

## خبر

## اولویت مجلس و دولت حل مشکلات معیشتی مردم است

نایب رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی گفت:اولین اولویت مسئله اقتصاد و معیشت مردم است.دولت و مجلس باید تلاش کنند تا مشکلات معیشتی حل شود و ثبات به اقتصاد کشور بازگردد. این از اصلی‌ترین اولویتها و موضع رسمی ما است.

حسینعلی حاجی‌دلپکانی در گفت‌وگو با ایمنآ، با اشاره به وضعیت معیشتی و اقتصادی جامعه اظهار کرد اولین اولویت مسئله اقتصاد و معیشت مردم است.دولت و مجلس باید تلاش کنند تا مشکلات معیشتی حل شود و ثبات به اقتصاد کشور بازگردد.این از اصلی‌ترین اولویت‌های ما و موضع رسمی ما است و نه چیز دیگری، اگر بتوانیم مشکلات اقتصادی را به صورت منطقی حل کنیم، می‌تواند بالاترین خدمتی باشد که به مردم کردبایم.

او با اشاره به وضعیت استیضاح وزیر کار در مجلس و شرح اختلافات در درون تیم اقتصادی دولت در مسئله کالابرگ افزود: این نشان‌دهنده اختلافات درونی در تیم اقتصادی دولت است. اختلافات درونی داخل تیم اقتصادی دولت را باید رئیس جمهور و با معاون لول ایشان اصلاح کند که در این راستا کاری انجام نشده است.

نایب رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی تصریح کرد که البته از مشکلاتی که به وزیر کار وارد است موضوع مشکلات سامانه رفاه ایرانیان است که اطلاعات آن دقیق نیست، درست عمل نمی‌کند و به‌طور مرتب شاهد قطع یارانه‌ها از طرف این سامانه هستیم، در حالیکه به‌طور معمول یارانه افرادی قطع می‌شود که با وجود شرایط آن نیستند، اما به‌طور مرتب این اتفاق رخ داد و این حق از آنان سلب می‌شود.

## احداث ۹۱ کیلومتر راه روستایی در اصفهان با ۲ هزار میلیارد ریال اعتبار

رئیس اداره نظارت بر ساخت راههای فرعی و روستایی ادارکل راهداری و حمل‌ونقل جادهای استان اصفهان از احداث ۹۱ کیلومتر راه روستایی با اعتبار نزدیک به ۲ هزار میلیارد ریال در ۹ ماهه نخست سال جاری خبر داد.

به گزارش اصفهان امروز، محمد کاظمی افزود: پروژه‌های احداث، تعریض، بهسازی و آسفالت راههای روستایی استان در مجموع ۹۱ کیلومتر زیرسازی، ۲۸ کیلومتر آسفالت و همچنین احداث ۵۲ پل یا دهانه کمتر از هشت متر با اعتباری بالغ بر یک هزار و ۹۳۰ میلیارد ریال را شامل می‌شود.

او اظهار کرد: پروژه‌های شهرستان سمیرم شامل تکمیل محور زمان کهریز – حسن آباد، بهسازی خفر – سرپاز، قلعه سوم شهید – ذرکد، احداث جاده ونک – سولقان، گرموک – هونجان، احداث محور عقداک و بهسازی کاسگان –سباهکلک شامل ۳۳ کیلومتر زیرسازی، ساخت ۳۲ پل یا دهانه کمتر از هشت متر و یک پل یا دهانه بالاتر از هشت متر و ۶ کیلومتر اجرای آسفالت گرم است.

رئیس اداره نظارت بر ساخت راههای فرعی و روستایی ادارکل راهداری و حمل‌ونقل جادهای استان اصفهان اظهار کرد: پروژه‌های بهسازی فیره و بهرام‌آباد، بهسازی راه روستایی بن کمز، احداث راههای روستایی پشتکوه، زیرسازی کبوترسان و بهسازی راه روستایی مکدین در شهرستان قریون‌شهر نیز شامل ۲۳ کیلومتر زیرسازی، ساخت ۱۲ پل یا دهانه کمتر از هشت متر و ۹ کیلومتر اجرای آسفالت گرم بوده است.

