

اخبار

مصالح بی کیفیت و ستون های لرزان اقتصاد مسکن در اصفهان

افزایش هزینه‌های مصالح ساختمانی بازار مسکن را تحت تاثیر قرار داده به شکلی که کارشناسان معتقدند اگر این اوضاع به همین منوال بگذرد حاشیه‌ها جاقی‌تر خواهند شد. افزایش هزینه‌های مصالح ساختمانی بازار مسکن را تحت تاثیر قرار داده به شکلی که کارشناسان معتقدند اگر این اوضاع به همین منوال بگذرد حاشیه‌ها جاقی‌تر خواهند شد.
مجید محبی در گفت و گو با بازار و در پاسخ به اینکه گرانی مصالح ساختمانی چه تاثیری بر نظام شهرنشینی و اقتصاد شهر خواهد گذاشت، اظهار کرد: حباب قیمت‌ها به شکلی است که هر روز با قیمت‌های متفاوتی در این عرصه مواجه هستیم و این موضوع بحران حاشیه‌نشینی را افزایش خواهد داد و این درحالیست که اقتصاد اصفهان را هم تضعیف می‌کند. او با تاکید بر اینکه این اشتباه است که بخواهیم با مسکن ملی و یا مسکن مهر این معضل را کاهش دهیم به این خاطر که این سول وجود دارد که آیا ظرفیت مناسب برای این موضوع در بازار مسکن وجود دارد و یا خیر، افزود: اینکه ما مسکنی با قیمت پایین بسازیم که از کیفیت لازم برخوردار نیست خود به تنهایی می‌تواند مضللات دیگری را ایجاد کند. کارشناس اقتصاد و استاد دانشگاه افزود: در حال حاضر ما با خانه‌هایی روبرو هستیم که بعد از بیست سال تبدیل به خانه‌های کلنگی می‌شوند و این در حالیست که در کشورهای توسعه یافته به قدری بر روی استفاده از مصالح مناسب تاکید می‌شود که یک خانه تا ۱۰۰ سال عمر مفید دارد.
مجبی ادامه داد: دهک های پایین جامعه ترجیح می‌دهند که به طور شده مسکنی داشته باشند اما این اتفاق نباید باعث شود که با گرانی مصالح ساختمانی ما از مصالحی استفاده کنیم که نه تنها استاندارد نیستند بلکه بعد عمر مفیدشان بسیار کوتاه‌بوده و همین باعث می‌شود که به اقتصاد اصفهان ضربه‌های زیادی بخورد.

طلای سرخ اصفهان مدال چهارم کشور را دارد

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی اصفهان گفت: کشت زعفران در استان اصفهان توسعه صعودی دارد و رتبه چهارم کشور را در این زمینه داریم. به گزارش اصفهان امروز، احمدرضا رئیس‌زاده با اشاره به اینکه گیاه زعفران نیاز کمی به آب دارد و نسبت به هزینه‌هایی که برای کاشت و برداشت آن می‌شود، ارزش اقتصادی زیادی دارد، اظهار کرد: با توجه به خشکسالی اصفهان کشاورزان قادر به تقبل هزینه‌های کم‌آبی نیستند و به همین خاطر چون کشت زعفران با شرایط کمی سازگار است، کشاورزان اصفهانی هم از آن استقبال کرده‌اند. او افزود که اکنون اصفهان رتبه چهارم کشت زعفران را دارد و با توجه به اینکه تغذیه و آبیاری مناسب است و در مناطقی این کشت صورت می‌گیرد که دارای بارندگی مناسب است و توانسته‌ایم در این رابطه با افاق مبارزه کنیم و پیازهای سالم را نیز به کشاورزان پیشنهاد دهیم. برای کشت این محصول زمان مناسبی هم انتخاب می‌شود. به گفته مدیر امور باغبانی استان اصفهان، در این رابطه با افاق مبارزه کنیم و پیازهای سالم را نیز به کشاورزان پیشنهاد دهیم. برای کشت این محصول سازمان جهاد کشاورزی اصفهان تاکید کرد: کشت زعفران در اصفهان از باردهی خوبی برخوردار بوده و اکنون استان اصفهان با سطح هزار و ۸۰۰ هکتار زیر کشت این محصول و تولید بیش از ۱۰۰ تن اکنون بعد از خراسان رضوی، جنوبی و شمالی در رتبه چهارم قرار گرفته است.

