خبر

نی انبان نوازنده ایرانی در قزاقستان طنین‌انداز شد

یکی از هنرمندان عرصه نوازندگی ساز نی انبان طی روزهای گذشته در فستیوال موسیقی «اون» کشور قزاقستان شرکت و به اجرای قطعاتی از نغمات مرتبط با موسیقی نواحی منطقه بوشهر پرداخت. به گزارش مهر، فستیوال موسیقی «اون» در کشور قزاقستان به مدت یک هفته در خرداد سال جاری با حضور هنرمندانی از کشورهای قزاقستان، ایران، فرانسه، آلمان، ایتالیا، استونی، سوئد، جمهوری چک، آذربایجان، هندوستان، چین، ازبکستان، مجارستان، مراکش و دیگر کشورها با هدف نزدیکی ملت ها به ویژه کشورهای آسیای میانه با رویکرد فرهنگی در شهر آلماتی؛ بزرگ ترین شهر کشور قزاقستان برگزار شد.

در جریان این رویداد جهانی، نوازندگان و گروه‌هایی از ۹ کشور که در ژانر موسیقی جهانی تبحر داشتند، گرد هم آمدند تا نمایشی از همکاری و هم نوایی خود را روی صحنه ببرند.

محسن شریفیان با همراهی لیانا شریفیان، به عنوان هنرمندانی از کشورمان با سازهای تخصصی نی جفتی و نی انبان به معرفی بخشی از موسیقی نواحی ایران پرداختند که در نهایت تندیس طلایی این فستیوال به آنها اهدا شد. هم نوازی محسن شریفیان با نوازنده هایی از شهر بنگلر واقع در جنوب هند و استاد ناطیق شیرینف نوازنده چیره دست ناغارا از آذربایجان از زیبایی های این جشنواره بین المللی بود که مورد استقبال گروه های گوناگون و تماشاچیان قرار گرفت. در میان هنرمندان حاضر در این فستیوال، هنرمندان مطرح موسیقی جهان، شرکت داشتند که می توان از برنده جایزه جهانی بهترین آلبوم موسیقی جهان اریک موکت فرانسوی، یکی از بنیانگذاران گروه دیپ فارست و برنده جایزه گرمی سال ۱۹۹۵ نام برد. نشست‌های تخصصی، برگزاری کارگاه های آموزشی و امکان ملاقات با هنرمندان برجسته و پیشکسوتان موسیقی جهان از اتفاقاتی بود که در حاشیه این رویداد چند روزه به وقوع پیوست.

آغاز کار دوباره سامانه «بازار کتاب»

پس از اتمام سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، سامانه بازار کتاب با چند تفاوت نسبت به قبل، فعالیت خود را از سر گرفت. با پایان یافتن سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران سامانه بازار کتاب با شرایط متفاوت از قبل، فعالیت خود را از سر گرفت. در شرایط جدید هر کدملی می‌تواند تا سقف ده میلیون ریال با یارانه ۲۵ درصد از کتابفروشی‌های حاضر در سامانه اقدام به خرید کند. همچنین این امکان فراهم است که والدین برای افراد زیر ۱۸ سال خانواده از طریق صفحه کاربری خودشان و با اضافه کردن فرزندان، به همان میزان ۲۵۰ هزار تومان یارانه برای آنها اضافه کنند و اقدام به خرید کتاب کنند.

تخریب تدریجی سقاخانه‌های اصفهان و ازبین رفتن خاطره جمعی

اواخر سال گذشته بود که سقاخانه‌ای در محله قبله دعا تخریب شد. بعد از گذشت چهارماه از آن ماجرا، سقاخانه دیگری در محله منبرگلی تخریب‌شده و بیم آن می‌رود که با تداوم این تخریب‌ها، اصفهان از این بخش تاریخ محلی‌اش تهی شده و خاطره جمعی را نیز ازبین ببرند.

سقاخانه اول در محله قبله دعا، دو سنگ قبر را در دل خود جای داده بود که تاریخ حک‌شده بر روی آن‌ها تعلقشان به دوره صفوی را تائید می‌کرد و البته بر اساس مستندات کتب تاریخی از جمله کتاب «مزارات اصفهان و تذکرةالقبور» این سنگ قبرها آثاری برجای‌مانده از قبرستان تاریخی محله قبله دعا بوده است.

