

۸۷ درصد سد زاینده‌رود خالی است

براساس آخرین آمار اعلام شده از سوی دفتر مطالعات پایه منابع آب، حجم آب پشت سد زاینده‌رود به ۱۶۰ میلیون متر مکعب رسیده که برابر با ۱۳ درصد از حجم سد بوده و نسبت به سال گذشته ۴۲ درصد کاهش را ثبت کرده است.

به گزارش اصفهان زیبا، براساس آخرین آمار اعلام‌شده از سوی دفتر مطالعات پایه منابع آب، از ابتدای سال آبی تا یازدهم دی ۱۴۰۳ موجودی مخزن ۲۱ سد کشور کاهش داشته است.

بیشترین کاهش حجم مربوط به سد «شمیل و نیان» در هرمزگان است که نسبت به سال گذشته ۱۰۰ درصد کاهش پیدا کرده است، سپس سد «استقلال» در استان هرمزگان با ۷۳ درصد کاهش، سد «۱۵ خرداد» در حوضه قمرود و سد «زاینده‌رود» با ۴۲ درصد کاهش، سد «کمال صالح» در استان مرکزی با ۳۹ درصد کاهش در بین مهم‌ترین سدهای کشور هستند.

از سوی دیگر بیشترین افزایش حجم مربوط به سد «چاه نیمه‌ها» در سیستان و بلوچستان است که نسبت به سال گذشته ۳۳۱ درصد افزایش پیدا کرده است، سپس سد «خدا فرین» از آذربایجان شرقی نسبت به سال گذشته حجم آن ۳۹۲ درصد افزایش پیدا کرده است، سد «کهیر» در سیستان نیز نسبت به سال گذشته حجم آن ۲۴۶ درصد افزایش پیدا کرده است.

۱۳ سد دریاچه ارومیه در حال حاضر ۵۱۱ میلیون متر مکعب آب دارند که برابر ۳۱ درصد از حجم این سد است و نسبت به سال گذشته ۲۸ درصد افزایش پیدا کرده است.

سدهای پنج‌گانه تهران در حال حاضر ۳۳۸ میلیون متر مکب آب دارند که برابر ۱۸ درصد از حجم این سدهاست و نسبت به سال گذشته ۲۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

در خوزستان که برآب‌ترین جلگه کشور است نیز «زنجیره کارون» بیش از ۷ هزار و ۵۳۱ میلیون متر مکعب، «سد دز» ۱۰۲۷ میلیون متر مکعب، سد «کرخه» بیش از ۱۷۴۷ میلیون متر مکعب، سد «چره» ۱۴۲ متر مکعب و سد «هارون» ۴۳۱ میلیون مترمکعب آب دارد که در این بین بیشترین افزایش حجم مربوط به سد «چره» است که نسبت به سال گذشته ۲۴ درصد افزایش را ثبت کرده است.

بازار خودرو قابلیت پیش‌بینی ندارد

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو اصفهان می‌گوید: نوسانات نرخ دلار در بازار غیررسمی تاثیر خاصی بر قیمت خودرو نداشته است. متأسفانه رکود بسیار شدیدی بر بازار خودرو حاکم بوده و درصد انجام معاملات در این بازار هر روز کمتر از روز قبل است، تا جایی که نمی‌توان شرایط آتی این بازار پیش‌بینی کرد.
به گزارش ایراسین، قیمت دلار در بازار غیررسمی با شروع زمستان ۱۴۰۳ طوفانی شد و دلار سقف قیمتی جدیدی را به ثبت رساند. ولی بررسی‌ها نشان می‌دهد بازار خودرو نسبت به نوسانات نرخ دلار در بازار آزاد بی اعتنا بوده و روند آرام و کم‌نوسانی را در پیش گرفته است. در این میان قیمت بعضی از خودروها افت و خیز محدودی را تجربه می‌کند. علیرضا جلوانی، رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو اصفهان در مورد نوسانات اخیر نرخ دلار و تاثیر آن بر بازار خودرو به خبرنگار ایراسین می‌گوید: قیمت اقلام زیادی با توجه به روند افزایشی نرخ دلار بالا رفته است ولی نوسانات نرخ دلار در بازار غیررسمی تاثیر خاصی بر قیمت خودرو نداشته است.

به تعبیر فعالان بازار خودرو این بازار نیز زخ است و قصد بیدار شدن از خواب زمستانی حتی با هشدار دلار را ندارد. جلوانی با تاکید بر این موضوع توضیح می‌دهد: رکود بسیار شدیدی بر بازار خودرو حاکم است و خرید و فروشی صورت نمی‌گیرد، به طوری که درصد انجام معاملات در بازار خودرو هر روز کمتر از روز قبل است. در ادامه رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو اصفهان در خصوص پیش‌بینی وضعیت بازار خودرو اظهار می‌کند: در حال حاضر نمی‌توان چشم‌اندازی از قیمت خودرو ارائه داد و شرایط آتی این بازار قابل پیش‌بینی نیست.

