خبر

نبود ملکه اصلاح شده، چالش جدی زنبورداری کشور است

عضو اتحادیه زنبورداران سمیرم با بیان اینکه نبود ملکه اصلاح شده و سازگار با اقلیم ایران به یکی از جدی‌ترین چالش‌های زنبورداری کشور تبدیل شده است، گفت: زنبورداری امروز همزمان با ضعف ژنتیکی ملکه‌ها، استفاده گسترده از سموم زنبورکش، شیوع کنه واروآ، بیماری‌های ویروسی، نبود حمایت‌های بیمه‌ای و افزایش هزینه‌های تولید، با تهدید جدی مواجه است.

احمد قربانی در گفتگو با ایرنا با تأکید بر بحران ژنتیکی در زنبورداری کشور اظهار کرد: تاکنون نتوانسته‌ایم ملکه‌ای اصلاح‌شده و منطبق با شرایط جغرافیایی خود تولید کنیم در حالیکه در بسیاری از کشورهای دنیا از نژادهای اصلاح‌شده استفاده می‌شود اما در کشور ما با وجود تأکید بر استفاده از نژاد بومی، اقدام مؤثری برای اصلاح نژاد انجام نشده است و امروز با یک خلأ ژنتیکی جدی مواجه هستیم.

او تاکید کرد: اکنون ملکه باکیفیت در دسترس نیست و بدون مدیریت کارآمد، محیط مناسب و پشتوانه ژنتیکی، امکان پایداری زنبورداری وجود ندارد.

قربانی اظهار کرد: زنبور عسل امروز در جهان نهاده‌ای هم‌سنگ آب و آفتاب به‌شمار می‌رود، چراکه علاوه بر تولید عسل، نقش کلیدی در گرده‌افشانی و افزایش تولید محصولات کشاورزی دارد، اما زنبورداری ایران به دلیل انباشت مشکلات ساختاری در شرایط ناپایداری قرار گرفته است.

او با بیان اینکه صنعت زنبورداری ماهیتی استحصالی دارد، افزود: خداوند شرایطی مانند گرده گل را فراهم کرده تا زنبور عسل به‌صورت طبیعی جذب گل شود و در کنار تولید عسل باکیفیت، وظیفه اصلی خود یعنی گرده‌افشانی و کمک به حفظ محیط‌زیست را انجام دهد.

او تصریح کرد: همان‌طور که گیاه به آب و آفتاب نیاز دارد، به گرده‌افشانی نیز نیازمند است؛ هرچند گرده‌افشانی تنها مختص زنبور عسل نیست اما بخشی که می‌توان آن را مدیریت کرد، استفاده از زنبورستان‌ها در مجاورت باغ‌ها و مزارع است که بهترین روش برای افزایش عملکرد محصولات زراعی و باغی محسوب می‌شود.

او با اشاره به تلفات سنگین سالانه زنبورهای عسل گفت: متأسفانه زنبور عسل هر ساله بهای سنگینی بابت نقشی که در گرده‌افشانی و تولید کشاورزی ایفا می‌کند، می‌پردازد و در فصل بهار، زنبورداران به مناطق گرمسیر کوچ می‌کنند؛ مناطقی که خاستگاه گیاهان روغنی و جاذب زنبور عسل است و گرده‌افشانی متقابل، افزایش تولید بذر را برای کشاورزان به‌همراه دارد اما در همین مناطق، استفاده از سموم بسیار خطرناک و زنبورکش، خسارت‌های شدیدی به کلونی‌های زنبور عسل وارد می‌کند.

تأثیر بر قیمت محصولات نهایی از شیر تا گوشت؛

حذف ارز ترجیحی نهاده‌ها یک تغییر ساختاری پرهزینه

اصفهان امروز • نفیسه زمانی نژاد

حذف ارز ترجیحی نهاده‌های دامی، اگرچه هنوز به‌صورت کامل و رسمی اجرا نشده، اما عملا بازار را وارد مرحله‌ای تازه کرده است؛ مرحله‌ای که در آن قیمت‌ها پیش از تصمیم نهایی دولت، مسیر خود را پیدا کرده‌اند.

