

خبر

کاهش شدید قیمت اجاره روزانه ویلا در اصفهان

همزمان با افت دمای هوا در بسیاری از شهرهای نزدیک به اصفهان قیمت اجاره ویلا به شدت کاهش پیدا کرد.
باغ‌ویلاهای لوکس اصفهان که تا دو ماه قبل برای هر ۲۴ ساعت بیش از ۵ میلیون تومان قیمت داشتند، این هفته با ۵۰ درصد قیمت پایین‌تر برای اجاره آگهی شده‌اند.

به گزارش ایراسین، با آغاز نخستین موج کاهش دما در فصل پاییز، قیمت اجاره ویلا در مناطق توریستی اصفهان کاهش می‌یابد و بررسی‌ها نشان می‌دهد اجاره ویلا در مناطقی مانند باغ‌پهادران، زرنجان، بیرکمران و … در هفته‌های گذشته افت سنگینی داشت. خانه‌های ویلایی این مناطق در تعطیلات نوروز پر تقاضا می‌شوند و قیمت آنها به خصوص در آخر هفته‌های فصل تابستان لوچ می‌گیرد ولی با آغاز فصل سرما قیمت‌ها نزولی می‌شوند و این شرایط تا عید نوروز ادامه دارد.

قیمت اجاره ویلا در مناطق توریستی اصفهان با آغاز آبان ماه به کمتر از ۱ میلیون تومان رسید. برای مثال قیمت اجاره یک ویلای استخردار برای وسط هفته حدود ۹۰۰ هزار تومان اعلام می‌شود در حالی که همین ویلا در فصل تابستان با قیمتی بالاتر از ۵ میلیون تومان برای هر شبانه روز اجاره می‌شد. ویلاهایی با استخر مسقف همچنان پر تقاضا هستند ولی قیمت اجاره آنها نیز نسبت به فصل تابستان نزدیک به ۵۰ درصد کاهش یافته است. بیشترین تعداد ویلاهای مسقف اصفهان در محله زرنجان قرار دارد و امروز اجاره یک باغ ویلای بزرگ با استخر مسقف در این محله با هزینه کمتر از ۳ میلیون تومان ممکن است. بعضی از مشاوران املاک در روزهای غیر تعطیل هفته این ویلاها را به صورت صبح تا شب و شب تا صبح اجاره می‌دهند. هزینه اجاره نیز کمتر از ۱ میلیون تومان است.

امروز اجاره صبح تا شب ویلا استخردار در محله زرنجان با قیمتی حدود ۷۰۰ هزار تومان نیز انجام می‌شود. دو ماه قبل اجاره یک خانه کلنگی قدیمی در روستاهای باغ‌پهادران برای ۲۴ ساعت بیشتر از ۱ میلیون تومان هزینه داشت ولی امروز با پرداخت ۱ میلیون تومان امکان اجاره ویلاهای لوکسی در اصفهان وجود دارد. اجاره خانه‌های قدیمی نزدیک به رودخانه نیز با میانگ چند صد هزار تومانی ممکن است.

محدودیت‌هایی مانند تمدد نفرات نیز در بسیاری از موارد در نظر گرفته نمی‌شود. در فصل تابستان هر ویلا بین ۶ تا ۸ نفر ظرفیت داشت و برای هر نفر اضافه‌تر مبلغ ۵۰۰ هزار تا ۱ میلیون تومان اضافه دریافت می‌شد ولی اکنون در بسیاری از ویلاهای شهر این محدودیت در نظر گرفته نمی‌شود. با این وجود اجاره دهندگان ویلا مدعی‌اند تقاضا تا تعطیلات نوروز پایین است و این شرایط در فصل زمستان تشدید خواهد شد. مبلغ اجاره بسیاری از ویلاهای اصفهان در هفته گذشته بیش از ۵۰ درصد کاهش یافت و در فصل زمستان نیز بیش از این کاهش پیدا می‌کند. اجاره‌دهندگان ویلا در پلت‌فرم‌های آنلاین و شبکه‌های اجتماعی با هدف جذب مشتری جشنواره‌های فروش راه انداخته‌اند. در این تبلیغات برای مثال با اجاره ۴ روز ویلا، دو روز هیچ اجارهای دریافت نمی‌شود. این ویلاها از نظر امکانات گرمایشی کامل هستند ولی در نیمه دوم سال مشتری چندان ندارند.

