خبر

انسان‌محور سینمای جنگ است نه تانک و تفنگ

کارگردان «کافه سلطان» با بیان اینکه هر فیلم‌ساز اثر انگشت سینمایی خود را دارد و هیچ دو نگاهی شبیه هم نیست، گفت: سینما زمانی اصالت پیدا می‌کند که بر اساس باور و تجربه شخصی شکل گیرد و در این فیلم نیز مسیر بر همین اصل طراحی شده است.

مصطفی رزاق کریمی در گفت‌وگو با ایمنا با اشاره به نگاه خود در سینمای جنگ اظهار کرد: علاقه‌ای به پرداخت مستقیم به جنگ نداشتم و تمرکز فیلم بر روایت انسانی و تجربه زیسته قرار گرفته است. این رویکرد موجب شده فیلم بتواند با مخاطب داخلی و جهانی ارتباط برقرار کند و اثری ماندگار ارائه دهد.

او درباره چرایی پرهیز از ساخت فیلم مستقیم درباره جنگ افزود: در مقطعی از سوی برخی ارگان‌ها پیشنهاد ساخت چنین فیلمی مطرح شد، اما کسی آن را نپذیرفت، زیرا جامعه هنوز با پیامدهای جنگ دست‌به‌گریبان بود و پرداخت مستقیم به موضوع دشوار و حساس بود. در کافه سلطان جنگ تنها در بستر روایت حضور دارد و اشاره‌هایی محدود به وقایع جنگ دوازده‌روزه دیده می‌شود. کارگردان فیلم «کافه سلطان» با تأکید بر اهمیت جهان‌بینی شخصی فیلمساز گفت: هر فیلم‌ساز اثر انگشت سینمایی خود را دارد و هیچ دو نگاهی شبیه هم نیست. سینما زمانی اصالت پیدا می‌کند که بر اساس باور و تجربه شخصی شکل گیرد و در این فیلم نیز مسیر بر همین اصل طراحی شده است.رزاق کریمی درباره داستان فیلم گفت: کافه سلطان مستقیم به جنگ نمی‌پردازد، در جریان جنگ اخیر آثار متعددی تولید شده و همچنان ساخته خواهند شد، اما فیلم‌هایی که از شعار فاصله می‌گیرند و به لایه‌های انسانی توجه دارند، ارتباط مؤثرتری با مخاطب داخلی و جهانی برقرار می‌کنند.او درباره نگاه انسانی در آثار خود عنوان کرد: روایت غیرمستقیم جنگ و تمرکز بر انسان عمق بیشتری به اثر می‌بخشد. انسان همواره محور اصلی آثار او بوده و پرداختن به صحنه‌های نبرد، تانک و توپ کاری تخصصی است که فیلم‌سازان متبحر از عهده آن برمی‌آیند، اما او ترجیح می‌دهد به لایه‌های درونی زندگی و روابط انسانی بپردازد. کارگردان فیلم «کافه سلطان» درباره تجربه خود در سینمای مستند گفت: مرز روشنی بین سینمای مستند و داستانی وجود ندارد و این دو گونه به‌طور طبیعی با یکدیگر گره خورده‌اند. ایران از نظر تنوع سوژه و ظرفیت انسانی مزرعه‌ای بزرگ برای سینما است و جشنواره‌ها، با وجود کاستی‌ها و محدودیت‌ها، فرصتی مناسب برای نمایش این تنوع فراهم می‌کنند.رزاق کریمی درباره نسل جوان فیلم‌سازان گفت: ظهور نسل جدید با ذهنیت و ژن متفاوت نقطه مهمی در سینمای ایران است. تجربه سال‌ها فعالیت در مستند در اختیار جوانان قرار گرفته و نگاه تازه این نسل می‌تواند مسیر جدیدی برای سینمای ایران ایجاد کند، مسیری که نویدبخش و امیدبخش است.