حال آنکه دامداران و مرغداران در ماه‌های اخیر، نهاده‌های مورد نیاز خود را با نرخ‌هایی نزدیک به شرایط بدون ارز ترجیحی تأمین کرده و همین موضوع باعث شده بخش عمده شوک قیمتی پیش از اعلام رسمی، به تولیدکننده وبه تبع مصرف کننده منتقل شود.

اکنون نیز با اقدام دولت در تک نرخی نمودن ارز، صنعت دام و طیور کشور، قطعا در آستانه یک تغییر ساختاری پرهزینه قرار دارد؛ تغییری که پیامدهای آن از دامداری‌ها تا سفره خانوارهای ایرانی، امتداد خواهد یافت.

کشف قیمت نهاده‌ها؛ اولین نشانه‌های دوره جدید

با ابلاغ رسمی حذف ارز ترجیحی، بازار نهاده‌های دامی نخستین واکنش خود را نشان داد. در همان روزهای ابتدایی، قیمت ذرت، جو و کنجاله سویا در سامانه بازارگاه اعلام شد؛ قیمت‌هایی که تفاوت چندانی با نرخ‌های بازار آزاد نداشت و این پیام را منتقل کرد که دوره قیمت‌گذاری دستوری عملا به پایان راه خود نزدیک شده است.

قابل تأمل آنکه درچنین شرایطی از یک‌سو، اعلام می‌شود نهاده‌ها تا پایان امسال، همچنان با ارز ترجیحی در اختیار دامداران قرار می‌گیرد و قیمت‌های مصوب تغییر نکرده است؛ از سوی دیگر، قیمت‌های جدید در بازارگاه و معاملات بازار آزاد، واقعیتی متفاوت را نشان می‌دهد.

براساس نرخ‌های ثبت‌شده، هر کیلو ذرت در بازه ۴۱ تا ۴۳ هزار تومان، کنجاله سویا حدود ۶۷ تا ۶۸ هزار تومان و جو بین ۴۰ تا ۴۲ هزار تومان معامله شد. ارقامی که در مقایسه با قیمت‌های یارانه‌ای گذشته، جهشی چشمگیر محسوب می‌شود.

دراین میان مسئولان وزارت جهاد کشاورزی تأکید می کنند که این قیمت‌ها حاصل توافق میان عرضه‌کنندگان و خریداران نهایی است و دولت نقشی در تعیین مستقیم آن‌ها ندارد.

اما برخی فعالان صنفی همچنان، دولت را متهم اصلی بحران نهاده‌ها می‌دانند. به گفته آن‌ها، بدهی چند میلیارد دلاری دولت به واردکنندگان نهاده و تأخیر در تخصیص ارز، باعث شده بخشی از نهاده‌های واردشده عملا قابل خرید نباشد. این وضعیت، پدیده پشت فاکتورفروشی را تقویت کرده و قیمت‌ها را بیش از پیش افزایش داده است.

همزمان نیز بروز بیماری‌هایی مانند تب برفکی، فشار مضاعفی بر دامداران وارد کرده و هزینه‌های تولید را افزایشی و تاب‌آوری بسیاری از واحدهای تولیدی را کاهش داد.

آیا اقدامات دولت کافی است؟

حالا تولیدکنندگانی که پیش از این به ارز یارانه‌ای وابسته بودند، با چالش تأمین نقدینگی روبرو شده‌اند.

دولت اعلام می‌کند: برای مقابله با این مسئله، تسهیلاتی را در نظر گرفته است. پرویز جعفری، مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام، می‌گوید که در ماه اول اجرا، نهاده‌ها با تسهیلات ۷۵ درصدی ارائه می‌شوند. از ماه‌های بعدی، بانک کشاورزی وارد میدان می‌شود و تسهیلات بانکی از طریق کارت‌های خرید ویژه در اختیار تولیدکنندگان قرار می‌گیرد. این کارت‌ها، مانند یک ابزار اعتباری عمل می‌کنند و هدفشان، کاهش فشار مالی بر واحدهای تولیدی است.

مضاف برآنکه پیش از اعلام رسمی حذف ارز ترجیحی، وزیر جهاد کشاورزی بیان کرده بود؛ یارانه نهاده‌های دامی تا پایان سال حذف نخواهد شد.

جعفری با اشاره به این موضوع می‌گوید: نهاده‌های دامی با نرخ مصوب در حال توزیع است. قیمت هر کیلوگرم ذرت و جو ۱۱ هزار و ۳۰۰ تومان و کنجاله سویا ۲۰ هزار و ۷۰۰ تومان است و هزینه حمل نیز مطابق نرخ مصوب به این ارقام افزوده می‌شود.

