انرژی و منابع طبیعی در ساختمان‌ها مصرف می‌شود، اضافه می‌کند: در ایران بیش از ۹۸ درصد از مصرف انرژی ساختمان‌ها وابسته به محصولات نفتی و گازی است و این حجم بالای مصرف انرژی، زنگ خطری جدی به‌شمار می‌آید و نیاز به مدیریت بهینه انرژی در ساختمان‌ها را به امری ضروری تبدیل می‌کند.

او با بیان اینکه مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان به‌طور مشخص بر کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌ها متمرکز است و جزئیات، ضوابط و قوانین مرتبط با اجرای صحیح ساختمان را مشخص کرده است، افزود: تمام مهندسان طراح، ناظران، مجریان و مراجع تأیید کننده نقشه‌ها از جمله شهرداری، ملزم به رعایت این مقررات هستند و فرایند نظارت بر این الزامات از مرحله طراحی تا مرحله پایان کار باید به دقت انجام می‌شود.
مشاور و دستیار شهردار اصفهان در امور شهرسازی و معماری شهری گفت: نقشه‌های ارائه‌شده توسط مهندسان معمار باید جزئیات مربوط به مبحث ۱۹ را رعایت کنند و این نقشه‌ها پس از تأیید نظام مهندسی به اجرا درآید و حین اجرا، ناظران موظف به کنترل دقیق فرایند هستند در پایان کار نیز گواهی می‌دهند که مباحث مقررات ملی ساختمان به‌طور کامل رعایت شده است.
مهدویان ادامه داد: با وجود اینکه مبحث ۱۹ بیش از دو دهه پیش مصوب و ابلاغ شده است، اما ضعف‌هایی در اجرای آن وجود دارد؛ با این حال از سال گذشته با توجه به پختننامه ابلاغ‌شده از استانداری‌ها، تأکید شد که هیچ پایان کاری نباید صادر شود، مگر اینکه الزامات مبحث ۱۹ در ساختمان رعایت شده باشد و این موضوع حساسیت بیشتری در کنترل ساختمان‌ها ایجاد کرده و موجب تشدید نظارت‌ها شده است.
او افزود: برای ساختمان‌هایی که فراتر از حداقل‌های مقررات ملی ساختمان عمل کنند امتیازات ویژه‌ای در نظر گرفته شد و این امتیازات به سازندگان این امکان را می‌دهد که هزینه‌های اولیه را جبران و در بلندمدت سود بیشتری کسب کنند.
مشاور و دستیار شهردار اصفهان در امور شهرسازی و معماری شهری گفت: با وجود طرح‌های تشویقی و اقدامات انجام‌شده، هنوز فاصله زیادی تا تحقق کامل ساختمان‌های پایدار وجود دارد؛ به‌عنوان مثال در سال گذشته تنها پنج ساختمان در کل شهر اصفهان موفق به کسب استانداردهای لازم برای ساختمان پایدار شد که نشان می‌دهد که مسیر پیش‌رو نیازمند اطلاع‌رسانی بیشتر و فرهنگ‌سازی در جامعه است.

مهدویان در پاسخ به این نگرانی که اجرای مقررات

مبحث ۱۹ ممکن است هزینه‌های ساختمان‌سازی را

افزایش دهد، تصریح کرد: هزینه‌های رعایت مبحث

۱۹ در مقایسه با ساختمان‌های معمولی تنها حدود ۱۰ تا

۱۵ درصد افزایش پیدا می‌کند، این در حالی است که در

بلندمدت با افزایش قیمت حامل‌های انرژی، این هزینه‌ها

به نوعی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود و به‌طور کامل

جبران خواهد شد.

