خبر

اگر توان شکست ندارید وارد سینما نشوید

محمدحسین مهدویان کارگردان سینما با اشاره به اینکه فیلمسازی مسیری پرخطر است، گفت که مشغول ساخت یک فیلم از شاهنامه است.

به گزارش مهر، کارگاه انتقال تجربه محمدحسین مهدویان کارگردان سینما در چهاردهمین جشنواره فیلم ۱۰۰ در پردیس سینمایی ملت برگزار شد. مهدویان در ابتدای نشست عنوان کرد: از دیروز با خودم فکر می‌کردم که در چنین جمعی درباره چه موضوعی می‌توان صحبت کرد، من هم مانند خیلی از شما سال‌ها پیش فیلم کوتاه و مستند می‌ساختم و رویایی داشتم. من به طمع آن رؤیا وارد عرصه فیلمسازی شدم.

او از حاضران خواست که رؤیای خودشان در عرصه فیلمسازی را بگویند. یکی از حاضران در سالن گفت که رویایش سینمای فانتزی است و از کودکی آرزو داشته فیلم‌هایی مانند «هری‌پاتر» و «ارباب حلقه‌ها» بسازد اما در ایران با مشکلات مختلفی برای ساخت چنین آثاری مواجه هستیم.

مهدویان اظهار کرد: من اکنون درحال ساخت یک فیلم درباره یکی از داستان‌های شاهنامه هستم و به جرأت می‌گویم که در ایران مشکلی از نظر فنی برای ساخت فیلم‌های بزرگ درباره داستان‌های اساطیری نداریم.

پس از آن یکی دیگر از حاضران گفت: رؤیای من این است که یک مؤسسه فیلمسازی داشته باشم تا بچه‌های طبقه محروم جامعه بتوانند دغدغه‌های خودشان را به فیلم تبدیل کنند. نباید به طور مثال آقای مهدویان از نیاوران درباره افراد پایین‌شهر فیلم‌بسازد.

مهدویان عنوان کرد: من اصلا بچه تهران نیستم که بالای شهر و چه پایین شهر. خیلی از فیلمسازان مهم ما که فیلم‌های خوبی درباره افراد پایین شهر می‌سازند خودشان بچه پایین شهر هستند. البته الان در سینمای ما فیلم ساختن درباره پایین‌شهر مد شده است.یکی دیگر از حاضران گفت: رؤیای من این است که دوره دیگر فیلمم در جشنواره فیلم ۱۰۰ رد نشود. همچنین یکی دیگر از حاضران گفت که کارگردانی کردن برای او مانند خلق یک چیز است.

مهدویان تصریح کرد: من سوال دومی هم دارم و اینکه شما فکر می‌کنید در مسیر تحقق این رؤیا و اهداف چه مخاطراتی در انتظار شماست؟ یعنی رسیدن به این هدف چقدر برای شما ارزش دارد تا این سختی‌ها را به جان بخرید؟ من هم سال‌ها پیش مانند شما برای خودم رویاها و اهدافی داشتم. در این سال‌ها مسیری را طی کردم تا به این رؤیا برسم و در آن مقطع نگاه متفاوتی داشتم اما امروز با یک واقعیتی مواجه هستم که کاملا متفاوت است. گاهی درباره رویاهای خودم در آن زمان تردید می‌کنم و دوست دارم به عقب برگردم و یکسری چیزها را تغییر دهم. گاهی تردید می‌کنم که آیا اصلا سینما آن چیزی بود که من می‌خواستم و تحقق این اهداف ارزشش را داشت؟

اینجا به زودی صدا به صدا نمی‌رسد؛

از قصه‌گویی تا بازی زیر سایه کتاب

بخش کودک و نوجوان سی و ششمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران از آن بخش‌هایی است که با حضور پررنگ بچه‌ها صدا به صدا نمی‌رسد و نشاط را به مصلی می‌آورد.

