خبر

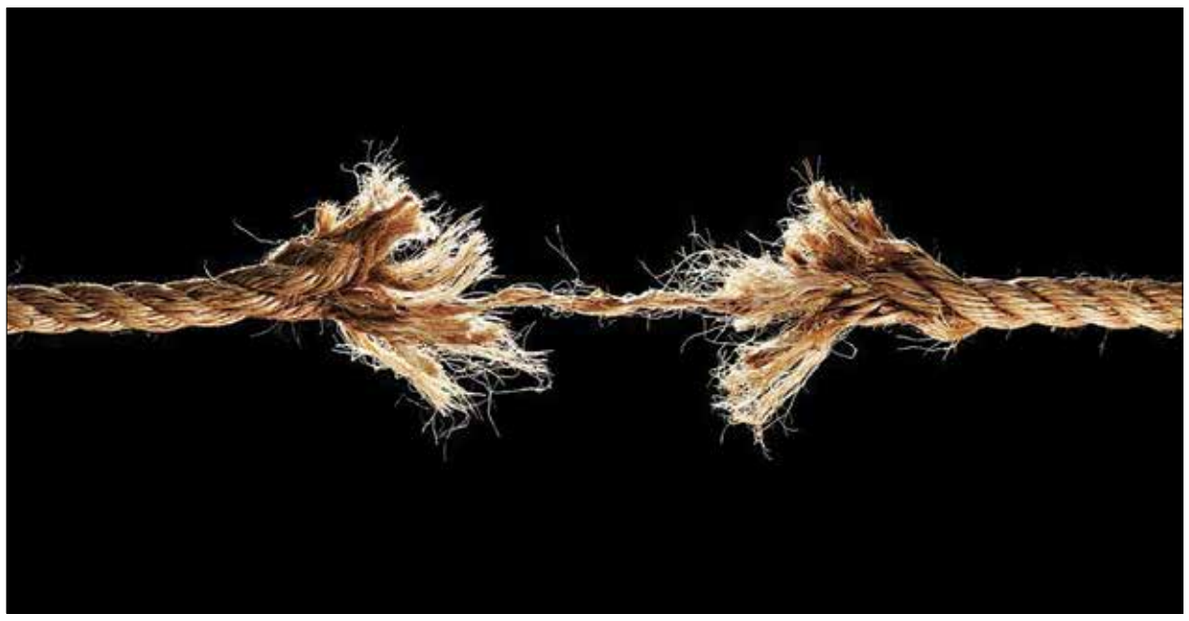
والدین، مهمترین منبع استرس کودکان

روانشناس و مشاور خانواده و استاد دانشگاه با بیان اینکه مهم‌ترین منبع استرس و اضطراب کودکان و نوجوانان، خود والدین هستند، گفت: در واقع یکی از مهم‌ترین عواملی که منجر به بروز استرس و اضطراب در کودکان می‌شود، استرس و اضطراب والدین است که این استرس و اضطراب ممکن است با علائم مستقیم یا غیرمستقیم بروز کند.مهرداد دشتی در گفتگو با ایمنا با بیان اینکه بسیاری از اوقات افراد اضطراب خود را به صورت پرخاشگری و خشم نشان می‌دهند و این امر در کودکان و بزرگسالان دیده می‌شود، افزود: در واقع گاهی اوقات افراد صحبتی از تجربه استرس و اضطراب نمی‌کنند، اما رفتارهای آنها به گونه‌ای است که می‌تواند ناشی از استرس و اضطراب باشد و عصبانیت، خشم و پرخاشگری یکی از رفتارهایی است که می‌تواند ناشی از این احساسات منفی باشد.او با بیان اینکه بی‌قراری، بی‌حوصله بودن، زودرنجی و تحریک‌پذیری بالا می‌تواند نشانه‌هایی از استرس و اضطراب باشد و این رفتارها هم در کودکان و هم در بزرگسالان دیده می‌شود، تصریح می‌کند: استرس و اضطراب ریشه‌های درونی و برونی دارد؛ به طور کلی، ریشه‌هایی از استعداد استرس و اضطراب به شکل مادرزادی در افراد وجود دارد که میزان این استعداد در افراد متفاوت است.

