

### مستاجران همچنان سردرگم هستند

کارشناس اقتصادی گفته نبود یک نظام جامع و شفاف برای نظارت بر بازار اجاره‌ها باعث شده است که برخی از مالکان به راحتی از قوانین تخطی کنند

علی اسکندری در گفت‌وگو با بازار، با اشاره به تفویض اختیار به استانداران برای تعیین اجاره‌ها اظهار کرد: گرچه این طرح به منظور ایجاد تامل در بازار اجاره و حمایت از مستاجران صورت گرفته است اما اجرای این سیاست با چالش‌هایی همراه بوده است.

او با بیان اینکه در برخی مناطق، استانداران نتوانسته‌اند به درستی و به موقع برای اجرای طرح اقدام کنند و این موضوع موجب بروز نارضایتی در میان مستاجران شده است، اظهار کرد همچنین، نبود یک نظام جامع و شفاف برای نظارت بر بازار اجاره‌ها باعث شده‌است که برخی از مالکان به راحتی از قوانین موجود و ابلاغی تخطی کنند

این کارشناس اقتصادی با تکیه بر مستاجران را یکی از مضلات جدی در بازار مسکن دانسته و ابراز کرد با افزایش قیمت‌ها و عدم وجود قوانین مشخص و شفاف، بسیاری از مستاجران در شرایط نامطلوبی قرار دارند.

او ادامه داد: افزایش ناگهانی اجاره بها، عدم توانایی در پیدا کردن خانه‌های مناسب و نگرانی از آینده فشار روانی زیادی بر روی مستاجران وارد کرده است و در این میان علاوه بر این، نبود حمایت‌های کافی از سوی دولت و نهادهای مربوطه، شرایط را برای مستاجران دشوارتر کرده‌است.

اسکندری تأکید کرد باید آنچه کنیم که وضعیت مسکن در اصفهان به ویژه در سال‌های اخیر تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار گرفته و افزایش تقاضا به دلیل مهاجرت‌های داخلی و همچنین نوسانات اقتصادی، باعث افزایش قیمت‌ها شده است که در این ارتباط چاره‌اندیشی اساسی لازم است.

### توسعه اقتصادی اصفهان از مسیر تعاونی‌های گذر

رییس اتاق تعاون اصفهان گفت:تحول در توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل استان به مثابه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر رهرفت رشد اقتصادی و افزایش رفاه عمومی این خطه است.

به گزارش اصفهان امروز، حبیب‌الله بهرامی در نشست کمیسیون تخصصی حمل و نقل استان اصفهان با تأکید بر اهمیت تقویت همکاری‌های بین‌بخشی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های تعاونی‌ها در این عرصه افزود: تعاونی‌های حمل و نقل به‌عنوان بخش کلیدی تنزل هزینه‌های عملیاتی، افزایش بهره‌وری و توسعه پایدار اقتصادی محسوب می‌شود.او اضافه کرد:اتخاذ راهکارهای هوشمند و پایدار در حوزه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، مسیر توسعه را هموار و بهره‌وری را افزایش می‌دهد.ریس اتاق تعاون اصفهان با اشاره به اهمیت تعامل نزدیک میان تعاونی‌ها و بخش خصوصی، افزود این همکاری به سرمایه‌گذاری‌های پایدار در حوزه حمل‌ونقل منجر خواهد شد.او حمایت ویژه دولت از تعاونی‌ها را خواستار شد.و ایجاد قوانین حمایتی، تسهیل دسترسی به منابع مالی و ارائه مشوق‌های اقتصادی را از الزامات تحقق اهداف توسعه حمل و نقل برشمرد.