صنعت نشر دارد نابود می‌شود

یک ناشر وضعیت صنعت نشر کتاب را رو به اضمحلال خواند و گفت: دورنمای شفاف و روشنی نمی‌بینم و وضعیت نشر رو به نابودی است.

احمد تهوری، مدیر انتشارات آفتابکاران در گفت‌وگو با ایسنا درباره تأثیر تک‌نرخی شدن ارز و به تبع آن حذف ارز ترجیحی کاغذ بر نشر کتاب در کشورمان، اظهار کرد: تأثیر منفی‌ای که این موضوع گذاشته، گرانی بیش از حد کتاب است؛ آن هم در شرایطی که کتاب و کتابخوانی خیلی مهجور و درگیر موضوعات جانبی است. البته چند سالی می‌شود که ناشران درگیر این موضوع هستند و از زمانی که ارز ترجیحی حذف شده می‌شود گفت شرایط پیچیده‌تر و سخت‌تر شده است.

او با اشاره به در پیش بودن نمایشگاه کتاب تهران، افزود: خیلی از ناشران عملا کار جدیدی منتشر نمی‌کنند. تا جایی که اطلاع دارم ترجیح ناشران این است که هزینه‌ها را کاهش داده و سراغ کتاب‌هایی بروند که قصد تجدید چاپ‌شان را دارند.

تهوری با بیان اینکه نشر خود او نیز برای انتشار کتاب‌های جدید دست نگه داشته است، خاطرنشان کرد: متأسفانه دورنمای خیلی شفاف و روشنی نمی‌بینم؛ به عبارتی صنعت نشر دارد نابود می‌شود، یعنی درواقع شده است و تک‌وتوکی از ناشران دارند دست‌وپا می‌زنند که روی آب بمانند و کار جدیدی ارائه دهند. البته خیلی از ناشران و کتابفروشان سراغ اقلام متفرقه رفته‌اند و دیگر کسی کتاب نمی‌فروشد و کسی هم کتاب نمی‌خرد. متأسفانه با این وضعیت اقتصادی، اتفاق بدی افتاد و آن هم نابودی صنعت نشر است که داریم به تدریج به آن نزدیک و نزدیک‌تر می‌شویم.

این ناشر در پاسخ به اینکه آیا راهکاری برای برون‌رفت از این وضعیت وجود دارد، گفت: اگر بخواهم بگویم حمایت دولت، خودش نقض غرض است، چون با حمایت‌های دولت و ورود دولت به صنعت نشر موافق نیستم؛ اینکه دولت حمایت کند و کاغذ بدهد و یا وزارت ارشاد کتاب بخرد. الان در این مقطع راه‌کاری به ذهنم نمی‌رسد، نه دوست دارم دولت دخالت کند و نه دوست دارم در این شرایط بمانیم و درجا بزنیم. شاید بهتر می‌بود دولت در این مقطع دست به جراحی نمی‌زد، مقداری شرایط را سبک و سنگین می‌کرد و شرایط را متعادل‌تر می‌کرد، آن زمان حضور بخش خصوصی و ورود اتحادیه ناشران به عنوان نهاد صنفی مطمئنا تأثیرگذارتر بود تا اینکه شاهد اینگونه قضایا باشیم. فعلا به قولی باید بسوزیم و بسازیم.

او در ادامه گفت: با اتفاقات اخیر دیگر دل و دماغی هم برای کتاب و کتابخوانی وجود ندارد. کتابخوانی از یک ثبات و رونق و انگیزه و شوق و ذوق ناشی می‌شود که متأسفانه فاقد آن‌ها هستیم.