تصفیه‌خانه شمال آماده بهره‌برداری است

گروه اصفهان: معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان گفت: تصفیه‌خانه‌های جدیدی در حال احداث است که از جمله آن‌ها تصفیه‌خانه شمال با ظرفیت ۲۰۰ لیتر به ثانیه آماده بهره‌برداری است و تصفیه‌خانه جنوب نیز با ظرفیت ۲۵۰ لیتر بر ثانیه به‌زودی تکمیل خواهد شد. مهدی بقایی اظهار کرد: در حال حاضر منابع آبی شهر شامل چاه‌ها، پساب‌ها و رودخانه است، اما بیشتر چاه‌ها خشک شده است و ظرفیت محدودی دارد؛ هم‌اکنون ۶۲۰ لیتر در ثانیه پساب تولید می‌شود، اما این پساب‌ها نیازمند تصفیه تکمیلی است و تنها ۲۷۸ لیتر در ثانیه آن قابل استفاده است، این در حالی است که جریان رودخانه به‌طور تقریب قطع شده و نقش آن در تأمین آب شهر ناچیز است.
او افزود: شهر اصفهان در حال حاضر توان تأمین ۳۷ میلیون متر مکعب آب در سال را دارد که از این مقدار، ۱۸ میلیون متر مکعب از چاه‌ها و ۱۰ میلیون متر مکعب از پساب تأمین می‌شود؛ این شرایط برای حفظ فضای سبزی که میراثی از گذشته است کافی نیست، زیرا درختان پربابی همچون چنار به آب بیشتر وابسته و ملوث نیاز دارند، اما امکانات موجود چنین نیازی را برآورده نمی‌کنند.
بقایی ادامه داد: بعضی پروژه‌ها نیز به‌دلیل مشکلات واردات تجهیزات به‌دلیل تحریم‌ها متوقف شده بود، با این حال تلاش‌ها برای افزایش ظرفیت تصفیه ادامه دارد و تا پایان این دوره، ظرفیت تصفیه به حدود ۸۰۰ تا ۹۰۰ لیتر بر ثانیه (۷ تا ۸ برابر میزان گذشته) خواهد رسید.
او خاطر نشان کرد: تصفیه‌خانه‌های جدیدی نیز در حال احداث است، به‌عنوان مثال از جمله تصفیه‌خانه شمال با ظرفیت ۲۰۰ لیتر بر ثانیه آماده بهره‌برداری است و تصفیه‌خانه جنوب با ظرفیت ۲۵۰ لیتر بر ثانیه به‌زودی تکمیل خواهد شد.
معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان تصریح کرد اصفهان با توجه به تراکم جمعیتی، تصفیه‌خانه‌های بزرگ‌تر و رنگ تونبگ سبزتره‌تری را طراحی کرده است که این طرح با طول ۲۶ کیلومتر، حدود ۶۰ درصد پیشرفت داشته و به مناطقی از جمله پل خواجو و فلز فلزی رسیده است.
بقایی تأکید کرد: مدیریت شهری اصفهان هیچ‌گاه از زاینده‌رود و حقله‌ها غافل نشده و برخلاف بسیاری از شهرها که رودخانه‌های خود را به خیابان یا پارکینگ تبدیل کرده است، اصفهان همچنان بر حفظ زاینده‌رود و استفاده از حقله‌های آن تأکید دارد.

اصفهان

رئیس کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر اصفهان خبر داد:

تشکیل باشگاه بانوان اصفهان در سال جاری

به مناسبت روز زن و گرامیداشت مقام مادر نشست خبری رئیس کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر اصفهان و رئیس اداره بانوان شهرداری اصفهان با

اصحاب رسانه تحت عنوان شهربانوی زندگی **فاطمه کویانی**، بر گزار شد. در این جلسه به زوایای پیدا و پنهان و سایه‌روشن وضعیت زنان در جامعه پرداخته شد و تبادل افکار میان خبرنگاران و مسئولان شهری صورت گرفت.
فرزانه کلاهدوزان در ابتدا به تخفیفات ارائه شده توسط شهرداری برای بانوان پرداخت و گفت: از سال‌های گذشته بسته‌های تخفیفی ویژه‌ای را به مناسبت میلاد حضرت زهرا (س) در نظر داشته که هر ساله تلاش شده این بسته‌ها جامع‌تر باشد.

کلاهدوزان تصریح کرد: در سال جاری رویکرد به سمتی هدایت شد تا خانواده‌ها نیز بتوانند از بسته‌ها بهره‌مند شوند. به گفته او از سی‌ام آذر تا دوم دی ۷۰ درصد تخفیف برای مراکز فرهنگی، تفریحی و رفاهی که شهرداری اصفهان مدیریت آن‌ها برعهده دارد، در نظر گرفته شده است؛ باغ بانوان، باغ خزندگان و پردنگان، باغ صدف، گل‌ها، موزه‌های عصارخانه شاهی، حمام علی‌قلی و آقا ازاین‌دست مواردی که شهرداری مدیریت آن‌ها را بر عهده دارد و همچنین سازه‌های تفریحی همچون تله‌کابین، تله‌سیز ناژوان، شهر رویاها تا ۷۰ درصد تخفیف خواهند داشت.