او ادامه داد: در سال گذشته سطح زیر کشت این محصول ۲۰۰ هکتار افزایش یافته است و این در حالیست که سطح زیر کشت زعفران در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ حدود ۲۱۰ هکتار افزایش یافته است و این آبی خوشنودی دارد. رئیس‌زاده با اشاره به اینکه کشت گلخانه‌ای زعفران، دارای معایب فراوانی است و این روش هنوز اجرا نشده است، تاکید کرد: با این حال طبق روال سال‌های قبل، کشت زعفران در استان توسعه صعودی دارد و پیش‌بینی می‌شود در مدت یک دهه آینده هر سال به طور متوسط سطح زیر کشت ۲۰۰ هکتار توسعه پیدا کند.

احداث شبکه آب و فاضلاب ۲۴۹۵ واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن اصفهان

در سال جاری، شبکه آب و فاضلاب برای ۲ هزار و ۴۹۵ واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن در سطح استان اصفهان احداث شد.

به گزارش اصفهان امروز، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان گفت: تاکنون زیرساخت‌های شبکه آب در ۱۳ شهر برای واحدهای طرح نهضت ملی مسکن در استان اصفهان ایجاد شده است و درصدد هستیم تا پایان سال جاری نیز این زیرساخت‌ها را برای ۱۶ شهر دیگر در استان ایجاد کنیم. حسین اکبریان افزود: تکمیل زیرساخت‌های آب و فاضلاب در طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای فولادشهر، مهاباد، زواره، بوئین، دولت آباد، محمدآباد، جرقویه، نصرآباد، خونسار، خور، جندق، هافکان، درلان، بااردود و سمیرم اجرا شده است.

او با بیان اینکه هم اکنون اجرای زیرساخت‌های آفا در قالب طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای مختلف استان در دستور کار قرار دارد تصریح کرد: در حال حاضر اجرای تاسیسات آفا برای ۸ هزار و ۵۷۳ واحد در طرح نهضت ملی مسکن در سطح استان در حال اجرا است. مدیرعامل آبیفا استان اصفهان با اشاره به برنامه احداث ۱۳ هزار واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن در فولادشهر گفت: در فولاد شهر شبکه آب شرب و شبکه جمع‌آوری فاضلاب ۱۱۰۰ واحد از طرح نهضت ملی مسکن احداث و اتمعات در حال واگذاری است، همچنین احداث مولد دوم تصفیه خانه فاضلاب فولادشهر و اجرای کلکتور اصلی نیز در دستور کار قرار دارد تا ساکنان واحدهای مسکونی در این طرح از خدمات شبکه فاضلاب بهره‌مند شوند.

مدیرکل امور مالیاتی استان اصفهان با اشاره اهداف اجرای قانون سامانه مودیان مالیاتی گفت: ایجاد شفافیت اقتصادی در راستای برقراری عدالت مالیاتی، ایجاد زیرساخت مناسب جهت جمع‌آوری و یکپارچه‌سازی اطلاعات فعالان اقتصادی و مودیان، مقابله با اقتصاد زیرزمینی و جلوگیری از فرار مالیاتی و نهایتا افزایش نظارت نظام مالیاتی بر فعالیت‌های اقتصادی از مهمترین اهداف قانون پایه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان است.

احمدرضا مدیرنیا در گفتگو با اصفهان امروز با تاکید بر لزوم ثبت نام مودیان فراخوان شده در سامانه مودیان، اظهار کرد: سامانه مودیان تحت مدیریت سازمان امور مالیاتی کشور، به هر مودی یک کارپوشه اختصاص داده و ثبت‌نام در این سامانه به نشانی MY.TAX.GOV.IR وظیفه صاحبان مشاغل و اشخاص حقوقی است و آن‌ها باید اطلاعات مالیاتی خود را از طریق این کارپوشه با سازمان به اشتراک بگذارند. مودیان مالیاتی برای ثبت نام در این سامانه باید از طریق کدملی برای اشخاص حقیقی و شناسه ملی برای سازمان‌ها و نهادهای اقدام کنند.

