خبر

انتشار تیزر «سینما متروپل» در آستانه اکران

در آستانه اکران عمومی فیلم سینمایی «سینما متروپل» به کارگردانی محمدعلی باشه آهنگر، تیزر رسمی این اثر منتشر شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، فیلم سینمایی «سینما متروپل» به کارگردانی محمدعلی باشه‌آهنگر و تهیه‌کنندگی حامد حسینی، پس از کش‌وقوس‌های فراوان، سرانجام مجوز نمایش عمومی خود را دریافت کرد و از فردا، چهارشنبه ۱۲ شهریور روی پرده سینماهای سراسر کشور می‌رود. در آستانه اکران تیزر این فیلم منتشر شد.

«سینما متروپل» روایتی عاشقانه و نوستالژیک از تلاش برای بازگشایی یک سینمای متروکه در دوران محاصره آبادان دارد. این فیلم در چهل‌ویکمین جشنواره فیلم فجر با ۱۳ نامزدی در بخش‌های مختلف، موفق به کسب سه سیمرغ بلورین بهترین فیلم، بهترین کارگردانی و بهترین فیلمبرداری شد و دیپلم افتخار بهترین بازیگر نقش مکمل مرد را نیز به خود اختصاص داد. «سینما متروپل» محصول بنیاد سینمایی فارابی است و پخش و تبلیغات آن را دفتر شهر فرنگ بر عهده دارد. همچنین تیزر این فیلم توسط روح‌الله موحدی ساخته شده است.

لیلی رشیدی و محمد عاقبتی «باغ بی‌آلبالو» را به صحنه می‌برند

نمایش «باغ بی‌آلبالو» جدیدترین تجربه کارگردانی لیلی رشیدی و محمد عاقبتی از امروز ۱۲ شهریور در پردیس تئاتر و موسیقی دِکُر به صحنه می‌رود.

به گزارش مهر، نمایش «باغ بی‌آلبالو» که توسط مهدی چاکری و بر اساس نمایشنامه «باغ آلبالو» اثر آنتون چخوف نوشته شده است، با کارگردانی مشترک لیلی رشیدی و محمد عاقبتی از روز چهارشنبه ۱۲ شهریور در بلک‌باکس پردیس تئاتر و موسیقی دِکُر روی صحنه می‌رود.

این اثر که حاصل کارگاه آموزشی برگزار شده توسط رشیدی و عاقبتی است با حضور بازیگران نوجوان تئاتر ایران اجرا می‌شود. در «باغ بی‌آلبالو» به ترتیب حروف الفبا، سلینا اکبر پور، نیلتا جلالیان، گلسا حاج حسینی، هانا حسینی، الیسا خلیل پور، باران رفیعی، ساحل رمضانی، طاها سعیدی، آراد شاکری، بهار شمس، شراگیم شیرافکن، نیلیا صمیمی، نیکامهر غفاریان، کتایون قلمکاری، یاشار قائمی، هلنا کریمی، رونیکا مرحمتی، ریحانه محمدیان، عسل مهربانی، کیارش ناصحی، رایا نصرتی مقدم، ترمه وثوق، نرگس یوسفی به ایفای نقش می‌پردازند.

شهرداری‌ها برای ساخت تئاتر تخصصی کودک وارد عمل شوند

مجری تلویزیون و تهیه‌کننده تئاتر «مریخی‌ها مامان می‌خوان» با اشاره به کمبود سالن‌های تئاتر تخصصی کودکانه در کشور گفت: جا دارد تا مجموعه‌های مختلف به‌ویژه شهرداری‌ها وارد عمل شوند تا بتوانیم در شهرهای مختلف کشورمان سالن‌های تخصصی تئاتر کودک ایجاد کنیم.