بازگشایی زاینده‌روداز هفته اول آذر

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه اصفهان اعلام کرد، خروجی سد زاینده‌رود با هدف جاری سازی آن در نواحی خشک این رودخانه و تخصیص آب برای کشاورزی شرق و غرب این دیار، هفته نخست آذر افزایش می‌یابد.
احمدرضا صادقی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: زمان دقیق بازگشایی رودخانه به‌منظور تحویل آب نوبت نخست کشت پاییزه به کشاورزان، هنوز مشخص نشده است و به جلسات آینده بستگی دارد.

او ادامه داد: مدت زمان جاری‌سازی آب در شبکه‌های آبیاری کشاورزی مناطق غرب استان (از محل سد نکوباد) حدود هفته و برای شبکه‌های آبیاری کشاورزی شرق اصفهان ۱۰ روز خواهد بود. به این معنا که زاینده‌رود در کلاتشهر اصفهان ۱۰ روز جاری خواهد بود.

اهدای تقدیر نامه ۵ ستاره جایزه ملی تعالی و پیشرفت به ذوب‌آهن

در هفتمین دوره جایزه ملی تعالی و پیشرفت، ذوب‌آهن اصفهان موفق به کسب تقدیرنامه ۵ ستاره شد.
به گزارش اصفهان امروز، در مراسم اختتامیه هفتمین دوره جایزه ملی تعالی و پیشرفت، محمد جواد ایروانی رئیس شورای سیاست‌گذاری مرکز ملی ارزیابی تعالی و پیشرفت، سیدبریز فتح، رئیس ستاد اجرایی فرمان حضرت (اماره) و حسین هدقان، رئیس بنیاد مستضعان و حسین افشین، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس جمهور و رؤسای نهادهای انقلاب اسلامی بر گزار شد لوح تقدیرنامه به مهدی کوهی مدیرعامل ذوب آهن اصفهان اهداء شد.

در هفتمین دوره جایزه مرکز ملی تعالی و پیشرفت مفاهیم ارزش‌های بنیادین ششامل معیارهای «هربری، استراتژی، کارکنان، شرکت و منابع، فرایندها، محصولات و خدمات، نتایج کارکنان، نتایج مشتری، نتایج جامعه و نتایج کسب کار در شرکت های مختلف در سطح ملی مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این دوره تعداد ۳۰۲ شرکت حضور داشتند که ۱۴ شرکت برگزیده و شایسته تقدیر شدند.

برگزیدگان این دوره از حوزه‌های سلامت و بهداشت، برق، نفت، گاز و انرژی، خدمات بازرگانی، خدمات فنی و مهندسی، مالی، ساختمان و صنایع وابسته، صنایع غذایی، صنایع و معادن، فناوری اطلاعات و ارتباطات، کشاورزی، دامپروری و گردشگری انتخاب شدند.

شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۳ ■ **سال بیست و یکم** ■ شماره ۵۳۹

اقتصاد

رشد هشت درصدی اقتصاد بدون تحول دیجیتال محقق نمی‌شود

صنایع اصفهان نیازمند دانش فناوری اطلاعات



سخنرانی اصفهان امروز

مصنوعی در دستور کار وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات قرار داد و امیدواریم با استفاده از این ظرفیت بتوانیم زمینه‌ساز رشد اقتصاد دیجیتال در کشور باشیم.

معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: بیشترین نواقض فنی و اجرایی و اسناد بالادستی برای تحقق تحول دیجیتال توسط وزارت ارتباطات و فناوری تدوین و به سازمان برنامه و بودجه ارسال شده است.

انصری یادآور شد: رشد اقتصاد دیجیتال موجب افزایش تولید ناخالص ملی می‌شود از این رو وزارت ارتباطات برای توسعه این بخش، طرح‌های جامعی تهیه کرده و در وزارتخانه ۲۲ جز از احکام

مرتبط با فناوری اطلاعات در برنامه هفتم، مورد بررسی کارشناسی قرار گرفته و نتایج آن به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی اعلام شده است.