فروشگاهی و سامانه مودیان، افراد مشمول این قانون باید به عضویت سامانه مودیان درآیند و موظف هستند برای فروش

مدیر کل امور مالیاتی استان اصفهان در مصاحبه با روزنامه اصفهان امروز

اهداف اجرای قانون سامانه مودیان مالیاتی در راستای طرح تحول اقتصادی کشور



فروشگاهی و سامانه مودیان، افراد مشمول این قانون باید به عضویت سامانه مودیان درآیند و موظف هستند برای فروش

اخبار

منتظر کاهش قیمت مسکن نباشید

سید مهدی حجازی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان می‌گوید:اکنون بازار مسکن میزبان رکود توام با تورم است و دلیلی برای نزولی شدن قیمت‌ها وجود ندارد. درمقابل زمانی که رکود بازار همراه با تورم نباشد، قیمت‌ها کاهش می‌یابد.

علاوه‌بر این بازارهای موازی روند صعودی طی می‌کنند که این موضوع مانعی بر سر راه ریزش قیمت مسکن است. به گزارش ایراسین، بررسی جدیدترین آگهی‌های فروش ملک در پلتفرمی آنلاین نشان می‌دهد خرید یک آپارتمان ۱۰۰ مترمربعی با سن بنا کمتر از ده سال در اصفهان به بودجه سه تا پنج میلیارد تومانی نیاز دارد، برای نمونه آپارتمان ۱۰۰ مترمربعی با پنج سال عمر بنا در برزنده با قیمت سه میلیارد تومان، آپارتمان ۱۰۰ مترمربعی با هشت سال سن بنا در ریاط سوم با بهای چهار میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان و آپارتمان ۱۰۰ مترمربعی ساخت سال ۱۴۰۰ در آتشگاه با قیمت پنج میلیارد تومان برای فروش آگهی شده است. در این میان شماری از کارشناسان حوزه مسکن بر این باورند اگرچه قیمت مسکن جهش‌های متوالی طی دهه گذشته تجربه کرد ولی رکود حاکم بر این بازار طی دو سه سال اخیر منجر به ریزش قیمت‌ها در آینده نزدیک خواهد شد و متقاضیان باید برای خرید آپارتمان دست نگه‌دارند. به اعتقاد آن‌ها بخش سرمایه‌ای بازار مسکن به دلیل رکود و غیبت خریداران و سرمایه‌گذاران با بحران مواجه شده است و با تداوم این وضعیت فروشندگان ناچار به فروش ملک خود با قیمت پایین‌تری خواهند بود. در مقابل سید مهدی حجازی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان ریزش قیمت مسکن را دور از انتظار می‌داند و دراین‌باره به ایراسین توضیح می‌دهد: زمانی که رکود بازار توام با تورم نباشد، قیمت‌ها کاهش خواهند یافت. ولی اکنون بازار مسکن میزبان رکود توام با تورم است و نمی‌توان انتظار ریزش قیمت‌ها را داشت. درنتیجه دلیلی برای نزولی شدن قیمت ملک وجود ندارد چراکه بازارهای موازی مانند طلا و ارز روند صعودی قوی را آغاز کرده‌اند که این موضوع نیز به خودی خود مانعی بر سر راه ریزش قیمت مسکن محسوب می‌شود. حجازی با اشاره به روند افزایشی قیمت متریال به عنوان یکی از موانع موجود بر سر راه ریزش قیمت مسکن بیان می‌دارد: اکنون سازندگان باوجود رکود بازار مسکن به هیچ عنوان حاضر به فروش املاک خود با بهای پایین‌تر نیستند زیرا متریال را با بهای بالایی خریداری کرده‌اند و قیمت متریال نیز به دلیل تورم موجود در جامعه روزه روز بیشتر می‌شود. از این رو فروش ملک با قیمت پایین‌تر منطقی نبوده و نهایتاً برای سازندگان صرفه اقتصادی ندارد بلکه منسب کردن آن‌ها می‌شود زیرا سازندگان باید در ازای ساخت یا خرید همان املاک چند برابر بیشتر هزینه کنند. به اعتقاد رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان افرادی به دلیل شرایط خاص ناچار به فروش ملک خود با قیمتی پایین‌تر هستند ولی امثال این معاملات در واقع ادوار بازار مسکن یعنی طی دوره‌ان رکود و چه رونق وجود داشته است، حجازی در این خصوص می‌گوید: عده‌ای به دلیل شرایط خاص مانند بدهی ناچار به فروش فوری ملک خود هستند و این افراد در شرایط رکودی بازار مسکن، ملک خود را با قیمت پایین‌تر عرضه خواهند کرد. ولی این به معنای سبب کردن آن‌ها می‌شود زیرا افرادی که درصدد تحویل مال خود به نحو احسن است، به هیچ عنوان حاضر به فروش ملک خود با