مدیران عامل تعدادی از تعاونی‌های حمل و نقل استان در این نشست تجدیدنظر در نحوه تخصیص سهمیه گازوئیل خودروهای سنگین، تأمین سوخت با قیمت مناسب و فراهم آوردن شرایط اقتصادی مطلوب برای این خودروها را خواستار شدند. کمیسیون تخصصی حمل و نقل، با حضور مدیران عامل بانک‌ها اعلام شد که می‌توانند وام مسکن مناسب به متقاضیان ارائه دهند.بنابراین وزیر اقتصاد می‌تواند به بانک‌های عامل جهت پرداخت تعهداتشان و همکاری با وزارت راه و شهرسازی در این زمینه دستورال لازم را ابلاغ کند.او افزود: در این وضعیت بازار مسکن و مواد اولیه که سیمان حدود ۱۲۰ درصد در طول یک ماه در بازار آزاد گران شده است، باید اقدامات لازم و عملی هرچه زودتر انجام شود.عضو کمیسیون عمران مجلس و نماینده مردم شهرضا و دهاقان در مجلس با اشاره به اینکه حدود ۶/۹ میلیون خانوار در کشور فاقد سرباه یا سربانه‌ایمن هستند تصریح کرد: یک فرد باید حدود دو میلیارد تومان برای خرید مسکن پرداخت کند از این مبلغ، ۶۵۰ میلیون تومان از طریق تسهیلات بانکی تأمین می‌شود و متقاضی باید حدود یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان آورده داشته باشد. مسلم است که بسیاری از افراد توان پرداخت چنین مبلغی را ندارند. نتیجه این سیاست چیست؟ یا پروژه‌ها عظیم می‌مانند این متقاضیان مجبور می‌شوند امتیازشان را با قیمت بسیار پایین بفروشند، درحالی که هدف اصلی این بود که این افراد صاحب‌خانه شوند. نه اینکه از چرخه مسکن حذف شوند.قاسمی تصریح کرد:باید ساز و کارهای تسهیلات و تأمین مسکن باید تغییر کند و سبک دیگری را پیشنهاد کند و بحث واگذاری زمین به متقاضیان به‌صورت جدی‌تری دنبال شود زیرا اینکه زمین را به متقاضی تحویل دهد تا مسکن بسازد منطقی‌تر از این است که مسکن بسازیم.

چهارشنبه ۲۱ خرداد ۱۴۰۴ ■ **سال بیست و یکم ■ شماره ۵۱۹۳**

## اقتصاد

تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰

# فاصله وام ودیعه تا بازار اجاره



حالی‌که بسیاری از صاحب‌خانه‌ها رهن کامل را هم نمی‌پذیرند و تنها اجاره‌های ماهانه بالا طلب می‌کنند.بنا به گفته فرهاد اخوت فعال بازار مسکن، وام ودیعه در اصل باید ابزاری برای تنظیم بازار باشد، نه فقط مسکنی کوتاهمدت‌او درگفتگو با اصفهان امروز تصریح می‌کند اما وقتی رشد وام بسیار، کمتر از رشد این سامانه نمی‌کنند، بنابراین کد رهگیری هم به مستاجر داده نمی‌شود تا از طریق آن برای دریافت وام اقدام کند.

گفتنی است درصورت گذر از مسیر سخت این تسهیلات و موفقیت در دریافت آن، قطعا با وجود رشد نرخ اجاره‌ها و همچنین بازپرداخت سنگین اقساطش، گره چندی از مشکل اجاره‌نشینان باز نمی‌شود.

#### ۴ تورم اجاره بالاتر از نرخ وام ودیعه است

برطبق گزارش‌های مرکز آمار ایران و بانک مرکزی، میانگین اجاره‌های مسکن در کلانشهرها طی یک سال گذشته بیش از ۴۰ درصد رشد کرده است.حال با یک محاسبه ساده

مشخص می‌شود که مبلغ وام اشاره شده با فرض پرداخت کامل به صاحب‌خانه، حتی نمی‌تواند مبلغ رهن کامل یک خانه بسیار کوچک در مناطق پایین شهری مانند اصفهان را فراهم کند در

فقط درصورتی برای متقاضیانی است که باید اجاره هم بپردازند. او اظهار می‌کند درصورت کاهش سخت‌گیری‌های بانکی، افزایش مبلغ و اقساط سبک‌تر، وام ودیعه مسکن، در جهت همان اهدافی حرکت خواهد کرد که برای آن تعریف شده بود.