او اضافه کرد:مهمترین چالش در زمینه تحقق اقتصاد دیجیتال، تأمین مالی و سرمایه‌گذاری در این بخش است و برگزاری رویدادهایی مانند «رویداد هفته انقلاب صنعتی چهارم» برای معرفی ظرفیت‌های این حوزه و جذب سرمایه‌گذار مناسب است.

کا برگزاری رویداد «هفته انقلاب صنعتی چهارم»
با هدف توسعه گفتمان بخش خصوصی
رئیس سازمان نظام صنفی اصفهان گفت: اسسال با هدف

تحول دیجیتال در همه زمینه‌هاست.

او ادامه داد: کشور در حوزه اقتصاد کلان با چالش‌هایی مواجه است که برای حل آنها، باید زمینه اسفاده بهینه و حداکثری از ظرفیت‌ها فراهم شود که لازمه آن بهره‌گیری از تحول دیجیتال در هر ۲ حوزه اقتصاد کلان و در سطح بنگاه‌هاست و در بخش صنعت، ورود فعالان این حوزه به عرصه انقلاب صنعتی چهارم ضرورت دارد.

انصری خاطر نشان کرد: بر اساس برنامه هفتم توسعه، دستگاه‌های دولتی مکلف‌اند برنامه‌های هوشمندسازی و تحول دیجیتال خود را بصورت پروژه‌های اثر گذار انجام دهند و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات نیز باید رشد سالانه اقتصادی آنها

را رصد، اندازه‌گیری و اعلام کند که امیدواریم فعالان بخش خصوصی در این زمینه با وزارتخانه همکاری کنند. انصری اظهار کرد: مشارکت بخش خصوصی در اجرای پروژه‌ها از رویکردهای برنامه هفتم توسعه است و تمام دستگاه‌های دولتی مکلف‌اند برای اجرای احکام خود با بخش خصوصی مشارکت کنند و سازمان نظام صنفی رایانه بعنوان بخش خصوصی می‌تواند به سازمان‌ها و نهادهای دولتی در زمینه تحقق تحول دیجیتال بر اساس سند تحول بخشی برای برساند.

او اظهار داشت:همکاری با نظام صنفی رایانه کشور و سایر بخش‌های غیردولتی فعال در حوزه‌های فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی در دستور کار وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات قرار داد و امیدواریم با استفاده از این ظرفیت بتوانیم زمینه‌ساز رشد اقتصاد دیجیتال در کشور باشیم. معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: اقتصاد دیجیتال و ورود به عرصه انقلاب صنعتی نسل چهارم، میزان بهره‌وری را افزایش می‌دهد و رشد هشت درصدی اقتصاد بدون تحول همه‌جانبه دیجیتال در کشور محقق نمی‌شود. علی‌اصغر انصری افزود: برنامه توسعه هفتم توجه ویژه‌ای به افزایش بهره‌وری در تمام حوزه‌ها دارد که لازمه تحقق آن توجه به

اثرات غیرقابل جبران تغییر اقلیم بر اقتصاد فلات مرکزی



منجر به نابودی تمدن فلات مرکزی شده است علاوه بر آسیب به منازل مسکونی، تأسیسات و زیرساخت‌ها، پدیده فرونشست بیش از ۶ هزار بنای تاریخی و میراثی که برخی از آن‌ها ثبت جهانی هم شدند را با تخریب مواجه ساخته است.

کا اثرات تغییرات اقلیمی بر رودخانه زاینده‌رود
یکی از پیامدهای قابل مشاهده تغییرات اقلیمی در اصفهان، کاهش بی‌روختانه زاینده‌رود است. زاینده‌رود که روزگاری منبع اصلی تأمین آب کشاورزی و شرب این منطقه بود، اکنون در بیشتر ایام سال خشک است و آب تنها ۱۱۵ کیلومتر از مسیر ۴۴۲ کیلومری زاینده‌رود جریان دارد. طبق آمار شرکت آب منطقه‌ای استان اصفهان، میزان آب ورودی به زاینده‌رود در سال‌های اخیر به کمترین حد خود رسیده و مدیریت نادرست منابع آب و عدم شفافیت در منابع و مصارف آب نیز بر این وضعیت بحرانی دامن زده است. علیرضا امینی در این خصوص به خبرنگاران می‌گوید: خشک شدن زاینده‌رود نه تنها کشاورزی اصفهان را به شدت تحت تأثیر قرار داده بلکه بر تنوع زیستی و زیست‌بوم‌های اطراف رودخانه نیز تأثیرات منفی داشته است. از دست رفتن این زیستگاه‌ها به کاهش گونه‌های گیاهی و جانوری منجر می‌شود و اکوسیستم منطقه را به شدت مختل کرده است.