به گفته او، تا پایان امسال برنامه‌ای برای تغییر نرخ ارز نهاده‌ها وجود ندارد و این اقلام همچنان با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی در اختیار تولیدکنندگان قرار می‌گیرد.

تأثیر بر قیمت محصولات نهایی از شیر تا گوشت

ادعای دولت آن است همانگونه که برای تولیدکننده، تمهیداتی را درجهت کاهش فشار ناشی از حذف ارز ترجیحی درنظر گرفته است، با ارائه طرحی مانند کالا برگ، سعی بر سامان‌بخشی شرایط برای مصرف کننده نیز دارد.

اما آنچه فعلا واقعیت دارد افزایش قیمت ها پس از اصلاح ارزی نهاده‌ها است. فرایندی که مستقیما بر هزینه‌های تولید تأثیر گذاشته و این اثر، به زنجیره محصولات نهایی سرایت می‌کند. در صنعت دامداری شیری، که خوراک دام، بیش از ۷۰ درصد هزینه‌ها را تشکیل می‌دهد، افزایش قیمت نهاده‌ها به معنای رشد سه برابری هزینه تمام‌شده شیرخام است. کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که بدون تعدیل قیمت فروش، بسیاری از واحدهای کوچک و متوسط با ورشکستگی روبرو شوند.

در بخش مرغداری، وضعیت مشابهی حاکم است. قیمت تخم‌مرغ، که منبع ارزان پروتئین برای بسیاری از خانواده‌هاست درهمین آغاز راه، تحت فشار قرار گرفته است.

بهرام همدانی فعال بازار درگفتگو با اصفهان امروز اظهار می‌کند: تخم مرغ تنها منبع پروتئینی ارزان و دردسترسی بود که تقریبا همه اقشار، امکان خرید آن را داشتند؛ اما اکنون با شرایط ایجاد شده این یک ماده مغذی هم درحال حذف از سفره‌های مردم است. بطوری که نرخ هر شانه تخم‌مرغ، بیشتر از ۲ برابر شده و امکان گران‌تر شدن هم وجود دارد.

برای مرغ گوشتی نیز، چالش اصلی در ناهماهنگی بین افزایش هزینه و قیمت فروش است. خوراک، که ستون فقرات تولید است، حالا با نرخ‌های واقعی عرضه می‌شود، اما بازار مصرف هنوز در مرحله انتظاری قرار دارد. اگر قیمت‌ها اجازه تطبیق پیدا نکنند، کاهش عرضه در ماه‌های آینده محتمل است.

در حوزه پرواربندی دام، قیمت گوساله پرواری، رشدی افزون بر ۲ برابر را تجربه می‌کند. این افزایش، بیشتر ناشی از انتظارات تورمی و محدودیت عرضه است که با اجرای کامل اصلاح ارزی، فشار اصلی بر هزینه‌های خوراک وارد می‌شود.

توکلی مدیرعامل اتحادیه گوسفند داران اصفهان با اشاره به بارگذاری قیمت های جدید نهاده ها در سامانه بازارگاه به اصفهان امروز، می‌گوید: با این وجود هنوز نرخی به ما ابلاغ نشده هرچند بار به طور فراوان، وارد شده است.

او اظهار می‌کند: در چند ماه گذشته نهاده ها با نرخ آزاد تهیه می‌شد و فعالان را با مشکلات زیادی روبرو کرد؛ زیرا از سویی نرخ گوشت بدون تغییر و از طرفی هم فعالان مجبور به خرید نهاده با قیمت آزاد بودند.

این فعال درارتباط با احتمال عرضه نهاده ها تا پایان امسال با قیمت ارزترجیحی اظهار می‌کند: هنوز دراین مورد، چیزی ابلاغ نشده است.

در پاسخ به این پرسش که حذف ارز ترجیحی چه پیامدهایی را برای این حوزه خواهد داشت، می‌گوید: این اقدام اگر به اسم جراحی باشد که تاکنون بارها این جراحی انجام گرفته است والبته اصل ماجرا، مورد قبول زیرا مانعی برای رانت خواهد بود، اما آنچه اهمیت دارد روش وچگونگی اجرای آن است تا بازارها دچار تنش نشود، چراکه هرنوسانی در نرخ ارز، به تبع مشکلاتی را هم برای دیگر حوزه‌ها موجب خواهدشد.