او اظهار کرد: در روز خود میلاد یعنی دوم دی حمل‌ونقل اتوبوس و مترو برای بانوان رایگان است، تخفیفات ۵۰ درصد تا دوم تا پانزدهم دی ادامه دارد و این تخفیف‌ها برای فرزندان نیز حساب خواهد شد؛ لازم به ذکر است که این تخفیفات برای فرزندان پسر تا ۱۵ سال قابل‌قبول است؛ همچنین تلاش کردیم تا با میراث و سایر ارگان‌ها هماهنگ شویم که به دلیل تعطیلی‌ها این مهم محقق نشد.

رئیس کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر اصفهان از تشکیل باشگاه بانوان اصفهان در سال جاری خبر داد و عنوان کرد: با تشکیل باشگاه بانوان می‌توانیم یک نهاد اجتماعی در فضای شهری داشته و در خبررسانی‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها کنار هم

باشیم و تعاملاتمان بیشتر باشد.

۴ ویژه برنامه‌های روز مادر در اصفهان

رئیس اداره بانوان شهرداری اصفهان نیز در این نشست از

مترو برای بانوان رایگان است، تخفیفات ۵۰ درصد تا دوم تا پانزدهم

دی ادامه دارد و این تخفیف‌ها برای فرزندان نیز حساب خواهد شد؛

لازم به ذکر است که این تخفیفات برای فرزندان پسر تا ۱۵ سال

قابل‌قبول است؛ همچنین تلاش کردیم تا با میراث و سایر ارگان‌ها

هماهنگ شویم که به دلیل تعطیلی‌ها این مهم محقق نشد.

رئیس کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر

اصفهان از تشکیل باشگاه بانوان اصفهان در سال جاری خبر داد و

عنوان کرد: با تشکیل باشگاه بانوان می‌توانیم یک نهاد اجتماعی در

فضای شهری داشته و در خبررسانی‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها کنار هم

باشیم و تعاملاتمان بیشتر باشد.

۴ ویژه برنامه‌های روز مادر در اصفهان

رئیس اداره بانوان شهرداری اصفهان نیز در این نشست از

مترو برای بانوان رایگان است، تخفیفات ۵۰ درصد تا دوم تا پانزدهم

دی ادامه دارد و این تخفیف‌ها برای فرزندان نیز حساب خواهد شد؛

لازم به ذکر است که این تخفیفات برای فرزندان پسر تا ۱۵ سال

قابل‌قبول است؛ همچنین تلاش کردیم تا با میراث و سایر ارگان‌ها

هماهنگ شویم که به دلیل تعطیلی‌ها این مهم محقق نشد.

رئیس کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر

اصفهان از تشکیل باشگاه بانوان اصفهان در سال جاری خبر داد و

عنوان کرد: با تشکیل باشگاه بانوان می‌توانیم یک نهاد اجتماعی در

فضای شهری داشته و در خبررسانی‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها کنار هم

روند تکامل شهرسازی ایران؛

سه گردشگاه تمدنی در ۶۰۰۰ سال تاریخ شهری



می‌دهد که تمدن ما بر پایه شهرنشینی شکل گرفته است.

۴ سه گردشگاه تمدنی در شهرسازی ایران

او در ادامه به سه گردشگاه تمدنی در تاریخ شهرسازی ایران اشاره کرد و توضیح داد:

۱.۴ شکل‌گیری دژها در دوران مادها:

سعیدنیا اظهار کرد: با ورود آریایی‌ها به ایران و تغییرات اقلیمی ۳۵۰۰ سال پیش، شهرها به دلیل خشکسالی تخریب و

به‌روست تبدیل شدند. در دوران مادها، برای مقابله با تهدیدات

خارجی، شهرها به دژهای مستحکم تبدیل شدند. شهرهایی

مانند «شهر سوخته» قبل از این دوران بدون دژ بودند، اما

بعدها دژهای نظامی مانند «هفت‌دژ» در دوران مادها شکل

گرفتند.