به گزارش مهر، بخش کودک و نوجوان یکی از بخش‌های سی و ششمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران به شمار می‌رود که مانند دوره‌های پیشین، ناشران کودک و نوجوان در زیرزمین رواق شرقی و زیرزمین گلدسته مصلی، حضور دارند.

۲۵۰ ناشر در قالب ۲۰۰ غرفه در این بخش جانمایی شده‌اند. همچنین حدود ۹۰۰ مترمربع فضای مسقف در سالن جنوبی برای فعالیت‌های ترویجی در نظر گرفته شده که قرار است مجموعه‌ای از نهادها و مجموعه‌های مختلف برنامه‌های مرتبط با کتاب و کتابخوانی و فرهنگ مطالعه را با محوریت کودکان و نوجوانان در آن دنبال کنند. این فضا در اختیار سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران، نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور، خانه کتاب و ادبیات ایران و وزارت آموزش و پرورش است که با مجموعه‌ای از برنامه‌های نوآورانه حضور خواهند داشت.

اولین و بارزترین نکته، وجود تعداد قابل توجهی غرفه خالی در این بخش بود که البته با توجه به اینکه رو. افتتاحیه است این امر تا حدودی طبیعی است و کم‌کم تبدیل به یک رویه شده است که روز اول و حتی روزهای اول این موضوع مشاهده شود. این مسئله نه تنها از جذابیت بصری فضا کاسته بود، بلکه حس ناقص بودن و عدم استقبال کافی از این بخش مهم را به بازدیدکنندگان القا می‌کرد. انتظار می‌رود در نمایشگاهی با این سطح از اعتبار، تمامی فضاها به بهترین نحو تکمیل و آماده پذیرایی از علاقه‌مندان باشند.

علاوه بر این، دکوراسیون و فضاسازی کلی بخش کودک و نوجوان از انسجام و جذابیت لازم برخوردار نبود. عدم وجود یک تم مشخص و هماهنگی در طراحی غرفه‌ها، باعث شده بود فضا از یکدستی خارج شده و نتواند آن حس شادابی و پویایی مورد انتظار از یک بخش ویژه کودکان و نوجوانان را منتقل کند. در این میان، البته بودند ناشرانی که با غرفه‌آرایی مناسب و خلاقانه، تلاش کرده بودند فضای بهتری را برای مخاطبان خود فراهم کنند. البته مهرک، توت فرنگی، افق، طوطی، شهر قلم، برف، پیدایش و قاصدک از جمله غرفه‌هایی بودند که غرفه آرایی مناسبی داشتند.

ماشین سیار «آی قصه قصه قصه» مقابل بخش کودک و نوجوان قرار گرفته است و به نظر می‌رسد روزانه برنامه قصه گویی خواهند داشت. همچنین اداره کل جمعیت محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران و نیروی هوایی ازجمله غرفه‌هایی است که برای کودکان و نوجوانان ویژه برنامه‌های مختلفی خواهند داشت. بخشی از غرفه‌ها به موضوع کاردستی اختصاص دارد که ویژه کودکان است و در این غرفه‌ها کودکان به انجام کاردستی مشغول هستند. در مجموع، با توجه به اینکه روزهای اول نمایشگاه کتاب تهران است، امیدوارم مسئولان هرچه سریع‌تر با انجام تبلیغات مناسب و ایجاد فضایی جذاب و پویا، نسبت به جذب بازدیدکننده به این بخش و ایجاد انسجام و هماهنگی بیشتر در فضاسازی آن اقدام کنند تا در روزهای آینده شاهد استقبال هرچه بیشتر علاقه‌مندان و ارتقای کیفی این بخش مهم از نمایشگاه باشیم.

ناشران حاضرند هزینه بیشتر برای غرفه مجهز پرداخت کنند

ناشران بعد از نخستین روز نمایشگاه کتاب خود را برای دو روز پایان هفته آماده می‌کنند. در حالیکه در روز اول برخی زیرساخت‌ها حاضر بود، بعضی زیرساخت‌ها هنوز کامل نشده بود و برخی ناشران معتقدند حاضرند هزینه بیشتری پرداخت کنند؛ اما غرفه‌هایی شایسته و باامکانات دریافت کنند.