تهوری سپس بیان کرد: در یک کلام صنعت نشر رو به اضمحلال و نابودی است. همیشه فکر می‌کردیم وضعیت‌مان بهتر می‌شود اما من خوش‌بین نیستم. قیمت کتاب بالا رفته و برخی از ناشران کتاب‌ها را صفحه‌ای ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ تومان قیمت‌گذاری می‌کنند؛ چه کسی می‌تواند این کتاب‌ها را بخرد؟ از طرف دیگر ناشران کتاب‌ها را با تیراژ پایین و با چاپ دیجیتال منتشر می‌کنند در حالی که چاپ دیجیتال کیفیت کتاب را پایین می‌آورد. کتاب کالایی است که باید در طول زمان دوام و قوام داشته باشد اما چاپ دیجیتال معمولا کیفیت آنچنانی ندارد و نهایتا یکی دو سال بماند. نظاره‌گر هستیم تا ببینیم چه اتفاقات خوبی در آینده می‌افتد.

خبر

اصفهان، چهارراه روایت‌های جهان

دبیر بیست‌وهفتمین جشنواره بین‌المللی قصه‌گویی با بیان اینکه قصه زبان مشترک ملت‌هاست، گفت: مرحله پایانی این رویداد فرهنگی با حضور ۵۶ برگزیده در اصفهان برگزار شد؛ جشنواره‌ای که با شعار «جهان با قصه‌ها کودکان را ببین» تلاش می‌کند روایت را به ابزاری برای گفت‌وگوی فرهنگی، تربیتی و انسانی در سطح جهانی تبدیل کند.

میثم بکتاشیان در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به ابعاد فرهنگی این رویداد اظهار کرد: جشنواره بین‌المللی قصه‌گویی تنها یک رقابت هنری نیست، بلکه جریان زنده‌ای از انتقال فرهنگ، هویت و ارزش‌های انسانی به نسل آینده است. قصه‌ها می‌توانند مفاهیم عمیقی چون صلح، همدلی، ایثار، هویت و امید را بدون مرز و زبان مشترک به کودکان منتقل کنند و همین ویژگی، قصه‌گویی را به یکی از اثرگذارترین ابزارهای فرهنگی جهان تبدیل کرده است.او با بیان اینکه اصفهان در این دوره میزبان روایتگران از نقاط مختلف ایران و بخش‌های بین‌المللی بوده است، افزود: حضور قصه‌گویان با پیشینه‌های فرهنگی گوناگون، این جشنواره را به صحنه‌ای از تنوع روایت و تجربه تبدیل کرد. تبادل تجربه میان قصه‌گویان داخلی و خارجی نه‌تنها به ارتقای سطح هنری روایتگری کمک می‌کند، بلکه زمینه شناخت متقابل فرهنگ‌ها و تقویت ارتباطات فرهنگی میان ملت‌ها را فراهم می‌سازد.دبیر جشنواره با تأکید بر رویکرد محتوایی این دوره بیان کرد: بخش‌های علمی، آیینی سنتی، قصه‌گویی با ابزار، ایثار و قهرمانان، دینی، قصه‌های نو، سنتی کلاسیک، منظوم و زبان اشاره هر کدام بازتاب‌دهنده بخشی از هویت فرهنگی و ادبی ایران هستند. توجه به قصه‌های آیینی و سنتی به حفظ میراث شفاهی کمک می‌کند و در مقابل، بخش قصه‌های نو نشان‌دهنده حرکت روایت به‌سوی قالب‌های خلاقانه و معاصر است.بکتاشیان در ادامه با اشاره به اهمیت بخش زبان اشاره ادامه داد: حضور قصه‌گویان در این بخش نشان می‌دهد جشنواره تلاش دارد روایت را برای همه کودکان، از جمله کودکان دارای نیازهای ویژه، در دسترس قرار دهد، زیرا قصه‌گویی هنری فراگیر است و باید همه مخاطبان را در برگیرد. او درباره نتایج جشنواره نیز توضیح داد: در این دوره ۵۶ نفر به‌عنوان برگزیده و ۵۷ نفر شایسته قدردانی معرفی شدند که اسامی آنان در پایگاه اطلاع‌رسانی رسمی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و شبکه‌های اجتماعی منتشر شده است. این اقدام، امکان دسترسی علاقه‌مندان و فعالان حوزه کودک‌ونوجوان در داخل و خارج از کشور به جریان قصه‌گویی ایران را فراهم کرده است.

