سرمقاله

گرانی یا اصلاح مصرف سوخت

ادامه از صفحه یک: این جریان ،زمانی جدی‌تر می‌شود که افزایش قیمت سوخت، بدون برنامه جبرانی مؤثر، برای خانوارها عملیاتی شود. چنانچه دولت به این نتیجه رسیده است که اصلاح قیمت بنزین، اجتناب‌ناپذیر است، باید پیش از اجرای آن، سازوکار روشنی برای حمایت از اقشار کم‌درآمد طراحی کند. زیرا جامعه نیازمند سیاستی است که مقارن با اصلاح قیمت، قدرت خرید مردم را نیز حفظ کند.

ازسویی نیز تصمیم‌گیری درباره نرخ بنزین ،نیازمند اقناع عمومی، اطلاع‌رسانی شفاف و ارائه تصویری روشن از آینده است. تصمیم‌های ناگهانی و اخبار متناقض، بیش از آنکه به اصلاح مصرف کمک کند، موجب تشویش و شکل‌گیری انتظارات تورمی خواهد شد .

در این میان، دولت باید میان اصلاح قیمت و گران‌کردن بنزین، تفاوت قائل شود. اصلاح قیمت ،زمانی معنا دارد که بخشی از یک بسته جامع اصلاح اقتصادی باشد؛ بسته‌ای که در آن اصلاح خودروهای پرمصرف، توسعه حمل‌ونقل عمومی، مقابله با قاچاق، افزایش بهره‌وری انرژی و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر دریک زمان ، دنبال شود. اما اگر تنها قیمت افزایش یابد و سایر مشکلات دست‌نخورده باقی بماند، نتیجه چیزی جز افزایش هزینه زندگی نخواهد بود.

گفتنی است که تجربه اقتصاد ایران هم بارها نشان داده که تصمیم‌های قیمتی بدون اصلاحات ساختاری، ممکن است در کوتاه‌مدت بخشی از مشکلات مالی دولت را کاهش دهد، اما در بلندمدت هزینه‌های تازه‌ای برای اقتصاد و جامعه ایجاد می‌کند. به عبارتی افزایش قیمت بنزین اگر بدون توجه به ظرفیت اقتصادی خانوارها، شرایط تورمی و وضعیت بازار ارز انجام شود، می‌تواند به موجی از افزایش قیمت‌ها منجر شود که آثار آن بسیار فراتر از هزینه مستقیم سوخت خواهد بود. بنابراین، بحث مهم امروز آن است آیا سیاست‌گذار برای مدیریت مصرف انرژی برنامه‌ای جامع دارد یا بار دیگر راحت ترین گزینه، یعنی افزایش قیمت، انتخاب خواهد شد. مردم باید بدانند در برابر پرداخت هزینه بیشتر برای سوخت، چه تغییری در کیفیت خدمات عمومی، حمل‌ونقل، تولید خودرو و کنترل قاچاق رخ خواهد داد.

دولت اگر قصد تغییر در نظام قیمت‌گذاری سوخت را دارد، باید پیش از هر اقدامی پاسخ روشنی برای این پرسش ارائه کند: هزینه این تصمیم را چه کسی می‌پردازد و در مقابل، چه منفعتی نصیب جامعه خواهد شد ؟