توکلی درارتباط با تأثیریارانه یک میلیونی برای جبران گرانی های بیان می‌کند: با تثبیت نرخ نهاده‌ها، قیمت مرغ وگوشت هم تغییر می‌کند اما تا زمانی که قیمت واقعی نهاده‌ها مشخص نشود و آنالیز قیمت تمام شده نرخ گوشت، در نیاید نمی‌توان برای این موضوع نظری را اعلام کرد.

چشم‌انداز آینده و طرح‌های توجیهی جدید

واقعی شدن قیمت‌ها، حذف رانت و افزایش شفافیت از پیامدهای مثبتی است که حذف ارز ترجیحی در میان‌مدت به دنبال خواهد داشت. اما در کوتاه‌مدت، شوک هزینه‌ای، ریسک‌ها را بالا می‌برد و در این شرایط ممکن است سیاست دولت برای پرداخت یارانه مستقیم به مصرف‌کنندگان و استفاده از ابزارهایی مانند کالابرگ، فقط بتواند بخشی از فشار معیشتی را کاهش دهد. چه بسا موفقیت آن وابسته به شفافیت، ثبات تصمیم‌گیری و پذیرش واقعیت‌های اقتصادی است.

در نهایت گرچه دولت تلاش می‌کند تعادلی را بین حمایت از تولید و حفظ قدرت خرید مردم ایجاد کند، اما آنچه اهمیت دارد چگونگی و میزان این حمایت است که درادامه این مسیر مشخص خواهد شد.

خبر

تصویر اشتغال خانوار در سال ۱۴۰۳

بودجه خانوار بانک مرکزی نشان می‌دهد میزان فعالیت خانوار در حوزه ساختمان طی یک دهه گذشته کاهش پیدا کرده و بیشتر تمرکز فعالیت بر روی «عمده فروشی، خرده‌فروشی، هتلداری و رستوران» قرار گرفته است.

به گزارش اکوایران، بودجه خانوار یکی از آمارهایی است که توسط مرکز آمار ایران و بانک مرکزی در جهت رصد فعالیت‌های اقتصادی خانوار منتشر می‌شود. این آمار جزئیات دخل و خرج مردم را مشخص می‌کند و وضعیت رفاهی خانوارها در هر سال قابلیت ارزیابی پیدا می‌کند.

آخرین آمار بودجه خانوار مربوط به سال ۱۴۰۳ بوده و بانک مرکزی آن را منتشر کرده است. در بخشی از این آمار توزیع افراد شاغل خانوارها برحسب رشته فعالیت آن‌ها قرار گرفته که نشان می‌دهد در یک دهه گذشته اقبال خانوارها از فعالیت در حوزه ساختمان به فعالیت‌های مربوط به «عمده فروشی، خرده‌فروشی، هتلداری و رستوران» تغییر پیدا کرده است.

بررسی رشته فعالیت‌های شغلی حاکی از آن است که میزان فعالیت در بخش «کشاورزی، دامپروری، شکار، جنگلداری و ماهیگیری» از سال ۹۴ تا ۱۴۰۳ تغییر چندانی نداشته است. میزان فعالیت در این بخش تا سال ۹۹ یک افزایش را شاهد بوده اما به مرور کاهش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۳.۹ درصد رسیده است. به عبارتی تنها ۳.۹ درصد از شاغلین خانوارها در این رشته فعالیت مشغول بوده‌اند.

بررسی بخش صنعت و معدن نیز نشان می‌دهد این بخش با کاهش شدید سهم شاغلین خانوارها مواجه شده است. درصد اشتغال در این بخش میان خانوارها ۱۷۸ درصد بوده که نسبت به سال ۹۴ حدود ۰۶ واحد درصد کاهش پیدا کرده است. دلیل این کاهش را می‌توان ناشی از محدودیت‌های تولید و اثرات افزایش نرخ ارز بر این حوزه دانست.

اشتغال در بخش «برق، گاز و آب» نیز کاهش یافته اما این کاهش به دلیل سهم پایین اشتغال در این بخش، ناچیز بوده است.