مشاهدات میدانی از بازار خودرو از روند نامتوازن قیمت‌ها طی شش‌زدهمین روز از دی ماه سال جاری حکایت می‌کند. روز گذشته نوبرانه ایران‌خودر یعنی ریز آف قیمت ۵۰ میلیون تومانی را تجربه کرد و با بهای یک میلیارد و ۵۶ میلیون تومان به بازار حاضر شد. رسید قیمت سایپا GX۱ دوگانه سوز، خودرو اقتصادی سایپا نیز با رشد ۱۱ میلیون تومانی به ۵۷۰ میلیون تومان افزایش یافت. شاهین اتوماتیک پلاس با صعود چهار میلیون تومانی در کانال یک میلیارد و ۳۳۰ میلیون تومان قرار گرفت. رزد گذشته لاماری ایما به عنوان خودروی پرطرفدار مونتاژی با پنج میلیون تومان افزایش با قیمت یک میلیارد و ۹۶۸ میلیون تومان در بازار حاضر شد.

سه شنبه ۱۸ دی ۱۴۰۳ | سال بیست و یکم | شماره ۵۰۸۳

اقتصاد

تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰

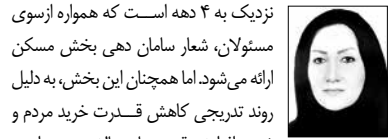
زمستان بی‌رمق مسکن در اصفهان



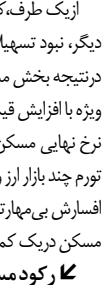
تعدادی قرار گرفته که بر قیمت‌ها و معاملات آن تاثیرگذار بوده است. او بیان می‌کند: نوسانات ارزی، تورم، کاهش قدرت خرید مردم وعدم تعادل بین عرضه وتقاضا دلیل اصلی رکود و پیامد آن کاهش معاملات شده است. به طوری‌که ترداد معاملات، دراین مدت انگشت‌شمار وشاید درحد صفر بوده است. این فعال توضیح می‌دهد: بدون شک قیمت‌های بالا و نبود مسکن‌هایی متناسب با سلیقه و توان متقاضی موجب کاهش خرید شده همچنین با وجود تورم وهزینه‌های بالای ساخت که اخیرا به حدود ۴۵ درصد رسیده‌است سرمایه‌گذاران هم میلی برای ادامه کار ندارند او اظهار می‌کند:افزایش هزینه‌های مصالح ساختمانی و دستمزد کارگران به عنوان یکی از عوامل اصلی گرانی قیمت‌ها شناخته می‌شود و در نهایت سازندگان هم مجبور به کناره‌گیری از ساخت وساز می‌شوند. احمدی می‌گوید: درچند سال گذشته همواره دولتها درپی ارائه طرح‌ها و اقداماتی برای رفع مشکل مسکن مردم بوده ولی ظاهرا بدون نتیجه‌ای خاص هرچه می‌گذرد شرایط این حوزه سخت‌تر می‌گردد.او تاکید می‌کند:نیز افزایش،دلایل گرانی پای برجای وعرضه نسبت به تقاضاست.اگر واحدهایی هم بدون

تعدادی از مالکان هم اقدام به ثبت املاک خود در سامانه‌های مالیاتی نکرده و همین موضوعات، عاملی برای افزایش مشکلات می‌شود.حجاری تاکید می‌کند:وجود چنین سامانه‌هایی بدون آنکه شرایط مناسب برای اجرای آنها فراهم شود نابسامانی بازار را بیشتر و مردم را در فشار بالاتری قرار می‌دهد. این مسئول درارتباط با شرایط تقاضای مسکن در اصفهان، فروش ملک همچنان مانند گذشته است.باتوجه به افزایش قیمت سنگینی که املاک در چند سال اخیر داشته است و کاهش توان اقتصادی مردم، خرید برای قشر بزرگی مشکل شده و همین عامل باعث رکود کامل در دوره کنونی شده است.

حجاری رئیس اتحادیه املاک اصفهان نیز در گفتگو با اصفهان امروز اظهار می‌کند: با وجود تورم در چند سال، گذشته قدرت خرید از متقاضیان گرفته شده و در واقع خرید و فروش شده در شرایط سختی قرار گرفته‌اند. همچنین دلایلی مانند فروشنست و آلودگی هم در کاهش تقاضا تاثیر زیادی داشته است. او تصریح می‌کند: درحالی یکسری قوانین مانند سامانه خودنویس و یا کاتب ارائه شده که هنوز زیرساختی برای اجرای آن موجود نیست. علاوه برآنکه می‌گوید: بازار مسکن در پاییز زمستان ۱۴۰۳ تحت تاثیر عوامل



نزدیک به ۴ دهه است که همواره ازسوی مسئولان، شعار سامان دهی بخش مسکن ارائه می‌شود.اما همچنان این بخش، به دلیل روند تدریجی کاهش قدرت خرید مردم و شدت افزایش قیمت‌ها برچالش بوده و است