او اضافه کرد: پنج کیلومتر زیرسازی چهار پل یا دهانه کمتر از هشت متر برای احداث هونجان – گرموک در شهرستان شهرضا تا پایان آذرماه انجام شد. کاظمی در خصوص پروژه‌های احداث، بهسازی و آسفالت راههای روستایی در شهرستان جرقویه خاطر نشان کرد: بهسازی مزرعه عرب – چندان، با اجرای پنج کیلومتر زیرسازی در ۹ ماهه نخست سال ۱۴۰۴ اجرا شد.

او به زیرسازی دریاخ – زوره شهرستان اروستان اشاره کرد و افزود: برای اجرای این پروژه چهار کیلومتر زیرسازی و چهار کیلومتر اجرای آسفالت گرم انجام شده‌است.

رئیس اداره نظارت بر ساخت راههای فرعی و روستایی ادارکل راهداری و حمل‌ونقل جادهای استان اصفهان افزود: بهسازی چهار کیلومتر زیرسازی و سه کیلومتر آسفالت گرم در روستاهای امین‌آباد و کبوترآباد در شهرستان اصفهان نیز در این مدت انجام شد.

## ۵۴ هزار خانوار اصفهانی زیر پوشش طرح ملی «یسنآ» هستند

معاون فرهنگی اجتماعی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی اصفهان گفت: براساس آخرین آمار تا دی ماه امسال، ۵۴ هزار خانوار استان زیر پوشش طرح ملی «یسنآ» (ارتقای سلامت مادران باردار و شیرده دارای فرزند زیر ۹ سال) قرار گرفتند.

به گزارش اصفهان امروز، مهدی کریمی اظهار کرد: طرح ملی «یسنآ» با هدف حمایت از مادران باردار و دارای فرزند شیرخوار زیر ۲ سال در پنج دهک نخست درآمدی اجرا می‌شود. اولادها داد در قالب این طرح به ازای هر خانوار در دهک‌های یک تا سه، ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار ریال اعتبار کالابرگ شارژ می‌شود.

معاون فرهنگی اجتماعی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی اصفهان اظهار کرد: کالابرگ خانوارهای دهک‌های درآمدی چهار و پنج از لواخر آذرماه شارژ شده است و مادران در این دهک‌ها پنج میلیون ریال کالابرگ دریافت می‌کنند. او گفته‌شمولان می‌توانند با مراجعه به فروشگاههای فعال در طرح کالابرگ الکترونیکی نسبت به خرید اقلام تعیین شده اقدام کنند.کریمی یادآور شد: روش‌های استعلام موجودی طرح یسنآ شامل نرم افزار «شما»، بازوی کالابرگ در پیرامون داخلی «بله» و شماره‌گیری کد دستوری ۰۲۴۳۳۰۵۰۰ است.

تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰

## اقتصاد

دوشنبه ۲۹ دی ۱۴۰۴ ■ **سال بیست و دوم** ■ شماره ۵۳۴۱

# سهم صنعت ساختمان از تولید ناخالص داخلی آب رفت



اصفهان

محدودههای سکوتی قابل توسعه کشور، اضافه‌ کند. مهمی که عدم اجرای دقیق آن، به معنای تداوم بحران و تشدید ناتوانی مردم در خانداز شنن و تأخیر در این زمینه، عملا به معنای پذیرش بحران فعلی است. واقعیت آن است کندی ساخت وساز از یکسو و افزایش بی‌مهار نرخ مسکن از سوی دیگر، شرایطی را برای این قرار است در این مدل، زمین‌های با کاربری مسکنی در اختیار پیمانکاران اهنوساز قرار می‌گیرد تا واحدا احداث و به مدت پنج سال، با ضوابط تعیین‌شده، به افراد واجد شرایط در حوزه استیجاری واگذار شود که این اقدام در کنترل و کاهش نرخ اجارهها مؤثر خواهد بود. در این طرح واحدهای مسکنونی به زوج‌های جوانی که پنج سال از ثبت ازدواج آن‌ها گذشته است، واگذار می‌شود. اقدامی که موافقتش متقنند؛ به جریان افتان آن و تحویل واحدها به متقاضیان می‌تواند نقش مهمی در مهار افزایش اجارهها داشته باشد. حمیدرضا صادقی فعال حوزه پیش‌ساخت و راه‌کود ساخت وساز، به اصفهان امروز می‌گوید: تا زمانی که مشکل این بخش حل نشود، حوزه‌های دیگر هم، بی‌روقت خواهد ماند، زیرا غالب مشاغل وابسته به ساخت وساز است و تقریبا همه آنها در شرایط نامطلوبی قرار گرفتند.