این واقعه در حالی اتفاق افتاد که پیش از آن، اداره کل اوقاف و امور خیریه استان با توجه به عطش شهرداری منطقه یک اصفهان به تخریب سقاخانه محله قبله دعا، به صورت مکتوب به این نهاد اعلام کرده بود که این سقاخانه، تاریخی و وقفی است. اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان نیز تاریخی بودن آن را تائید و اعلام کرده بود که حتی اگر تاریخی هم نباشد چون بنایی وقفی است کسب مجوز از اداره اوقاف برای انجام هر اقدامی ضروری است.

شهرداری اما به تذکر کتبی اداره اوقاف نیز اعتنایی نکرد و سقاخانه مورد احترام و اعتنای مردم محله را بدون هماهنگی با اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی و اداره کل اوقاف و امور خیریه اصفهان، تخریب کرد؛ اقدامی که به بهانه آزادسازی برای تسهیل در عبور و مرور صورت گرفت، اما تاریخ محله قبله دعا را نشانه رفت و با آن در جدال افتاد؛ شهری که یکی از نقاط قوتش به گفته مهدی کیوان که اصفهان‌شناس است و تاریخ‌پژوه، تاریخ محلی آن است و هیچ شهری مانند اصفهان تاریخ محلی ندارد. با پیگیری‌های قضایی اهالی محله و اداره کل اوقاف و امور خیریه اصفهان، شهرداری اصفهان به گفته معتمدین محله قبله دعا درخواست عدم پیگیری را مطرح کرده و ادعا کرد که سقاخانه جدیدی را برای آنها خواهد ساخت. البته اگرچه به بخشی از تاریخ این محله دست‌درازی کرده بود، اما شاید مرهمی می‌شد بر دل مردم محله قبله دعا. البته این ادعا یا قول نیز تا این زمان نه‌تنها عملی نشد، بلکه فرصتی شد برای تخریب سقاخانه دوم!

تخریب دومین سقاخانه نیز در آخرین روز از اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ اتفاق افتاد و یکی دیگر از سقاخانه‌های قدیمی شهر اصفهان، بازهم در نزدیکی محله قبله دعا، در محدوده محله منبر گلی و ابتدای کوچه ساغرچیان تخریب شد و بدین ترتیب طی چهارماه، تخریب دومین سقاخانه به‌راحتی صورت گرفت! سقاخانه‌ای که در تولیت اداره کل اوقاف و امور خیریه اصفهان قرار داشت و این اداره پیش از تخریب سقاخانه، اطلاعیه‌ای مبنی بر غیر قانونی بودن تخریبش منتشر کرد، متنی که حتی از سوی نماینده اوقاف روی دیوار سقاخانه نیز نوشته و ممنوعیت تخریب آن بدون طی روال قانونی و کارشناسی را متذکر شد؛ اما شهرداری، ابتدا متن را پاک و امحا کرد و بعدهم کل بنای سقاخانه را! نکته حائز اهمیت دیگر درباره سقاخانه محله منبر گلی، وجود سنگاب آن بود که حتی صبح روز تخریب و با حضور نمایندگان شهرداری، اداره اوقاف و امور خیریه، اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع‌دستی، نیروهای انتظامی و همچنین تعدادی از اهالی این محله در محل سقاخانه، صورت‌جلسه‌ای تنظیم شد تا بدون هماهنگی و حضور کارشناسان میراث فرهنگی اقدامی برای تخریب یا جابجایی این سنگاب صورت نگیرد.