قیمت‌های پایین‌تر نخواهد شد

سوخت‌های جایگزین ناجی روستاها در بحران کمبود نفت سفید

مواجه خواهیم شد که نته‌ها بر خانوار روستایی بلکه بر اقتصاد کشور نیز تأثیر می‌گذارد.

▲ ایجاد زیرساخت‌های جایگزین برای تأمین انرژی
او ادامه می‌دهد: برای حل این مشکلات زیرساخت‌هایی برای جایگزینی انرژی‌های تجدید پذیر به جای سوخت‌های فسیلی باید ایجاد شود. ذخیره‌سازی گاز ال‌پی‌جی و نفت سفید و تولید کپسول‌های ذخیره‌سازی از اهمیت بالایی برخوردار است، در همین راستا صنعتگران باید کپسول‌های ۱۱ و ۲۲ کیلویی تولید و توزیع کنند تا نیازهای سوختی روستائیان تأمین شود.
استاد حقوق انرژی دانشگاه تهران تاکید می‌کند تنوع سوخت‌ها و استفاده از انرژی‌های مختلف باید مورد توجه قرار گیرد، تا روستائیان بتوانند نیازهای خود را تأمین کنند. تا در چرخه تولید نقش موثرتری داشته باشند.

در بسیاری از مناطق روستایی به‌دلیل نبود زیرساخت‌های مناسب برای گازرسانی ساکنان این مناطق مجبور به استفاده از نفت سفید برای گرمایش منازل خود هستند. این موضوع به ویژه در فصل زمستان به یکی از چالش‌های اساسی روستائیان تبدیل شده است، چراکه کمبود نفت سفید در این فصل به وضوح احساس می‌شود، و این کمبود علاوه بر تأثیر مستقیم بر رفاه و آسایش روستائیان تبعات اقتصادی گسترده‌ای نیز دارد.

خانواده‌های روستایی که به دامداری و کشاورزی مشغول هستند، بدون دسترسی به سوخت کافی نمی‌توانند به خوبی دام‌ها و محصولات خود مراقبت کنند و این مسئله به کاهش تولید و در نتیجه کاهش درآمد خانوارهای روستایی منجر می‌شود و به تبع آن اقتصاد محلی و ملی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.
حال برای حل این مشکلات راهکارهای مختلفی وجود دارد، که یکی از این راهکارها استفاده از سوخت‌های جایگزین مانند گاز ال‌پی‌جی، زغال سنگ و مازوت است. گاز ال‌پی‌جی به‌دلیل تولید داخلی و در دسترس بودن می‌تواند به عنوان یک گزینه مناسب مطرح شود، اما نیازمند ذخیره‌سازی مناسب و توزیع منظم در مناطق روستایی است، از سوی دیگر بهره‌گیری از انرژی‌های تجدید پذیر همچون انرژی خورشیدی می‌تواند یک راهکار پایدار و اقتصادی برای حل این مشکل باشد. نصب آبگرم‌کن‌های خورشیدی و استفاده از سلول‌های فتوولتائیک (سیستمی است که قادر به تبدیل مستقیم انرژی خورشیدی به انرژی الکتریسته است) برای تولید برق در مناطق دورافتاده می‌تواند نیز به سوخت‌های فسیلی را کاهش دهد و از وابستگی به نفت سفید بکاهد. این راهکار نه تنها از نظر اقتصادی مقرون به صرفه است، بلکه با توجه به اقییم بصرمان و تابش مناسب آفتاب در بسیاری از مناطق به راحتی قابل اجراست.