او تصریح می‌کند: مسکن از کالاهایی است که همواره نقش مهمی در تولید ناخالص کشور داشته اما آمارها نشان می‌دهد سهم این بخش به شدت کاهش‌ی بوده است. او ادامه می‌دهد: مشخص است تا زمانی که تورم، افزایشی است هزینه‌های تولید یک ساختمان هم با تورم پیش‌ساخت و باتوجه به نرخ تمام شده مسکن، توجیهی برای ساخت وساز، باقی نمی‌ماند.

## میدان‌های نفتی شبیه گذشته نیستند

داد از سوی دیگر به‌صورت مستقیم هزینه‌های عملیاتی را کاهش می‌دهد و سودآوری پروژه را بهبود می‌بخشد. بنابراین نقش مهندس انسانی حذف نشده بلکه عمیق‌تر و مهج‌تر شده است.

آقای مهندس نفت آینده را فردی تعریف کرد که قرار نیست جایگزین هوش مصنوعی شود، بلکه باید آن را هدایت کند و ادامه داد: این افراد بایدانند چه زمانی به خروجی مدل اعتماد کند و کی آن را زیر سوال ببرد. این مهندس حلقه اتصال بین تجربه میدانی و تحلیل دیجیتال است؛ کسی که زبان دکل و هم‌زمان زبان داده را می‌فهمد.

### کار حرکت به سوی سیستم‌های هوشمند

او با اشاره به پیامدهای اقتصادی بزرگ این تحول توضیح داد: شرکت‌های نفتی که به سمت سیستم‌های هوشمند حرکت می‌کنند، می‌توانند زمان غیرمولدرا کاهش دهند. عمر تجهیزات را افزایش دهند و سرمایه‌گذاری‌های خود را هدفمندتر انجام می‌مانند، با افزایش هزینه‌ها و کاهش ریسک‌پذیری روبرو خواهند شد.

پژوهشگر حوزه نفت و انرژی مزیت رقابتی در بازار جهانی انرژی را تنها وابسته به حجم ذخایر نمانست و گفت: این مزیت به هوشمندی تصمیم‌ها وابسته است. ترس از هوش مصنوعی در میان برخی مهندسان قابل درک است با این حال واقعیت چیز دیگری است، زیرا هوش مصنوعی شغل مهندسان را از بین نمی‌برد، بلکه مهندسانی را که به یادگیری و تطبیق تن نمی‌دهند، کنار می‌زند.

او پذیرش تغییرات برای مهندس نفت آینده را ضروری دانست و بیان داشت: این متخصصان باید تغییر را بپذیرند و از آن برای خلق ارزش منتظا فتنی بمانند، بلکه ارزش اقتصادی استفاده کنند، در نهایت مهندس نفت آینده ترکیبی است از دانش مهندسی، درک داده و نگاه اقتصادی، کسی که تنها یک مجری عملیات نیست، یک تصمیم‌ساز است.