به گزارش ایرنا، سی‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران هفدهم اردیبهشت ۱۴۰۴ فعالیت خود را آغاز کرد. نخستین روز نمایشگاه طبق معمول با افتتاحیه آغاز شد و در آن محمدباقر قالیباف رئیس مجس شورای اسلامی، سیدعباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، احمد فکاک البدرانی وزیر فرهنگ و گردشگری عراق و سفیران و رایزن‌های فرهنگی کشورهای مختلف حضور داشتند.

نخستین روز نمایشگاه کتاب گویی فرصتی بود تا ناشران بتوانند کارهای انجام نشد خود در نمایشگاه را انجام دهند، البته برخی هم کاملا آماده بودند و حتی چند نشست در غرفه خود برگزار کردند، برخی غرفه‌ها خالی ماند و برخی در حال نصب اجزای سازنده و رنگ کردن دیوارها بودند.

قطعی برق و کار نکردن دستگاه‌های کارتخوان برخی غرفه‌ها مساله‌ای است که هر دوره گریبان تعدادی از ناشران را می‌گیرد؛ اما بیشتر مشکلات تا قبل از ظهر حل شد. هرچند غرفه‌ای که در نمایشگاه برای فناوری‌های نشر در نظر گرفته شده است، تا بعد از ظهر هم برق نداشت و مسئولان آن با رویکردی مثبت‌اندیش برای یافتن برق دنبال راه و روشی تازه بودند. این غرفه در این دوره برای نخستین بار در نمایشگاه کتاب فعال شده و به ابعاد فرهنگی این رویداد قوت می‌بخشد.

یکی از مسائل سوال‌برانگیز، بیرون از ابعاد فرهنگی نمایشگاه در نخستین روز آن، نبود امکان فروش آب معدنی در فضای داخلی نمایشگاه نبود. تا جایی که شرکت واردکننده آب به فروشندگان غذا هم اعلام کرده بود حق فروش آب ندارند. تشنگی نخستین روز نمایشگاه می‌توانست موجب شود دوستداران کتاب زودتر فضای نمایشگاه را ترک کنند. البته برخی غرفه‌دارن از بیرون سفارش آب داده بودند.

مشکلات تردد ناشران در راهروها

مساله دیگر در سی‌وششمین نمایشگاه کتاب تغییر مکان غرفه‌ها نسبت به چند سال قبل است. گفته شده در این دوره حدود ۲۰۰ غرفه به تعداد قبلی ناشرانی که در نمایشگاه شرکت می‌کنند اضافه شده است. همین مساله ساختاری نامنظم برای راهروها ایجاد کرده است، تقریبا هرجایی در شبستان غرفه‌ها جانمایی شدند. در نخستین روز غرفه‌هایی که برای راهنمایی و پاسخگویی به سوال‌های مردم در چند بخش نمایشگاه جانمایی شده اند، فعال بودند و به مردم برای پیدا کردن غرفه و کتاب مورد نظرشان کمک می‌کردند.البته بهتر بود نمازخانه بیرون از شبستان باشد یا حداقل با درنظرگرفتن اینکه این مکان به عنوان فضایی امن در خاطر مردم جای گرفته است و در آن استراحت می‌کنند، اطراف آن توسط دیوارهای موقت یا بنر پوشیده می‌شد.یکی از ناشران حاضر در این دوره نمایشگاه که تجربه حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی مانند فرانکفورت را دارد، بر این نکته تاکید داشت که ناشران حاضرند هزینه بیشتری پرداخت کنند اما غرفه‌هایی شایسته و باامکانات دریافت کنند. اگر ساختار غرفه شایسته باشد، می‌تواند به جذب مخاطب هم کمک کند.