کارشناسان و فعالان مسکن براین باورند علیرغم تلاوم گرانی درهمه حوزه‌ها اما مسکن تا پایان سال، تقریبا بر همین روند خواهد ماند. زیرا تقاضایی وجود ندارد. برخی هم معتقدند با وجود تورم عمومی وگرانی مصالح ساختمانی که تقریبا ۶۰درصد از هزینه‌های ساخت را شامل می‌شود احتمال گرانی ۲۰ تا ۳۰ درصدی مسکن وجود خواهد داشت. عدای نیز تنها راه حل رفع مشکل این بازار را عرضه بیشتر دانسته و تاکید بر آن دارند تا زمانی که عرضه مسکن نسبت به تقاضا کمتر باشد نمی‌توان انتظار بهبود بازار را داشت.

به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران بازار خرید و فروش ملک همچنان مانند گذشته است.باتوجه به افزایش قیمت سنگینی که املاک در چند سال اخیر داشته است و کاهش توان اقتصادی مردم، خرید برای قشر بزرگی مشکل شده و همین عامل باعث رکود کامل در دوره کنونی شده است.

رئیس اتحادیه املاک اصفهان نیز در گفتگو با اصفهان امروز اظهار می‌کند: با وجود تورم در چند سال، گذشته قدرت خرید از متقاضیان گرفته شده و در واقع خرید و فروش شده در شرایط سختی قرار گرفته‌اند. همچنین دلایلی مانند فروشنست و آلودگی هم در کاهش تقاضا تاثیر زیادی داشته است. او تصریح می‌کند: درحالی یکسری قوانین مانند سامانه خودنویس و یا کاتب ارائه شده که هنوز زیرساختی برای اجرای آن موجود نیست. علاوه برآنکه می‌گوید: بازار مسکن در پاییز زمستان ۱۴۰۳ تحت تاثیر عوامل

ورود نقره به بورس کالا همراه با توسعه بازارهای مالی



نقره می‌پردازند هستند. این اقدام موجب می‌شود که بازار عمق بیشتری پیدا کرده قیمت نقره به قیمت جهانی نزدیکتر شود. او درباره مزایای نقره خرید از بورس کالا می‌افزاید: به طور کلی، بازار کالا شامل سه گروه اصلی، فروشندگان نقره که قصد دارند فلز خود را بفروشند، تولیدکنندگانی که به نقره نیاز دارند و تقاضایی واقعی برای آن دارند.سفته‌بازان یا افراد و شرکت‌هایی که پیش‌بینی نوسانات قیمت نقره از آن سود می‌برند. کارشناس بازار سرمایه مطرح می‌کند: این گروه‌ها به‌طور معمول مصرف‌کننده نیستند و بیشتر بر اساس پیش‌بینی‌ها وارد بازار می‌شوند، برای مثال وقتی پیش‌بینی می‌شود که مصرف نقره در سطح جهانی افزایش یابد، این افراد وارد بازار می‌شوند و شروع به خرید و فروش نقره می‌کنند البته قراردادهای فیوچرز نیز در این زمینه مطرح نقره می‌تواند فرصتی برای بیمه کردن قیمت‌ها و مدیریت ریسک باشد. این ابزار به تولیدکنندگان این امکان را می‌دهد که قیمت نقره را برای آینده تثبیت کنند و از نوسانات قیمت در بازار جلوگیری کنند بنابراین تأسیس صندوق نقره توسط مزایای زیادی برای خریداران اوراق آن داشته باشد، به‌ویژه برای کسانی که قصد خرید نقره به صورت فیزیکی دارند و نمی‌خواهند هزینه‌های انبارداری را متحمل شوند. این صندوق‌ها می‌توانند انتخاب بهتری باشند و متذکر می‌شود: با توجه به روند مثبت پیش‌بینی شده برای بازار نقره و افزایشش عمق بازار می‌توان انتظار داشت که این فلز به یکی از کالاهای پرطرفدار در بورس

آمار دقیقی از میزان فروش نقره یا استقبال از آن در بازار بورس کالا وجود ندارد، بسیاری از افراد تمایل دارند به صورت اسپک‌تاتور (ملاحظه‌گر) وارد بازار نقره شوند، اما همچنان بازار عمق زیادی ندارد، به ویژه نسبت به فلزاتی همچون فولاد که سابقه بیشتری در بورس دارند.