ضرورت کاهش جمعیت کیفری زندان‌های اصفهان

رئیس کل دادگستری استان اصفهان گفت: موضوع کاهش جمعیت کیفری زندان‌ها در اصفهان برای رسیدن به اهداف تعریف شده دوران تحول و تعالی و با توجه به تاکیدات ویژه رئیس قوه قضاییه یک ضرورت است.به گزارش اصفهان امروز، حجت‌الاسلام والمسلمین اسدالله جعفری در بازدید از کانون اصلاح و تربیت و بند نسوان زندان اصفهان به مناسبت هفته قوه قضاییه اظهار کرد: لازمه اجرای سیاست کاهش جمعیت کیفری دستگاه قضایی، به عنوان یکی از محورهای سند تحول قوه قضاییه، پایش مداوم پرونده‌ها، بازدید از زندان‌ها و گفت و گوی مستقیم با زندانیان است که این موضوع با سرعت و شتاب بسیار خوبی در حال اجرا است.او با ابراز رضایت از اقدامات تامینی و تربیتی زندان و همچنین اقدامات پیشگیرانه معاونت پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان اصفهان افزود: اجرای برنامه‌های مختلف فرهنگی، هنری، ورزشی، حرفه آموزی و علمی با بهره گیری از استادان مجرب و دلسوز در زندان های استان در راستای باز اجتماعی کردن مجرمان و متهمان، رضایت بخش است.

تاب‌آوری؛ راوی قدرت در میان طوفان‌ها



تاب‌آوری، توانایی ذهنی و عاطفی انسان برای مقاومت در برابر بحران‌ها، بازگشت به تعادل و رشد در دل دشواری‌ها است که این مهارت با کمک سواد رسانه‌ای، تحلیل‌گری انتقادی و مدیریت هیجانات تقویت می‌شود و نقشی حیاتی در حفظ سلامت روان و تصمیم‌گیری آگاهانه در برابر اخبار نگران‌کننده و شرایط پرتنش ایفا می‌کند.تاب‌آوری مفهومی پویا و چندوجهی است که به ظرفیت ذهنی، عاطفی و رفتاری فرد یا جامعه برای تطابق با چالش‌ها، حفظ پایداری در شرایط بحران و حتی تبدیل تهدیدها به فرصت‌های رشد اشاره دارد و برخلاف تصوری رایج که تاب‌آوری را معادل تحمل یا سکوت در برابر سختی می‌داند، این واژه ریشه در توان بازسازی دارد و به معنای بازیابی تعادل روانی همراه با کسب بینش و تجربه‌ای تازه است؛ تاب‌آور بودن، یعنی توان عبور از طوفان‌های زندگی نه با انکار رنج، بلکه با درک آن و یافتن معنا در دل آشوب و پژوهش‌ها نشان می‌دهد تاب‌آوری وابسته به شبکه‌ای از عوامل از جمله حمایت اجتماعی، باورهای فردی، تجارب زیستی و مهارت‌های شناختی است که با تمرین، آموزش و تأمل قابل پرورش است.اهمیت تاب‌آوری در زمانه‌ای که جهان با بحران‌های پی‌درپی مواجه است، بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود و پاندمی‌های جهانی، تغییرات اقلیمی، جنگ‌ها یا حتی هجمه اطلاعاتی، از جمله موقعیت‌هایی محسوب می‌شود که نیازمند تاب‌آوری است و تنها با برخورداری از تاب‌آوری روانی و اجتماعی می‌توان در برابر آنها مقاومت کرد، در چنین شرایطی، افراد تاب‌آور نه‌تنها دچار فروپاشی ذهنی نمی‌شوند، بلکه در مدیریت هیجان‌ها، تصمیم‌گیری منطقی و ایفای نقش فعال در بازسازی اجتماعی عملکردی بالاتر از میانگین دارند و این مهارت موجب می‌شود تا بحران نه پایان مسیر، بلکه نقطه عزیمت به مرحله‌ای تازه از آگاهی فردی و جمعی تلقی شود.تاب‌آوری به‌ویژه در بعد فردی، اثری پایدار بر کیفیت زندگی می‌گذارد و افرادی که از این توان برخوردار هستند، در برابر ناکامی، فقدان، بیماری یا تغییرات ناگهانی، انعطاف‌پذیرتر خواهند بود و سریع‌تر به وضعیت تعادلی بازمی‌گردند، این افراد شکست را نه نشانه ضعف، بلکه بخشی از روند پیشرفت می‌دانند و از موقعیت‌های دشوار برای تقویت توانمندی‌های خود استفاده می‌کنند، این افراد به طور معمول امیدواری، اعتمادبه‌نفس و مهارت‌های ارتباطی بالاتری دارند و در ایجاد و حفظ روابط انسانی سالم نیز موفق‌تر عمل می‌کنند و از نظر علمی، تاب‌آوری با کاهش علائم اضطراب، افسردگی و افزایش رضایت از زندگی و معناگرایی همراه است و می‌تواند در پیشگیری از آسیب‌های روانی و تقویت سلامت جمعی نیز مؤثر واقع شود.در عصر رسانه‌های دیجیتال و زیست در بستر اطلاعاتی غیرقابل پیش‌بینی، تاب‌آوری تنها در حوزه روان‌شناختی خلاصه نمی‌شود، بلکه بعدی تازه به خود گرفته که از آن به‌عنوان تاب‌آوری رسانه‌ای یاد می‌شود؛ در شرایط بحرانی، مردم بیش از هر زمان دیگری در معرض امواج اطلاعات متناقض، اخبار نگران‌کننده، تصاویر آسیب‌زا و تفسیرهای ناصحیح قرار می‌گیرند که در چنین وضعیتی، فردی که تاب‌آوری رسانه‌ای ندارد، دچار اضطراب، خشم یا سردرگمی می‌شود و ممکن است واکنش‌هایی غیرمنطقی یا خطرناک از خود نشان دهد، اما فردی با سطح بالای تاب‌آوری رسانه‌ای، قادر است تعادلی میان آگاهی و آرامش روانی خود حفظ، اطلاعات را به‌صورت تحلیلی دریافت و بر اساس خرد جمعی یا تجربیات معتبر عمل کند.