این ناشر هدفش از شرکت در نمایشگاه را دیدار ناشران و نویسندگان و مذاکره با آن‌ها اعلام کرد. او همچنین پیش‌بینی کرد در این دروه بتواند ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان فروش داشته باشد و توسط این مبلغ می‌تواند از پس هزینه‌های نمایشگاه و حقوق کارمندانش در ۱۱ روز بر بیاید.

او همچنین راهروهای باریک شبستان را یکی از مسائل مهم ناشران اعلام کرد. به گفته او ماشین‌های باربری بزرگ می‌توانند در راهروهای نمایشگاه فرانکفورت تردد کنند و شهر آفتاب با تمام مشکلاتش می‌توانست وانت را در راهروهایش جای دهد.

امروز، دومین روز نمایشگاه کتاب روز پنجشنبه و تعطیلی هفته است و توقع می‌رود مانند دوره‌های قبل این رویداد تعداد بیشتری از مردم را به خود جذب کند و برای آنان ساعت‌هایی فرهنگی بسازد.

خبر

منتقدان عضو مهم پیکره سینماهستند

خسرو دهقان؛ منتقد سینما با اشاره به اهمیت جشن منتقدان و نویسندگان سینما، منتقدان را عضو مهمی از پیکره سینما دانست.

خسرو دهقان منتقد سینمای ایران درباره اهمیت جشن منتقدان و نویسندگان سینمای ایران به خبرنگار ایرنا گفت: جشن منتقدان و نویسندگان سینمای ایران بدون شک یکی از رویدادهای فرهنگی مهم و تاثیرگذار در عرصه سینما به شمار می‌رود. این رویداد ارزشمند نه تنها فرصتی است برای معرفی چهره‌های شاخص نقد سینما به جامعه، بلکه موجب می‌شود مخاطبان سینما با دیدگاه‌های تحلیلی و تخصصی این منتقدان بیشتر آشنا شوند و جایگاه حرفه‌ای آنان را به رسمیت بشناسند.

او تاکید کرد: در حقیقت، منتقدان سینمایی را می‌توان بخشی حیاتی و جدایی‌ناپذیر از پیکره هنر سینما دانست که با تحلیل‌های عمیق و نظرات کارشناسی خود، نقش مهمی در غنای گفتمان سینمایی ایفامی کنند.

دهقان افزود: اگر بخواهیم نگاه عموم مردم را مورد بررسی قرار دهیم، معمولا بازیگران سینما به‌عنوان چهره‌های شناخته‌شده و جذاب، همچون ویترین مغازه مقابل چشم مخاطبان قرار می‌گیرند. از سوی دیگر، کارگردانان نیز بر اساس مبانی تئوریک سینما و نقش محوری‌شان در خلق آثار سینمایی، همواره جایگاه ویژه‌ای نزد اهالی سینما داشته‌اند. با این حال، نکته قابل تامل اینجاست که سایر عوامل تاثیرگذار در تولید فیلم، از تهیه‌کنندگان که مسئولیت تامین مالی و لجستیک پروژه‌ها را بر عهده دارند تا تیم‌های فنی و پشت‌صحنه معمولا آن‌گونه که شایسته است مورد توجه قرار نمی‌گیرند.

این منتقد سینما درباره تاثیر منتقدان بر سلیقه مخاطبان سینما توضیح داد: در مورد تاثیر منتقدان بر ذائقه سینمایی مخاطبان باید گفت که اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت نتوانند تغییرات چشمگیری ایجاد کنند، اما در بلندمدت، تحلیل‌های مستمر و اصولی آنان می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌گیری سلیقه هنری جامعه داشته باشد.

او اظهار کرد: منتقدان به‌عنوان بخشی جدایی‌ناپذیر از اکوسیستم سینما عمل می‌کنند و حذف آنان از این چرخه می‌تواند اختلالات قابل توجهی در روند طبیعی رشد و توسعه سینما ایجاد کند، همان‌گونه که نقص در عملکرد هر یک از ارگان‌های حیاتی بدن می‌تواند سلامت کل سیستم را به خطر بیندازد.