۷ نوسانات قیمت و ابزارهای مالی نقره

کارشناس بازار سرمایه یادآور می‌شود: نقره در قیاسه با طلا ممکن است نوسانات بیشتری داشته باشد، چراکه به‌طور معمول در بازارهای جهانی طلا و مس نسبت به نقره نوسانات بیشتری دارند، اما نقره به دلیل استفاده‌های مختلف صنعتی و تقاضای جهانی در حال رشد است. صفاری خاطرنشان کرد در رابطه با ابزارهای مالی، استفاده از فیوچرز برای تولیدکنندگان نقره می‌تواند فرصتی برای بیمه کردن قیمت‌ها و مدیریت ریسک باشد. این ابزار به تولیدکنندگان این امکان را می‌دهد که قیمت نقره را برای آینده تثبیت کنند و از نوسانات قیمت در بازار جلوگیری کنند بنابراین تأسیس صندوق نقره توسط مزایای زیادی برای خریداران اوراق آن داشته باشد، به‌ویژه برای کسانی که قصد خرید نقره به صورت فیزیکی دارند و نمی‌خواهند هزینه‌های انبارداری را متحمل شوند. این صندوق‌ها می‌توانند انتخاب بهتری باشند و متذکر می‌شود: با توجه به روند مثبت پیش‌بینی شده برای بازار نقره و افزایشش عمق بازار می‌توان انتظار داشت که این فلز به یکی از کالاهای پرطرفدار در بورس

۷ تفاوت‌های طلا و نقره

صفاری ادامه می‌دهد: با این حال، تفاوت‌های مهمی بین طلا و نقره وجود دارد. طلا به عنوان یک «پول ثابت» شناخته می‌شود، در حالی‌که نقره بیشتر برای مصارف صنعتی به ویژه با توجه به روند جهانی در جهت برقی شدن خودروها تقاضا برای مس و نقره به طور قابل توجهی افزایش یافته است به کار می‌رود، با این روند پیش‌بینی می‌شود که در سال ۲۰۲۵، قیمت نقره روندی مثبت داشته باشد. او می‌گوید: حضور نقره در بازار کالاهای بورس می‌تواند فرصت خوبی برای سرمایه‌گذاری باشد، اما تاکنون

تولیدکنندگان فراهم کرده است تا از شفافیت، نقدینگی و کاهش هزینه‌های نگهداری بهره‌مند شوند. با توجه به روند صعودی قیمت نقره و افزایش تقاضا در صنایع مختلف، این اقدام می‌تواند به توسعه بازارهای مالی و جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید کمک کند. به گزارش ایمدا، با توجه به نوسانات بازارهای مالی و اهمیت حفظ ارزش دارایی‌ها ورود نقره به بورس کالا

به‌عنوان یکی از گزینه‌های سرمایه‌گذاری نوین و مؤثر، توجه بسیاری از سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی را جلب کرده است. نقره به‌عنوان یک فلز گرانبها و پرکاربرد دارای ویژگی‌های منحصر‌به‌فردی است که آن را از سایر فلزات متمایز می‌کند، این فلز نه‌تنها در صنایع مختلف از جمله الکترونیک، پزشکی و انرژی‌های تجدیدپذیر به کار می‌رود، بلکه به‌دلیل قابلیت‌های مالی و سرمایه‌گذاری به یکی از ابزارهای مهم در مدیریت دارایی‌ها تبدیل شده است. ورود نقره به بورس کالا، فرصتی بی‌نظیر برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند تا از نوسانات قیمتی آن بهره‌مند شوند و در عین حال از امنیت و شفافیت بالای معاملات بورس کالا بهره‌برند. در این راستا ایجاد صندوق‌های سرمایه‌گذاری در نقره و ارائه گواهی‌های سپرده کالایی می‌تواند به توسعه بازار و

افزایش عمق آن کمک کند، این اقدام نه‌تنها به تنوع‌بخشی به سبد سرمایه‌گذاری‌ها کمک می‌کند، بلکه موجب می‌شود، قیمت نقره به قیمت‌های جهانی نزدیکتر شود و امکان کسب سود بیشتری فراهم شود. با افزایش مصرف نقره در صنایع مختلف به ویژه در حوزه‌های تکنولوژی و انرژی، پیش‌بینی می‌شود که تقاضا برای این فلز در آینده نزدیک افزایش یابد و روند قیمتی آن مثبت باشد، این موضوع نقره را به یکی از گزینه‌های جذاب برای سرمایه‌گذاران تبدیل می‌کند و فرصت‌های جدیدی برای سرمایه‌گذاری در این بازار فراهم می‌آورد.

۷ ورود نقره به بورس کالا، فرصتی برای سرمایه‌گذاری و مدیریت ریسک

مصطفی صفاری، کارشناس بازار سرمایه به ایمن‌ها می‌گوید: به دلیل آنکه نقره به نازگی وارد بازار شده است، پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که این کالا در سال ۲۰۲۵ روند مثبتی خواهد داشت، اکنون این فلز نسبت به فلزات دیگر خیلی حدود ۱۰ درصد دارد، این فرصت را نباید از دست داد. او می‌گوید: حضور نقره در بازار کالاهای بورس می‌تواند فرصت خوبی برای سرمایه‌گذاری باشد، اما تاکنون