در نهایت، مدیریت صحیح و برنامه‌ریزی دقیق برای تأمین سوخت و انرژی در مناطق روستایی می‌تواند از بروز چنین مشکلاتی جلوگیری کند و به بهبود شرایط زندگی روستائیان در فصل سرد سال و تقویت اقتصاد محلی منجر شود.



محمد صاقق مهرجو، کارشناس ارشد نفت و انرژی در گفت‌وگو با ایمن‌ا اظهار می‌کند: با فرا رسیدن فصل سرد سال مشکلات گرمایشی در مناطق روستایی بیشتر می‌شود و کاهش سهمیه نفت سفید از ۱۱۰ لیتر به ۶۰ لیتر چالش بزرگی برای این مناطق است، که بدون برق و گاز به تأمین گرم سال و بهره‌گیری از انرژی‌های تجدیدپذیر میزبان نگرانی است که این روستاها به دلایل جغرافیایی و دسترسی نداشتن به امکانات گرمایشی، بیشتر از سایر نقاط کشور به نفت سفید نیاز دارند. او اضافه می‌کند روستاهای کوچک و پراکنده در این مناطق که بیشتر به صورت کپرشینی زندگی می‌کنند، می‌توانند از نیروگاه‌های تجدید پذیر همچون نیروگاه‌های بادی و خورشیدی کوچک استفاده کنند و برق مورد نیاز آن‌ها را از این روش تأمین کنند.
مهرجو چرا که این نیروگاه‌های تولید برق کافی برای خانوارهای روستایی را بدون نیاز به توسعه شبکه برق سراسری و کابل کشی دارند.

▲ استفاده از نیروگاه‌های پراکنده راهکار کاهش وابستگی به گاز

کارشناس ارشد نفت و انرژی ادامه می‌دهد: در مناطقی همچون جنوب استان فارس و کرمان که زمستان سختی ندارند می‌توان از وسایلی همچون هیت‌های برقی برای گرمایش استفاده کرد، چرا که این هیت‌ها به صورت مستقل از شبکه گاز کار می‌کنند و نیاز به توسعه زیرساخت‌های گازرسانی به مناطق دورافتاده را کاهش می‌دهند. مهرجو با اشاره به بارندگی‌های ناگهانی و مسدود شدن مسیرهای منتهی به مناطق روستایی و ناتوانی در تأمین سوخت مورد نیاز آنان می‌گوید: دولت می‌تواند با تأمین نفت سفید در فصول گرم سال، مخازن ذخیره سوخت را پر کند تا روستائیان در صورت قطع ارتباط جاده‌ای بتوانند از این سوخت برای گرمایش استفاده کنند. همچنین از دیگر راهکارهای موجود استفاده از مازوت به عنوان سوخت جایگزین است، در این روش مخازن مازوت روستاها پر شده و در صورت نیاز به عنوان سوخت برای بخاری‌ها استفاده می‌شود.

▲ مدیریت منسجم در توزیع حامل‌های انرژی از ملزومات کشور است

اثرات جراحی اقتصاد بر سهم پول از نقدینگی

می‌تواند منجر به خلق تورم شود. به همین دلیل، گفته می‌شود هر چه سهم پول از نقدینگی بالا برود، سیالیت نقدینگی نیز بالا می‌رود و قدرت خلق تورم از نقدینگی نیز افزایش می‌یابد. شاخص سهم پول از نقدینگی به عنوان یکی از شاخص‌های اندازه‌گیری نااطمینانی و انتظارات تورمی شناخته می‌ود. به این دلیل که در شرایط نااطمینانی مردم ترجیح می‌دهند محدودیت برداشتی در استفاده از پول و سردهایشان وجود نداشته باشد؛ زیرا در صورت رخداد یک واقعه نقدملی پول نیز به بیشترین مقدار خود در حدود ۷۵ درصد در نتیجه دوره مورد بررسی رسیده است. مجموع این اتفاقات، نشان‌دهنده افزایش نااطمینانی و انتظارات تورمی در جامعه است. نقدینگی یکی از اصلی‌ترین متغیرهای تورم‌ساز به حساب می‌آید که از دورکن اساسی پول و شبه پول تشکیل شده است. پول مجموع اسکناس و مسکوکات در دست مردم و سرده‌های جاری است. شبه پول شامل سرده‌های بلندمدت بانکی می‌شود. قدرت نقدینگی با سیالیت پول بیشتر از شبه پول است که با چرخش بیشتر آن در بازارها