دهقان با تاکید بر اینکه نباید برای داوران معیار تعیین کرد، گفت: مساله داوری در چنین رویدادهایی از حساسیت ویژه‌ای برخوردار است. به اعتقاد من، هیچ فرد یا نهادی نباید برای داوران محدودیت‌های تحمیلی ایجاد کند یا آنان را ملزم به پیروی از معیارهای از پیش تعیین‌شده کند. هر یک از داوران ممکن است بر اساس دانش و تجربه شخصی خود معیارهای متفاوتی برای ارزیابی آثار داشته باشند و در نهایت این رای اکثریت است که تعیین‌کننده‌خواهدبود.

آگهی فقدان سند مالکیت

۵۱۸–۱–نظر به اینکه سند مالکیت مرحوم رضا امیر یاراحمدی فرزند: علی اکبر با /شماره شناسنامه ۲۸۲ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۵۳فرعی مجزی شده از ۹۳ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود صادر وتسلیم گردیده است که احدی از ورثه مرحوم مالک یاد شده به نام مانا امیری یاراحمدی حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵دورود و گواهی انحصار ورثه اعلام نموده که سند صادره به علت جابجایی مفقود شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هرکس به نحوی از انحائ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید .در صورت عدم مراجعه و انقضائ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. مصطفی امان‌اله بهاروندی_رییس اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود شناسه:۱۸۵۴۲۳