آقای تصمیم‌های مهندسان نفت را سبب زبان‌دهی یا موفقیت پروژهها دانست و گفت: این مسیر، آینده صنعت نفت را شکل می‌دهد. ایندهای که در آن تجربه بدون داده و تحلیل هنوز مهم است، اما دیگر فرمانده میدان نیست.او تأکید کرد: میدان صنعت نفت و به‌صورت جامع‌تر میدان انرژی در آینده بسیار نزدیک عرصه‌ای بسیار زیبا از همکاری تجربه، علم و یادگیری ماشین است. یادگیری ماشین که اهمیت بسیار بالای آن را در طراحی، ایجاد توسعه و رشد فرآیندهای مهندسی خواهد دید.

است ورود به مسکن‌های استیجاری از سمت دولت است. همان تئدری که سالهاست کشورهای دیگر با انجام آن توانستند چالش‌های این حوزه را تا حد امکان، کم‌رنگ کنند. در همین راستا، دو بخشنامه به

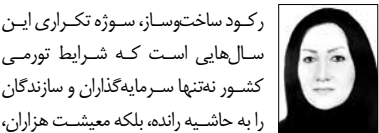
وزارت راه و شهرسازی ابلاغ شده تا واحدهای تکمیل‌شده با اعتبار دولت تکمیل و وارد چرخه عرضه شوند.

قرار است در این مدل، زمین‌های با کاربری مسکنی در اختیار پیمانکاران اهنوساز قرار می‌گیرد تا واحدا احداث و به مدت پنج سال، با ضوابط تعیین‌شده، به افراد واجد

شرایط در حوزه استیجاری واگذار شود که این اقدام در کنترل و کاهش نرخ اجارهها مؤثر خواهد بود. در این طرح واحدهای مسکنونی به زوج‌های جوانی که پنج سال از ثبت ازدواج آن‌ها گذشته است، واگذار می‌شود.

اقدامی که موافقتش متقنند؛ به جریان افتان آن و تحویل واحدها به متقاضیان می‌تواند نقش مهمی در مهار افزایش اجارهها داشته باشد. حمیدرضا صادقی فعال حوزه پیش‌ساخت و راه‌کود ساخت وساز، به اصفهان امروز می‌گوید: تا زمانی که مشکل این بخش حل نشود، حوزه‌های دیگر هم، بی‌روقت خواهد ماند، زیرا غالب مشاغل وابسته به ساخت وساز است و تقریبا همه آنها در شرایط نامطلوبی قرار گرفتند.

او تصریح می‌کند: مسکن از کالاهایی است که همواره نقش مهمی در تولید ناخالص کشور داشته اما آمارها نشان می‌دهد سهم این بخش به شدت کاهش‌ی بوده است. او ادامه می‌دهد: مشخص است تا زمانی که تورم، افزایشی است هزینه‌های تولید یک ساختمان هم با تورم پیش‌ساخت و باتوجه به نرخ تمام شده مسکن، توجیهی برای ساخت وساز، باقی نمی‌ماند.



نیروی کار وابسته را نیز به مخاطره کشور نمنتها سرمایه‌گذاران و سازندگان را به حاشیه رانده، بلکه معیشت هزاران،

گفتنی است تشدید بحران بازار مسکن تا جایی پیشروی داشته که دبیر کانون سراسری انبوهسازان از کاهش ۵۰ درصدی ساختوساز و عرضه خیر داده و سهم فعلی صنعت ساختمان از تولید ناخالص داخلی را ۲ یا ۳ درصد اعلام می‌کند.

فرشید پورحاجت با اشاره به اینکه بخش عمده هزینه‌های تمام شده ساخت مسکن در کشور از طریق زمین و املاک کلنگی شکل می‌گیرد، می‌گوید: با افزایش قیمت زمین و کلنگی، بخش خصوصی ناچار به تجدید ارزیابی قیمت فروش واحدهای خود است تا از ورشکستگی و خسر سرمایه اولیه جلوگیری کند.

او تأکید می‌کند: براساس پیش‌بینی‌ها در ماه‌های آتی، افزایش قیمت‌ها در حوزه اقتصاد کلان و تورم شکل گرفته در زمین، خود را در بازار خریدوفروش آثارمان نشان دهد.

سیمان، آهن، کاشی ازجمله مصالح ساختمانی پر مصرفی هستند که در دو سال گذشته با رشد قیمت رشد چشم‌گیری روبرو بوده است.