مجید قناد در گفت‌وگو با ایمنا، درباره دلایل اجرای این نمایش اظهار کرد: ما پیش از این نمایش پینوکیو را به صحنه بردیم و اکنون به سراغ «مریخی‌ها مامان می‌خوان» رفته‌ایم، بچه‌ها در این روزها به تفریح و سرگرمی نیاز دارند. در این دوران که والدین به‌ویژه در شرایط سخت زندگی، زمان کمتری برای ارتباط با فرزندان خود دارند، و برخی حتی فرصتی برای صحبت کردن با آن‌ها پیدا نمی‌کنند، ما تلاش می‌کنیم تا از طریق تئاتر این خلاءها را پر کنیم.

او افزود: در حال حاضر، سینما و دیگر رسانه‌ها سعی دارند تا ارتباطی با کودکان برقرار کنند، اما در کشور ما هنوز شاهد کمبود سالن‌های تخصصی کودکانه هستیم، از این رو جا دارد تا مجموعه‌های مختلف به‌ویژه شهرداری‌ها وارد عمل شوند تا بتوانیم در شهرهای مختلف کشورمان سالن‌های تخصصی تئاتر کودک ایجاد کنیم، چراکه تنها چند سالن برای این منظور وجود دارد و آن هم تنها برای اعضای خاص. چرا بچه‌های ما نمی‌توانند از چنین فضایی بهره‌مند شوند؟ ما باید به‌دنبال این باشیم که شرایطی فراهم کنیم تا بتوانیم این گونه برنامه‌ها را برای نسل آینده تقویت کنیم.

تهیه‌کننده تئاتر کودک به نقش خانواده‌ها در تربیت کودکان اظهار کرد: ما سعی داریم در این نمایش‌ها مفاهیم آموزش‌دهنده‌ای را برای بچه‌ها به نمایش بگذاریم که هم شامل احترام و ادب باشد و هم اطلاعات عمومی آن‌ها را ارتقا دهد، بچه‌ها باید در کنار درس خواندن، مفاهیم اجتماعی و ارتباطات انسانی را یاد بگیرند و به رشد اجتماعی خود کمک کنند.

قناد گفت: در این نمایش، هدف ما تنها سرگرمی نیست. ما می‌خواهیم از طریق تئاتر کار گروهی را به بچه‌ها بیاموزیم. یک نمایش کودکانه یک فعالیت تیمی است که به نویسنده، کارگردان، دستیار کارگردان، صدابردار، نورپرداز، طراح صحنه و لباس و بسیاری از افراد دیگر نیاز دارد که همه با هم همکاری کنند تا بچه‌ها از آن لذت ببرند.

تهیه‌کننده نمایش کودک و نوجوان «مریخی‌ها مامان می‌خوان» در ادامه به شرایط سخت تهیه‌کنندگانی که در حوزه کودک فعالیت می‌کنند اشاره کرد و گفت: تهیه‌کنندگان برای تولید یک تئاتر کودکانه با مشکلات مالی فراوانی روبه‌رو هستند، بسیاری از آن‌ها با کمبود منابع مالی روبه‌رواند و گاهی حتی نمی‌توانند هزینه‌های ساده‌ای همچون اجاره سالن را تأمین کنند. باید از مسئولان بخواهیم که در این زمینه حمایت بیشتری از تولیدات فرهنگی کودکانه داشته باشند، همچنین باید از مسئولان خواسته شود که شرایطی فراهم کنند تا تولیدکنندگان بتوانند در سال چندین پروژه تئاتر کودکانه داشته باشند.

قناد با اشاره به اهمیت کمک به کودکانی که نیاز به حمایت دارند، اضافه کرد: بچه‌ها، به‌ویژه آن‌هایی که نیازهای خاص دارند، باید در فضای تئاتر و هنرهای نمایشی دیده شوند. امیدوارم که مسئولان، دست‌اندرکاران تئاتر و حتی رسانه‌ها کمک کنند تا این نوع از هنر رشد بیشتری داشته باشد.

او افزود: بچه‌ها باید با دنیای واقعی و اجتماعی خود آشنا شوند. امروزه فضای مجازی و تکنولوژی جای بسیاری از فعالیت‌های کودکانه را گرفته است، این ابزارها ممکن است برای کودک آسیب‌زا باشند، اما اگر به درستی از آن‌ها استفاده شود، می‌توانند به تربیت و آموزش کودکان کمک کنند.