اما در همان روز، سنگاب نیز تخریب شد! دراین‌باره حجت الاسلام اصغر توسلی، رئیس اداره اوقاف شهرستان اصفهان به ایسنا گفت: «قانون این است که هیچ کسی حق تخریب مکان‌های میراثی را ندارد، اما با وجود اینکه ما درخصوص سقاخانه محله منبرگلی اخطار هم داده بودیم، ولی توجهی نکردند و این موضوع دلالت بر این دارد که نگاه آقایان نسبت به این مسائل درست نیست و آنها را کم‌اهمیت می‌دانند. ما اخطار دادیم ولی دیدیم که اخطار کفایت نمی‌کند و به همین دلیل تأمین دلیل کردیم. الآن هم کارهای قضایی دو سقاخانه در محله‌های قبله دعا و منبرگلی در حال انجام است.» او با اشاره به انتشار اطلاعیه‌ای از سوی این اداره که محتوای آن بر تعلق سقاخانه منبرگلی به اوقاف حکایت داشت و عدم تخریبش را متذکر شده بود و حتی روی دیوار این سقاخانه نیز نوشته شده بود، گفت: «ما بارها به‌صورت کتبی هم اقدام کردیم و گفتیم بهترین شیوه این است که اطلاع‌رسانی کنیم تا شاید آقایان ببینند و یا مردم مطالبه‌گر شوند.» توسلی تصریح کرد: «ما موضوع تخریب سقاخانه‌ها را از سوی خودمان یعنی اداره اوقاف ادامه داده و پیگیری می‌کنیم و از شهرداری نیز در محاکم قضائی شکایت کرده‌ایم؛ البته مباحث میراثی باید از سوی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی نیز پیگیری شود.» رئیس اداره اوقاف شهرستان اصفهان تأکید کرد: «شهرداری باید همان سقاخانه را درست کند، یعنی همان چیزی را که خراب کرده‌اند اگر چیزی از آن مانده را باید مرمت و درست کنند و اگر چیزی نمانده باید همان‌جا یک سقاخانه برای مردم همان محله درست کند.» اما تخریب دومین سقاخانه در مدت چهارماه، درحالی رخ داد که علی رضی‌زاده، شهردار منطقه یک اصفهان در پی تخریب سقاخانه اول در محله قبله دعا و در بخشی از صحبتش ادعا کرده بود که از میراثی‌بودنش مطلع نبوده است. او گفته بود که: «هیچ اطلاعاتی در خصوص اینکه این بنا میراثی بوده است نداشتیم و اگر می‌دانستیم میراثی بوده چنین اقدامی نمی‌کردیم.»

اما شهردار منطقه یک، این‌بار و در پی تخریب دومین سقاخانه که در محله منبرگلی قرار داشت، در توجیه تخریب این سقاخانه و در پاسخ به ایسنا که در قالب پیامک انجام شد، چنین نوشت: «سقاخانه‌های میراثی خط قرمز ما است و برای احیاء آن تمام تلاش خودمان را انجام داده‌ایم و خواهیم داد، مثل سقاخانه مسجد لنبان که تمام تلاش فنی و مالی را برای احیاء آن انجام داده‌ایم.»

او همچنین در ادامه نوشتار خود آورد: «مواردی که هیچ سندی ندارد و عده‌ای به دنبال منافع شخصی و میراثی‌سازی آن هستند مطابق ضوابط و قوانین عمل خواهیم کرد.»

شهردار منطقه یک اصفهان درحالی از میراثی‌نبودن سقاخانه محله منبرگلی صحبت می‌کند که هادی الهیاری، مدیر گروه امانی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان تعریف جامع‌تری از بناهای میراثی ارائه کرده و از خاطره جمعی سخن می‌گوید. چیزی که گویا بسیاری از مسئولان از جمله علی رضی‌زاده از آن اطلاعی ندارند.