رئیس کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر اصفهان خبر داد:

تشکیل باشگاه بانوان اصفهان در سال جاری



تزییق کتیم تا آن‌ها در وجودمان ایجاد شود؛ اما رأس این‌ها شناخت و نوع دیدی است که ما می‌توانیم ارائه دهیم. رئیس اداره بانوان شهرداری اصفهان افزود: وقتی دیدو شناخت انسان واقع‌گرایانه باشد می‌تواند انرژی، نشاط، آرامش و امنیت را فراهم کند.

۴ می‌خواهیم به مسائل بانوان بیشتر پرداخته شود

در ادامه نیز سرپرست مرکز تخصصی بانوان آفتاب با اشاره به اینکه در حوزه زنان و بخش ارائه هویت خوب پیش رفته‌ایم اما بازتاب آن را خوب انجام ندادیم، تصریح کرد: بانوان کنار بقیه افراد قرار می‌گیرند؛ اما ما می‌خواهیم به مسائل بانوان بیشتر پرداخته شود؛ چراکه مسئله بانوان زیاد است و ما فرصت آن چنانی نداریم؛ اما تا الان سعی کردیم آنچه که از دستمان بر می‌آمده را انجام دهیم تا

احداث گلخانه در تیران و کرون متوقف شد

گروه خبر: نماینده مردم نجف‌آباد و تیران و کرون در مجلس شورای اسلامی گفت: احداث گلخانه فلفل دلمه‌ای در تیران و کرون به دلیل کمبود منابع متوقف شده است.
ابوالفضل ابوترابی در جلسه کارگروه سهپیل و رفع موانع تولید شهرستان تیران و کرون، اظهار کرد: کمبود برق و گاز یکی از مشکلات مهم امروز کشور است که همه برای رفع آن باید همکاری کنند. او افزود: توسعه صنعتی و کشاورزی هم‌زمان با افزایش خانه‌های مسکنی و نیاز به منابع انرژی است که در چنین شرایطی با کمبودهایی روبرو شده‌ایم و با مدیریت منابع امکان رفع این مشکلات وجود دارد.
نماینده مردم نجف‌آباد و تیران و کرون در مجلس با بیان اینکه توسعه می‌رویه گلخانه‌های فلفل دلمه‌ای باید مدیریت شود، تصریح کرد: برای تولید این محصول کشاورزی سهم زیادی از انرژی مصرف می‌شود و صادرات آن متناسب با تأمین نهاده‌ها برای کشور مؤثر نیست. به گفته ابوترابی به دلیل کمبود انرژی و منابع آبی توسعه گلخانه‌ها در تیران و کرون متوقف شده و مجوز راهاندازی این واحدهای تولیدی صادر نمی‌شود. او ادامه داد: برای راهاندازی گلخانه‌ها و تولید محصولات گلخانه‌ای با گاز ارزان قیمت و معافیت‌های مالیاتی سازگار نبوده و باید متناسب با نیاز و برنامه کشور برنامه‌ریزی شود.
نماینده مردم نجف‌آباد و تیران و کرون در مجلس، خاطر نشان کرد: در برنامه بودجه سال آینده مالیات برای درآمد بخش کشاورزی بالای ۷۵ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. ابوترابی اضافه کرد: مالیات اعمال فشار بر تولید نهاده بلکه تغییرات مالیاتی در سال آینده به دلیل تغییرات ساختاری برای توسعه کشور و ایجاد عدالت محسوب می‌شود. او با اشاره به راهاندازی شهر گسهای صنعتی، تصریح کرد: نیاز به برق یکی از دغدغه‌ها در تیران و کرون است که با راهاندازی پست جدید بخش عملدهای از نیاز این منطقه برای واحدهای مسکنی، تجاری و صنعتی و کشاورزی رفع خواهد شد.
نماینده مردم نجف‌آباد و تیران و کرون در مجلس با بیان اینکه کارشناسان باید راهکارهای خود را برای رفع نیازها ارائه دهند، خاطر نشان کرد: برای تغییرات نظام اداری و برنامه‌ریزی نیازمند ارائه برنامه و راهکار کارشناسی هستیم.

اولویت مدیران شهری تیران و کرون شهر بدون مانع برای معلولان

سرپرست فرمانداری تیران و کرون گفت: شهر بدون مانع و رفع سد معبر باید اولویت مدیران شهری و دهیاران قرار گیرد تا تردد معلولان دچار مشکل نشود.