سوگ در جامعه دندانپزشکی اصفهان

درگذشت دکتر پویا آشتی‌جو بر اثر سانحه رانندگی

اصفهان امروز: دکتر پویا آشتی‌جو، متخصص پروتزهای دندانی (پروستودانتیکس) و از استادان سرشناس این رشته در اصفهان، روز جمعه نهم مرداد ۱۴۰۵ بر اثر سانحه رانندگی درگذشت و جامعه دندانپزشکی اصفهان و ایران یکی از چهره‌های شاخص خود را از دست داد. دکتر آشتی‌جو که ۴۵ سال داشت، دارای بورد تخصصی پروتزهای دندانی و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان بود و سال‌ها در مقام بنیان‌گذار و مدیر کلینیک دندانپزشکی پارسیان در اصفهان به بیماران خدمت کرد. پروستودانتیکس، شاخه‌ای تخصصی از دندانپزشکی است که به بازسازی و جایگزینی دندان‌ها با پروتز و ایمپلنت می‌پردازد و دکتر آشتی‌جو در این حوزه، به‌ویژه در ایمپلنت، همچنین پروتزهای خاص صورت از جمله چشم، نامی شناخته‌شده در ایران بود. او از فارغ‌التحصیلان سازمان ملی پرورش استعدادهای درخشان در اصفهان بود.نام او برای بسیاری از همکاران، دانشجویان و بیماران با آموزش، دقت و اخلاق حرفه‌ای گره خورده بود. او در کنار طبابت حضوری فعال در مجامع علمی داشت؛ از جمله به‌عنوان سخنران بیست‌وپنجمین کنگره انجمن علمی پروستودنتیست‌های ایران و چهارمین سمپوزیوم دندانپزشکی دیجیتال که آذرماه ۱۴۰۳ در برج میلاد تهران برگزار شد، سخنرانی کرد.

خبر درگذشت او به‌سرعت در شبکه‌های تخصصی و صنفی دندانپزشکی بازتاب یافت و همکاران و دوستدارانش با انتشار پیام‌های تسلیت، از او به‌عنوان یکی از بهترین و شریف‌ترین‌های این حوزه یاد کردند. در اطلاعیه کلینیک پارسیان آمده است: «سال‌ها تلاش صادقانه، دانش، اخلاق حرفه‌ای و مهر ایشان در مسیر خدمت به سلامت مردم، میراثی ارزشمند و ماندگار خواهد بود. جای خالی ایشان هرگز پر نخواهد شد، اما یاد، نام و راهشان همواره در قلب خانواده بزرگ کلینیک زنده خواهد ماند.»

اصفهان امروز درگذشت این استاد شریف را به خانواده گرامی، همکاران، بیماران و جامعه پزشکی تسلیت می‌گوید و برای بازماندگان صبر و آرامش آرزو می‌کند.

تأکید مسئولان بر حفظ سرمایه‌های انسانی و تربیت نسل آینده

کانون اصفهان در مسیر جانشین‌پروری

نشست نمایندگان مراکز کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان اصفهان، به محلی برای تأکید مدیران ارشد استان بر ضرورت تقویت جایگاه این نهاد فرهنگی، حفظ تجربه نیروهای باسابقه، توسعه عدالت فرهنگی و قرار گرفتن کانون در فرآیند تصمیم‌سازی‌های نظام تعلیم و تربیت تبدیل شد. مسئولان استانداری اصفهان با اشاره به نقش اثرگذار کانون در تربیت نسل آینده، نسبت به خطر از دست رفتن تجربه‌های ارزشمند نیروهای پیشکسوت و ضعف در فرآیند جانشین‌پروری هشدار دادند.