#### ۴ این وام راهگشا نیست

از فرزند پرداخت وام ودیعه مسکن نزدیک به ۶ سال می‌گذرد و آمار رسمی اعلام می‌کند فقط یک‌پنجم از متقاضیان این وام تا به‌حال موفق به دریافت شده‌اند. هرچند، مستأجران هم دیگر، چندان استقبالی برای دریافت این وام نداشته زیرا دریافت آن بر چالش، بازپرداخت آن هم سنگین است. یک وام با شروط سخت که از هر سو به آن نگاه می‌شود به تأثیرات چندان مثبتی نمی‌رسیم. خبرها و شواهد میدانی هم حکایت از ناموفق بودن آن دارد. حال در کشوری که ۳۰ درصد از مردم آن را مستأجران تشکیل داده و در شرایطی که خط فقر مسکن به طور جدی در حال گسترش است، ضروری است به‌جای چنین تسهیلات پردغدغه،موقت و بی ثمر، تفکر اساسی و کارشناسانه‌تر برای رفع مشکلات افرادی ارائه شود که بر طبق آخرین آمار، ۷۰ درصد از درآمدشان را درماه برای اجاره مسکن، تخصیص می‌دهند.

## موافقت‌نامه اوراسیا؛ فرصتی برای اصلاح ساختار تجاری کشور

از روش‌های سنتی تجارت و اصلاح ساختار اقتصادی کشور است. از نظر او، اعتبار ملی در تجارت جهانی بسیار مهم است و هرگونه نقض تعهد یا ضعف در کیفیت کالاها می‌تواند به برند ملی آسیب بزند. دلویتار نقش اتاق بازرگانی اصفهان را در حفظ این اعتبار، کلیدی توصیف کرد.

#### ۴ قواعد مبدأ؛ الزامات اجرایی و مقررات تطبیقی

الهام حاجی کریمی، مسئول دبیرخانه موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اوراسیا، با ارائه توضیحاتی درباره دامنه کاربرد قواعد مبدأ، به ضرورت آشنایی فعالان اقتصادی با الزامات فنی این توافق‌نامه اشاره کرد و از گفت اجرای این قواعد در زمینه‌های مختلفی مانند نرخ‌های ترجیحی گمرکی، نشانه‌گذاری کالا، تدارکات دولتی و تحلیل‌های آماری کاربرد خواهد داشت و آشنایی دقیق با آن‌ها برای بهره‌برداری مؤثر از موافقت‌نامه ضروری است.

#### ۴ آموزش، حلقه مفقوده بهره‌برداری از توافق‌نامه‌ها

محمد مهدی دهقانی، معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت اداره کل صمت استان اصفهان، با بیان اهمیت توافق‌نامه‌هایی نظیر اوراسیا، یادآور شد که صرف امضا و انعقاد این اسناد کافی نیست، بلکه نحوه استفاده از مزایای آن‌ها اهمیت بیشتری دارد. او تأکید کرد: نبود آموزش کافی در گذشته باعث شده برخی از توافق‌نامه‌های مهم به فراموشی سپرده شوند. از این رو، نقش نهادهایی چون اتاق بازرگانی اصفهان در فرهنگ‌سازی و آموزش تخصصی فعالان اقتصادی بسیار مهم و حیاتی است.



می‌کنند.امینی همچنین اصلاح سیاست‌های داخلی از جمله حذف قیمت‌گذاری‌های دستوری و فراهم‌سازی بستر رقابت سالم را از پیامدهای مثبت این توافق‌نامه برشمرد.