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

۵۱۷–۱–شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۴۳۰۲۱۳۰۰۰۰۰۰۵ تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۷۷ شش دانگ مجموعه گردشگری کوهستان پلاک ثبتی ۶۹۳/۶۹۷۴ بخش ۹ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۲۳۸ متر مربع واقع در مبارکه میدان دفاع مقدس جنب پارک و شهربازی شهدای زینلی به نام مجموعه گردشگری کوهستان مبارکه ثبت و سند مالکیت صادر شده است. طبق سند رهنی شماره ۵۰۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی ۴۵ مبارکه پلاک فوق بانضمام تأسیسات و تجهیزات آن در قبال بدهی نامبرده در مجموع به مبلغ ۹۵۶،۲۱۰،۷۳۴،۲۱۱ ریال (علی الحساب تا روز مزایده) در رهن بانک ملی شعبه مبارکه قرار گرفته و طبق نظریه کارشناسان رسمی ششدانگ پلاک ثبتی مزبور با انضمام تأسیسات و تجهیزات به مبلغ ۲،۰۲۵۲،۸۷۶،۷۴۶،۰۰۰ ریال به شرح ذیل ارزیابی شده است. ۱–ساختمان شامل عرصه و اعیان به مبلغ ۱،۷۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۲–تأسیسات و تجهیزات به مبلغ ۳۹۲،۰۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۳–لوازم و تجهیزات اداری به مبلغ ۶۵،۸۶۱،۷۴۶،۰۰۰ ریال پلاک مزبور به نشانی فوق که طبق گزارش کارشناسان ملک مزبور عبارت است از: مشخصات عرصه ملک عرصه و اعیان زمین به شماره ۶۹۷۴ فرعی از ۶۹۳ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه به مساحت ۲۰۲۳۸ متر مربع مشخصات اعیانی ملک بخش ساختمانی محل مذکور عبارت است از مجموعه گردشگری تفریحی با پیش بینی پذیرش مسافر در زمان مباشرت به کارشناسی در سه طبقه با اسکلت بتنی و سقف عمدتاً تیرچه بلوک و قسمت هایی دال بتنی و قسمتهایی طاق ضربی در قسمت شمال نماسازی ترکیب سنگ و آجر و قسمتی با شیشه اسپایدر و قسمتی شیشه سکوریت و قسمتی فریم آلومینومی با شیشه دو جداره، نمای جنوب ساختمان (سمت کوه) عمدتاً پلاستر سیمان می باشد و شامل قسمت های زیر است: ۱–طبقه همکف: الف –رستوران با پوشش کف سنگ و پوشش بدنه قسمتی کاغذ دیواری قسمتی سنگ قیچی و قسمتی تزئینات سقف دکوراتیو پنجره آلومینیوم با شیشه های دو جداره شامل سالن و رستوران با ارتفاع حدود ۳/۶۰ دارای قسمت vip دارای سرویس بهداشتی مشتمل بر شش چشمه با پوشش کف و بدنه کاشی می باشد. ب –آشپزخانه مرکزی با پوشش کف و بدنه کاشی که دارای قسمتهای متنوعی میباشد از جمله کباب پز انبار شوینده ها انبار ظروف و انبار خشکبار دارای سردخانه زیر صفر و بالای صفر اتاق آماده سازی گوشت بهداشتی مشتمل بر دو چشمه و یک فرنگی بخشی از قسمت مزبور دو طبقه است و طبقه فوقانی حسابداری با پوشش بدنه گچ و رنگ و درب چوبی و اتاق استراحت کارکنان با پوشش کف سرامیک و عمدتاً با پنجره آلومینومی می باشد. ج –قسمت اتاق برق منتهی به دفتر مدیریت با پوشش کف قسمتی سنگ و قسمتی ورق (چکر پلیت)، پوشش بدنه عمدتاً سرامیک دارای درب چوبی منتهی به اتاق مدیریت و درب آلومینومی منتهی به انبار انبار با سقف دال بتنی و ارتفاع حدود ۹ متر، پوشش کف ملات سیمان که در زمان مباشرت به کارشناسی برخی لوازم و ضایعات مجموعه کوهستان در آن نگهداری می باشد. اتاق مدیریت که از لابی اصلی منشعب شده با مصالح کف سنگ و دیواره ها از جنس چوب و رنگ کاری و سقف نقاشی شده است. د– ورودی و لابی با پوشش کف سنگ لاشتر ۸۰×۸۰ و بدنه قسمتی سنگ نیریز و قسمتی چوبکاری شده و قسمتی آیینه کاری سقف دکوراتیو و باریسول نورپردازی شده و دارای درب ورودی برقی بازشو از طرفین میباشد راه پله با پوشش کف سنگ پوشش بدنه سرامیک و نرده استیل شایان ذکر است در این مجموعه دو دستگاه راه پله و دو دستگاه آسانسور در لابی و همچنین یک دستگاه آسانسور در آشپزخانه طبقه همکف به طبقات در تالارها که تا بام ادامه و جهت پذیرایی می باشد. همچنین مجموعه دارای یک دستگاه راه پله خروجی اضطراری از بام به محوطه با کف سنگ بدنه سرامیک و نرده استیل می باشد. ۲– طبقه اول تالار یا سالن اجتماعات در طبقه اول در دو سمت شرقی و غربی ساختمان میباشد قسمتی از تالار با ارتفاع بلند که تا طبقه دوم ادامه داشته با ارتفاع حدود ۷/۶۰ متر و قسمتی با ارتفاع حدود ۳/۶۰ متر با پوشش کف عمدتاً سنگ و پوشش بدنه قسمتی کاغذ دیواری و قسمتی اندود سفید و رنگ آمیزی تالار طبقه اول حسب اظهارات با ظرفیت اسمی حدود ۳۰۰ نفر با پوشش کف سنگ و پوشش بدنه قسمتی اندود سفید بانضمام رنگ آمیزی و قسمتی کاغذ دیواری و