مدیرکل دفتر امور اجتماعی و فرهنگی استانداری اصفهان در این نشست با تأکید بر تفاوت ماهوی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان با نظام رسمی آموزش، اظهار کرد: آموزش و پرورش با وجود تلاش‌های گسترده و اجرای برنامه‌های مبتنی بر سند تحول بنیادین، به دلیل برخی محدودیت‌های ساختاری و محتوایی، نمی‌تواند پاسخگوی همه نیازهای کودکان و نوجوانان باشد و بخشی از ظرفیت‌های خلاقانه و استعدادهای آنان ممکن است در این مسیر کمتر دیده شود. لیلا سادات ابطحی با بیان اینکه کودکان و نوجوانان نیاز دارند در مسیر یادگیری، نقش فعال داشته باشند، افزود: بسیاری از کودکان علاقه‌مند هستند بر اساس علایق و نیازهای خود یاد بگیرند، تجربه کنند و تولید محتوا داشته باشند، اما گاهی چارچوب‌های از پیش تعیین‌شده فرصت بروز خلاقیت را کاهش می‌دهد. در این میان، کانون پرورش فکری یکی از معدود مجموعه‌هایی است که می‌تواند این خلأ را جبران کند و محیطی برای شکوفایی استعدادهای کودکان و نوجوانان فراهم آورد. او با اشاره به سرمایه انسانی ارزشمند کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، تصریح کرد: این مجموعه از نیروهای توانمند و تجربه‌های انباشته برخوردار است، اما تغییرات متعدد مدیریتی در برخی دوره‌ها باعث شده بخشی از برنامه‌ها فرصت تثبیت پیدا نکنند و استفاده کامل از ظرفیت‌های موجود با چالش مواجه شود. ابطحی ادامه داد: زمانی که یک مجموعه به آرامش، انسجام و همدلی می‌رسد، نباید با تصمیمات شتاب‌زده دوباره به نقطه آغاز بازگردد. استمرار مدیریت، ثبات برنامه‌ها و استفاده از ظرفیت‌های موجود، از الزامات توسعه پایدار در حوزه فرهنگی و تربیتی است. مدیرکل دفتر امور اجتماعی و فرهنگی استانداری اصفهان با قدردانی از فضای ایجادشده در کانون استان، گفت: امروز کارکنان احساس می‌کنند ارتباط مؤثرتری با مدیریت مجموعه دارند و مطالبات آنان شنیده می‌شود. همچنین تلاش برای انتقال مسائل و نیازهای استان به سطح ملی اقدامی مهم است که باید ادامه یابد. او همچنین بر ضرورت تقویت ارتباط کانون با جامعه تأکید کرد و افزود: مراکز کانون نباید تنها در فضای داخلی خود فعالیت کنند. هر کودک و نوجوانی که وارد این مراکز می‌شود، می‌تواند سفیر معرفی ظرفیت‌های کانون در جامعه باشد. افزایش شناخت عمومی از فعالیت‌های کانون می‌تواند سرمایه اجتماعی این مجموعه را افزایش دهد. ابطحی ارتباط مستمر با مدارس و دعوت از دانش‌آموزان برای حضور در مراکز کانون را یکی از راهکارهای توسعه فعالیت‌ها دانست و گفت: بسیاری از برنامه‌های کانون دارای ارزش تربیتی و فرهنگی بالایی هستند، اما به دلیل ضعف در معرفی، آن‌گونه که باید در جامعه شناخته نشده‌اند.

یکی از محورهای اصلی سخنان مدیرکل دفتر امور اجتماعی و فرهنگی استانداری اصفهان، موضوع انتقال تجربه و جانشین‌پروری بود. وی با اشاره به خروج تدریجی نیروهای باسابقه از چرخه فعالیت، اظهار کرد: یکی از چالش‌های جدی در نظام فرهنگی و تربیتی، انتقال نیافتن تجربه نسل‌های گذشته به نیروهای جوان است. ابطحی افزود: با بازنشستگی نیروهای باتجربه، بخش مهمی از دانش عملی و تجربه‌های ارزشمند نیز از مجموعه خارج می‌شود، در حالی که باید از هم‌اکنون زمینه حضور نیروهای جوان در کنار افراد باتجربه فراهم شود تا فرآیند جانشین‌پروری به شکل هدفمند انجام شود. او پیشنهاد کرد از ظرفیت بازنشستگان کانون در قالب نشست‌های تخصصی، انتقال تجربه و جلسات هم‌اندیشی استفاده شود تا از کاهش کارآمدی مجموعه در سال‌های آینده جلوگیری شود. مدیرکل دفتر امور اجتماعی و فرهنگی استانداری اصفهان همچنین بر ضرورت توجه به ظرفیت‌های موجود به جای تمرکز صرف بر مشکلات تأکید کرد و گفت: کانون در سال‌های گذشته با برخی سوءبرداشت‌ها و کم‌توجهی‌ها مواجه بوده است، اما امروز فرصت مناسبی فراهم شده تا با حفظ انسجام داخلی، فصل جدیدی از فعالیت‌های خود را آغاز کند. او خاطرنشان کرد: تحول پایدار در کانون تنها از مسیر گفت‌وگو، هم‌افزایی و نقد درون‌سازمانی شکل می‌گیرد و تجربه‌های موفق مراکز مختلف باید میان همه مراکز استان به اشتراک گذاشته شود. معاون سیاسی و اجتماعی استاندار اصفهان نیز در این نشست با تأکید بر جایگاه راهبردی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، خواستار حضور پررنگ‌تر این مجموعه در ساختار تصمیم‌گیری‌های آموزشی و تربیتی استان شد. ایوب درویشی با بیان اینکه بازدید از مراکز کانون شناخت عمیق‌تری از ظرفیت‌ها و مسائل این مجموعه ایجاد کرده است، اظهار کرد: کانون تنها یک مرکز فرهنگی نیست، بلکه نهادی اثرگذار در تربیت نسل آینده کشور به شمار می‌رود. او افزود: شیوه تربیتی کانون طی سال‌های گذشته به الگویی موفق تبدیل شده و بسیاری از مجموعه‌های فرهنگی و آموزشی می‌توانند از تجربه چندین دهه فعالیت آن بهره بگیرند. معاون استاندار اصفهان، مهم‌ترین سرمایه کانون را نیروی انسانی آن دانست و گفت: ساختمان و تجهیزات اهمیت دارند، اما سرمایه اصلی این مجموعه مربیان، مدیران و تجربه‌ای است که طی سال‌ها شکل گرفته است. از دست رفتن این سرمایه به آسانی قابل جبران نیست. درویشی با تأکید بر ضرورت جانشین‌پروری، انتقال تجربه را یکی از ویژگی‌های مهم مجموعه کانون دانست و گفت: باید شرایطی فراهم شود تا نسل جدید مربیان در کنار نیروهای باسابقه رشد کنند و این دانش ارزشمند به آینده منتقل شود.