تأثیرگذاری اخبار ناراحت‌کننده بر بروز استرس و اضطراب

حسین روزبهانی، استاد دانشگاه، دکترای روان‌شناسی بالینی و عضو سازمان روان‌شناسی کشور با بیان اینکه هنگام بروز درگیری‌ها، شرایط از حالت عادی خارج و افراد محتمل تنش‌ها و فشار روانی بیشتری می‌شوند، به خبرنگار ایمنا می‌گوید: طی روزهای اخیر، افراد در معرض اخبار ناراحت‌کننده قرار گرفتند و بسیاری از این اخبار می‌تواند زمینه‌ساز بروز استرس و اضطراب باشد.او با بیان اینکه در این شرایط نیازمند رعایت بعضی موارد هستیم که استرس و اضطراب را به حداقل برسانیم و تاب‌آوری در شرایط بحران را تقویت کنیم، می‌افزاید: حضور افراد در جمع‌های خانوادگی باید به نسبت بیشتر باشد و تا حد امکان افراد یک خانواده باید در کنار یکدیگر حضور داشته باشند تا با این اقدام استرس و اضطراب آنها کاهش یابد و آرامش نسبی برای آنها ایجاد شود.استاد دانشگاه، دکترای روان‌شناسی بالینی و عضو سازمان روان‌شناسی کشور با بیان اینکه افراد باید سعی کنند پخش و بیان اخبار درگیری‌ها در فضای خانه به حداقل برسد، تصریح می‌کند: به‌ویژه والدین و اعضای بزرگ‌تر یک خانواده باید از بیان و پخش اخبار مربوط به جنگ، درگیری و بحران در فضای خانه تا حد امکان پرهیز کنند، چراکه کودکان ظرفیت کمتری برای شنیدن این اخبار دارند و این موضوع می‌تواند استرس و اضطراب آنها را تشدید کند.

تجربه احساسات منفی برای کودکان بیشتر است

روزبهانی با بیان اینکه قرارگیری در معرض اخبار نگران کننده می‌تواند بار منفی روانی برای افراد به همراه داشته باشد، ادامه می‌دهد: افراد باید از دنبال کردن اخبار از منابع غیررسمی پرهیز کنند و قرارگیری در معرض اخبار نادرست می‌تواند فشار روانی بیشتری برای افراد ایجاد کند و همین موضوع می‌تواند استرس و اضطراب در فضای منزل را تشدید کند و تنش در خانواده افزایش پیدا کند.