بخش ساختمان که یکی از مهمترین رشته فعالیت‌های کشور را تشکیل می‌دهد با کمترین میزان اشتغال خود در خانوارها مواجه شده است. میزان اشتغال شاغلین در این بخش به ۱۲.۲ درصد رسیده که کمترین سطح در یک دهه اخیر بوده است. دلیل این اتفاق را نیز می‌توان به رکود شدید در این بخش و کاهش تقاضای خانوار نسبت داد.

اشتغال در بخش‌های «حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات» و «خدمات مالی، بیمه، ملکی، حقوقی و تجاری» نیز تغییرات چندانی را در ۵ سال گذشته تجربه نکرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۰۱– ۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۸۳۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹– آقای عباسعلی پور محمدی به شناسنامه شماره ۲۵۵ کدملی ۱۰۹۰۷۶۴۵۹۶ صادره نجف آباد فرزند رجبعلی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۳۶۲.۰۰ مترمربع قسمتی از یک درب باغ قسمتی از پلاک شماره ۹۱۶ اصلی و ۹۰۱ اصلی و ۹۰۳ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان– بموجب سند شماره ۱۳۹۳۱۱۱۵۳۴۶۴۰۰۰۳۱۴ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۸ تمامت یک سهم از ۵ سهم ششدانگ پلاک ۹۱۶ واقع در ناحیه ۷ بخش ۱۱ به عباسعلی پورمحمدی انتقال گردیده و به نامش در جریان ثبت میباشد ب– ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۳۰۰۰۰۲۲۶۵ تمامت ۱۳۱۶ سهم از ۷۲۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۹۰۳ واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ سابقه ثبت و سند مالکیت دارد و ج در صفحات ۲۹۹ و ۱۴۵ و ۱۰۷ دفاتر ۳۰ و ۱۸۴ و ۴۱۳ تمامت ۴ دانگ مشاع از ششدانگ ۹۰۱ واقع در قطعه ناحیه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت نجف آباد به نام عباسعلی پورمحمدی سابقه ثبت و سند مالکیت دارد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۷۸۶۳۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۰۲– ۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۸۱۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ آقای امیرحسین غلامی قراتپه به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۶۲۱۸۲۲ کدملی ۱۰۸۰۶۲۱۸۲۲ صادره نجف آباد فرزند مرتضی در ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۱۶۴.۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۹۸ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان –متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۷۸۴۴۶/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شاهین شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۰۹– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۶۰۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی شریفی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۷ صادره از خمین در قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۰۷.۹۰ متر مربع از قسمتی از پلاک ۳۰۱ اصلی واقع در شاهین شهر – حاجی آباد – اراضی مزروعی پشت کانال خریداری بموجب مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی آقای علی ابدالی فرزند اسداالله بشماره سند ۲۴۲۶۲ مورخ ۱۳۴۶/۰۵/۳۱ دفتر خانه ۸۶ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۴/۱۰/۲۳ سیدشهاب الدین اصلحی نائینی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۸۱۷۷۶/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۰۵۱– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۰۴۱۵ نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۲۸۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۵۸/۵۲ مترمربع تحت شماره ۳۱۸۲ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۹۹ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان، در مالکیت خانم نصرت بخشنده فرزند امید علی مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. چنانچه روز تحدید مصادف با روز تعطیل یا تعطیلات اداره باشد تحدید حدود به اولین روز کاری بعد از تعطیلی یا تعطیلات ساعت ۹ صبح موکول خواهد شد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ حسین عینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۲۰۹۳۶۲۶/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۰۴۹– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۰۴۲۶ نظر به اینکه به موجب رای شماره ۳۰۸۴ مورخ ۱۴۰۴،۷،۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک شماره ۴۷۸۶،۹۱۱ مفروز و مجزی شده از شماره اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان، در مالکیت مریم مصدق فرزند اکبر مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۲۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با روز تعطیل یا تعطیلات ادارات باشد تحدید حدود در اولین روز کاری بعد از تعطیلی یا ساعت ۹ صبح موکول خواهد شد. تاریخ انتشار: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ حسین عینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۲۰۹۳۶۴۰/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۰۴۸– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۰۴۲۱ نظر به اینکه به موجب رای شماره ۳۰۸۵ مورخ ۱۴۰۴،۷،۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ قطعه زمین مزروعی تحت پلاک شماره ۴۷۸۶،۹۱۲ مفروز و مجزی شده از شماره اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان، در مالکیت مریم مصدق فرزند اکبر مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۲۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با روز تعطیل یا تعطیلات ادارات باشد تحدید حدود در اولین روز کاری بعد از تعطیلی یا ساعت ۹ صبح موکول خواهد شد. تاریخ انتشار: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ حسین عینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۲۰۹۳۶۴۴/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۰۴۷– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۰۴۱۷ نظر به اینکه به موجب رای شماره ۳۰۸۲ مورخ ۱۴۰۴،۷،۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ قطعه زمین مزروعی تحت پلاک شماره ۴۷۸۶،۹۱۰ مفروز و مجزی شده از شماره اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان، در مالکیت مریم مصدق فرزند اکبر مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۲۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با روز تعطیل یا تعطیلات ادارات باشد تحدید حدود در اولین روز کاری بعد از تعطیلی یا ساعت ۹ صبح موکول خواهد شد. تاریخ انتشار: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ حسین عینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۲۰۹۳۶۴۵/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۰۴۶– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۰۴۱۲ نظر به اینکه به موجب رای شماره ۳۰۸۲ مورخ ۱۴۰۴،۷،۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یکباب خانه مسکونی تحت پلاک شماره ۴۷۸۶،۹۰۹ مفروز و مجزی شده از شماره اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان، در مالکیت اکبر مصدق فرزند حسن مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۲۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با روز تعطیل یا تعطیلات ادارات باشد تحدید حدود در اولین روز کاری بعد از تعطیلی یا ساعت ۹ صبح موکول خواهد شد. تاریخ انتشار: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ حسین عینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۲۰۹۳۶۴۹/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۰۴۵– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۰۳۵۸ نظر به اینکه به موجب رای شماره ۲۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴،۷،۱۰،۱۴۰۴،۷،۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یکباب مغازه تحت پلاک شماره ۴۳۴۸،۳۱۸۵ مفروز و مجزی شده از شماره اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان، در مالکیت محمدعلی دستجرد فرزند مهدی مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۱۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ حسین عینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۲۰۹۳۷۳۳/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۵۳۴ فرعی از ۲۵– اصلی واقع در چیمه جزء بخش ۱۰ نطنز