قناد از کم‌کاری رسانه‌ها و تلویزیون در تولید محتوای ویژه کودکان انتقاد کرد و گفت: حتی در تلویزیون، که باید فضای مناسب برای برنامه‌های کودکانه فراهم کند، این مهم در حال حاضر در اولویت نیست. به‌عنوان مثال، ما نیاز داریم که در تلویزیون، تئاترهای کودکانه به‌طور جدی‌تر و با کیفیت به نمایش گذاشته شوند.

او در این زمینه افزود: رسانه‌ها باید به تولید محتوای آموزشی و سرگرم‌کننده برای کودکان اهمیت بیشتری بدهند. این نوع محتوا باید از طریق رسانه‌های ملی به خانه‌ها برسد و به‌طور مستمر از این طریق در اختیار کودکان قرار گیرد.

قناد بر اهمیت ارتباط میان خانواده‌ها و کودکان تأکید کرد و گفت: بچه‌ها در دنیای امروز نیاز به توجه بیشتر دارند. در این دوران، پدر و مادرها باید وقت بیشتری برای فرزندان خود بگذارند و با آن‌ها وقت بگذرانند. درست است که فشارهای اقتصادی وجود دارد، اما از طریق فعالیت‌های ساده و مشترک مثل بردن بچه‌ها به پارک یا انجام بازی‌های گروهی می‌توان ارتباط‌های عاطفی را تقویت کرد.

این تهیه‌کننده تئاتر کودک گفت: همه ما باید تلاش کنیم تا فضایی ایجاد کنیم که در آن کودکان هم از لحاظ فرهنگی و هم اجتماعی رشد کنند، این کار نه‌تنها برای کودکان، بلکه برای آینده جامعه نیز حیاتی است.

انتشار فراخوان سومین جشنواره موسیقی و سرود «نغمه‌های روشن فردا»

سومین جشنواره موسیقی و سرود «نغمه‌های روشن فردا» با هدف ترویج هنر سرود و موسیقی میان کودکان و نوجوانان و کشف استعدادهای هنری، فراخوان داد.

به گزارش ایمنا، سومین جشنواره موسیقی و سرود «نغمه‌های روشن فردا» با هدف ترویج هنر سرود و موسیقی میان کودکان و نوجوانان و کشف استعدادهای هنری، فراخوان داد.

این جشنواره در دو محور اصلی «سرود» و «تولید آثار موسیقی» برگزار می‌شود و اهدافی هم‌چون ارتقای ظرفیت سرود به عنوان رویکردی تربیتی، استعدادیابی و هدایت کودکان و نوجوانان، گزینش و حمایت از آثار برگزیده در مرحله تولید، تقویت روحیه مشارکت و نشاط جمعی و مهارت‌افزایی پایدار اعضا را دنبال می‌کند. سرودها در دو بخش «ملی» و «بومی و محلی» پذیرفته می‌شود. موضوع‌های پیشنهادی نیز شامل مفاهیم ملی و آئینی، سرزمین من (ایران، وطن، پرچم و...)، دفاع مقدس، ایثار و شهادت، نام‌آوران (شخصیت‌های تاریخی و انقلابی)، مراسم و مناسبت‌های ملی و آئینی، سایر مفاهیم و موضوع‌های ارزشی و فرهنگی و آزاد خواهد بود.

شرکت در جشنواره برای اعضای کانون و گروه‌های آزاد در دو رده سنی ۷ تا ۱۴ سال و ۱۵ تا ۲۲ سال امکان‌پذیر است. گروه‌ها می‌توانند از مراکز ثابت یا سیار شهری و روستایی و فراگیر (کودکان و نوجوانان با نیازهای ویژه) تشکیل شود. آثار باید به صورت زنده از سوی گروه اجرا شود و اولویت داوری بر کیفیت آوازی خواهد بود، هر گروه می‌تواند حداکثر دو اثر ارائه کند و تعداد اعضای گروه (به همراه مربی و سرپرست) تا سقف ۲۰ نفر مجاز است، گروه‌ها باید به صورت مجزا برای دختران و پسران تشکیل شود. استفاده از حرکات نمایشی نیز تنها به عنوان مکمل بخش آوازی مجاز است و نباید از کیفیت اجرا بکاهد و انتخاب اشعار باید با نظر کارشناس ادبی کانون استان یا از بانک شعر و ترانه صورت گیرد.