الهیاری در گفت‌وگو با ایسنا چنین توضیح داد: «حتی اگر این سقاخانه قدمتی کمتر از ۱۰۰ سال داشت، اما واجد ارزش بود، چراکه جزئی از خاطره جمعی مردم محله بود و مردم به آن اعتقاد داشتند و موضوع خاطره شهری اهمیت بسیاری دارد، حتی یکی از تعاریف میراث نیز همین است. وقتی بزرگان و پیران این محله تأیید می‌کنند که این سقاخانه را از زمان کودکی به یاد دارند و از خاطره‌های پدرانشان با این سقاخانه می‌گویند بنابراین بنایی میراثی و ارزشمند است.» او ادامه داد: «از سوی دیگر شهرداری با ساده‌ترین روش‌های حفاظتی و مرمتی می‌توانست سنگاب این سقاخانه را به مکان دیگری انتقال دهد تا از آن استفاده شود. این سنگاب در بدنه آجر و گل قرار داشت و شهرداری منطقه یک، با اقدام بدون علم و و ناشیانه‌اش آن را هم تخریب کرد. این درحالی است که ما حتی یک ظرف سفالی هشتاد تکه را سالم بیرون می‌آوریم! این را هم می‌دانم که برای کارشناسی این سنگاب نیز یک نامه زده شده بود ولی از نتیجه آن اطلاعی ندارم.» مدیر گروه امانی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان با بیان اینکه اقدام شهرداری در تخریب سقاخانه و سنگابش درست نبود، درخصوص تخریب سریالی سقاخانه‌ها گفت: «فکر نمی‌کنم چنین موضوعی در پیش باشد. ما اجازه چنین کاری را نمی‌دهیم. سقاخانه، یکی از ویژگی‌های شهر است و در مباحث حفاظتی و مرمتی و حتی نوسازی و بهسازی اماکنی که قبلا دارای سقاخانه بوده‌اند جانمایی سقاخانه باید رعایت شود.» با تخریب دو سقاخانه در محله‌های قبله دعا و منبرگلی که البته تنها سقاخانه‌های موجود در این محدوده هم نیستند نباید این موضوع را دور از ذهن دانست که شاید تخریب سایر سقاخانه‌های این دو محله به بهانه آزادسازی و تعریض گذر و هر نام دیگری ادامه داشته باشد و بدین‌ترتیب اصفهان را از این بخش تاریخ محلی‌اش تهی کرده و خاطره جمعی را نیز ازبین ببرند. از سوی دیگر باید این مسئله را نیز یادآور شد که اگرچه تخریب این دو سقاخانه از سوی شهرداری منطقه یک صورت‌گرفته است، اما گویا تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنها آن زمان که موضوع تخریب جدی شد اقدام به نامه‌نگاری کرد، درحالی‌که لازم بود تا پیش از تخریب نسبت به مرمت، حفاظت، مستندنگاری، و یا حتی واگذاری امور حفاظتی و مرمتی‌شان به هیئت امنای مساجد نزدیکش و حتی به مردم اقدام کند.

با این حال اما به نظر می‌رسد که عطش شهرداری منطقه یک فقط با یک راه‌حل سیراب می‌شد که همان تخریب بنا و سنگابش بود در صورتی که در صورت اصرار شهرداری بر تخریب بنا، امکان خارج کردن سنگاب و انتقال آن به مکانی دیگر برای حفاظت امکان‌پذیر بود که متأسفانه چنین نشد.

خبر

همه بازیگران که نباید در تهران کار کنند

مهدی باقربیگی، بازیگر نقش مجید در «قصه‌های مجید» از دلایل نبودش در قاب تصویر گفت. این بازیگر دلیل اصلی نبودنش را این‌طور عنوان می‌کند: همه کارها در تهران و با گروه خودشان ساخته می‌شود؛ بنابراین کسی ما را دیگر نمی‌بیند. باقربیگی در گفت‌وگویی با ایسنا درباره دلیل کم‌کاری‌اش طی این سال‌ها می‌گوید: کم و بیش به من پیشنهاد می‌شود اما راستش در این دو ـ سه سال اخیر خودم کار نکردم. از وقتی که کرونا آمد تا وقتی که تمام شود متاسفانه من دائما بیمار بودم و حدود ۱۰ الی ۱۵ بار به بیماری کرونا مبتلا شدم؛ بنابراین در آن مدت اگر کاری هم پیشنهاد می‌شد به خاطر خانواده‌ام بیشتر قبول نمی‌کردم. ان‌شاءالله از این به بعد ببینیم خدا چه می‌خواهد. او ادامه می‌دهد: ضمن اینکه ما در شهرستان زندگی می‌کنیم و در اینجا هم معمولا کاری ساخته نمی‌شود و همه کارها در تهران ساخته می‌شود. هر کسی هم برای خودش یک گروهی دارد که با گروه خودش کار می‌کند. من خودم این روزها در بخش هنر بیشتر مشغول ساخت یکسری مستند خاص هستم. به عنوان مثال اخیرا مستندی برای افراد مستضعف داشتم که حالت خیریه‌ای داشت وگرنه دیگر کار خاصی ندارم. اصفهان شهر قشنگی است با موقعیت خوب اما از آن استفاده نمی‌کنند. بازیگر نقش مجید در سریال نوستالژیک قصه‌های مجید، در ادامه خاطرنشان می‌کند: همه بازیگران که نباید به شهر تهران بیایند تا کار کنند. تهران در حال انفجار است. به نظرم مدیران باید کمی دیدشان را وسیع‌تر و این تمرکزگرایی و باندبازی را کمتر کنند. او سپس به حضور بازیگران تکراری در عرصه سینما و تلویزیون اشاره می‌کند و می‌گوید: مردم هم دیگر خسته شده‌اند. هر کانالی که می‌بینیم یکسری افراد خاص هستند که مدام تکرار می‌شوند. در پلتفرم‌ها هم همین‌طور، در سینما هم وضعیت همین است. من از مردم می‌شنوم که دوست دارند تنوع ایجاد شود. ما این همه افراد با استعداد داریم چرا فقط چندنفر هستند که مدام سر کارند؟! من خودم را نمی‌گویم چون واقعا در این مدت دنبال کار نبودم و حس کار نداشتم. تازه پنج شش ماه است که راه افتادم و دوست دارم کار کنم. ممنونم از اینکه حداقل شما به یاد من بودید. آرزو می‌کنم همه مردم ایران در سلامت و شادی با رزق و روزی وسیع زندگی کنند. مهدی باقربیگی با یادی از مرحوم کیومرث پوراحمد و همکاری‌اش با این کارگردان فقید می‌گوید: وقتی آقای پوراحمد با تلخی از میان ما رفت من اصلا حال خوبی برای گفت‌وگو و جواب دادن تلفنم نداشتم. تا همین چند وقت پیش هم حالم بد بود و هنوز هم با وجود اینکه یک سال از درگذشتشان گذشته باور نمی‌کنم. روزهای تلخی داشتم. من مرتب با آقای پوراحمد در ارتباط بودم چه ایشان می‌آمدند به اصفهان چه من به تهران می‌رفتم.