او با بیان اینکه تقویت معنویات در این شرایط می‌تواند در راستای کاهش استرس و اضطراب و تنش در فضای خانواده کمک کننده باشد، می‌گوید: در چنین شرایطی خانواده‌ها باید نسبت به افزایش همدلی و توجه به یکدیگر اقدام کنند و هم‌دردی بیشتری با یکدیگر داشته باشند تا هر یک از اعضای خانواده بتوانند مشکلات و نگرانی‌های خود را بیان کنند و درون‌ریزی نداشته باشند.استاد دانشگاه، دکترای روان‌شناسی بالینی و عضو سازمان روان‌شناسی کشور با بیان اینکه افراد باید به یکدیگر کمک کنند تا احساسات منفی خود شامل استرس، اضطراب، ترس و خشم را بروز دهند، اضافه می‌کند: تجربه احساسات منفی برای کودکان بیشتر است و والدین باید مراقب انباشته شدن احساسات منفی در کودکان باشند و سعی کنند با فرزندان خود صحبت، آنها را آرام و به بیان احساسات تشویق کنند.

جولان خبرهای زرد و غیررسمی در فضای مجازی

مصطفی زارعی، کارشناس رسانه با بیان اینکه به طور معمول، تعریف تاب‌آوری رسانه‌ای، تعریف سازمان ساختاری است، به ایمنا می‌گوید: در واقع، تاب‌آوری رسانه‌ای به این معنا است که مجموعه‌ای رسانه‌ای تا چه میزان در شرایط بحران می‌تواند واکنش مناسب داشته باشد، میزان واکنش هیجانی آن چقدر باشد و چه اتفاقاتی رقم بزند و مصرف کننده، تولید کننده و ساختار سازمانی، ذی‌نفعان تاب‌آوری رسانه است.او با بیان اینکه مصرف کننده رسانه با توجه به کنجکاوی و داشتن احساس اینکه بعضی رسانه‌ها ممکن است اخبار صحیح را منتشر نکنند، به دنبال رسانه‌های متعدد است تا اخبار را دریافت کند، می‌افزاید: در حوزه‌های روانشناسی اجتماعی، افراد همواره به میزان طولانی بودن یک بحران فکر می‌کنند و اعتماد نکردن به بنگاه‌های رسمی اطلاع‌رسانی از جمله موضوعات است که در بحران می‌تواند آسیب‌زا باشد.کارشناس رسانه تصریح کرد: اعتماد نکردن به بنگاه‌های رسمی اطلاع‌رسانی باعث می‌شود مخاطب یا مصرف کننده رسانه، به استفاده از فضاهای مجازی روی آورد و این موضوع خود آسیب‌زا است، چراکه در فضای مجازی امکان دارد گردانندگان این فضا برای افزایش مخاطب و رشد خود، از خبرهای زرد و غیررسمی استفاده کنند.

تقویت انسجام ملی با انتشار اخبار صحیح در فضای مجازی و واکنش افراد

زارعی با بیان اینکه برخی مخاطبان که از سواد رسانه‌ای بالاتری برخوردار هستند، گاهی اوقات اخبار را از رسانه‌های رسمی دو طرف پیگیری می‌کنند، ادامه داد: اخبار صحیح منتشر شده در فضای مجازی و واکنش افراد می‌تواند تکمیل کننده اخبار منتشر شده از رسانه رسمی باشد و حتی در بعضی شرایط، انسجام ملی را تقویت کند.

خبر

وزش باد و گردوغبار پدیده غالب اصفهان در هفته دوم تیرماه

معاون توسعه و پیش‌بینی اداره کل هواشناسی استان اصفهان از ادامه وضعیت غبارآلودی هوا و روند کاهشی دما در این استان تا اوایل این هفته خبرداد.

نوید حاجی‌بابایی در گفت‌وگو با مهر اظهار کرد: بر اساس آخرین نقشه‌های پیش‌یابی هواشناسی، در ابتدای این هفته، به دلیل افزایش سرعت وزش باد در نیمه شمالی استان، شرایط وقوع باد و گردوخاک، تندباد لحظه‌ای همراه با گردوخاک، کاهش شعاع دید و افت کیفیت هوا در بیشتر مناطق استان، به‌ویژه در مناطق شمالی، شرقی، مرکزی و جنوبی، پیش‌بینی می‌شود.

او افزود: شرایط توفان و گردوخاک مناطق شمال و شرق و مرکز استان به ویژه شهرهای آران و بیدگل، اردستان، انارک، بادرود، چوپانان، خور و بیابانک، برخوار (دولت آباد)، زواره، فرودگاه اصفهان، کاشان، کبوتر آباد، کوهپایه، لنجان (زرین شهر)، مبارکه، مهاباد، مورچه خورت، نائین، نجف آباد، نطنز، هرند، ورزنه و شهر اصفهان را در بر می‌گیرد.