از نقدینگی به ۲۴.۴ درصد و سهم شبه پول به ۷۵.۶ درصد رسیده است. سهم پول از نقدینگی در فروردین ۱۴۰۰ برابر با ۱۸.۹ درصد بوده و در سال ۱۴۰۰ این آمار به طور میانگین برابر با ۱۹.۶ درصد بوده است. از ابتدای سال ۱۴۰۱، با حذف ارز ۲۲۰۰ و افزایش تورم، سهم پول از نقدینگی افزایش یافته است. به‌طوری‌که، این سهم در اردیبهشت ۱۴۰۲ به بیشترین مقدار خود در ۲۶ درصد رسیده است. این اتفاق نشان‌دهنده افزایش نااطمینانی در این دوران است. گفته می‌شود دلیل اصلی آن افزایش ناگهانی حجم نقدینگی در پایان سال ۱۴۰۱ بوده است. به طور همزمان، در ابتدای سال ۱۴۰۲ نرخ رشد نقطه به نقطه پول به بیش از ۷۵ درصد رسیده است. افزایش نرخ رشد پول و افزایش سهم آن از نقدینگی در یک بازه زمانی، حاکی از افزایش انتظارات تورمی و نااطمینانی در اقتصاد کشور است. به گفته بانک مرکزی، دو عامل اجرای طرح مرمی‌سازی و توزیع عادلانه بارملی دلیل اصلی افزایش نرخ رشد پول در انتهای سال ۱۴۰۱ بوده است. زیرا با افزایش بارانه‌های معیشتی، قدرت خرید



برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

اخبار

منتظر کاهش قیمت مسکن نباشید

سید مهدی حجازی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان می‌گوید:اکنون بازار مسکن میزبان رکود توام با تورم است و دلیلی برای نزولی شدن قیمت‌ها وجود ندارد. درمقابل زمانی که رکود بازار همراه با تورم نباشد، قیمت‌ها کاهش می‌یابد.
علاوه‌بر این بازارهای موازی روند صعودی طی می‌کنند که این موضوع مانعی بر سر راه ریزش قیمت مسکن است. به گزارش ایراسین، بررسی جدیدترین آگهی‌های فروش ملک در پلتفرمی آنلاین نشان می‌دهد خرید یک آپارتمان ۱۰۰ مترمربعی با سن بنا کمتر از ده سال در اصفهان به بودجه سه تا پنج میلیارد تومانی نیاز دارد، برای نمونه آپارتمان ۱۰۰ مترمربعی با پنج سال عمر بنا در برزنده با قیمت سه میلیارد تومان، آپارتمان ۱۰۰ مترمربعی با هشت سال سن بنا در ریاط سوم با بهای چهار میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان و آپارتمان ۱۰۰ مترمربعی ساخت سال ۱۴۰۰ در آتشگاه با قیمت پنج میلیارد تومان برای فروش آگهی شده است. در این میان شماری از کارشناسان حوزه مسکن بر این باورند اگرچه قیمت مسکن جهش‌های متوالی طی دهه گذشته تجربه کرد ولی رکود حاکم بر این بازار طی دو سه سال اخیر منجر به ریزش قیمت‌ها در آینده نزدیک خواهد شد و متقاضیان باید برای خرید آپارتمان دست نگه‌دارند. به اعتقاد آن‌ها بخش سرمایه‌ای بازار مسکن به دلیل رکود و غیبت خریداران و سرمایه‌گذاران با بحران مواجه شده است و با تداوم این وضعیت فروشندگان ناچار به فروش ملک خود با قیمت پایین‌تری خواهند بود. در مقابل سید مهدی حجازی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان ریزش قیمت مسکن را دور از انتظار می‌داند و دراین‌باره به ایراسین توضیح می‌دهد: زمانی که رکود بازار توام با تورم نباشد، قیمت‌ها کاهش خواهند یافت. ولی اکنون بازار مسکن میزبان رکود توام با تورم است و نمی‌توان انتظار ریزش قیمت‌ها را داشت. درنتیجه دلیلی برای نزولی شدن قیمت ملک وجود ندارد چراکه بازارهای موازی مانند طلا و ارز روند صعودی قوی را آغاز کرده‌اند که این موضوع نیز به خودی خود مانعی بر سر راه ریزش قیمت مسکن محسوب می‌شود. حجازی با اشاره به روند افزایشی قیمت متریال به عنوان یکی از موانع موجود بر سر راه ریزش قیمت مسکن بیان می‌دارد: اکنون سازندگان باوجود رکود بازار مسکن به هیچ عنوان حاضر به فروش املاک خود با بهای پایین‌تر نیستند زیرا متریال را با بهای بالایی خریداری کرده‌اند و قیمت متریال نیز به دلیل تورم موجود در جامعه روزه روز بیشتر می‌شود. از این رو فروش ملک با قیمت پایین‌تر منطقی نبوده و نهایتاً برای سازندگان صرفه اقتصادی ندارد بلکه منسب کردن آن‌ها می‌شود زیرا سازندگان باید در ازای ساخت یا خرید همان املاک چند برابر بیشتر هزینه کنند. به اعتقاد رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان افرادی به دلیل شرایط خاص ناچار به فروش ملک خود با قیمتی پایین‌تر هستند ولی امثال این معاملات در واقع ادوار بازار مسکن یعنی طی دوره‌ان رکود و چه رونق وجود داشته است، حجازی در این خصوص می‌گوید: عده‌ای به دلیل شرایط خاص مانند بدهی ناچار به فروش فوری ملک خود هستند و این افراد در شرایط رکودی بازار مسکن، ملک خود را با قیمت پایین‌تر عرضه خواهند کرد. ولی این به معنای سبب کردن آن‌ها می‌شود زیرا افرادی که درصدد تحویل مال خود به نحو احسن است، به هیچ عنوان حاضر به فروش ملک خود با