#### ۴ کاهش حقوق گمرکی و ظرفیت ۱۰۰ میلیون دلار

میرهادی سیدی، مشاور امور تجارت بین‌الملل سازمان توسعه تجارت با اشاره به آثار تحریریه‌ای چهار دهه گذشته بر ساختار تجارت کشور، گفت با اجرای موافقت‌نامه اوراسیا، بیش از ۱۰۰ میلیون دلار از مبادلات تجاری میان ایران و کشورهای عضو،

کاتالیستی با احیای مالدوم (کتابناپذیر از CCR) است.محمد رحمتی نیک در گفتگویی، با اشاره به اینکه تعمیرات اساسی در مجتمع بنزین سازی ۲۸ روز به طول انجامید و اکنون این تعمیرات در واحد تقطیر ۳ در حال انجام است

افزود: در تعمیرات اساسی امسال برنامه‌های خوبی در واحد بنزین‌سازی انجام شد که یکی از مهمترین آنها ترموایز کامل تیوپ کوره‌های ۱ و ۲ و ۲۲۰ و ۲۲۰ واحد CCR است که این کار برای اولین بار در بین واحدهای بنزین‌سازی کشور به همت گروه‌های متخصص تعمیراتی و ادارات فنی مهندسی انجام شده است.او افزود: مورد دیگر قابل بیان از تعمیرات موارد خاص این تعمیرات اساسی دربرابر تعمیرات اساسی در مجتمع بنزین سازی که از اردیبهشت ماه تا خرداد ماه انجام شده است، گفت: واحد بنزین‌سازی دارای سه بخش اصلی واحدهای تصفیه هیدرونی نفتا (NHT)، ایزومریزاسیون (ISOM) و تبدیل

به گزارش اصفهان امروز، رئیس نگهداری و تعمیرات دستگاه‌های ثابت شرکت پالایش نفت اصفهان، درباره تعمیرات اساسی در مجتمع بنزین سازی که از اردیبهشت ماه تا خرداد ماه انجام شده است، گفت: واحد بنزین‌سازی دارای سه بخش اصلی واحدهای تصفیه هیدرونی نفتا (NHT)، ایزومریزاسیون (ISOM) و تبدیل

به گزارش اصفهان امروز، رئیس نگهداری و تعمیرات دستگاه‌های ثابت شرکت پالایش نفت اصفهان، درباره تعمیرات اساسی در مجتمع بنزین سازی که از اردیبهشت ماه تا خرداد ماه انجام شده است، گفت: واحد بنزین‌سازی دارای سه بخش اصلی واحدهای تصفیه هیدرونی نفتا (NHT)، ایزومریزاسیون (ISOM) و تبدیل

## قیمت نان با آرد یارانه‌ای در اصفهان تغییر نکرده است

حکایت دارد. نانوايان نان را به همان قيمت روزهای گذشته می‌فروشند. بررسی چند مغازه نانوايي نشان می‌دهد که قيمت جدیدی در فهرست قيمتی آنها اضافه نشده است.

برخی نانوايان اعلام کردند قيمت نان يارانه‌ای از ۲۶ تيرماه ۱۴۰۲ هيچ‌گونه تغييری با افزايش نداشته است. اين نانوايان با توجه‌با افزايش هزینه‌ها، درخواست اصلاح قيمت نان را داشتند. اما در يك هفته گذشته قيمت نان

سنگک در نانوايي‌های آزاديز سنتی از ۱۲ هزار تومان به ۲۵ هزار تومان افزايش يافته است.گروهش خسروی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان در گفت‌وگو با فارس اظهار کرد: قيمت نان در نانوايي‌هایی که از آرد يارانه‌ای استفاده می‌کنند تغيير نکرده است.او افزود: قيمت آزاديزها طبق هماهنگی که با اتحاديه داشتند قيمت‌ها را افزايش دادند دولت نمی‌تواند در قيمت‌گذاری نانوايهای

آرد يارانه‌ای نمی‌گیرند، دخالت کند. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان گفت: وزارت کشور با همکاری سایر دستگاه‌های ذی‌ربط و کارگروه آرد و نان کشور در حال بررسی قيمت نان نانوايهایی که آرد يارانه‌ای دریافت می‌کنند است.خسروی با بیان اینکه وزارت کشور در حال اصلاح قيمت نان يارانه‌ای است، خاطرنشان کرد: زمان اصلاح قيمت نان با آرد يارانه‌ای هنوز مشخص نیست.