مدیرکل اداره ثبت اسناد و املاک استان اصفهان گفت: بر اساس قانون، الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمقول نقل و انتقال اسناد املاک صاحره از سوم ثبت اسناد تنها توسط سامانه ثبت الکترونیک اسناد(کاتب) قابل انجام است.
مصطفی صفاری، کارشناس بازار سرمایه به ایمن‌ها می‌گوید: به دلیل آنکه نقره به نازگی وارد بازار شده است، پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که این کالا در سال ۲۰۲۵ روند مثبتی خواهد داشت، اکنون این فلز نسبت به فلزات دیگر خیلی حدود ۱۰ درصد دارد، این فرصت را نباید از دست داد. او می‌گوید: حضور نقره در بازار کالاهای بورس می‌تواند فرصت خوبی برای سرمایه‌گذاری باشد، اما تاکنون

متعددی قرار گرفته که بر قیمت‌ها و معاملات آن تاثیرگذار بوده است. او بیان می‌کند: نوسانات ارزی، تورم، کاهش قدرت خرید مردم وعدم تعادل بین عرضه وتقاضا دلیل اصلی رکود و پیامد آن کاهش معاملات شده است. به طوری‌که ترداد معاملات، دراین مدت انگشت‌شمار وشاید درحد صفر بوده است. این فعال توضیح می‌دهد: بدون شک قیمت‌های بالا و نبود مسکن‌هایی متناسب با سلیقه و توان متقاضی موجب کاهش خرید شده همچنین با وجود تورم وهزینه‌های بالای ساخت که اخیرا به حدود ۴۵ درصد رسیده‌است سرمایه‌گذاران هم میلی برای ادامه کار ندارند او اظهار می‌کند:افزایش هزینه‌های مصالح ساختمانی و دستمزد کارگران به عنوان یکی از عوامل اصلی گرانی قیمت‌ها شناخته می‌شود و در نهایت سازندگان هم مجبور به کناره‌گیری از ساخت وساز می‌شوند. احمدی می‌گوید: درچند سال گذشته همواره دولتها درپی ارائه طرح‌ها و اقداماتی برای رفع مشکل مسکن مردم بوده ولی ظاهرا بدون نتیجه‌ای خاص هرچه می‌گذرد شرایط این حوزه سخت‌تر می‌گردد.او تاکید می‌کند:نیز افزایش،دلایل گرانی پای برجای وعرضه نسبت به تقاضاست.اگر واحدهایی هم بدون

تعدادی از مالکان هم اقدام به ثبت املاک خود در سامانه‌های مالیاتی نکرده و همین موضوعات، عاملی برای افزایش مشکلات می‌شود.حجاری تاکید می‌کند:وجود چنین سامانه‌هایی بدون آنکه شرایط مناسب برای اجرای آنها فراهم شود نابسامانی بازار را بیشتر و مردم را در فشار بالاتری قرار می‌دهد.

این مسئول درارتباط با شرایط تقاضای مسکن در اصفهان، فروش ملک همچنان مانند گذشته است.باتوجه به افزایش قیمت سنگینی که املاک در چند سال اخیر داشته است و کاهش توان اقتصادی مردم، خرید برای قشر بزرگی مشکل شده و همین عامل باعث رکود کامل در دوره کنونی شده است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران بازار خرید و فروش ملک همچنان مانند گذشته است.باتوجه به افزایش قیمت سنگینی که املاک در چند سال اخیر داشته است و کاهش توان اقتصادی مردم، خرید برای قشر بزرگی مشکل شده و همین عامل باعث رکود کامل در دوره کنونی شده است.

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو اصفهان می‌گوید: نوسانات نرخ دلار در بازار غیررسمی تاثیر خاصی بر قیمت خودرو نداشته است. متأسفانه رکود بسیار شدیدی بر بازار خودرو حاکم بوده و درصد انجام معاملات در این بازار هر روز کمتر از روز قبل است، تا جایی که نمی‌توان شرایط آتی این بازار پیش‌بینی کرد.

به گزارش ایراسین، قیمت دلار در بازار غیررسمی با شروع زمستان ۱۴۰۳ طوفانی شد و دلار سقف قیمتی جدیدی را به ثبت رساند. ولی بررسی‌ها نشان می‌دهد بازار خودرو نسبت به نوسانات نرخ دلار در بازار آزاد بی اعتنا بوده و روند آرام و کم‌نوسانی را در پیش گرفته است. در این میان قیمت بعضی از خودروها افت و خیز محدودی را تجربه می‌کند. علیرضا جلوانی، رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو اصفهان در مورد نوسانات اخیر نرخ دلار و تاثیر آن بر بازار خودرو به خبرنگار ایراسین می‌گوید: قیمت اقلام زیادی با توجه به روند افزایشی نرخ دلار بالا رفته است ولی نوسانات نرخ دلار در بازار غیررسمی تاثیر خاصی بر قیمت خودرو نداشته است.