قسمتی به صورت نمای شیشه ای با فریم آلومینیوم دارای سقف کاذب و نورپردازی پنجره آلومینومی با شیشه دو جداره و در قسمت لابی تالار طبقه اول قسمتی از بدنه سکوریت میباشد دارای سرویس بهداشتی مشتمل بر چهار چشمه با پوشش کف و بدنه کاشی و درب سرویسها آلومینیوم و درب ورودی چوبی می باشد. ۳–طبقه دوم تالار یا سالن اجتماعات طبقه دوم در دو سمت شرقی و غربی ساختمان میباشد حسب اظهارات با ظرفیت اسمی حدود ۲۰۰ نفر با ارتفاع حدود ۲/۸۰ متر که قسمتی از آن مشرف به طبقه اول میباشد با پوشش کف سنگ، پوشش بدنه قسمتی اندود سفید بانضمام رنگ آمیزی و قسمتی کاغذ دیواری قسمتی از پنجره های خارجی به صورت شیشه اسپایدر به همراه سازه از نوع استیل، دارای سرویس بهداشتی مشتمل بر دو چشمه با پوشش کف و بدنه کاشی و درب آلومینومی و درب ورودی چوبی میباشد قسمتی از لابی تالار طبقه دوم دارای نمای سکوریت میباشد در طبقه دوم در قسمت بالای انبار منتهی به دفتر مدیریت سالن شماره سه قرار دارد که حسب اظهارات دارای ظرفیت اسمی حدود ۱۰۰ نفر می باشد که به دلیل عدم تکمیل بخصوص در بخش تأسیسات برقی هنوز مورد بهره برداری واقع نشده است و با پوشش کف سرامیک، پوشش بدنه اندود سفید بدون رنگ آمیزی دارای دو تراس که در یکی از آنها لوله های تأسیسات قرار دارد دارای آبدارخانه با پوشش کف و بدنه کاشی بدون درب و شیرآلات و تجهیزات می باشد. ۴–بام: بام با دسترسی از آسانسورها و راه پله ها که برای تجهیز به عنوان روف گاردن پیش بینی گردیده است، در زمان بازدید با کف ایزوگام، دست اندازها با پوشش اندود سیمان و دارای آب نما با بدنه سنگ میباشد، در زمان مباشرت به کارشناسی بام قابلیت بهره برداری به عنوان روف گاردن و یا رستوران و ... را ندارد. ۵– محوطه سازی محوطه سازی در سمت مجاور کوه عمداً در حد پیاده رو سازی با موزائیک و جدول می باشد. در سمت ساختمان پیاده رو سازی عمداً موزائیک و قسمتی سنگ و قسمتی با فضای سبز و باغچه با سنگ قیچی می باشد. در سمت شمال به صورت تراس بندی شده همراه با آبنما و باغچه و سنگ فرش و محوطه سازی شده و دارای فضای سبز و جاده آسفالته اختصاصی احداثی به همراه دو پل بتنی و دیوارهای حایل به صورت سنگی میباشد در سمت شرق فاقد محوطه سازی که ترانشه برداری و سنگ برداری و تسطیح شده و حسب اظهارات در زمان مباشرت به کارشناسی به عنوان پارکینگ و برای فاز دوم مجموعه پیش بینی شده است. حسب اظهارات محل استقرار و احداث ساختمان فاز ۲ مجموعه در مرحله تسطیح جهت اجرا میباشد ارزیابی عرصه و اعیان به مبلغ ۱،۷۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ملک دارای بیمه می باشد. ۲– تأسیسات و تجهیزات: الف) تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و برقی شامل کلیه تجهیزات موتورخانه سیستمهای گرمایشی (بویلرها و مبدلها و پمپ های سیرکوله با لوله کشی) و سرمایشی (چیلرها و متعلقات) سالنها سرمایشی سردخانه های زیر صفر بالای صفر هود کانالهای تهویه و هواساز پرده های هوا آب نما اعلان حریق اطفاء حریق دوربین های مدار بسته و آسانسورها ب) امتیازها و انشعابات شامل ایستگاه گاز به ظرفیت ۲۶۰ متر مکعب در ساعت با فشار شبکه رگولاتور والوهای مربوطه کاهنده فشار با لوله کشی های انجام شده آب آشامیدنی شهری با قط یک و یک دوم اینچ با لوله کشی های انجام شده و امتیاز برق شبکه با ولتاژ ۴۰۰ ولت و قدرت ۳۱۵ کیلو ولت آمپر با ترانس تیر سیم تابلو زیر ترانس کابل تابلوهای توزیع و متعلقات مربوطه ج) ماشین آلات و تجهیزات آشپزخانه و تهیه غذا شامل انواع ماشین آلات و دستگاههای فرآوری مواد اولیه پخت غذا، انواع ظروف، انواع کانتین و میز کار انواع ظرف و پاتیلهای پخت انواع اجاق و منقل و فر برای پخت و پز، ماشین ظرفشویی و شیرینگ سرد و گرم و متعلقات مربوطه مجموع مبالغ هر سه ۳۹۲،۰۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال. ۳–وسایل اداری و رستورانی به مبلغ ۶۵،۸۶۱،۷۴۶،۰۰۰ ریال پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ در اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه –واحد اجراء واقع در صفائیه پارک اداری پشت دادگستری جنب اداره برق از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱،۰۶۳،۸۵۸،۴۶۳،۳۸۸ ریال (ارزش ۳۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به نسبت طلب بستانکار) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمناً حدود و مشخصات پلاک ثبتی مورد وثیقه به