خبر

شرکت‌های بیمه در پرداخت خسارت تعلل نکنند

دادستان اصفهان باتأکید بر لزوم تسریع در پرداخت حقوق زیان‌دیدگان جنگ رمضان گفت:دستگاه قضایی با شرکت‌هایی که بابهانه‌های غیرموجه ازانجام تعهدات قانونی شانه خالی می‌کنند،برخوردمیکند.

سید محمد موسویان در نشست مشترک شورای هماهنگی شرکت‌های بیمه بازرگانی استان اصفهان که با حضور رئیس‌کل محاکم و مدیران ارشد شرکت‌های بیمه‌ای برگزار شد، ضمن تأکید بر اهمیت تعامل سازنده میان دستگاه قضا و صنعت بیمه، اظهار کرد: هدف از برگزاری این نشست، هم‌افزایی برای رفع چالش‌های حقوقی و قانونی فی‌مابین است تا با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی، گام‌های مؤثری در راستای حل مسائل موجود برداشته شود. او با اشاره به اهمیت ارتقای دانش حقوقی فعالان صنعت بیمه و قضات، افزود: برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی بیمه‌ای برای قضات، دستاوردهای ارزشمندی به همراه داشته است و این روند آموزشی باید به صورت مستمر تداوم یابد تا شاهد کاهش ابهامات در پرونده‌های قضایی باشیم. دادستان عمومی و انقلاب اصفهان با بیان اینکه دستگاه قضایی حامی اصلی شرکت‌های بیمه‌ای در مسیر اجرای قانون است، تصریح کرد: تعاملات مناسب میان دستگاه قضا و بیمه‌ها، تاکنون منجر به کاهش قابل‌توجهی از آمار ورودی پرونده‌ها به محاکم شده که این رویه باید تقویت شود. موسویان در بخش دیگری از سخنان خود، انتقاد صریحی نسبت به عملکرد برخی شرکت‌ها مطرح کرد و گفت: با وجود اینکه بخش عمده‌ای از شرکت‌های بیمه‌ای به وظایف خود عمل می‌کنند، اما برخی مؤسسات در پرونده‌های قضایی نسبت به تعهدات قراردادی خود در قبال زیان‌دیدگان کوتاهی می‌کنند. دستگاه قضایی به عنوان مدافع حقوق عامه، موضوع احقاق حق حادثه‌دیدگان را با جدیت دنبال کرده و در صورت اثبات قصور، پیگیری‌های لازم را از این شرکت‌ها به عمل خواهد آورد. این مقام قضایی با تبیین دو اصل حیاتی در فعالیت شرکت‌های بیمه، تأکید کرد: سرعت در پرداخت و پرداخت دقیق و کامل خسارت دو رکن اساسی است که باید در صدر برنامه‌های اجرایی شرکت‌های بیمه قرار گیرد. دادستان اصفهان با ابراز گلایه از برخی بدعهدی‌ها، خاطرنشان کرد: این که برخی شرکت‌ها با وجود توانمندی مالی، زیان‌دیدگان را با بهانه‌های واهی معطل نگه می‌دارند، به هیچ وجه زیبنده نیست. از شورای هماهنگی شرکت‌های بیمه بازرگانی استان انتظار می‌رود با نظارت دقیق، از تداوم این رویه‌های غیرمنطقی جلوگیری کرده و نسبت به اصلاح فرآیندهای پرداخت خسارت اقدام فوری صورت گیرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد بر خوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۷۷-۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۳۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد بر خوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین صالحیان فرزند بمانعلی بشماره شناسنامه ۲۷۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۳۱۵ اصلی به مساحت ۹۹۹،۶۹ متر مربع واقع در اصفهان ابتدای جاده حبیب آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد بر خوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۳۲۰۷۱ – ۱۴۳۵۶/۰۴/۳۰ دفتر ۸۲ اصفهان مالکیت مصطفی محسنی هماگرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ مهدی ذکاوتمندجزی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بر خوار شناسه م الف: ۲۲۲۷۳۷۴