به تعبیر فعالان بازار خودرو این بازار نیز زخ است و قصد بیدار شدن از خواب زمستانی حتی با هشدار دلار را ندارد. جلوانی با تاکید بر این موضوع توضیح می‌دهد: رکود بسیار شدیدی بر بازار خودرو حاکم است و خرید و فروشی صورت نمی‌گیرد، به طوری که درصد انجام معاملات در بازار خودرو هر روز کمتر از روز قبل است. در ادامه رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو اصفهان در خصوص پیش‌بینی وضعیت بازار خودرو اظهار می‌کند: در حال حاضر نمی‌توان چشم‌اندازی از قیمت خودرو ارائه داد و شرایط آتی این بازار قابل پیش‌بینی نیست.

مشاهدات میدانی از بازار خودرو از روند نامتوازن قیمت‌ها طی شش‌زدهمین روز از دی ماه سال جاری حکایت می‌کند. روز گذشته نوبرانه ایران‌خودر یعنی ریز آف قیمت ۵۰ میلیون تومانی را تجربه کرد و با بهای یک میلیارد و ۵۶ میلیون تومان به بازار حاضر شد. رسید قیمت سایپا GX۱ دوگانه سوز، خودرو اقتصادی سایپا نیز با رشد ۱۱ میلیون تومانی به ۵۷۰ میلیون تومان افزایش یافت. شاهین اتوماتیک پلاس با صعود چهار میلیون تومانی در کانال یک میلیارد و ۳۳۰ میلیون تومان قرار گرفت. رزد گذشته لاماری ایما به عنوان خودروی پرطرفدار مونتاژی با پنج میلیون تومان افزایش با قیمت یک میلیارد و ۹۶۸ میلیون تومان در بازار حاضر شد.

نقل و انتقال املاک اصفهان، تنها توسط سامانه «کاتب»

مدیرکل اداره ثبت اسناد و املاک استان اصفهان گفت: بر اساس قانون، الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمقول نقل و انتقال اسناد املاک صاحره از سوم ثبت اسناد تنها توسط سامانه ثبت الکترونیک اسناد(کاتب) قابل انجام است.
مصطفی صفاری، کارشناس بازار سرمایه به ایمن‌ها می‌گوید: به دلیل آنکه نقره به نازگی وارد بازار شده است، پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که این کالا در سال ۲۰۲۵ روند مثبتی خواهد داشت، اکنون این فلز نسبت به فلزات دیگر خیلی حدود ۱۰ درصد دارد، این فرصت را نباید از دست داد. او می‌گوید: حضور نقره در بازار کالاهای بورس می‌تواند فرصت خوبی برای سرمایه‌گذاری باشد، اما تاکنون

مدیرکل اداره ثبت اسناد و املاک استان اصفهان گفت: بر اساس قانون، الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمقول در مجلس شورای اسلامی تصویب و پس از تایید شورای نگهبان و نظر مثبت مجمع تشخیص مصلحت نظام، از تاریخ سوم تیر امسال اجرایی شد. او یادآور شد: این قانون شامل ۱۵ ماده و تبصره‌های متعدد است و مقرر شده پس از اجرای این قانون، اسناد مالکیت املاک تنها به رنگ سبز صادر شود و از زمان اجرایی شدن آن اسناد عادی فاقد اعتبار رسمی است و معاملات این اسناد سبزنگز نیز باید بصورت رسمی از طریق دفاتر اسناد ثبت شود. او یادآور شد: قانون در مورد ثبت قراردادهای پیش‌فروش ساختمان نیز الزام دارد و ثبت این قراردادها در سامانه کاتب ضروری و اسناد عادی تنظیمی در این زمینه بی اعتبار است

تعمیر و بازسازی خطوط انتقال آب جنوب کلانشهر اصفهان

خطوط انتقال آب در جنوب کلانشهر اصفهان مربوط به ناحیه خیابان «هزار جریب» که دچار نشست شده بود، تعمیر و بازسازی شد.

به گزارش اصفهان امروز و بنابر اعلام شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، این تعمیرات با توجه به گزارش رسیده مننی بر نشست آب از خطوط انتقال آب در محدوده هزار جریب از دیسبب آغاز و در مدتی کمتر از ۱۲ ساعت هر ۲ خط لوله انتقال آب با قطر یک‌هزار و ۴۰۰ میلی‌متر در محدوده خیابان شهدای صفا، تعمیر و بازسازی شد.

در این عملیات پس از حفاری و تخلیه آب، قسمتی از لوله‌ها که دچار آسیب شده بود در کوتاهترین زمان ممکن تعویض شد. وجود تاسیسات زیرزمینی از جمله دکل برق و کابل‌های ارتباطی در مسیر اصلاح و بازسازی این خطوط انتقال آب، از جمله چالش‌های موجود در هنگام مهار حادثه بود که با مهارت و آمادگی گروه مدیریت بحران شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان کنترل شد و عملیات تعمیر، پایان یافت.