با مخلان امنیت و آرامش روانی مردم، خارج از نوبت رسیدگی می‌شود

دادستان عمومی و انقلاب استان اصفهان گفت: حتما صیانت از آرامش روانی جامعه جزء وظایف دادستانی است و فراهم شدن بستر آرامش روانی مردم در این است که با مخلان این حوزه بلافاصله و در کم‌ترین زمان برخورد و موضوع با قاطعیت و خارج از نوبت و ویژه رسیدگی شود.

به گزارش اصفهان امروز، سید محمد موسویان، اظهار کرد: پس از تعرض رژیم صهیونیستی به کشور و تأکیدات دادستان کل کشور در خصوص برخورد با برهم زنندگان نظم عمومی و امنیت روانی برخی با تولید، انتشار و بازنشر محتوای خلاف واقع در برخی شبکه‌های اجتماعی باعث تشویش اذهان عمومی و همچنین امنیت روانی جامعه را مخدوش و مورد هدف قرار دادند.

او افزود: به دلیل اهمیت موضوع، یکی از مجتمع‌های دادسرای عمومی و انقلاب مرکز استان با پایش و رصد فضای مجازی و انجام اقدامات لازم قانونی در این راستا اختصاص یافته است.دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان ادامه داد: بر همین اساس با دستور دادستان محترم کل کشور و دستور رئیس کل محترم دادگستری استان مبنی بر برخورد قضائی قاطع با برهم زنندگان امنیت روانی جامعه، ۲۷ پرونده قضائی تشکیل و در حال رسیدگی است و ۵۸۳ نفر نیز تذکر تلفنی دریافت کرده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۳۶- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۳۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ – آقای احمد رئیسی نافچی به شناسنامه شماره ۱۴۹۹ کدملی ۱۰۹۱۱۸۱۹۰۱ صادره نجف آباد فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸۳.۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان – (گواهی شهود/ متقاضی مالک عادی است که برابر قولنامه عادی ارائه شده متقاضی احمد رئیسی مورد تقاضا را از حسین کریمی بصورت عادی خریدار نموده است و حسین کریمی از حشمت اله سورانی که سلسله قولنامه های عادی ارائه شده طبق محتویات پرونده به خانم ربابه صالحی فرزند رمضان ختم میشود که حسب استعلام پیوستی ربابه صالحی مالک رسمی و طبق دفتر اول متمم صفحه ۸۲ ثبت ۲۵۵/۶ تمامت سه سهم مشاع از ۳۳۶ سهم ششدانگ پلاک ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ بنام ربابه صالحی فرزند رمضان مسبوق به ثبت می باشد. ضمنا شهود پیوستی ضمن تایید صورتجلسه تنظیمی مالکیت ششدانگ متقاضی احمد رئیسی را بر مورد تقاضا بمساحت ۵۸۳/۶۵ متر مربع را تایید و گواهی نموده اند). تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۹۵۳۰۵۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۳۵- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ – آقای مصطفی صالحی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۳۰۱۷۷۱ کدملی ۱۰۸۰۳۰۱۷۷۱ صادره نجف آباد فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰.۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در قطعه ۱۱ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۹۵۳۲۵۷/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۳۴- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای اصلاحی ۱۴۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ – آقای محمدعلی فروغی به شناسنامه شماره ۷۴ کدملی ۱۰۹۰۹۰۹۴۷۰ صادره نجف آباد فرزند قربانعلی در ششدانگ عرصه و اعیان قسمت جنوبی یک باب خانه مسکونی به مساحت ۲۳ متر مربع تأئید قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱۳۸۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان– (گواهی شهود/ به موجب یک فقره اظهارنامه ثبتی مورخ ۱۳۱۱/۰۴/۰۹ شش دانگ پلاک ثبتی ۱۳۸۳ ناحیه یک نجف آباد به نام نوروزعلی نعمتی و خاتون جان نعمتی به مقدار ۹ سهم نوروزعلی و ۲ سهم خاتون جان ۱۱ سهم ثبت شده است که پلاک فوق تفکیک شده و فرعی از ۱۷ از آن مجزی شده است سپس طبق تقسیم نامه ۶۳۶۸ مورخ ۱۳۴۸/۰۹/۰۱ دفتر اسناد رسمی ۸۸ نجف آباد فرعی ۱۷ در سهم خاتون جان قرار گرفته است که پس از فوت خاتون جان وراث مقدار ۶ سهم از ۱۳ سهم آنرا به متقاضی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۳۳- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۱۴۵ و ۲۱۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ – خانم محدثه هادی به شناسنامه شماره ۲۵۳۷ کدملی ۱۰۹۲۲۵۳۲۵۴ صادره نجف آباد فرزند اسماعیل در سه دانگ مشاع و آقای محمد ستاری به شناسنامه شماره ۸۲۷ کدملی ۱۰۹۱۲۴۵۲۰۷ صادره نجف آباد فرزند علیرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۰۲.۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۴۷۱ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان– متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۹۵۳۴۰۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۳۲- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۳۰۷ و ۲۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ – آقای باقر محمدی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۴۲۸ کدملی ۱۰۹۱۰۸۸۱۲۸ صادره فرزند محمدعلی در سه دانگ مشاع و خانم فاطمه سیفی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۸۵۷۲ کدملی ۱۰۹۰۲۸۳۷۶۸ صادره فرزند غلامعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۹.۴۵ قسمتی از پلاک ۸۵۵ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – (گواهی شهود/ طی دو فقره قولنامه عادی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۷ و ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ از طرف کلثوم اسماعیلی به باقر محمدی و فاطمه سیفی واگذار گردیده است.) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۹۵۳۰۷۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۳۱- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای اصلاحی ۱۵۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ خانم پروانه غفوری قهدریجانی به شناسنامه شماره ۱۱۴ کدملی ۱۱۱۱۰۹۷۳۱۳ صادره فلاورجان فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۹.۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۵۴ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان –(سند رسمی شماره ۱۰۴۲۳۰ مورخ ۱۳۷۷/۱۱/۱۷ دفتر ۸۸ نجف آباد). تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۹۵۳۴۱۱/م الف