آگهی فقدان سند مالکیت

۵۸۸-۱- نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ پلاک ۱۰۰۶ فرعی مجزی شده از پلاک۱۲۰ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود بنام آقای رسول کریمی به شماره ملی ۴۸۴۹۴۳۶۸۶۲صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهاد محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ دورود اعلام نموده که سند صادره در اثر جابجایی مفقود شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هرکس به نحوی از انحاءَ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید .در صورت عدم مراجعه و انقضاءَ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. مصطفی امان‌اله بهاروندی–رییس اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود شناسه :۱۶۷۹۴۲۱۰

آگهی ابلاغ طلاق

۵۸۷-۱- با استناد دادنامه شماره ۱۴۰۲۳۶۳۰۰۰۵۷۶۵۳۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شعبه ۲ دادگاه خانواده دورود محکوم به طلاق همسرتان خانم مرجان بیرانوند می باشید.لذا از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز مهلت داریدتا مراجعه به اینذفتر نسبت به ثبت طلاق و یا جلب و رضایت همسرتان اقدآم نمایید.در غیر اینصورت برابر قانون اقدام خواهد شد. محسن شریفی–سردفترازدواج و طلاق شماره ۴ دورود م الف ۳۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۵۷۹-۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۲۳۳۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ هیأت سوم مالکیت آقای رسول ماهرانی برزانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۳۳۲۲۸۱۴۶ کدملی ۱۲۷۳۳۲۲۸۱۴۶ صادره اصفهان فرزند اصغر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان بـه مساحت ۱۵۲/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۷۳۱ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از صادق رضائی برزانی فرزند عباس ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۲۳۳۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ هیأت سوم مالکیت آقای رضا ماهرانی برزانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۳۴۲۶۰۳ کدملی ۱۲۷۲۳۴۲۶۰۳ صادره اصفهان فرزند اصغر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۷۳۱ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از صادق رضائی برزانی فرزند عباس ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۳- برابر رأی شماره ۲۳۳۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ هیأت سوم مالکیت آقای محمد علی ماهرانی برزانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۳۷۴۴۹۱۸ کدملی ۱۲۷۳۷۴۴۹۱۸ صادره اصفهان فرزند اصغر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۷۳۱ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از صادق رضائی برزانی فرزند عباس ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۷۲۵۳۴۰/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۵۹۴-۱–نظر به اینکه خانم صغری حیدری سهلوانی فرزند امراله دارای شماره شناسنامه ۳۹۷ اصفهان با ارائه یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک درب خانه به پلاک ثبتی ۶۱۸ فرعی از ۲۰۱۸۱ اصلی واقع در روستای مزرعه امام بخش ۲ حوزه ثبت نایین – که سند مالکیت تکبرگ شماره ۰۰۶۲۲۵ سری ج ۱۴۰۰ در دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۳۱۰۰۱۸۴۱ بنام خانم صغری حیدری سهلوانی فرزند امراله ثبت و صادر گردیده تا کنون نسبت به آن معامله انجام نشده – می باشد و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده، لذا طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول واخواهی و یا وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله در صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. علیرضا راحتی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین م الف/۱۷۱۴۹۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