در ماه‌های اخیر حوادث متعدد شکستگی و نشست لوله‌های انتقال آب و فاضلاب در مناطق مختلف کلانشهر اصفهان رخ داده است که به گفته مسوولان اسنان، فرسوده بودن شبکه آب و فاضلاب یکی از دلایل اصلی آن است. به گفته منصور شبشه‌فروش، مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان حدود ۳۰۰ کیلومتر از شبکه فاضلاب کلانشهر اصفهان نیز فرسوده بوده و بازسازی آن ضروری است. که بازسازی یک‌هزار کیلومتر از شبکه فرسوده توزیع آب کلانشهر اصفهان به‌منظور پیشگیری از بروز حوادث باید در اولویت کار دستگه‌های اجرایی مربوطه قرار گیرد.

تلاش‌های بی‌وقفه ذوب آهن برای نگهداری زیرساخت‌های تولید فولاد

مجموعه ذوب آهن در شرایط آب و هوایی سرد روزهای اخیر تلاش می‌کند تا با رعایت دقیق استانداردهای فنی و ایمنی، زیرساخت‌های مورد نیاز برای تولید فولاد در این مجتمع را در مدار نگه دارد. به گزارش بازار، در فرآیند ضرورت بازسازی سرت لوله و با توجه به فرسودگی دیواره‌های کارگاه، پس از بررسی کارشناسان، جلسات برنامه‌ریزی، هماهنگی و اجرایی برگزار و طرح بازسازی آن توسط کارشناسان مدیریت امور فنی و برنامه‌ریزی تولیدچهار اجزا ارائه شد.

طبق برنامه‌ریزی انجام شده توسط مدیریت تعمیر و نگهداری ساختمان تخریب دیواره‌ها انجام شد و با آغاز عملیات اجرایی، مدیریت کوره‌بلند، کارگران و مهندسان این مجموعه و سایر مدیریت‌های مرتبط در شرایط آب و هوایی سرد و چالش‌برانگیز روزهای اخیر تلاش می‌کنند تا با رعایت دقیق استانداردهای فنی و ایمنی، زیرساخت‌های مورد نیاز برای تولید فولاد در این مجتمع بزرگ صنعتی را همواره در مدار بهره‌برداری نگه دارند. اجرای این عملیات مطابق برنامه پیش‌بینی شده نشان‌دهنده عزم راسخ برای پیشبرد پروژه‌های صنعتی در تمامی شرایط جوی است. در این خصوص توضیحات پروژه از زبان چهار تن از همکاران دست‌اندر کار ارائه می‌شود: مهندس محمدرضا شانه‌معون تولید بخش کوره‌بلند گفت: سرپاره کوره‌بلند یک محصول فرعی محسوب می‌شود که بعد از فرآوری، کاربردهای مختلفی خواهد داشت. با توجه به ظرفیت تولید کارخانه ذوب‌آهن اصفهان حدود ۶۰ تا ۷۰ هزار تن در ماه سرپاره به دست می‌آید که تقریبا ۸۵ درصد از این مقدار نه‌بندی و بقیه در تل سرباره تخلیه می‌شود. در کوره‌بلند شماره ۳ سرباره ۲ در نسبت سرباره تولید می‌شود اما در دو کوره‌بلند دیگر، مدیریت تولید سرباره را با همکاری مدیریت راه‌آهن و توسط پاتیل به کارگاه فرآوری سرباره انتقال پیدا می‌کند. معون تولید بخش کوره‌بلند اظهار کرد: با توجه به اهمیت مسائل ایمنی در این کارگاه، برای دور نگه داشتن کومپوتها و ماشین‌آلاتی که به کارگاه فرآوری سرباره تردد می‌کنند بازسازی دیوارهٔ تل سرباره شماره ۱ در حال تخریب بود در دستور کار قرار گرفت و با همکاری بخش‌های مختلف از جمله کارشناسان امور فنی و برنامه‌ریزی ، نت راه و ساختمان، نت مکانیک، ماشین‌اتل و ایمنی فنی برنامه‌ریزی لازم برسانی انجام این عملیات صورت گرفت. با توجه به تجربه به دست آمده از بازسازی تل شماره دو در سال گذشته، این پروژه که از ۱۲ آبان‌ماه آغاز شده با ۹۰ پیشرفت همراه بوده و به امید خدا هفته آینده شاهد اتمام آن خواهیم بود. عبدالله عالی‌صالحی فرورمن کارگاه سرباره نیز گفت: کارگاه فرآوری سرباره شامل دو کارگاه نه‌بندی و دو کارگاه تل است: دیواره‌های کارگاه تل علاوه بر مقاوم تر برابر سرباره ملاب‌باید در برابر وزن لکوموتیو و سرباره نیز مقاوم باشد از رو استحکام آن اهمیت زیادی دارد او افزود: در حالت نرمال هر دو تل در حال کار است که در یکی سرباره مذاب تخلیه شده و در تل دیگر سرباره سرد شده بارگیری می‌شود. در حال حاضر که تل شماره یک برای تعمیرات از مدار خارج شده در تل شماره دو هر دو کار تخلیه سرباره مذاب و بارگیری سرباره‌های سرد شده هم‌زمان صورت می‌گیرد. با وجود سختی فراوان این تداخل، به لطف خدا و تلاش خالصانه همکاران در بخش‌های مختلف این کارگاه تا کنون بدون توقف به کار خود ادامه داده است. مجتبی رجب‌زاده فورمن تل راه و ساختمان نیز توضیح داد: در تاریخ ۲۴ آبان‌ماه بعد از پایان عملیات تخریب و اواربرداری، قالب‌بندی و قالب‌بندی دیواره تل شماره ۱ سرباره آغاز شد. با توجه به ضرورت راه‌اندازی هرچه سریعتر این قسمت از کارگاه فرآوری سرباره، همکاران سختکوش نت و ساختمان و شرکت تاریکین به صورت یکسره مشغول به قالب‌بندی برای اجرای بتن‌ریزی هستند و به امید خدا طی چند روز آینده عملیات بتن‌ریزی صورت خواهد گرفت.