شرح ذیل می باشد: شمالا در دو قسمت اول خط فرضی است به طول ۶۷/۸۰ متر به اراضی موات فاقد پلاک دوم خط فرضی است به طول ۱۷۸ متر به اراضی موات فاقد پلاک شرقاً خط فرضی است به طول ۱۵۵/۷۰ متر به اراضی موات فاقد پلاک جنوبا در دو قسمت اول خط فرضی است به طول ۷۵/۱۰ متر به اراضی موات فاقد پلاک دوم خط فرضی است به طول ۱۵۴/۸۰ متر به اراضی موات فاقد پلاک غربا خط فرضی است به طول ۶۸/۷۰ متر به اراضی موات فاقد پلاک حقوق ارتفاقی یک جاده خاکی از سمت شمال مورد ثبت وارد و از سمت غرب آن خارج و دو جاده خاکی دیگر از سمت شمال مورد ثبت خارج میگردد. همچنین یک مسیر تیر برق از مسیر شمال مورد ثبت عبور مینماید و پلاک مرقوم از پلاک ۶۹۳/۲۱۸۷ حق عبور دارد. تاریخ چاپ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه – مظاهر نصرالهی ۱۹۲۶۱۹۸ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۷۵–۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۹۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مسعود سقفی به شناسنامه شماره ۱۶۱۶ کدملی صادره اصفهان فرزند اکبر در قسمتی از/ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۵۲۷/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف شکرالله راستی به بموجب تقسیم نامه شماره مورخ ۱۳۲۳/۰۸/۱۴ دفترخانه ۳ اصفهان که بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ حمیدرضا خسروی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۹۱۶۸۹۲ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۶۷–۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۵۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر عابدی سهرفروزانی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۲۴۰۰/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۵۸ اصلی واقع در سهروفیروزان بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی اسداله عابدی فرزند محمد علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۹۱۶۴۰۹ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۶۶–۱–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۰۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی سعیدی کلیشادی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۱۱۹ صادره از در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۴/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در کلیشاد بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی حبیب آقا دهقان فرزند یداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۹۱۶۶۱۲ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۶۸–۱–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۰۷۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دهقان نیری فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۴۳ صادره از یزد در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۱۱۲۵.۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۶ اصلی واقع در خوانسارک بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی محمد علی احمدی فرزند علیخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۹۱۶۲۶۹ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۶۹–۱–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۰۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی عابدی سهرفروزانی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۴۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۱۹۳۶.۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۵۸ اصلی واقع در سهروفیروزان بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی اسداله عابدی فرزند محمد علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۹۱۶۲۹۴ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۷۰–۱–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۰۸۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم وکیلی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۴۸۴۰/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۵۹ اصلی واقع در سهروفیروزان بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی محمد خان دستان پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۹۱۶۶۵۸ /م الف