صادرات ۱۱۵ میلیون دلاری کالا از گمرک کاشان

رییس اداره گمرک کاشان گفت: ۱۳۴ هزار تن کالای تولیدی به ارزش ۱۱۵ میلیون دلار در نیمه نخست امسال از گمرک این شهرستان صادر شد.
امیر ادهمی در گفت و گو با ایرنا افزود: این میزان صادرات در قالب ۲ هزار و ۲۱۶ سفار اظهارنامه صورت گرفت و نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر تعداد اظهارنامه سه درصد، از نظر وزن ۱۴ درصد و از لحاظ ارزش هشت درصد کاهش داشته است.

او اظهار کرد: کاهش صادرات از شهرستان در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه پارسال به مشکلات صادرکنندگان در رفع تعهد ارزی بازمی‌گردد که این مسئله کشوری است و باید در سطح سراسری به آن پرداخته شود. رییس اداره گمرک کاشان اظهار کرد: انواع میلگرد، فرش ماشینی، محصولات مسی و چدنی، انواع سرامیک، جرم‌گیر و سفیدکننده، تخم مرغ، ماهی زینتی، انواع لنت ترمز و بی و بی و سی و مواد معدنی از جمله کالاهای صادراتی از گمرک کاشان در این مدت است.
ادهمی ادامه داد: عمده این اقلام به کشورهای همجوار و همچنین اوراسیا صادر شده است. او ابراز اظهار امیدواری کرد: در آینده نزدیک اداره گمرک جدید شهرستان در شهرک صنایع کارگاهی و نیز گمرک منطقه ویژه اقتصادی کاشان مستقر خواهد شد. گفتنی است؛ کاشان به‌عنوان یکی از قطب‌های اصلی تولید و صنعت کشور دارای نزدیک به یک‌هزار و ۵۰۰ واحد تولیدی و ۱۳ شهرک، ناحیه و منطقه صنعتی است. سهم کاشان در صادرات فرش ماشینی به خارج از کشور نزدیک به ۷۵ درصد و به همین دلیل این منطقه به قطب تولید فرش ماشینی و شهر فرش ماشینی ایران معروف است.