با بازورد‌های انجام شده حدود پانصد متر قالب‌بندی و ۲۵۰ متر مکعب بتن‌ریزی برای اجرای این پروژه در نظر گرفته شده است. انصاری سرپرست گروه عمران و سازه مدیریت امور فنی و برنامه‌ریزی تولید هم گفت: با توجه به شرایط کاری دیواره مذکور در نمای بالا، طراحی دیواره مذکور کاملا تخصصی بوده و نوع و طرحی را در نظر گرفتن کاهش خطر صدمات صورت می‌گیرد. با وجود سختی فراوان این تداخل، به لطف خدا و تلاش خالصانه همکاران در بخش‌های مختلف این کارگاه تا کنون بدون توقف به کار خود ادامه داده است. مجتبی رجب‌زاده فورمن تل راه و ساختمان نیز توضیح داد: در تاریخ ۲۴ آبان‌ماه بعد از پایان عملیات تخریب و اواربرداری، قالب‌بندی و قالب‌بندی دیواره تل شماره ۱ سرباره آغاز شد. با توجه به ضرورت راه‌اندازی هرچه سریعتر این قسمت از کارگاه فرآوری سرباره، همکاران سختکوش نت و ساختمان و شرکت تاریکین به صورت یکسره مشغول به قالب‌بندی برای اجرای بتن‌ریزی هستند و به امید خدا طی چند روز آینده عملیات بتن‌ریزی صورت خواهد گرفت.

با بازورد‌های انجام شده حدود پانصد متر قالب‌بندی و ۲۵۰ متر مکعب بتن‌ریزی برای اجرای این پروژه در نظر گرفته شده است. انصاری سرپرست گروه عمران و سازه مدیریت امور فنی و برنامه‌ریزی تولید هم گفت: با توجه به شرایط کاری دیواره مذکور در نمای بالا، طراحی دیواره مذکور کاملا تخصصی بوده و نوع و طرحی را در نظر گرفتن کاهش خطر صدمات صورت می‌گیرد. با وجود سختی فراوان این تداخل، به لطف خدا و تلاش خالصانه همکاران در بخش‌های مختلف این کارگاه تا کنون بدون توقف به کار خود ادامه داده است. مجتبی رجب‌زاده فورمن تل راه و ساختمان نیز توضیح داد: در تاریخ ۲۴ آبان‌ماه بعد از پایان عملیات تخریب و اواربرداری، قالب‌بندی و قالب‌بندی دیواره تل شماره ۱ سرباره آغاز شد. با توجه به ضرورت راه‌اندازی هرچه سریعتر این قسمت از کارگاه فرآوری سرباره، همکاران سختکوش نت و ساختمان و شرکت تاریکین به صورت یکسره مشغول به قالب‌بندی برای اجرای بتن‌ریزی هستند و به امید خدا طی چند روز آینده عملیات بتن‌ریزی صورت خواهد گرفت.

و دیگر جرایم مرتبط با این حوزه است. مدیرکل اداره ثبت اسناد و املاک استان اضافه کرد: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمقول در مجلس شورای اسلامی تصویب و پس از تایید شورای نگهبان و نظر مثبت مجمع تشخیص مصلحت نظام، از تاریخ سوم تیر امسال اجرایی شد. او یادآور شد: این قانون شامل ۱۵ ماده و تبصره‌های متعدد است و مقرر شده پس از اجرای این قانون، اسناد مالکیت املاک تنها به رنگ سبز صادر شود و از زمان اجرایی شدن آن اسناد عادی فاقد اعتبار رسمی است و معاملات این اسناد سبزنگز نیز باید بصورت رسمی از طریق دفاتر اسناد ثبت شود. او یادآور شد: قانون در مورد ثبت قراردادهای پیش‌فروش ساختمان نیز الزام دارد و ثبت این قراردادها در سامانه کاتب ضروری و اسناد عادی تنظیمی در این زمینه بی اعتبار است