۵۸۱-۱- نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ قطعه زمین بشماره پلاک ثبتی ۱۱۷۵۶ فرعی مفروز از ۴۵۹۸ فرعی از ۱۵۹- اصلی قطعه دوم بمساحت ۱۸۹ مترمربع واقع در بادرود جزء بخش نه حوزه ثبتی بادرود بنام مرتضی سودائی میلاجردی فرزند فرهاد بشماره سریال ۳۶۵۴۲۹ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۲۰۰۲۳۲ ثبت و صادر و تسلیم گردیده. سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی بشماره ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۰۲۲۰۰۰۷۷۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۲۵۷۹۸ و شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۱۸۱۰۰۰۱۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ به گواهی دفترخانه ۳۱۰ بادرود رسیده، مدعی است که سند مالکیت آن بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده، لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ رئیس ثبت اسناد و املاک بادرود– رضا طویلی ۱۷۲۴۸۳۵/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۵۸۶-۱- چون تحدید حدود شش دانگ یک باب مخروبه پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۴۰۴۹ اصلی واقع در روستای آرند بخش سه نایین که طبق پرونده ثبتی به نام آقای عباس امامی آرندی فرزند محمود در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت تحدید حدود به عمل نیامده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد .

لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ علیرضا راحتی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین م الف/۱۷۲۱۵۸۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۷۶-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۰۶۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه محمد نژاد فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۶۴۲ صادره از تهران ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۹/۲۷ متر مربع مفروزی از پلاک ۵۶۶۶ (B ۴۶۰۷)فرعی از ۳۴ اصلی واقع در فین بزرگ بخش دو کاشان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ حسن فتاح راوندی– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۷۱۵۳۰۱م/الف