۳۰۵۰– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۴۶۹ چون تمامی ششدانگ قطعه زمین محصور پلاک ثبتی ۳۵۳۴ فرعی از ۲۵ –اصلی واقع در چیمه جز بخش ۱۰ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام خانم زهرا نجفی چیمه فرزند علی اکبر در جریان ثبت می باشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ساعت ۹،۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۹۳۶۹۵/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۹۰۲ فرعی از ۲۵– اصلی واقع در چیمه جزء بخش ۱۰ نطنز

۳۰۵۵– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۴۶۶ چون تمامی ششدانگ یک باب خانه پلاک ثبتی ۱۹۰۲ فرعی از ۲۵ –اصلی واقع در چیمه جز بخش ۱۰ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام آقای رحمت اله احسانی چیمه فرزند حسین و غیره در جریان ثبت می باشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۹۰۵۸۹/م الف

آگهی ابلاغ تعیین وقت افراز

۳۰۵۶– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۵۳۱ نظر باینکه خانم مریم نقدیان ویشته فرزند علی اکبر احدی از مالکین مشاعی پلاک ۶۷۹ فرعی از ۷۴– اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی نطنز تقاضای افراز سهم مشاعی خود را در پلاک مرقوم به طرفیت سایر مالکین به اسامی آقای حمید نقدیان ویشته فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۴۵۰۴۲۷۴۷۱ و خانم مهین نقدیان ویشته فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۴۵۰۴۲۳۴۱۷ را نموده و بموجب درخواست وارده ۱۴۰۲۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۰۸۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ اعلام نموده از مالکین مشاعی پلاک مرقوم به اسامی ذکر شده آدرسی ندارد و درخواست آگهی نموده. لذا باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه سال ۱۳۵۷ ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ جهت عملیات افراز تعیین گردیده است. بدینوسیله از کلیه مالکین مشاعی دعوت میگردد درموعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور، مانع از رسیدگی نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۹۳۴۹۶/م الف