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۹۶۱-۱-برابر رای ۲۳۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ به شماره کلاسه ۱۶۳۸ مالکیت آقای /خانم خدیجه نجفیان ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۲۶ کدملی ۱۱۴۰۹۵۹۱۷۴ صادره فرزند تقی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۷،۹۳ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵۷ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۴۲۷۱۷ مورخ ۶۲/۱۰/۱۱ دفترخانه ۶۱ خمینی شهر و قولنامه عادی از تقی حاج حیدری و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ ، نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۲۲۶۳۷۴ /م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۹۸۹-۱-۱)برابر رای ۱۹۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ به شماره کلاسه ۰۱۶۴ مالکیت آقای /خانم زهرا کاظمی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۰۸۶۶۰۷ کدملی ۱۱۳۰۰۸۶۶۰۷ صادره فرزند رمضانعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۱،۲۹ مترمربع پلاک شماره ۲۷۵ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۵۲۷۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ دفترخانه ۳۲۲ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۱۹۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ به شماره کلاسه ۰۱۶۵ مالکیت آقای /خانم مهرداد قورچانی خوزانی به شناسنامه شماره ۸۹۵۱ کدملی ۱۱۴۳۳۱۴۳۸۳ صادره فرزند ابوالفضل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۱،۲۹ مترمربع پلاک شماره ۲۷۵ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۵۲۷۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ دفترخانه ۳۲۲ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ ، نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۲۲۵۹۷۵ /م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۹۸۶-۱-برابر رای ۲۲۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ به شماره کلاسه ۱۱۳۷ مالکیت آقای /خانم علی حسینی جوزدانی به شناسنامه شماره ۹۸۷ کدملی ۱۲۸۳۵۰۶۸۲۳ صادره فرزند حسن در ششدانگ یکدرب باغ با کاربری کشاورزی و بدون اعیانی (دارای اعیانی غیرمجاز) به مساحت ۱۳۷۰،۵۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۱ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند الکترونیک ۴۱۵۱ مورخ ۱۴۰۲ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ ، نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۲۲۶۶۶۳ /م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۹۸۷-۱-برابر رای ۲۳۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ به شماره کلاسه ۰۰۴۵ مالکیت آقای /خانم محمود رضائی آدریانی به شناسنامه شماره ۱۸۶۷ کدملی ۱۱۴۲۴۰۶۶۲۸ صادره خمینی شهر فرزند عباسعلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۳،۴۶ مترمربع پلاک شماره ۴۰۴ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۵۶ دفتر ۲۱۶ و صفحه ۷۱ دفتر ۶۱۰ و صفحه ۹۵ دفتر ۶۱۰ و صفحه ۹۸ دفتر ۶۱۰ و صفحه ۱۰۱ دفتر ۶۱۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شاهین شهر
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۹۹۷-۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۱۱۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید وحید سجادی جزی فرزند سید رحمت اله بشماره ش ۵۱۰۰۰۱۹۴۲۵ صادره از اصفهان در ۱ باب مغازه به مساحت ۵۹/۸۰ مترمربع از قسمتی از پلاک ۳۹۲ فرعی از ۳۲۱ اصلی واقع در اصفهان –شهر گز برخوار –خیابان خواجه نصیر –نانوایی سجادی مالکیت بموجب سند دفترچه ای مشاعی بشماره ثبت ۳۰۰۵ دفتر ۲۸ صفحه ۴۶۷ بنام متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ سید شهاب الدین اصلحی نائینی –رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۲۲۸۳۷۱/م الف