روندی که ساخت مسکن را برای سازندگان خرد به‌شدت دشوار و پیامدش، کسادی ساخت وساز و در نتیجه فرار سرمایه‌گذاران از این حوزه بوده است.

حال آنکه مضاف برای شرایط گرانی، فرآیندهای اداری پیچیده، قوانین سخت‌گیرانه و بروکراسی گسترده باعث کاهش انگیزه در میان سازندگان شده بطوریکه به‌علت سخت‌گیری‌های اداری و زیست‌محیطی، بسیاری از فعالان، مجبور به تغییر شغل ویا تغییر محل فعالیت شده‌اند.

قابل تأمل آنکه با وجود این رکود بی‌سابقه اما قیمت مسکن نهنظا کاهش نیافته بلکه به دلایلی مانند کمبود ساخت وساز و البته تورم عمومی، در مسیر افزایش قرار گرفته است.

در این میان سعی دولت نیز برآن بوده که با ارائه طرح‌هایی به‌مانند نهضت ملی مسکن این شرایط را تعدیل و اعاد می‌کند: تکمیل این واحدها تأثیر بسزایی در کنترل گرانی مسکن خواهد شد؛ اما آنچه اکنون از آمارها و گزارش‌های میدانی مشخص می‌شود آنکه فاصله تولید واقعی در این پروژه، با نیازها بسیار زیاد است.

### کار دولت فعلا امکان ساخت وسازهای گسترده را ندارد

براساس ماده ۵۰ برنامه هفتم توسعه، دولت مکلف است

سالانه حدود دو دهم درصد (معادل ۰.۲ درصد) به وسعت

پژوهشگر حوزه نفت و انرژی با اشاره به این که میدان‌های نفتی امروز دیگر شبیه گذشته نیستند، گفت: هر تصمیم اشتباه می‌تواند میلیون‌ها دلار هزینه به پروژه تحمیل کند و در چنین شرایطی، تجربه به‌تنهایی کافی نیست، زیرا صنعت نفت وارد مرحله‌ای شده که در آن داده نقش تعیین‌کننده دارد.

به گزارش ایمنآ، صنعت نفت به‌دلیل پیچیدگی بالا، هزینه‌های سنگین و زیست‌محیطی فنی و زیست‌محیطی، همواره نیازمند تصمیم‌گیری‌های دقیق و بر پایه اطلاعات است همین دلیل تحول دیجیتال برپایه داده و هوش مصنوعی در صنعت نفت ایران به یکی از محورهای راهبردی تبدیل شده و نقش این فناوری‌ها در بهبود کارایی و تصمیم‌سازی در بخش‌های مختلف بطور جدی مورد توجه قرار گرفته است.

شرکت‌ها و نهادهای فعال در صنعت نفت با هدف افزایش بهره‌وری و کاهش ریسک‌ها، به سمت جمع‌آوری و تحلیل داده‌های کلان حرکت کرده‌اند تا بستر لازم برای کاربردهای هوشمند را فراهم سازند. یکی از مهم‌ترین دستاوردها در این مسیر، توسعه پلتفرم‌های بومی تحلیل هم‌زمان داده‌های چاه، مخزن و تأسیسات است که با استفاده از مدل‌های هوش مصنوعی و زبان‌های بزرگ (LLM)، به متخصصان امکان می‌دهد تا در زمان کمتر به تحلیل‌های دقیق‌تر دست یابند و عملیات تولید و حفاری را بهینه کنند.

امروزه داده‌ها در تمام مراحل تزجیره ارزش نفت، از اکتشاف و حفاری گرفته تا تولید، انتقال و پالایش، نقش اساسی ایفا می‌کنند، در مرحله اکتشاف، داده‌های زمین‌شناسی و لرزه‌نگاری با استفاده از فناوری‌های پیشرفته تحلیل می‌شوند تا محل دقیق مخازن نفت و گاز شناسایی شود. این کار موجب کاهش ریسک حفاری‌های ناموفق و صرف‌مجوی در زمان و هزینه می‌شود. در بخش تولید، داده‌های حاصل از حسگرها و تجهیزات هوشمند به باطن لحظهای چاهها کمک کرده و امکان پیش‌بینی خرابی‌ها و انجام تعمیرات پیشگیرانه را فراهم می‌سازد.

گزارش‌های رسمی از افزایش تولید نفت در میدان با استفاده از هوش مصنوعی خبر می‌دهند؛ برای مثال در برخی میدان با به‌کارگیری این فناوری تا ۱۰ درصد افزایش تولید مشاهده شده است که نشان‌دهنده اثرگذاری مستقیم آن در بخش آرزاده برداشت است.

این تحولات در کنار تلاش برای ایجاد مراکز یکپارچه مدیریت داده و حرکت از هوش تجاری به هوش مصنوعی، نمایانگر ورود جدی صنعت نفت ایران به عصر داتامحوری است، هرچند چالش‌هایی همچون نیاز به زیرساخت‌های قوی داده‌ای

## اصفهان امروز

## خبر

## اصفهان کمبود کالاهای اساسی ندارد

استاندار اصفهان با اطمینان‌بخشی نسبت به موجودی کامل کالاهای اساسی، بر فعالیت ۲۴ ساعته قرارگاه اقتصادی استان برای توزیع عادلانه و کنترل دقیق قیمت‌ها تأکید کرد.

به گزارش مهر، مهدی جمالی‌نژاد اظهار کرد: تمامی نهادهای اقتصادی موظف در سطح استان در حالت آمادباش کامل قرار داشته و در راستای مدیریت بازار، از هیچ تلاشی فروگذار نخواهند کرد. او بر نقش محوری قرارگاه اقتصادی استان تأکید کرد که در حال حاضر به صورت شبانه‌روزی برای رفع نیازهای مصرف‌کنندگان فعالیت‌می‌کند.

او در رابطه با وضعیت ذخایر استان اصفهان ابراز کرد: خوشبختانه موجودی تمامی اقلام اساسی مورد نیاز شهروندان در سطح بازار کامل است و هیچ کمبودی مشاهده نمی‌شود. با این وجود، به دلیل افزایش ناگهانی تقاضا و میل بازار به دریافت این کالاها، اتخاذ تدابیر پیشگیرانه برای پاسخگویی به این عطش ضروری است.

جمالی‌نژاد همچنین بر لزوم برنامه‌ریزی جامع برای تأمین نیازهای ضروری مردم در آستانه ماه مبارک رمضان و تعطیلات نوروز تأکید کرد و خواستار اجرای مہدیت‌لازم برای پوشش کامل تقاضا در این دوره حساس شد.

استاندار با اشاره به وظایف ستاد تنظیم بازار در ارزیابی دقیق وضعیت کالاها در شهرستان‌ها و ارائه پشتیبانی‌های لازم، بر اهمیت حیاتی توزیع یکسان و منصفانه کالاها در تمامی مناطق استان و مدیریت متمرکز میزان عرضه در هر شهرستان تأکید کرد.

او کنترل نرخ‌ها را برای جلوگیری از تحمیل هزینه‌های اضافی بر دوش مردم امری با اهمیت خواند و تصریح کرد: قرارگاه اقتصادی استان با جدیت تمام این موضوع را پیگیری می‌نماید تا شاهد رشد قیمت‌ها در آیام آبی نباشیم. جمالی‌نژاد به سازوکار نظارتی موجود اشاره کرد و گفت: فرآیند تأمین کالا از بخش تولید و همچنین مراحل عرضه نهایی در بازار، تحت رصد دقیق و مستمر نهادهای نظارتی قرار دارد. هدف نهایی این است که در تمام طول سال، به خصوص در روزهای آبی، هیچ اختلالی در عرضه کالاها به وجود نیاید.