بر این اساس جشنواره در دو مرحله استانی و کشوری برگزار خواهد شد و آثار منتخب مرحله استانی برای داوری کشوری ارسال می‌شود. در مرحله کشوری، گروه‌های موسیقی محلی و قومی به‌صورت جداگانه داوری می‌شود. گروه‌های راه‌یافته به مرحله پایانی سومین جشنواره موسیقی و سرود موظف‌اند آثار خود را با همراهی ساز زنده (پیانو) اجرا کنند. فیلم آثار ارسالی برای داوری باید یک‌تکه، بدون ویرایش و بدون افکت‌های استودیویی ضبط شود. در غیر این صورت، اثر از رقابت حذف خواهد شد. تمامی آثار شرکت‌کنندگان باید تا پایان آذر ۱۴۰۴ در سامانه بارگذاری شود و آثار موسیقی (بخش تولید) تا ۱۰ بهمن ۱۴۰۴ فرصت بارگذاری دارند. واحد کارشناسی هنری مدیریت آفرینش‌های ادبی و هنری کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان با شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۷۱۲۸۸ داخلی ۱۱۸ آماده پاسخ‌گویی است.

خبر

کنسرت رایگان همایون شجریان در میدان آزادی

همایون شجریان شامگاه جمعه ۱۴ شهریورماه ساعت ۲۲ به صورت رایگان در میدان آزادی به اجرا خواهد پرداخت.

همایون شجریان پس از سال‌ها انتظار سرانجام مجوز برگزاری کنسرت خیابانی‌اش را گرفت؛ اجرایی رایگان با همراهی ارکستر «سیاوش» و حضور ۳۰ نوازنده که قرار است در فضای باز میدان آزادی برگزار شود.

او از تحقق یکی از آرزوهای دیرینه‌اش گفت. همایون شجریان تاکید کرد که این اجرا آغاز مسیری تازه برای موسیقی در ایران خواهد بود. همایون شجریان در ابتدای این نشست خبری در صحبت‌هایی کوتاه خطاب به خبرنگاران گفت: «بسیار خوشحالم که با شما دیداری تازه می‌کنم. دل‌تنگ بودم و مشتاق دیدار و گفت‌وگو با شما. این جلسه به خاطر اعطای مجوز کنسرتی خیابانی است که سال‌ها آرزوی برگزاری آن را در سر داشتم. مجوزی که چندی پیش مطلع شدیم صادر و با درخواست ما، موافقت شده است. پس در نتیجه یکی از آرزوهای دیرینه من سرانجام محقق خواهد شد.» این خواننده یادآور شد: «نکته جالب توجه این است که این مسیر توسط هنرمندان دیگر ادامه خواهد داشت. هرچند برنامه ما مستقل است و من از برنامه دیگر هنرمندان اطلاعی ندارم. حامی و کمک‌کننده ما در این مسیر نیز بانک صادرات است که به یاری‌مان آمده تا برنامه را هرچه بهتر برگزار کنیم.»

او با بیان اینکه این اجرا رایگان خواهد بود، گفت: «اجرای ما در محوطه باز میدان آزادی خواهد بود، هرچند ناگزیریم برای حضور نوازندگان از صحنه و سن استفاده کنیم. من با این‌که تصور دقیقی از میزان جمعیت ندارم اما باید تاکید کنم هیچ منعی برای حضور افراد وجود ندارد. ما تمهیدات لازم را اندیشیده‌ایم و امیدواریم شبی خوب را برای مخاطبان‌مان رقم بزنیم. ضمن این که صحبت کردن در مورد میزان موفقیت یا عدم موفقیت این اتفاق، مانند صحبت کردن در مورد دیکته‌ای نانوشته است. چراکه ما هنوز هم در حال پی بردن به سازوکار آن هستیم.»

شجریان افزود: «قطعاتی که در همراهی با ارکستر «سیاوش» در این کنسرت اجرا خواهم کرد، قطعاتی است که در کنسرت اخیرمان اجرا کرده‌ایم. ضمن این که قطعاتی هم به آن اضافه شده است. این قطعات قطعاتی هستند که مردم به آن‌ها علاقه‌مندند و با آن‌ها خاطره دارند. طبق برنامه‌ریزی من، ما با قطعه «دیار عاشقی‌هایم» شروع و با قطعه «مرغ سحر» تمام خواهیم کرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۵۵ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۵۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه پوران فرزند محسن بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۳۱۲۲۶۴ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۰۶ متر مربع مفروز از پلاک ۲۷۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای سید جلال پورموسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۴۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد کاوه نوش آبادی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۹۸،۱۷ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ اصلی واقع در مزرعه عزت آباد جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۲ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۹۸۵۵۳۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۵۲ – ۱ – برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۹۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیروز غلام قلعه خلیلی فرزند عبدالحسین نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۸،۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۹۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور گودرزی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یکدرب باغ مشجر و محصور بمساحت ۴۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۲ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۹۸۵۵۹۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۶۱ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۵۴۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی قادرپناه فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۳۴۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی(باغ) بدون درج اعیانی به مساحت ۹۰۲،۹۸ مترمربع از قسمتی از پلاک شماره ۴۱۹ اصلی واقع در اصفهان حیدرآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از یک فقره اظهارنامه ثبتی به نام مخدره صغری بیگم برومند فرزند محمدرضا خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ مهدی ذکاوتمندجزی – اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۹۸۶۶۵۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

۱۵۵۳ – ۱ – برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ماشاله شربتی جوشقانی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۲۳۷۲،۸۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۹۶ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در روستای جوشقان جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۲ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۹۸۵۳۵۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

۱۵۵۶ – ۱ – برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۴۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید نیاسری فرزند محمدآقا نسبت به ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۱۲۳۸،۳۱ متر مربع مفروز و مجزی از پلاک شماره ۲۲۷۶ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۲ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۹۸۵۵۱۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

۱۵۵۴ – ۱ – برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۵۸ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۵۵۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا زارع دستجردی فرزند صادق بشماره شناسنامه ۷۵۳۷۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی(باغ) بدون درج اعیانی به مساحت ۱۱۷۹،۰۷ مترمربع از قسمتی از شش دانگ پلاک شماره ۴۳۲ اصلی واقع در اصفهان دستگرد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۱۰۶۶۴۳-۱۳۵۶/۰۵/۰۴ دفتر خانه ۲ اصفهان مالکیت اصغر صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مهدی ذکاوتمندجزی – اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۹۸۵۴۸۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۵۷ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۵۱۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ملکیان دولت آبادی فرزند عبدالرحیم بشماره شناسنامه ۲۰۵۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی(باغ) بدون درج اعیانی به مساحت ۶۶۸۷،۵۵ مترمربع از قسمتی پلاک شماره ۳۰۸ اصلی واقع در اصفهان دولت آباد خیابان امامزاده بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۱۸۲۸۵-۱۳۴۰/۰۳/۰۲ دفتر خانه ۶۳ اصفهان مالکیت حسن تمیزی فرزند محمدعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مهدی ذکاوتمندجزی – اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۹۸۵۵۰۲

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

۱۵۵۱ – ۱ – نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه اصفهان امروز و اخبار اصفهان منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱–رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۲۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ احسان محمدزاده شاهکوچکی فرزند حیدر در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۷/۶۵ مترمربع مجزی شده از پلاک ۱۲ —اصلی واقع