کا حکمرانی غلط منابع آب و خشکی عروس تالاب‌های ایران
او افزود: هنوز تبعات خشکی تالاب گاوخونی به طور کامل دلمن مرکز کشور را نگرفته است. خشکی عروس تالاب‌های ایران به وضوح می‌تواند به عنوان تغییرات اقلیمی و حکمرانی غلط منابع آب مورد مطالعه قرار گیرد. از سوی دیگر، ورش

بازدید معاون شرکت توزیع برق از پروژه‌های ساخت وساز

برقرسانی به پروژه‌های ساختمانی در حال ساخت، و بهره‌گیری از تمام ظرفیت‌های استانی و ملی تأکید کرد. همچنین جاری مدیریت امور برق شهرستان لنجان، با اشاره به اهمیت اقدام

خبر

برگزاری نشست تجاری ایران و روسیه در اصفهان

نشست تجاری ایران و روسیه با محور بررسی فرصت‌های تجاری و سرمایه‌گذاری اصفهان و نوروگورد روسیه، به میزبانی اتاق بازرگانی اصفهان و با مشارکت سازمان تجاری‌سازی فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان جهاد دانشگاهی واحد اصفهان برگزار شد.

به گزارش ایسنا، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان به شباهت‌های فرهنگی و معماری بین دو شهر اشاره کرد و گفت: اصفهان در عین زیبایی از لحاظ فرهنگی و معماری، پتانسیل زیادی از نظر صنعت دارد.

گل‌احمد دربره‌ت‌وامدنی‌ها و پتانسیل‌های صنعتی اصفهان، اظهار کرد اصفهان بزرگ‌ترین شرکت تولید فولاد خاورمیانه را در خود جای داده و همچنین دارای شرکت‌های بزرگ پتروشیمی و پالایشگاه و پیشرفته‌ترین دامداری‌ها است.

او افزود اصفهان همچنین پتانسیل بالایی در زمینه صنایع چوب دارد و از بزرگ‌ترین منطقه صنعتی تولید سنگ ساختمانی برخوردار است و در زمینه تولیدات صنایع نساجی نیز بزرگ‌ترین تولید کننده در ایران است. گل احمد با تأکید بر ایجاد ارتباطی قسوی و دو طرفه برای حصول نتایج مثبت، به حضور و اعلام آمادگی شرکت‌های ایرانی برای همکاری اشاره کرد و گفت: امیدواریم با این پتانسیلی که بین دو طرف وجود دارد، ارتباطات خوبی شکل بگیرد و همچنین غیر از این شرکت‌هایی که شرکت کردند، گروهی را برای ادامه ارتباطات تجاری هر دو طرف تعیین کنیم.

در ادامه مدیر روابط بین الملل انجمن ملی سرمایه‌گذاری توسعه روسیه گفت: این اولین بار است که از استان نوروگورد یک هیئت به اصفهان می‌آید و بخش دولتی ما می‌دوروز با استاندار

اصفهان و اعضای اتاق بازرگانی دیدار داشتند. امیدواریم این پتانسیل‌مانحتر به‌تعاملات‌همیشگی‌شود. همچنین ولادیمیر، دستیار رئیس اتاق بازرگانی و صنعت استان نوروگورد گفت: پسند مندی کلی زیادی از تجربه کاری خود را در شوروی موسسه اتاق بازرگانی فعالیت کردم به همین جهت می‌توانم ساز کار اتاق‌های بازرگانی به چه شکل است و چه کارهایی می‌توانند انجام دهند. به‌طور کلی ما هرروز پیشنهادت زیادی در بخش تملعات و ارتباطات خارجی برای برگزاری نشست‌ها و نمایشگاه‌های مشترک دریافت و پیشنهادت تجاری آنها را بررسی می‌کنیم. او افزود در شرایط فعلی به‌وجود آمده ما به مهم است که بتوانیم به اطلاعات و داده‌های اولیه دست پیدا کنیم و تعاملات خود را با کشورهایی که در این شرایط ارزش تجاری دارند افزایش دهیم، به همین دلیل اتاق بازرگانی ما آمادگی دارد که ضمن انتقال تجارب و ارائه پیشنهادت، بتواند شما را برای حضور در نمایشگاه‌ها و جلسات دعوت کند تا شرکای مختلف پیداکنید.