مزایده اتومبیل
آگهی مزایده پرونده شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۴۲

۱۰۶۴-۱-با عنایت به محتویات پرونده اجرائی کلاسه فوق مرحوم آقای امیر لک فرزند محمود متولد ۱۳۷۴/۱۲/۰۸ شماره ملی ۱۸۱۰۳۴۲۱۲۰ ش ش ۱۸۱۰۳۴۲۱۲۰ بدهکار بوده و تاکنون طلب بستانکار وصول نگردیده است که بستانکار نسبت به بازداشت اموال زوج از جمله ۶ دانگ ۱ دستگاه خودرو سواری پراید به شماره انتظامی ۱۷۲ م ۸۲ ایران ۵۳ مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۰۱۲۳۵۹۳۲ و شاسی شماره ۱۴۱۲۲۸۴۵۹۷۵۹۰ اقدام و خودروی فوق در پارکینگ پردیس شاهین شهر توقیف فیزیکی گردیده است. سپس بستانکار تقاضای ارزیابی و مزایده مورد بازداشت را نموده و جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که طبق گزارش مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ وضعیت خودرو فوق بدین شرح گزارش گردیده است: ظرفیت ۴ نفر ، تعداد سیلندر ۴ ، نوع سوخت بنزین ، تعداد محور ۲ ، تعداد چرخ ۴ ، اتاق و بدنه تصادف شدید و لازم به ذکر است که به علت تصادف شدید و با توجه به مدل خودرو بازسازی مقرون به صرفه نیست. ارزش پایه خودروی کارشناسی با توجه به موارد اعلامی در زمان کارشناسی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل صد میلیون تومان ارزیابی می گردد. مهلت قانونی ارزیابی مذکور جهت اعتراض سپری و قطعی گردیده و طبق اعلام بستانکار بیمه نامشخص که با عنایت به مراتب فوق مزایده مورد بازداشت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ از مبلغ پایه در اداره ثبت اسناد و املاک شاهین شهر واحد اجرا از طریق مزایده برگزار و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری، هزینه پارکینگ، خلافی، هزینه تعویض پلاک و نقل و انتقال و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. ضمنا این آگهی در ۱ نوبت در سایت سازمان ثبت و ۱ نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی مزایده به روز بعد موکول می گردد. توضیحا شرکت در جلسه مزایده به عنوان خریدار منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی بوده و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ۱۰ درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مورد مزایده به بستانکار واگذار می گردد. / تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ مدیر واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر ۲۲۳۴۴۵۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱۶۰-۱-۱. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۲۰۰۰۱۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بادرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن رجبی فرزند عباس، نسبت به شش دانگ قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۳۲۸/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۰ –اصلی واقع در مزرعه امیرآباد جزء بخش ۹ حوزه ثبتي بادرود خریداری متصرف بصورت انتقال قطعی مع الواسط از آقای محمد نوریان بادی مالک رسمی محرز گردیده. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح فوق جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ رضا طویلی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ۲۲۴۱۳۱۱/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۱۵۹-۱-شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۱۸۱۵ با عنایت به اینکه سند مالکیت یک سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی معروف دو جریب و نیمی پائین بند به شماره پلاک ۳۳ فرعی از ۲۱۵ – اصلی جزء بخش ۱۱ حوزه ثبتی نطنز ثبت شده ذیل شماره ۱۱۲۳۵ در صفحه ۴۴۰ دفتر ۵۴– املاک و به شماره چاپی ۰۲۰۹۵۰۸ به نام فرهاد کریمی طاری فرزند عین اله ثبت و صادرو تسلیم گردیده است. سپس وکیل نامبرده آقای بیژن کریمی طاری برابر درخواست به شماره وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۳۳۰۰۳۲۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۸۴۰۰۰۱۲۸ و رمز تصدیق ۸۸۷۸۷۵ که به تایید دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ نطنز رسیده است، مدعی مفقود شدن سند مالکیت مرقوم با مشخصات فوق در اثر جابجایی می باشد و درخواست سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آ