دشواری سینمای جنگ پرداخت به انسانیت و درون انسان‌هاست

کارگردان فیلم سینمایی «پل» با تأکید براینکه دشواری سینمای جنگ پرداخت به انسانیت و درون انسان‌هاست، گفت: هدف از ساخت فیلم پل این بود که موضوع اخلاق و انسانیت را به تصویر بکشم و بگویم مردم ما خون طلب نیستند و زیر حجم انفجارها دوست دارند از زندگی حراست کنند.

به گزارش ایمنا، نشست خبری فیلم سینمایی «پل» به کارگردانی محمد عسگری از آثار چهل و چهارمین جشنواره ملی فیلم فجر با حضور عوامل فیلم و با اجرای حمیدرضا مدقق در پردیس ملت برگزار شد.

در ابتدای این نشست عسگری کارگردان فیلم عنوان کرد: در طول این ایام بودن و نبودن ما عوامل فیلم یا حرف زدن و سکوت‌مان همواره با حاشیه همراه بوده است. به دلیل نبود فضای گفتگو این شرایط برای ما مسئولیت سنگینی به همراه خواهد داشت. عده‌ای انتخاب کردند که نباشند من احترام می‌گذارم و این احترام از نظر من نشان از شجاعت است از این لحاظ که برای خون و جان یک عده جوان احترام قائل شدند و خشم خود را اینگونه منتقل کردند.

او اضافه کرد: در این مدت ویدئوهایی دیدیم که همه گریه کردیم، انتخاب من هم این بود که حضور داشته باشم چون در برابر فیلم مسئولیت دارم در این روزها بارها از خودم پرسیدم باید در جشنواره باشم یا نباشم. امیدوارم دیگر این چنین سر مزار جوانان حزن را تجربه نکنیم این برای من رنجبار است. هر گونه گفتن تسلیت کلیشه است.

این کارگردان درباره فیلم نیز توضیح داد: من چند فیلم جنگی کار کرده‌ام که برای خون عده‌ای از جوانان بوده است. در سینمای جنگ گذشته از فضای انفجار، پرداخت به انسانیت و درون انسان‌ها سخت است. وقتی درباره مهندسی جنگ مطالعه می‌کردم دیدم طولانی‌ترین پل شناور دنیا پل خیبر است هدفم این بود که موضوع اخلاق و انسانیت را به تصویر بکشم و بگویم مردم ما خون طلب نیستند و زیر حجم انفجارها دوست دارند از زندگی حراست کنند.

این کارگردان گفت: هدف ما ساخت یک قصه ساده روان بود که به عواطف هیجانی آدم‌های آن دوره می‌پردازد. ما با یک اثر معمایی و ملتهب روبه‌رو نیستیم این فیلم پیرامون اخلاق تولید شده است همان چیزی که برای ما واجب است به آن فکر کنیم. مگر هدف از ساخت «موقعیت مهدی» و «بچه‌های آسمان» چه بود به هر حال فیلمی ساخته می‌شود که دیگران ببینند

مصطفی احمدی تهیه کننده هم بیان کرد: جان باختن هم‌وطنان و هم‌میهنان را تسلیت می‌گویم و برای خانواده‌های آنها طلب صبر می‌کنم. ما می‌خواستیم در این فیلم روایت پل خیبر را داشته باشیم طولانی‌ترین پلی که در زمان جنگ بوده است. من تغییر ژانر را دوست دارم در «درخت گردو» هم یک حادثه تاریخی را مطرح کردیم و بحث انسانیت را نشان دادیم این فیلم هم درباره همین امر است.

