خبر

افزایش غلظت آلاینده‌های جوی در اصفهان

کارشناس مرکز پیش‌بینی اداره کل هواشناسی اصفهان از افزایش غلظت آلاینده‌های جوی در مناطق مرکزی و صنعتی استان طی ۴۸ ساعت پیش رو خبرداد.

مینا معتمدی در گفتگو با مهر با اشاره به اینکه وضعیت جوی استان تا چهار روز پیش رو پایدار و آرام خواهد بود، اظهار کرد: آسمان بیشتر مناطق صاف و در برخی ساعات افزایش ابر و گاهی وزش باد پیش‌بینی می‌شود.

او ادامه داد: از امروز دوشنبه نیز در مناطق مرکزی، صنعتی و شهر اصفهان شرایط افزایش غلظت آلاینده‌ها و کاهش کیفیت هوا فراهم است.

لزوم مصرف مایعات برای کاهش اثرات مخرب آلودگی هوا

عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی و متخصص تغذیه و رژیم درمانی با تاکید بر لزوم پرهیز از فعالیت بدنی در فضای باز در مواقع آلودگی هوا گفت: در روزهای آلوده، حداقل هشت لیوان آب در روز بنوشید و مصرف میوه‌ها و سبزیجات را در برنامه غذایی خود بگنجانید. به گزارش وبدا، غزاله اسلامیان با اشاره به اینکه مایعات به میزان قابل توجهی اثرات مخرب آلودگی هوا بر سلامت را کاهش می‌دهد، اظهار کرد: در شرایطی که هوا آلوده است، دریافت مایعات را افزایش دهید، حداقل هشت لیوان آب در روز بنوشید و از آبمیوه‌های طبیعی به جای آبمیوه صنعتی استفاده کنید، استفاده از نوشیدنی‌ها و غذاهای حاوی کافئین را به حداقل برسانید و تا جایی که ممکن است از قهوه، نسکافه، چای پررنگ، نوشابه‌های گازدار و شکلات تلخ استفاده نکنید. او با اشاره به اینکه میوه‌ها و سبزیجات زرد و نارنجی سرشار از ویتامین A هستند، افزود: کدو حلوایی، هویج، فلفل دلمه‌های رنگی، خرمالو و نارنگی اثرات مخرب آلودگی هوا را به میزان قابل‌توجهی کاهش می‌دهد و در مقابل از دریافت مواد غذایی شیرین صنعتی مانند انواع کیک، شیرینی، کلوچه، شکلات، آب‌نبات و دسرهای حاوی قند و شکر پرهیز کنید. عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی و متخصص تغذیه و رژیم درمانی با بیان اینکه میوه‌ها و سبزی‌های قرمز رنگ سرشار از آنتی‌اکسیدان است، اضافه کرد: انار قرمز تازه دون شده، چغندر (لبو) و کلم قرمز از این دسته است. او با بیان اینکه استفاده از شیر در روزهای آلوده توصیه می‌شود، خاطرنشان کرد: مصرف شیر و لبنیات را بیش از نیاز روزانه، دو واحد در روز مصرف نکنید؛ استفاده از میوه‌ها و سبزیجات سطح دریافت ویتامین C را افزایش می‌دهد و استفاده از لیموترش تازه، مرکبات (لیمو شیرین، پرتغال و نارنگی) و کیوی، به ویژه برای افرادی که در محیط‌های باز کار می‌کنند، روزانه یک عدد توصیه می‌شود و می‌توان مکمل یا قرص جوشان ویتامین C را نیز مصرف کرد. اسلامیان با تاکید بر پرهیز از غذاهای چرب مانند انواع فست‌فودها، کره، خامه و سرشیر و روغن‌های جامد گفت: دریافت منابع غذایی حاوی ویتامین E در روزهایی که هوا آلوده است کمک قابل‌توجهی به بازسازی بدن می‌کند و گفتنی است که غذاهای کنسروی و حاوی نگهدارنده در روزهایی که هوا آلوده است، مصرف نشود. او اضافه کرد: منابع غذایی حاوی امگا ۳ را افزایش دهید، انواع ماهی‌ها، گردو، روغن کانولا (کلزا)، سبزی‌های برگ سبز تیره مانند اسفناج و سبزی خوردن را در برنامه غذایی خود بگنجانید، همچنین باید مصرف گوشت قرمز را حداکثر به یک تا دو بار در هفته محدود کرد و اگر به کم‌خونی مبتلا هستید و پزشک برایتان داروهایی مکمل تجویز کرده است، داروهای خود را به موقع مصرف کنید و در روزهایی که هوا آلوده است، در فضای باز به هیچ عنوان ورزش و پیاده‌روی نکنید.

تجربه تلخ تنهایی در سالمندی

سالمندان تنها و مجرد با مجموعه‌ای از چالش‌های خاص روبه‌رو هستند که می‌تواند بر کیفیت زندگی آنها تأثیر بگذارد، از جمله این چالش‌ها می‌توان به احساس تنهایی و انزوای اجتماعی اشاره کرد که ممکن است به افسردگی و اضطراب منجر شود.

به گزارش ایمنا، سالمندان تنها و مجرد با چالش‌های متعددی روبه‌رو هستند که می‌تواند تأثیرات عمیقی بر سلامت جسمی و روانی آنها بگذارد، یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، احساس تنهایی و انزوای اجتماعی است و این احساسات می‌توانند باعث افزایش افسردگی و اضطراب در سالمندان شوند و کیفیت زندگی آنها را به شدت کاهش دهند و ارتباطات اجتماعی محدود و دسترسی نداشتن به خانواده و دوستان می‌تواند این مشکلات را تشدید کند. مشکلات جسمی و سلامتی نیز یکی از چالش‌های اساسی برای سالمندان تنها و مجرد است، با گذشت زمان، خطر ابتلاء به بیماری‌های مزمن و کاهش توانایی‌های جسمی افزایش می‌یابد و سالمندان تنها ممکن است نتوانند به مراقبت‌های پزشکی منظم دسترسی داشته باشند و در مدیریت بیماری‌های خود دچار مشکل شوند که این موضوع می‌تواند به بدتر شدن وضعیت سلامتی و کاهش کیفیت زندگی آنها منجر شود. تغذیه نامناسب و کمبود تغذیه‌ای نیز از دیگر چالش‌های سالمندان تنها و مجرد است، بسیاری از سالمندان تنها ممکن است قادر به تهیه غذاهای مغذی نباشند و این موضوع می‌تواند به کاهش انرژی و ضعف جسمی منجر شود و آنها را در معرض بیماری‌های مختلف قرار دهد. حفظ استقلال و مدیریت فعالیت‌های روزمره، چالشی بزرگ برای سالمندان تنها و مجرد است، چراکه انجام کارهای روزمره مانند خرید، تمیز کردن خانه و مدیریت داروها ممکن است برای آنها دشوار باشد و این موضوع می‌تواند باعث کاهش کیفیت زندگی و افزایش وابستگی به دیگران شود. امنیت و سلامتی در خانه نیز یک نگرانی بزرگ برای سالمندان تنها است، خطرات ایمنی مانند حوادث خانگی می‌تواند برای آنها جدی باشد و نداشتن توانایی در دسترسی سریع به کمک‌های اورژانسی می‌تواند سلامت و زندگی آنها را تهدید کند. یکی از چالش‌های سالمندان تنها و مجرد، فقدان حمایت‌های اجتماعی و عاطفی از طرف خانواده و نزدیکان است، بسیاری از سالمندان تنها ممکن است احساس کنند که در مواقع نیاز کسی را ندارند تا به آنها کمک کند یا با آنها همدردی کند و این فقدان حمایت می‌تواند به افزایش استرس و احساس ناامیدی منجر شود و سلامت روانی آنها را تحت تأثیر قرار دهد.

تجرد در دوران سالمندی و چالش‌های آن

حمید نصیری، استاد دانشگاه و روانشناس بالینی با بیان اینکه برخی سالمندان به دلایل مختلفی از جمله فوت همسر، جدایی از همسر و مجرد بودن، تنهایی را تجربه می‌کنند، به ایمنا می‌گوید: موضوع تجرد در دوران سالمندی یکی از موضوعات مهمی است که برخی سالمندان را درگیر می‌کند و می‌تواند مشکلات متعددی ایجاد کند. او با بیان اینکه یکی از مسائل مهم که افراد باید به آن تجربه داشته باشند، تجرد در دوران سالمندی است، می‌افزاید: توانایی افراد در دوران سالمندی کاهش پیدا می‌کند و ضعف جسمانی و روانشناختی به سراغ افراد می‌آید و افراد درگیر بعضی بیماری‌ها می‌شوند، از همین رو در دوران سالمندی، افراد نیاز بیشتری به مراقبت و حمایت دارند. استاد دانشگاه و روانشناس بالینی با بیان اینکه همواره حل کردن یک مشکل، نیازمند برنامه‌ریزی از قبل است، تصریح می‌کند: انسان موجودی اجتماعی است و در جامعه به بخشی از سلامت خود دست پیدا می‌کند، از همین رو توجه داشتن به زندگی اجتماعی حائز اهمیت بالایی است.

سالمندان مجرد مشکلات بیشتری را تجربه می‌کنند

نصیری ادامه می‌دهد: زمانی که افراد به دوران سالمندی می‌رسند و زندگی مجردی را طی می‌کنند، بیشترین مشکلات متوجه آنها خواهد شد و توجه به زندگی مشترک و پیدا کردن یک همدم برای زندگی، از جمله مواردی است که افراد باید به آن توجه داشته باشند. او با بیان اینکه برخی سالمندان به دلایل مختلف، همسر خود را از دست می‌دهند و نگاه آگاهانه به این وضعیت، به افراد در مدیریت شرایط کمک می‌کند، می‌گوید: بزرگ‌نمایی کردن و منفی نگاه کردن به ازدواج مجدد می‌تواند افراد را دچار ترس و آنها را از مسیر زندگی مشترک مجدد دور کند. استاد دانشگاه و روانشناس بالینی با بیان اینکه همانطور که استفاده از مشاوره پیش از ازدواج برای جوانان توصیه می‌شود، برای سالمندانی که قصد ازدواج دارند نیز باید مد نظر قرار داشته باشند، اضافه می‌کند: یکی از مشکلاتی که می‌تواند افراد را درگیر کند، تجربه‌های ناخوشایند ازدواج و طلاق است و استفاده از مشاوره‌های پیش از ازدواج می‌تواند از تجربه این اتفاقات ناخوشایند جلوگیری کند.

تجربه انزوای اجتماعی در دوران سالمندی

مجتبی ناجی، روانشناس و مشاور خانواده با بیان اینکه به طور قراردادی، سن ۶۵ سالگی، آغاز سالمندی تلقی می‌شود، به ایمنا می‌گوید: در دوران سالمندی، مسئولیت‌های شغلی و خانوادگی افراد کمتر می‌شود و شاهد افزایش اوقات فراغت در زندگی سالمندان و نیازهای حمایت عاطفی و اجتماعی سالمندان خواهیم بود.

او با بیان اینکه در سنین سالمندی ممکن است افراد انزوای اجتماعی را تجربه کنند و در این شرایط اهمیت داشتن روابط دوستانه افزایش پیدا می‌کند، می‌افزاید: در تمام زمان‌ها افراد نیازمند دوست و روابط دوستانه هستند، اما در دوران سالمندی، داشتن دوست به لحاظ حمایت‌های اجتماعی و عاطفی اهمیت بیشتری دارد.

روانشناس و مشاور خانواده با بیان اینکه داشتن دوست برای سالمندان احساس امنیت خاطر به همراه خواهد داشت، تصریح می‌کند: به طور معمول داشتن روابط دوستانه در دوران سالمندی نیازمند تدارک از قبل است و حلقه دوستی در دوران میانسالی، حداقل باید از ۱۰ نفر تشکیل شود و افراد با دوستان خود ارتباط منظمی داشته باشند.

تأثیر داشتن روابط دوستانه در دوران سالمندی بر سلامت روان و جسم افراد

ناجی با بیان اینکه سالمندان دارای دوستانی که به صورت روزانه با آنها گفت‌وگو می‌کنند، طول عمر بیشتری خواهند داشت، ادامه می‌دهد: سیستم ایمنی و دفاعی بدن این سالمندان نیز بهتر است و در واقع، دوستی نه تنها روی سلامت روان و ارتباطات اجتماعی افراد تأثیر مثبتی دارد، بلکه بر سلامت فیزیکی و جسمی افراد نیز اثرگذار است. او با بیان اینکه بر اساس تحقیقات انجام شده، سالمندان دارای دوست و روابط اجتماعی، دیرتر از سایر سالمندان درگیر زوال عقل و دمانس می‌شوند و درگیر شدن آنها با مشکلات شناختی به تأخیر می‌افتد، می‌گوید: دوستی، رابطه‌ای خاص و انحصاری است و داشتن دوست با خانواده متفاوت است.

روانشناس و مشاور خانواده با بیان اینکه به طور معمول در روابط دوستانه، افراد یکدیگر را همانگونه که هستند می‌پذیرند و یکدیگر را تأیید می‌کنند، اضافه می‌کند: در واقع افراد نیازمند دوستانی هستند که در دوران سالمندی و بزرگسالی نیز آنها را تأیید و با آنها همدلی کنند و افراد را قضاوت و سرزنش نکنند. در این میان، داشتن دوست و همدم می‌تواند نقش مهمی در کاهش چالش‌های سالمندان تنها ایفا کند، دوستان می‌توانند به عنوان یک منبع حمایت عاطفی و روانی عمل و به کاهش احساس تنهایی و انزوا کمک کنند، همچنین دوستان می‌توانند در انجام فعالیت‌های روزمره و مدیریت مشکلات جسمی و مالی کمک کنند. داشتن دوست و روابط اجتماعی قوی می‌تواند به افزایش رضایت و کیفیت زندگی سالمندان تنها و مجرد کمک کند و ارتباطات اجتماعی می‌تواند به بهبود سلامت روانی و جسمی آنها کمک و احساس امنیت و آرامش را در سالمندان تقویت کند، همچنین فراهم کردن فرصت‌های اجتماعی و حمایت‌های اجتماعی مناسب می‌تواند به بهبود وضعیت زندگی سالمندان تنها کمک کند و آنها را از انزوا و تنهایی بیرون آورد.

از زندان تا زندگی، معجزه‌ای به نام همدلی

آزادی زندانیان و بازگشت آن‌ها به خانواده تأثیرات عمیقی بر جامعه دارد که این اتفاق در سایه همدلی مردم و خیرین و توجه مسؤولان رقم می‌خورد.

به گزارش فارس، آزادی زندانیان و بازگشت آن‌ها به خانواده یکی از مهم‌ترین جنبه‌های انسانی و اجتماعی است که تأثیرات عمیقی بر فرد، خانواده و جامعه دارد. احیای زندگی فردی، استحکام بنیان خانواده، کاهش آسیب‌های اجتماعی، ایجاد فرصت دوباره برای اصلاح و بازپروری و تقویت احساس امید و عدالت در جامعه از تأثیرات قابل‌توجه آزادکردن زندانیان است.

رضا رمضانی رئیس اداره زندان شهرستان نایین در گفت‌وگو با فارس اظهار کرد: زندانی بودن یک فرد، به‌ویژه اگر سرپرست خانواده باشد، مشکلات زیادی برای اعضای خانواده ایجاد می‌کند. بازگشت او می‌تواند باعث بهبود وضعیت اقتصادی، عاطفی و روانی خانواده شود و فرزندان را از آسیب‌های ناشی از فقدان والدین محافظت کند.

او افزود: در همین راستا دو تن از زندانیان جرائم غیرعمد به همت انجمن همدلی تیامنی، با مبلغ بالغ بر ۲ میلیارد ریال آزاد شدند و به آغوش گرم خانواده برگشتند که موجب شادی دل دختر ۷ساله یک خانواده فراهم شد.

رمضانی تصریح کرد: در سال جاری تاکنون زمینه آزادی ۱۵ نفر از زندانیان با مبلغی بالغ بر ۹ میلیارد ریال به همت ستاد دیه و اداره کل زندان‌های استان اصفهان، خیرین و نهادهای غیردولتی فراهم شده است که حدود یک میلیارد و سیصد هزار تومان توسط پیگیری مددکاران زندان و مراجع قضایی بخشیده شده است.

رئیس اداره زندان نایین با اشاره به اولویت چهارم سازمان زندان‌ها، گفت: رسانه‌ها نقش مؤثری در فرهنگ‌سازی و آزادی زندانیان دارند و از ظرفیت تمام رسانه‌ها استفاده می‌کنیم تا افراد کمتری با جرایم غیرعمد درگیر زندان شوند.

در سال‌های اخیر، انجمن و گروه‌های متعدد و همچنین پویش‌های مختلفی در فضای مجازی و رسانه‌ها برای آزادی زندانیان جرائم غیرعمد شکل‌گرفته که نقش مؤثری در جمع‌آوری کمک‌های مالی و آگاه‌سازی مردم داشته است.

در این پویش‌ها معمولا افرادی که به دلیل مشکلات مالی و بدون قصد مجرمانه وارد زندان شده‌اند به کمک خیرین و همکاری نهادهای قضایی از زندان آزاد شده و زندگی دوباره‌ای را آغاز می‌کنند.

انجمن همدلی تیامنی یکی از این گروه‌های فعال و خودجوش است که با کمک و همدلی مردم برای آزادی زندانیان به‌خصوص زندانیان قصاص نفس برای صلح و سازش و پرداخت دیه فعالیت دارد.

فریبا مرتضوی بازیگر تلویزیون و سینما و مدیر این انجمن همدلی در گفت‌وگو با فارس اظهار کرد: گروه ما از سال ۷۶ فعالیتش را بی‌نام‌ونشان شروع کرد که علاوه بر آزادی زندانیان، تهیه پوشاک و مواد غذایی برای خانواده‌های زندانی، نجات کودکان بیمار و کمک‌رسانی به مناطق محروم مثل سیستان و بلوچستان از برنامه‌های ما است.

او افزود: به مدد دستان پر از خیر مردم و برکت پرچم آقا اباعبدالله الحسین(ع) که همیشه همراه تیم ما است، تعداد زندانیانی که در این سال‌ها آزاد کردیم بسیار زیاد بوده و فقط در سال جاری حدود ۷۳ جرائم غیرعمد و ۴ نفر قصاص نفس داشتیم که دو نفرشان از پای چوبه دار رها شدند. مرتضوی تصریح کرد: آزاد کردن زندانی یک موضوع است و فردای آزادی یک موضوع مهم‌تر، اینکه افراد بعد از آزادی کجا قرار است بروند و چه نگاهی به آنها می‌شود، باید موردتوجه قرار بگیرد.

مدیر انجمن تیامنی ادامه داد: یکی از برنامه‌های اصلی گروه تیامنی، رها نکردن زندانی بعد از آزادی است که مشاوره‌های فردی، خانوادگی و شغلی برای فرد و خانواده‌اش صورت می‌گیرد و به او کمک می‌شود که در مسیر درست باقی بماند چرا که این کمک‌های مردمی حقی بر گردن ما و آن شخص دارد. آزادی زندانیان نباید تنها به یک اقدام ساده محدود شود، بلکه باید با برنامه‌های حمایتی، آموزشی و توانمندسازی همراه باشد تا بازگشت آن‌ها به جامعه موفقیت‌آمیز و از تکرار جرم جلوگیری شود، انجمن‌های حمایتی و خیرین همچنان امیدوارند که با مشارکت گسترده‌تر مردم و مسئولان، هیچ فرد بی‌گناهی به دلیل مشکلات مالی پشت میله‌های زندان نماند.

خبر

خشکی گاوخونی و تهدید سلامتی ساکنین حوضه این تالاب

یک کوشنده محیط زیست در اصفهان گفت: همان طور که نگران رسیدن ریزگردهای مسموم و دارای فلزات سنگین با درصد سرب بالا به شهر اصفهان و پایتخت بر اثر خشکی تالاب گاوخونی هستیم، در درجه اول باید بدانیم که پیش از آن، سلامتی و زندگی دهها هزار نفر در حوضه تالاب گاوخونی در معرض تهدید است. فرشته عالمشاه در گفت وگو با ایرنا افزود: دهها هزار نفر در حوضه تالاب گاوخونی زندگی می کنند و سلامتی، زندگی و امرار معاششان وابسته به این اکوسیستم آبی است و اکنون بیش از هرزمان دیگری در خطر است، همین مسئله نشان می‌دهد که برای حکمرانی بر زاینده‌رود باید یک عزم ملی وجود داشته باشد. او گفت: ادامه زندگی در حوضه تالاب گاوخونی و برای مردم ورزنه و جرقویه در وهله اول و شهر اصفهان در مراتب بعدی در گرو احیای تالاب گاوخونی و زاینده‌رود است. عالمشاه افزود: دولت باید به معنای واقعی به این درک برسد که زندگی مردم و هزاران نفر در حوضه تالاب گاوخونی و میلیون‌ها نفر در اصفهان به جریان دائمی زاینده‌رود بستگی دارد. او تصریح کرد: خشکی تالاب گاوخونی یعنی ایجاد ریزگردهای سمی و آلودگی‌های زیست محیطی که می‌تواند منجر به افزایش بیماری، سرطان، سقط جنین و ... شود، این موضوع بسیار جدی است و زندگی در حوضه زاینده‌رود و گاوخونی را تهدید می‌کند. دبیر پویش حمایت از ماهی آفانیوس اصفهان با اشاره به خطر انقراض این گونه ماهی به عنوان یکی دیگر از مشکلات خشکی گاوخونی گفت: این گونه بومزاد، بخشی از یک اکوسیستم بزرگ است که در آن نقش مهمی دارد اما هم اکنون به دلیل خشکی زاینده‌رود و گاوخونی در معرض خطر انقراض قرار گرفته است. او افزود: باید برای حفظ این اکوسیستم که سلامتی، حیات و شغل مردم به آن وابسته است، تلاش کنیم و از مسئولان بخواهیم که در این رابطه اقدامات عاجل داشته باشد. عالمشاه با بیان اینکه زاینده‌رود دلیل وجود ماهی آفانیوس اصفهان است، افزود: حداقل ۲ میلیون سال طول می کشد تا گونه‌ای پدید بیاید و وجود این گونه بومی نشان می دهد که زاینده‌رود و تالاب گاوخونی هزاران سال در قنات‌ها و مادی‌های شهر اصفهان جاری بوده که توانسته پذیرای یک گونه بومزاد شود. او گفت: وقتی زاینده‌رود خشکانده می‌شود، آسیب بزرگی به یک اکوسیستم بزرگ وارد و گونه‌های جانوری و گیاهی آن نابود می شوند. عالمشاه تصریح کرد: نمی‌توان زاینده‌رود را حذف و با آن مثل کانال آبرسانی برای کشاورزان برخورد کرد و هر زمان که خواستیم آب را در آن جاری کنیم. او افزود: انسان بخشی از این چرخه اکوسیستم است و نباید با خودخواهی، تنها برای کشاورزی و حتی برای شرب سهم بقیه محیط زیست و سایر زیستمندان این اکوسیستم را نادیده بگیرد.

کشف ۵ میلیاردی کالای قاچاق در شهرضا

رئیس پلیس امنیت اقتصادی استان اصفهان گفت: مأموران این پلیس در بازرسی از یک انبار در شهر اصفهان ۵۷۶ عدد انواع لوازم خانگی و غذای حیوانات خانگی قاچاق به ارزش ۵ میلیارد ریال راکشف کردند. به گزارش اصفهان امروز، سرهنگ مهدی سبحانی فر اظهار کرد: در راستای طرح مقابله با قاچاق کالا و ارز و در اجرای طرح پایش انبارها و باربری‌های سطح استان مأموران این پلیس از نگهداری کالای قاچاق در یکی از باربری‌های شهر اصفهان مطلع و بررسی موضوع را دردستور کار قرار دادند. او افزود: مأموران با هماهنگی با مرجع قضائی به این باربری اعزام و در بازرسی از محل موفق شدند ۵۷۶ عدد انواع لوازم خانگی شامل خردکن، میوه خشک کن، همزن دستی، ریش تراش و غذای مکمل حیوانات خانگی قاچاق که فاقد هرگونه مدارک قانونی و معتبر گمرکی بود را کشف کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۸۱۹- ۱- برابر رای شماره ۳۹۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ و رای اصلاحی شماره ۳۹۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای سید محمد حسینی به شناسنامه شماره ۲۵۸۳ کدملی ۱۲۹۲۷۳۵۷۴۰ صادره اصفهان فرزند سید عباس در ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۳۵۶ مترمربع بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) پلاک شماره ۴۶۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان، از طرف پدر متقاضی (سید عباس حسینی که مالک رسمی نیز میباشد) به موجب وکالتنامه شماره ۴۴۷۶۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱ دفترخانه ۱۳۳ اصفهان و نیز بیع نامه عادی مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۲ به متقاضی واگذار گردیده است و دو نفر از ورثه مرحوم سید عباس حسینی به اسامی: مریم و محبت حسینی در جلسه هیات حاضر و به موجب مشروحه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ اعلام نموده اند، واگذاری ملک مورد تقاضا از طرف مرحوم پدرمان به برادرمان (متقاضی) به موجب وکالتنامه و بیع نامه مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۲ و نیز اخذ سند مالکیت ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۳۳۶/۶۶ مترمربع بنام سید محمد حسینی (متقاضی) مورد تأیید اینجانبان بوده و با کسر سهام از سند مالکیت پدرمان (سند شماره ۵۰۵۱۴ مورخ ۵۰/۹/۱۸ دفترخانه ۲۹ اصفهان) در حق وی موافق بوده و در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماییم. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۷۶۱۴۸ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۸۲۷- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۹۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد رهاوی به فرزند فتح اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۳۳/۲۴ متر مربع پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (به استناد سیستم جامع املاک قسمتی از پلاک بنام متقاضی سابقه ثبت دارد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ حمیدرضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۸۷۵۹۰۷ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۸۲۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۲۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداداد بیاتی به شناسنامه فرزند علی داد در قسمتی از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۴/۶۴ متر مربع پلاک شماره ۲۰۰۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف مصطفی باقری دشتی که مالک قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ حمیدرضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۸۷۵۶۰۲ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۸۴۷- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۵۰۲۷ نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۱۵۱/۶۹ مترمربع شماره پلاک ثبتی ۸۶۷ فرعی از ۳۷ -اصلی ده کشه جزء بخش ۱۱ حوزه ثبتی نطنز به شماره چاپی ۲۱۰۰۴۳ به نام آقای عبداله رحیم طرقی فرزند عباس در صفحه ۴۵۸ دفتر ۴۸ و ذیل شماره ۱۰۰۵۴ ثبت و صادر گردیده است و سپس برابر سند قطعی شماره ۱۴۶۸۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۳ ششدانگ پلاک مرقوم به آقای امیر حسین رحیم طرقی و خانم الهه رحیم طرقی و یاسمن رحیم طرقی هر کدام به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ انتقال قطعی گردیده است. لذا آقای عبداله رحیم طرقی با وکالت از مالکین مشاع برابر درخواست به شماره وارده ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۶۱۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شناسه یکتا ۱۴۰۳۲۱۵۷۱۴۰۰۰۰۴۳۴ و رمز تصدیق ۱۷۲۶۹۲ به تایید دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ نطنز رسیده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت مرقوم در اثر اسباب کشی می باشد و درخواست سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۸۷۷۰۸۰ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۸۴۹- ۱- نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ قطعه زمین محصور و دامداری داخل آن بشماره پلاک ثبتی ۷۹۱۲ فرعی مفروز از ۱۴۴۵ فرعی از ۱۵۹ -اصلی بمساحت ۴۰۹۵ مترمربع واقع در سرآسیاب جز بخش نه حوزه ثبتی بادرود بنام حسن مهرابی فرزند علی بشماره چاپی ۰۱۱۰۹۸۲ سری الف ۸۷ در صفحه ۴۶۰ دفتر ۱۸- املاک بادرود ذیل ثبت ۳۴۰۲ ثبت و صادر و تسلیم گردیده. سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۰۲۲۰۰۴۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۵۰۹۰۷ و شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۸۱۸۰۰۰۹۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ به گواهی دفترخانه ۲۳ بادرود رسیده، مدعی است که سند مالکیت آن بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ رئیس ثبت اسناد و املاک بادرود- رضا طویلی ۱۸۷۷۰۸۶ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۸۵۲- ۱- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۵۳۲ - ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رفیع خانجانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۸ صادره از بوئین میاندشت در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۶۸/۲۴ مترمربع برروی قسمتی از املاک افوس پلاک ۱فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای/ ورثه حسین خانجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ موسی الرضا امامی- رئیس ثبت اسناد و املاک بوئین و میاندشت ۱۸۷۷۷۲۶ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۸۳۶- ۱- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۵۲۲ - ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رفیع خانجانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۸ صادره از بوئین میاندشت در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۰/۲۹ مترمربع برروی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در افوس حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی / ورثه آقای حسین خانجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ موسی الرضا امامی- رئیس ثبت اسناد و املاک بوئین و میاندشت ۱۸۷۷۴۸۱ /م الف