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۱۲ واحد اجرا نطنز

۵۸۰-۱- شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۳۵۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ دو سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین ثبت شده نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۱ فرعی از ۳۳-اصلی، بخش ۰۹ واقع درشهرستان نطنز خیابان باغستان نبش کوچه فخاری روبروی پارک در مجاورت حسینیه ارشاد که ششدانگ آن به مساحت ۲۳۵،۲۵ متر مربع فاقد بیمه وفاقد هرگونه مستحدثات و اعیانی میباشد. با حدود شمالا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۱۴/۰۰) چهارده متر به کوچه دوم دیواریست بطول (۴/۲۵) چهار متر و بیست وپنج سانتیمتر به کوچه و فوقانی دیوار بدیوار ایوان جز خانه شماره ۱۰۵ فرعی شرقا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۳/۷۰) سه متر و هفتاد سانتیمتر به کوچه و در این قسمت سر تیر های ایوان جز خانه شماره ۱۰۵ فرعی روی دیوار مورد ثبت واقع است دوم دیواریست بطول (۱۰/۲۰) ده متر و بیست سانتیمتر به کوچه جنوبا: دیواریست بطول (۸/۷۰) هشت متر و هفتاد سانتیمتر به شماره یکصد ودو فرعی غربا: در دو قسمت اول درب و دیوار بطول (۱۹/۴۵) نوزده متر و چهل وپنج سانتیمتر به پیاده روخیابان شیبانی دوم دیواریست بطول (۳/۷۰) سه متر و هفتاد سانتیمتر به پیاده روخیابان شعبانی که ضمنا حق مجری برای خانه های شماره ۱۰۴ و۱۰۵ فرعی از اصلی مرقوم گواهی شده است که برابر گزارش کارشناسی وبا توجه به جمیع عوامل موثر در ارزیابی املاک و مستغلات و بازار روز عرضه و تقاضا و موقعیت محلی و معابر در دسترس و غیره وبدون در نظر گرفتن هر گونه دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و نهادها و سازمان های دولتی و غیر دولتی و هرگونه موانع احتمالی در نقل و انتقال و غیره ارزش دو سهم مشاع ازسیزده سهم عرصه و اعیان پلاک مرقوم متعلق به آقای رضا قماشی به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. لذا دو سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین ثبت شده نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۱ فرعی از ۳۳ اصلی ، بخش ۰۹ واقع درشهرستان نطنزمتعلق به آقای رضا قماشی فاقد سند مالکیت به نام نامبرده ودر مرحله پیش سند به مبلغ پایه ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ الی ۱۲ روزچهارشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ در اداره ثبت اسناد و املاک نطنز واقع در شهرستان نطنز پارک اداری به مزایده گذارده می شود مزایده از مبلغ پایه اعلامی برای موردمزایده شروع و به هر کسی که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب- برق – گاز و تلفن اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن اینکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد . این آگهی در یک نوبت در روزنامه اصفهان امروز مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ درج و منتشر می گردد. شایان ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک کشور به شماره حساب ۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ شناسه واریز نطنز ۹۷۴۱۰۸۵۶۱۱۹۳۰۷۰۰۷۰۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ شماره شبا ir ۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ و حضور خریدار یانماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمناً انتشار در سایت سازمان به منزله انتشار آگهی مزایده در روزنامه کثیر الانتشارمحلی می باشد. اداره ثبت اسناد و املاک نطنز ۱۷۲۵۳۵۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۸۳-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۶۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات خانم طاهره رضایی باغسرخی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۱۱۹۹۴۸۹۹۰۵ صادره شهرضا فرزند بختیار نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۷/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۵۰۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت ایران امین الرعایا موضوع ثبت در صفحه ۴۷ دفتر ۱۶ املاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان– سید اسداله موسوی ۱۷۲۵۳۰۳/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۸۲-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۶۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات آقای جعفر خرمک به شناسنامه شماره ۲۴۴۷۰ کدملی ۴۷۲۲۴۱۶۰۰۱ صادره فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۱/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۵۱۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضی موضوع سند ۰۳۷۷۹۹– ۱۳۷۷،۱۱،۰۴ دفتر ۶۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان– سید اسداله موسوی ۱۷۲۵۳۵۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۵۸۴-۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۲۴۰۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیأت سوم مالکیت آقای مهدی عابدی خوزانی به شناسنامه شماره ۳۳۷ کدملی ۱۲۸۵۴۲۷۹۸۱ صادره اصفهان فرزند محمدتقی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۹/۶۱ مترمربع پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از ابوالقاسم رحیمی اندانی فرزند محمد تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۷۲۴۸۹۶/م الف

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مدیریت توسعه تجارت مبدا به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۹۴۸۴۳ و به شماره ثبت ۶۲۷۸۰

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ساره گلی فروشانی به شماره ملی ۱۱۴۱۲۱۰۱۰۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره علی مطلبی به شماره ملی ۱۲۴۹۹۳۲۸۸۲ به سمت مدیرعامل و به سمت رئیس هیئت مدیره علی کریمی به شماره ملی ۱۲۸۴۹۳۸۹۷۲ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها، عقود اسلامی با امضای ثابت مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت و در نبود هریک از امضا داران با امضای ساره گلی فروشانی (عضو هیأت مدیره)معتبر می باشد. ضمناً مدیرعامل شرکت مجری مصوبات هیأت مدیره خواهد بود. اختیارات ذیل توسط هیات مدیره به مدیرعامل تفویض گردید. طراحی و پیشنهاد آئین‌نامه‌های داخلی به هیأت مدیره ۲- نصب و عزل مأموران و کارکنان شرکت و تعیین شغل و انعام و ترفیع آن‌ها ۳- پیگیری کلیه قراردادهای شرکت و مسئولیت اجرایی آن‌ها ۴- ارتباط با کلیه مراجع و شرکت‌های مرتبط با فعالیت‌های شرکت و انجام مذاکرات لازم ۵- انجام کلیه امور مرتبط با عملیات اجرایی. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان (۱۷۲۳۹۴۰)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص پارس پندار نهاد به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۵۹۹۵۱ و به شماره ثبت ۳۸۳۹۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: تعداد اعضاء هیأت مدیره به ۴ نفر افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان (۱۷۲۴۵۶۶)