روح‌الله زمانی هم اظهار کرد: کارگردان نسبت به شناختی که به من داشت این نقش را به من داد. سعی کردم از تجربیات او استفاده کنم و طبق خواسته‌اش جلو بروم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۸۰–۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ – رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۶۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ آقای مهدی عبداللهی فرزند حمید نسبت به شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۱/۷۵ مترمربع مفروز از پلاک ۱۱۱ –اصلی واقع در حاجی آباد قلعه قاسم بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی رضاقلی ملکزاده قلعه قاسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ مصطفی شمسی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۰۹۸۵۹۴/م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۸۵– ۱– برابر رای ۹۷۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ به شماره کلاسه ۱۳۹۶ مالکیت آقای/خانم منصور شجاعی فرد به شناسنامه شماره ۱۰۸۲۰ کدملی ۱۱۴۰۳۶۱۱۶۳ صادره فرزند نعمت اله در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۲٫۴۳ مترمربع پلاک شماره ۶۵۸ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۳۶۲ دفتر ۳۶۶ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ ، نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ –رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی –۲۰۹۸۶۸۶ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۷۹–۱–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۲۲۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض با توجه به اوراق و محتویات پرونده ثبتی بموجب سند رسمی شماره ۴۵۹۸۹ مورخ ۴۳/۰۲/۰۵ دفترخانه یک اصفهان تمامت یک دانگ که بصورت ششدانگ درآمده است و فعلا ضمیمه خانه ۴۴۶۹ گردیده است از پلاک ثبتی ۴۴۷۰ اصلی به آقایان غلامحسین صدیقی مورنانی و آقای مهدی حکیمیان انتقال قطعی گردیده و بنامشان در جریان ثبت می باشد و سپس بموجب یک فقره قولنامه عادی مورخ ۹۵/۰۳/۱۲ تمامی ششدانگ یکباب منزل بانضمام پارکینگ از طرف حاجیه خانم حشمت حکیمیان و خانم ها زهرا و افتخار و آقایان احمد و رضا شهرت همگی صدیقی مورنانی وراث حسین به آقای جلال بهشتی خواه و خانم صفورا کارتی واگذار شده است. لذا مالکیت خانم صفورا کارتی اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۲۵۶ کدملی ۱۲۸۴۹۲۲۶۵۰ صادره از اصفهان فرزند مهدی نسبت به ششدانگ قسمتی از پارکینگ از یکباب ساختمان به مساحت ۵۱/۹۶ مترمربع از پلاک شماره فرعی از باقیمانده پلاک ۴۴۷۰ اصلی جهت الحاق بت پلاک ۴۴۶۹ که تواما تشکیل یکباب ساختمان را می دهند واقع در اصفهان بخش ۲ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ سید اسداله موسوی– رئیس ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان ۲۰۹۹۱۲۰/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۷۸– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۵۱۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشته داوری فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۲۲۴۳ صادره از دولت آباد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰۶۷ مترمربع از قسمتی پلاک به شماره ۲۵ اصلی واقع در اصفهان مزرعه حسن آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار(باتوجه به مستفاد نامه به شماره ۱۴۳۲۲۵/۱۴۰۴ –۱۴۰۴/۰۹/۰۲ اداره جهاد کشاورزی برخوار ملک مورد تقاضا دارای اعیانی غیرمجاز میباشد)خریداری طی نقل و انتقالات عادی و کالتی از سند رسمی به شماره ۹۵۱۶–۱۳۵۰/۰۲/۲۰ دفتر ۸۹ اصفهان مالکیت کلثوم مرادمند خرزوقی فرزند رضا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۱۰۱۱۶۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۹۳– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۳۹۱۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۳۹۱۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۳۳۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا نقنهء به شناسنامه شماره ۳۵۱۹ کدملی ۵۷۵۹۱۳۴۳۵۳ صادره تهران فرزند مصطفی نسبت به ۱۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ و حوری نقنه نسبت به ۲۷ مشاع از ۷۲ حبه و حورا نقنه نسبت به ۲۷ حبه مشاع از ۷۲ حبه یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۶۶۴٫۰۵ متر مربع پلاک شماره ۲۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف محمد ترک زهرانی که بموجب سند شماره ۴۵۲۴۰ مورخ ۱۳۴۷/۰۱/۳۰ دفترخانه ۲۹ قسمتی از پلاک بنام ایشان انتقال گردیده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ مهدی صادقی وصفی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۲۱۰۰۵۹۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۸۸–۱–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۸۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه کوهکن فینی فرزند آقاجمال بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۴۵۶ متر مربع مفروز از پلاک ۹۷۹ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای اسداله سلیمانیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۹۸۶۸۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۸۹–۱–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۹۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی اکبر رنجبر مشکانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۲۶۳۳۰۸۸۰۵ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۰۳٫۹۴ متر مربع مفروز از پلاک ۱۲۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۴ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۹۹۰۵۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۸۷– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۶۶۲۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۶۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حامد زاهدی کاشانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۴۶۱۷۴۱ صادره از کاشان و خانم مهسا درخت نشان فرزند محسن بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۴۳۷۴۹۰ صادره از کاشان هر یک بترتیب بمیزان دو دانگ و چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۱٫۹۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر قزوینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۹ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۹۸۶۷۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۸۶– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۸۵۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حمیدرضا یزدآبادی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۰۵۰۶۹۳ صادره از کاشان در ششدانگ خانه نیمه ساز به مساحت ۱۷۱٫۵۶ متر مربع مفروز از پلاک ۱۴۱۷ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۹۸۳۳۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۹۰–۱–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۵۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا عبدالهی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۹۹۰ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۳۹٫۳۴ متر مربع مفروز از پلاک ۳۹ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حسن ملکیان فینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۹۸۷۹۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۹۱– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۶۴۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر خواجه گیلی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۱ صادره از تیران و کرون در یک قطعه ملک مزروعی به مساحت ۱۱۹۸۰۶۶ مترمربع پلاک ۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای علی خواجه گیلی میرآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ سید منصور موسوی– رئیس ثبت اسناد و املاک تیران ۲۰۹۸۴۳۸/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شاهین شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۹۲– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۴۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۵۵۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی عرب بیگی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۷۶۵۹ صادره از اصفهان شهر جز در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۸۸٫۳۳ متر مربع از قسمتی از پلاک ۱۶۰۵ فرعی از ۴۳۹ اصلی واقع در اصفهان –شهر گز برخوار –صحرای جلاش آباد مالکیت بموجب سند مشاعی شماره ۶۷۴۳ مورخ ۱۳۵۵/۰۶/۱۱ دفترخانه ۱۰۴ شاهین شهر بنام متقاضی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میت وانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ سید شهاب الدین اصلحی نائینی– رئیس ثبت اسناد و املاک شاهین شهر ۲۰۹۹۹۵۳/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۳۷۰– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۸۴۷ با عنایت به اینکه سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به شماره ۱۶۱۱ فرعی از ۱۰۰ –اصلی جزء بخش ۹ حوزه ثبتی نطنز در ذیل شماره ۶۳۴۳ در صفحه ۲۱۰ دفتر ۴۷ –املاک بنام سید کاظم عباسی زاده واقفی به شماره شناسنامه ۱۰ فرزند سید امان الله ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و به موجب سند انتقال ۱۹۹۱۹ مورخ ۱۳۳۵/۰۶/۰۳ تمامی مورد ثبت صفحه و دفتر مرقوم به دوشیزه صدیقه یحیی زاده واقفی شماره شناسنامه ۶ انتقال قطعی گردیده است و سپس آقای محمد مهدی مدیحی طامه تقاضای صدور سند مالکیت موکل خود از مورد ثبت فوق را دارد و برابر درخواست وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۸۲۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۵۶۱۰۰۰۰۴۵۵ و رمز تصدیق ۷۵۹۵۳۷ که به تایید دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۸ نطنز رسیده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت مرقوم با مشخصات فوق در اثر اسباب کشی میباشد. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ رحمت اله شاهدی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۱۱۹۲۹۸/م الف