### سیل، خط انتقال آب خورو بیابانک را با خود برد

مدیر آبفاي خور و بیابانک از ادامه عملیات بازسازی خط انتقال آب چشمه یازباب که بر اثر سیلاب تخریب شده بود، خبر داد. وفایي‌نایین در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: بارندگی شدید سحرگاه دوشنبه ۱۹ خرداد در منطقه یازباب و جاری شدن سیل در مسیر رودخانه فصلی، منجر به شکستشدن خط انتقال آب در محل چشمه یازباب به شهر شد.

او افزود: بر اثر این حادثه، نزدیک به ۲۵۰۰ متر از خط لوله انتقال آب با قطر ۲۰۰ میلی‌متر خسارت دید و جریان انتقال آب به شهر قطع شد.مدیر آبفاي خور و بیابانک بیان کرد: با مساعد شدن هوا و فروکش کردن جریان سیلاب، بلافاصله عملیات بازسازی این خط لوله با همکاری گروه مدیریت بحران شرکت آب‌وفاضلاب استان اصفهان و اعزام گروه‌های رسیدگی به حوادث آبفاي مناطق خور و بیابانک، نایین، کوهپایه اردستان به منطقه آغاز شد.وفایي‌نایین با تشکر از فرمانداری شهرستان خور و بیابانک به دلیل تأمین یک دستگاه بیل زنجیری برای حفاری مسیر گفت: با توجه به گسترده بودن ابعاد حادثه، پیش‌بینی می‌شود، عملیات بازسازی این بخش از خط انتقال آب چشمه یازباب به شهر خور با استفاده از لوله پلی‌اتیلن با قطر ۲۵۰ میلیمتر تا اواخر هفته ادامه داشته باشد.او با اشاره به اینکه درحال حاضر، آب مورد نیاز مردم از طریق مخازن ذخیره و دستگاه‌های آب شیرین‌کن تأمین می‌شود.افزود: تا شهروندان خور می‌خواهیم تا پایان عملیات بازسازی خط لوله حادثه دیده، در مصرف آب صرفه‌جویی کنند.مصرف شیشه‌فروش، مدیرکل مدیریت بحران استان اصفهان نیز در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: بارش ناگهانی و سیلاب، به تأسیسات آب شرب و زیرساخت‌های روستایی خور و بیابانک خسارت وارد کرد.او افزود: بارش‌های ناگهانی هم‌رفقی و جریان پیدا کردن، روان‌آب‌های سیلابی موجب بروز خسارت به بخشی از شبکه انتقال آب شرب و شانه راه‌های بند روستای شهرستان خور و بیابانک شد که بلافاصله پنج تیم تخصصی مدیریت بحران و فنی شرکت آب‌وفاضلاب راهداری و مدیریت بحران شهرستان با تجهیزات لازم به مناطق تحت تأثیر سیل اعزام و برای بازسازی شبکه‌ها و رفع خطر از مناطق اقدام کردند.مدیر کل مدیریت بحران استان اصفهان بیان کرد: آب‌بردی شانه راه‌ها در روستاهای ایراج، یازباب، چوپانان و محور جندق به خور و خسارت به دو نیم کیلومتر از شبکه آب شرب یازباب به خور و نیز تخریب ۱۰۰ میل بندخا رخ داده است. در شیشه‌فروش ادامه داد: عوامل فنی برای بازسازی آسیب‌ها و ایمن‌سازی محورها و تقویت سیل‌بند‌ها اعزام شده و عملیات اصلاح و بازسازی خط لوله آب شرب در حال انجام است و در حال حاضر تأمین آب شرب خور از منابع ذخیره پیش‌بینی شده، تأمین و مشکلی در تأمین آب شرب منطقه وجود ندارد.