تولید سه میلیون و ۲۰۰ هزار اصله نهال در اصفهان

رییس اداره جنگلکاری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری اصفهان از تولید افزون بر سه میلیون و ۲۰۰ هزار اصله نهال در استان در یک سال اخیر خبر داد و گفت: تولید این نهال‌ها از جمله اقدامات مرتبط با «طرح ملی کاشت یک میلیارد درخت» در کشور است.
بابک حقیقی در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: حدود ۵۰ درصد از این تعداد نهال، توسط بخش دولتی و نیمی دیگر توسط بخش خصوصی تولید شده است. رییس اداره جنگلکاری اصفهان خاطرنشان کرد: این نهال‌ها از نوع گلدانی و ریشه‌خت است و انواعی همچون زبان گنجشک، توت، اقاقیا، ارغوان، سنجد و زیتون تلخ را شامل می‌شود. حقیقی تصریح کرد: توزیع نهال در بخش‌های مختلف برای کاشت در اراضی با به خواب رفتن درختان و هم‌زمان با این فصل آغاز می‌شود و تا پایان سال ادامه خواهد داشت. او گفت: هر یک از نهال‌های تولید شده در بخش دولتی و خصوصی حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار ریال ارزش دارد و و این ارقام ارزش پروژه اجرا شده در سطح استان را نشان می‌دهد. رییس اداره جنگلکاری اصفهان با اشاره به اینکه به غیر از توسعه پوشش گیاهی، تولید چوب بخشی از اهداف پروژه کشت نهال است. اظهار کرد: بر همین اساس درختانی مانند صنوبر نیز تولید می‌کنیم تا پس از رشد نهایی از چوب آنها استفاده شود. حقیقی افزود: تا توجه به محدودیت منابع آبی در استان، گونه‌های کشت شده در این خطه مقاوم به کم آبی هستند.

تأمین اعتبار ۵۴ پروژه استان اصفهان از محل نشان‌دار کردن مالیات

مدیر کل امور مالیاتی استان اصفهان گفت: حدود ۷۸ پروژه در اصفهان تعریف شد که ۵۴ پروژه از محل نشان‌دار کردن مالیات تأمین اعتبار شده است که می‌توان به مرمت مدارس، بازسازی نقاط حادثه‌خیز و گردشگری اشاره کرد. به حساب شهرداری، فرمانداری و دهیارها واریز کردیم که نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۲۷ درصد رشد داشته است.

او افزود: برای اولین بار در کشور در قانون بودجه، طرح نشان‌دار کردن مالیات مصوب شد و نگاه ویژه‌ای به فعالان اقتصادی در بحث تبصره ماده ۱۰۰ صورت گرفت که صاحبان مشاغل می‌توانند در زمان قطعی کردن تبصره ماده ۱۰۰ مشخص کنند که مالیات در چه زمینه‌ای در کشور، استان و شهرستان هزینه شود. مدیر کل امور مالیاتی استان اصفهان تصریح کرد: حدود ۷۸ پروژه در اصفهان تعریف شد که ۵۴ پروژه از محل نشان‌دار کردن مالیات تأمین اعتبار شده است که می‌توان به مرمت مدارس، بازسازی نقاط حادثه‌خیز و گردشگری اشاره کرد. این نشان‌دار کردن مالیات اثرات مثبتی برای استان و مردم داشته است.

به موقع برای نیرورسانی به متقاضیان برق گفت: با سرعت بالای توسعه ساختمان‌ها، در آینده‌ای نزدیک به مجموعه‌هایی خواهیم رسید که امکان تأمین برق برای آنها وجود ندارد.