## تأثیر سیاست‌های ارزی اخیر بر بازار مسکن

یک کارشناس بازار مسکن گفت: با تک‌نرخ شدن ارز و بحران‌های سیاسی و اجتماعی موجود و با توجه به اینکه نقدشوندگی بخش مسکن پایین است، فعلا سرمایه‌ها به سمت ارز و طلا روانه شده و حوزه مسکن دچار جاماندگی است. اما این شرایط پایدار نخواهد بود و بخش مسکن دیر یا زود خود را تحمیل می‌کند.

حسن محتشم در گفت‌وگو با ایسنآ، درباره تریانه حذف ارز ترجیحی و تک‌نرخ شدن قیمت ارز بر بازار مسکن اظهار کرد: تأثیر جنگ ۱۲ روزه اختلاف فاحشی بین رشد قیمت مسکن و رشد قیمت ارز و طلا ایجاد شد و به جاماندگی بازار مسکن انجامید. این جاماندگی همچنان ادامه دارد و دولت نیز اخیرا تصمیم گرفت که با حذف ارز ترجیحی، نرخ ارز را تک‌نرخ کند و قیمت بازار ملاک عمل باشد. البته از نظر اقتصادی متفلاوت بودن نرخ ارز جز ایجاد رانت و خسارت به جامعه سودی نمانست، بنابراین حذف ارز ترجیحی از دیدگاه اقتصادی بسیار تصمیم خوبی است اما تبعات ناشی از آن دام‌نگیر اقتصاد کشور شد.

او افزود: یکی از دلایل اصلی بحران و شرایط ناگوار اجتماعی، مساله اقتصاد و معیشت مردم بخصوص اقشار متوسط و پایین است اما ادامه پرداخت ارز ترجیحی نیز امکان‌پذیر و منطقی نبود.

محتشم تصریح کرد: بسیاری از واردکنندگان و تولیدکنندگانی که از ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان استفاده می‌کردند معمولا کالاهای خود را با این نرخ در بازار نمی‌فروختند بلکه سعی می‌کردند قیمت آن کالا را به نرخ دلار آزاد نزدیک کنند. لذا از افزایش قیمت ارز سود می‌بردند. رشد قیمت ارز هم باعث ایجاد شکاف بین دلار دولتی و بازار آزاد می‌شد و هم به رشد قیمت کالاهای وارداتی می‌انجامید.

این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: در واقع یک عده مافیا از جیب مردم هر روز پولدار می‌شدند. دولت هم نتوانست این مساله را مدیریت کند که کالاها ارزان‌تر در اختیار جامعه قرار گیرد.

به گفته محتشم، تک‌نرخی ارز شدن باعث شده کالاها با ارز بازار آزاد عرضه شود. در این‌جا بخش مسکن می‌ماند که از مجموعه کالاها و خدماتی تشکیل شده که ارتباط مستقیم با قیمت ارز دارد. وقتی قیمت ارز بالا می‌رود قیمت نهادهای مسکن نیز که در صنایع و کارخانجات تولید می‌شود، افزایش می‌یابد.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران گفت: بنابراین تک‌نرخ شدن ارز به تورم مصالح ساختمانی و حتی زمین منجر می‌شود و به رشد هزینه تولید مسکن دامن می‌زند؛ در حالی که بازاری برای این تولید وجود ندارد. او با بیان اینکه از آن سو شرایط نامن اقتصادی و اجتماعی باعث ایجاد شکاف بین ارزش افزوده بخش مسکن و قیمت ارز و طلا شده است، گفت: به دلیل آنکه نقدشوندگی ارز و طلا بیشتر از مسکن است در حال حاضر عده سرمایه‌ها به سمت طلا و ارز روانه شده است. مضافا اینکه در شرایط نامن، بازار مسکن جذابیت خود را برای سرمایه‌گذاری از دست می‌دهد. اما شرایط نمی‌تواند اینگونه باشد.

محتشم اظهار کرد: دیر یا زود بخش مسکن خودش را به اقتضای کشور تحمیل می‌کند و هر قدر چاه‌اندگی رشد قیمت ملک از بازارهای موازی طولانی‌تر شود، قدر فشرده شده بازار مسکن، پرش بیشتری خواهد داشت.