### سهم بالای صنعت در اشتغال اصفهانی‌ها

بررسی‌ها نشان می‌دهد در زمستان سال گذشته در میان استان‌ها، سهم صنعت از اشتغال زنان در ۹ استان نسبت به مردان بیشتر بوده است.به گزارش اکوابران، به‌طور کلی مطابق با داده‌های مرکز آمار از شاخص‌های بازار کار کشور در سال گذشته سهم صنعت از اشتغال مردان ۳۵٫۲ و از اشتغال زنان ۳۳٫۵ درصد محاسبه شده است. به عبارتی در کل کشور صنعت سهم پایینی از اشتغال داشته و صمدت اشتغال مردان و زنان به بخش خدمات مربوط است.در زمستان سال گذشته در نیمی از استان‌های کشور نسبت به سایرین سهم صنعت از اشتغال مردان و زنان پایین بوده است. از طرف دیگر در ۷ استان عکس این اتفاق رخ داده و در ۹ استان باقی مانده نیز با سهم صنعت از اشتغال مردان بالا و سهم صنعت از اشتغال زنان پایین بوده یا بالعکس.از طرف دیگر نتایج جالب در آمارهای اشتغال زمستان سال گذشته حاکی از این امر است که در ۵ استان نسبت به سایر استان‌ها سهم صنعت از اشتغال زنان بالاتر از مردان است. این رخداد به دلیل صنعتی بودن این استان‌ها نبوده بلکه اشتغال زنان در صنایع سنتی مانند گلیم بافی و صنایع دستی موجب شد تا سهم این گروه نسبت به مردان بالاتر برآورد شود.براساس جدیدترین گزارش مرکز آمار از شاخص‌های بازار کار در زمستان سال گذشته، سهم بخش صنعت از اشتغال مردان بالاتر از زنان بوده است، وقتی سهم صنعت از اشتغال مردان و زنان به تفکیک استان‌ها در آخرین فصل سال گذشته را مورد بررسی قرار می‌دهیم متوجه می‌شویم که در اغلب استان‌های کشور این سهم پایین بوده

است.به بیان دقیق‌تر، سهم صنعت از اشتغال مردان و زنان در زمستان سال گذشته در ۱۵ استان کشور به‌طور نسبی پایین بوده است. شاخص‌ترین استان‌ها در این طبقه‌بندی تهران و فارس بوده‌اند. در تهران سهم صنعت از اشتغال مردان ۲۷٫۲ درصد و از اشتغال زنان ۲۲٫۸ درصد محاسبه شده است. به عبارتی در زمستان سال گذشته در استان‌هایی که سهم صنعت از اشتغال مردان پایین‌تر از ۳۷٫۵ درصد و از اشتغال زنان کمتر از ۲۵ درصد بوده، سهم صنعت از اشتغال هر دو گروه پایین بوده است.البته در برخی استان‌ها عکس این موضوع اتفاق افتاده است. یعنی سهم صنعت از اشتغال مردان و زنان نسبتا بالا برآورده شده است. اصفهان، یزد، آذربایجان شرقی و البرز نمونه‌ها در این استان‌ها هستند که البته بیشتر از سایر استان‌های کشور صنعتی هستند. به‌طور مثال در اصفهان سهم صنعت از اشتغال مردان و زنان در زمستان سال گذشته به ترتیب ۴۴٫۴ درصد و ۳۵٫۵ درصد محاسبه شده است.بعضی استان‌ها نیز وضعیتی متفاوت داشته‌اند در واقع در استان‌های کهگیلویه و بویراحمد، خراسان جنوبی، سمنان و قزوین سهم صنعت از اشتغال مردان بالا اما از اشتغال زنان پایین بوده است.

در انتها نیز سیستان و بلوچستان، هرمزگان، زنجان، همدان و خراسان رضوی استان‌هایی هستند که سهم صنعت از اشتغال مردان پایین و از اشتغال زنان بالا است. به زنان اعلا مثال در خراسان رضوی سهم صنعت از اشتغال مردان ۳۷٫۴ درصد و از اشتغال زنان ۲۸٫۵ درصد برآورد شده است. در این استان‌ها معمولاً مشاغل صنعتی دارای ماهیت بومی و سنتی مانند فرش‌بافی، صنایع دستی و… هستند.