به گزارش ایسنا، محمد ساعفر در گردهمایی معلولان شهرستان تیران و کرون به دغدغه‌های این قشر پرداخت و اظهار کرد: سد معبر در مسیرهای تردد برای معلولان چالش ساز شده و نگرانی و خسارت‌هایی را برای آنان ایجاد کرده است. او افزود: بعضی از مواقع و سمنعبرهایی که در اجرای اصول شهرسازی و یا توسط کسبه ایجاد شده نه تنها برای معلولان بلکه برای عموم مردم نیز مشکل و نگرانی ایجاد کرده و تردد را سخت می‌کند. سرپرست فرمانداری تیران و کرون به موضوع الگو بدیزی از شهرهای بدون مانع اشاره کرد و گفت: شهر بدون مانع باید در اولویت شهرسازی و اجرای پروژه‌های شهری و روستایی قرار گیرد و در یک مقطع زمانی مشخص به این هدف دست پیدا کنیم. ساعفر اضافه کرد: برای دستیابی به این نقطه مطلوب نیازمند همکاری مردم و دستگاه‌های اجرایی با شهرداری‌ها و دهیاری‌ها است. او به اشتغال و دغدغه‌های درآمدی قشر معلول جامعه نیز اشاره کرد و افزود: استخدام آنان در دستگاه‌های دولتی با رعایت قانون باید صورت بگیرد و سهم این قشر در کل مجموع آمار جذب نیروهای دولتی پیش بینی شود. سرپرست فرمانداری تیران و کرون با اشاره به خوداشتغالی و درآمدزایی معلولان، تصریح کرد: با حمایت‌های دولت خبرین و همکاری خانواده‌های آنان، فرصت‌های شغلی ایجاد کرده و وابستگی به نهادهای دولتی کاهش یافته است. ساعفر در بیان اینکه معلولیت برای این قشر محدودیت نبوده، خاطرنشان کرد: بودجه‌های حمایتی و تسهیلات بانکی برای اشتغال‌شان و به کارگیری نیروی معلول پیش بینی شده که می‌توانند از آن برای کسب معاش استفاده کنند. او توجه به نیازهای فرهنگی، تفریحی، سلامت و تعاملات اجتماعی این قشر را مهم برشمرد و خاطرنشان کرد: دستگاه‌های اداری برای تأمین نیازهای بیش از ۲ هزار معلول تیران و کرون پیشگام شوند و با هم‌افزایی بین بخشی برای نیازهای آنان چاره‌سازی کنند. به گفته سرپرست فرمانداری تیران و کرون برنامه‌ریزی برای مناسب سازی تردد معلولان در ادارات لازم بوده و باید در اولویت قرار گیرد.

مجموعه گمرک کاشان در سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد

سرپرست فرمانداری ویژه کاشان گفت: مجموعه گمرک در منطقه ویژه اقتصادی کاشان که عملیات ساختمانی آن انجام شده در نیمه اول سال آینده بهره‌برداری می‌شود. به گزارش فارس، مجتبی راغی در حاشیه نشست بررسی عملکرد گمرک در فرمانداری کاشان، اظهار داشت: در ۸ ماهه اخیر ۱۸۳ هزار تن کالا به ارزش ۱۷۲ میلیون دلار از گمرک کاشان صادر شده که خود نشان از توانمندی شهرستان در حوزه صادرات داردوی افزود: راهاندازی گمرک در شهرک کارگاهی و آغاز واردات از جمله مولد اولیه و مورد نیاز برای تولیدکنندگان از جمله مباحثی است که باید هدف‌گذاری و عملیاتی شود؛ راهی ادامه داد: تقویت گمرک کاشان در توسعه صنایع و کسب هزینه‌های تولید؛ گندنگان موتور؛ تسهیل سرپرست فرمانداری ویژه کاشان گفت: مجموعه گمرک در منطقه ویژه اقتصادی کاشان که عملیات ساختمانی آن انجام شده در نیمه اول سالال آینده بهره‌برداری می‌شودوی گفت: ساختمان گمرک جدید کاشان که در شهرک کارگاهی در محدوده مقابل شهرک فتح‌المبین، با ۶۶۰ مترمفاد در حال آماده‌سازی است، مقدمه بهره‌وراد واردات کالا به کشور از گمرک کاشان را عملیاتی خواهد کرد.