انتقال نموده که تجمیع اسنار مشاعی شماره ۱۷۱۳ در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۳ نجف آباد انجام شده است). تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۹۵۳۲۴۶/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۰۳۰- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۰۰۰۴۴۰۶ به اطلاع میرساند؛ نظر به اینکه وحیده صالحی فرزند عبدالرحیم به ش ش ۸۵۱۸ صادره از نجف آباد به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسماً گواهی شده مدعی است که میزان ششدانگ پلاک ثبتی ۲۴ فرعی از ۴۴۵ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ ثبت اصفهان که در دفتر الکترونیک املاک بشماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۹۵۰۳ سابقه ثبت و صدور سند کاداستری به شماره چاپی ۸۴۹۲۲۴ سری ب سال ۹۸ بوده که نامبرده به موجب انتقال قطعی بشماره ۵۰۴۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ شهر نجف آباد استان اصفهان مالک پلاک مذکور گردیده است و سپس نامبرده ادعا نموده است که سند مالکیت با مشخصات فوق مفقود گردیده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: بعلت سهل انگاری از بین رفته است چون درخواست صدور المثني سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده (۱۰) روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ غلامرضا شیرانی جوزدانی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۹۵۳۵۰۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۰۴۱- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ –برابر رأی شماره ۴۷۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ هیأت سوم مالکیت آقای علیرضا محمدی زهرانی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۱۲۹۰۲۰۳۳۳۴ فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۶.۰۳ متر مربع پلاک شماره ۱۳۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۶۶۱۰۸ مورخ ۸۵.۶.۲۸ دفترخانه ۲۵ اصفهان تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲– برابر رأی شماره ۳۹۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیأت سوم مالکیت خانم ایران تیموری جروکانی به شناسنامه شماره ۳۹ کدملی ۱۲۹۰۲۸۳۹۸۲ فرزند رمضان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۰.۵۰ متر مربع پلاک شماره ۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت سید میرزا و سید باقر مصطفوی فرزندان سید کریم ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیدهاست .

ردیف ۳– برابر رأی شماره ۴۸۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیأت سوم مالکیت آقای مهدی رضائی به شناسنامه شماره ۳۵۲۸ کدملی ۱۱۴۱۳۴۴۲۹۷ فرزند قربانعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۷.۸۰ متر مربع پلاک شماره ۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین تیموری فرزند صفرعلی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۴ –برابر رأی شماره ۵۵۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیأت سوم مالکیت آقای عبدالرحیم تیموری به شناسنامه شماره ۴۵۲۷ کدملی ۱۲۸۵۱۷۶۷۷۴ صادره اصفهان فرزند مرتضی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۷.۹۰ مترمربع پلاک شماره ۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت عبدالرحیم تیموری جروکانی فرزند عبدالغفار ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۹۵۲۹۱۶/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۰۴۲- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی