خبر

هشدار پلیس اصفهان درباره توقف دوبل در خیابان

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان اصفهان گفت: با توجه به اینکه توقف‌های دوبل به شدت تردد روان را تحت تأثیر قرار می‌دهد و موجب افزایش بار ترافیکی در معابر شهری می‌شود، شهروندان در صورت مشاهده توقف دوبل، گزارش تخلفات را به پلیس راهنمایی و رانندگی اطلاع دهند.

به گزارش اصفهان امروز، علی اصغر زارع اظهار کرد: توقف دوبل به معنای توقف دو خودرو کنار هم در طول خیابان است که عبور سایر خودروها را مسدود و از ناحیه خطوط عبور عابران یا حمل و نقل عمومی ایجاد مشکل می‌کند و این اقدام به ویژه در ساعات اوج ترافیک می‌تواند به شکل قابل توجهی سبب تأخیر در ترددها شود.

او افزود: شهروندان از توقف دوبل در خیابان‌های پرتردد پرهیز کنید و در صورت نیاز به توقف، از جایگاه‌های پارک قانونی و مشخص استفاده کنید، همچنین لازم است برای انجام امور کوتاه مدت مانند بارگیری یا تخلیه بار، از مناطق مخصوص بارگیری یا پارکینگ‌های تعیین‌شده استفاده شود.

رئیس پلیس راهور استان اصفهان تصریح کرد: با توجه به اینکه توقف‌های دوبل به شدت تردد روان را تحت تأثیر قرار می‌دهد و موجب افزایش بار ترافیکی در معابر شهری می‌شود، شهروندان در صورت مشاهده توقف دوبل، گزارش تخلفات را به پلیس راهنمایی و رانندگی اطلاع دهند تا گشت‌های پلیس اقدامات لازم را انجام دهد.

زارع تأکید کرد: نداشتن توقف دوبل نه تنها به کاهش زمان سفر، بلکه به ایمنی بیشتر عابران و خودروها منجر می‌شود و از شهروندان می‌خواهیم برای بهبود ترددها در معابر شهری از توقف دوبل در مناطق پرتردد خودداری کنند تا جریان عبور و مرور برای کاربران روان تر و بار ترافیکی کمتر شود.

حل بحران بی‌تفاوتی اجتماعی نیازمند همکاری سه ضلع دولت، مردم و بخش خصوصی

استاد رشته جامعه شناسی دانشگاه آزاد اسلامی استان اصفهان هماهنگی و هم‌افزایی بین سه ضلع دولت، سازمان‌های مردم‌نهاد و بخش خصوصی را ضروری دانست و از مسئولیت اجتماعی شرکت ها به عنوان ابزاری مثبت در این زمینه نام برد.

رضا اسماعیلی در گفت‌وگو با ایرنا با هشدار نسبت به «شکاف عمیق فکری و نسلی با جوانان»، بر لزوم «باز کردن» فضا برای حضور و مشارکت فعال نسل جدید در برنامه‌ریزی‌ها تاکید کرد و گفت: هر مدیری که جایگاه نسل زد را نادیده بگیرد، به افزایش مشکلات اجتماعی دامن زده است.

او مدیریت هوشمند اجتماعی با استفاده از ابزارهای فناورانه و مشارکت زنان، جوانان و خانواده‌ها را از دیگر راهبردهای کلیدی برشمرد و افزود: نشاط اجتماعی موضوع بسیار مهمی است؛ آنچه امروز با آن روبرو هستیم، بحران بی‌تفاوتی و کم‌اثربخشی اجتماعی است.

اسماعیلی با بیان اینکه اگر امروز کار نکنیم فردا بسیار دیر است، ابراز امیدواری کرد با مدیریت مسئولان و همکاری همه نهادها، جامعه ایران بتواند با انسجام و نشاط هرچه بیشتر در مسیر تعادل و عدالت اجتماعی حرکت کند.

او با اشاره به عمق مشکلات اجتماعی کنونی، بر لزوم مسئولیت‌پذیری همگانی و بازسازی سرمایه اجتماعی تاکید کرد.

نویسنده و پژوهشگر برنامه‌ریز فرهنگی و اجتماعی با بیان اینکه جامعه امروز با چند ماه پیش به شدت متفاوت است خواستار شد تمامی نهادها و مسئولان با همکاری بیشتر، راهکارهای خاص این شرایط را طراحی و اجرا کنند.

اسماعیلی مهم‌ترین عامل رشد سرمایه اجتماعی را «کارآمدی سازمان‌ها» در سطح ملی و استانی دانست و تصریح کرد: اگر بتوانیم رضایت از سازمان‌های پیشگامی مانند شهرداری، دادگستری، آموزش و پرورش و بهداشت و درمان را به نحوه مناسب افزایش دهیم، میزان رضایت نسبی جامعه به بالای ۷۰ درصد ارتقا خواهد یافت.

روایتی از کمبود و قیمت سرسام‌آور واکسن آنفلوانزا؛

بیماران پرخطر و سالمندان بی‌دفاع در فصل سرد

اصفهان امروز
شهرزاد فلاح

با آغاز پاییز و افزایش احتمال شیوع بیماری‌های تنفسی، کمبود واکسن آنفلوانزا و هزینه سنگین آن به یکی از جدی‌ترین نگرانی‌های نظام سلامت تبدیل شده است؛ موضوعی که بیماران پرخطر و سالمندان را بیش از همه در معرض تهدید قرار داده و فشار مضاعفی بر خانواده‌ها و سیستم درمانی وارد می‌کند.

با نزدیک شدن به پاییز و زمستان، نگرانی‌ها درباره افزایش بیماری‌های ویروسی تنفسی از جمله آنفلوانزا و کرونا در جامعه بیشتر شده است. در حالی که واکسن آنفلوانزا به‌عنوان یکی از ابزارهای مهم پیشگیری شناخته می‌شود، امسال نیز مانند سال‌های گذشته عرضه آن محدود بوده و قیمت بالای این واکسن بر مشکلات افزوده است.

طبق اعلام داروخانه‌ها، واکسن آنفلوانزا در مقاطع زمانی مشخصی وارد کشور می‌شود و محدودیت در تعداد باعث شده که بسیاری از افراد، به‌ویژه بیماران پرخطر و سالمندان، دسترسی کافی به آن نداشته باشند.

دکتر ابطحی، متخصص ریه و بیماری‌های تنفسی در گفت‌وگو با اصفهان امروز با تأکید بر اهمیت واکسیناسیون گروه‌های پرخطر اظهار کرد: در شرایطی که بیماری‌های تنفسی فصلی مانند آنفلوانزا و در کنار آن احتمال اوج‌گیری دوباره کرونا وجود دارد، دریافت واکسن آنفلوانزا برای بیماران قلبی ریوی، سالمندان و کودکان اهمیت دوچندان پیدا می‌کند. متأسفانه عرضه محدود و قیمت بالای واکسن باعث شده بسیاری از بیماران پرخطر به آن دسترسی نداشته باشند.

او ادامه داد: در کشورهای پیشرفته، واکسن آنفلوانزا معمولا تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرد یا با قیمت‌های بسیار پایین در اختیار مردم قرار می‌گیرد. این در حالی است که در ایران بسیاری از خانواده‌ها توان مالی خرید این واکسن را ندارند. این مسئله می‌تواند منجر به افزایش بار بیماری در فصل سرد شود.

صحبت با یکی از مسئولین داروخانه‌ها

یکی از مسئولان داروخانه‌های سطح شهر در گفت‌وگو با اصفهان امروز درباره وضعیت توزیع واکسن توضیح داد:

ما هر ساله سهمیه محدودی از واکسن دریافت می‌کنیم. متأسفانه این مقدار بسیار کمتر از نیاز جامعه است و معمولا در همان روزهای ابتدایی توزیع، موجودی داروخانه‌ها تمام می‌شود. از طرفی، به دلیل نوسانات ارزی و شرایط واردات، قیمت واکسن افزایش پیدا کرده و همین مسئله باعث شده فشار مضاعفی به مردم وارد شود.

او افزود: بسیاری از مردم وقتی برای خرید واکسن مراجعه می‌کنند، با کمبود یا اتمام موجودی مواجه می‌شوند. این موضوع نارضایتی زیادی ایجاد کرده و ما هم به‌عنوان داروخانه عملا پاسخ روشنی برایشان نداریم. ضروری است مسئولان حوزه سلامت راهکار جدی برای افزایش واردات و توزیع عادلانه واکسن اتخاذ کنند

برگزاری وبینارهای تخصصی

در همین راستا، به‌منظور آگاهی‌بخشی به پزشکان و کادر درمان، وبینارهایی در زمینه بیماری‌های تنفسی برگزار می‌شود. در این وبینارها، متخصصان ریه و بیماری‌های عفونی آخرین توصیه‌ها و یافته‌های علمی در زمینه پیشگیری، درمان و مدیریت بیماران مبتلا به آنفلوانزا و کرونا را ارائه می‌کنند.

ابطحی نیز در حاشیه یکی از این وبینارها تأکید کرد: آموزش و آگاهی عمومی یکی از مهم‌ترین ابزارها در مدیریت بیماری‌های تنفسی است. علاوه بر واکسیناسیون، مردم باید اصول بهداشتی مانند استفاده از ماسک در محیط‌های شلوغ، شست‌وشوی مرتب دست‌ها و تهویه مناسب محیط را جدی بگیرند.

کمبود واکسن آنفلوانزا و قیمت بالای آن، همراه با همزمانی بیماری‌های تنفسی و کرونا، چالشی جدی در فصل پاییز و زمستان ایجاد کرده است. متخصصان تأکید دارند که حمایت‌های دولتی و برنامه‌ریزی دقیق در توزیع واکسن، می‌تواند از فشار مضاعف بر سیستم سلامت و بیماران پرخطر بکاهد.

با وجود هشدارهای پیاپی پزشکان و تجربه‌های سخت سال‌های گذشته، همچنان تأمین و توزیع واکسن آنفلوانزا به‌عنوان یکی از ابزارهای اصلی پیشگیری با موانع جدی روبه‌روست. افزایش قیمت‌ها در شرایطی که سفره بسیاری از خانواده‌ها کوچک‌تر شده، دسترسی بیماران پرخطر و سالمندان را بیش از پیش محدود کرده است.

اگرچه مسئولان حوزه سلامت بر ضرورت برنامه‌ریزی و واردات به‌موقع واکسن تأکید دارند، اما به نظر می‌رسد بدون حمایت‌های بیمه‌ای، یارانه‌ای و سیاست‌گذاری منسجم، پاییز و زمستان پیش‌رو می‌تواند به فصلی دشوار برای بیماران و نظام درمانی کشور تبدیل شود.

خانواده؛ نقطه آغاز تاب‌آوری در جهان پرهیاهوی امروز

کودکان برای رشد روانی سالم نیازمند محیطی امن، آرام و همدلانه هستند و والدینی که با درک شرایط فرزند خود، اطلاعات را متناسب با سن او منتقل می‌کنند و اجازه بیان احساسات را می‌دهند، نقش مهمی در کاهش اضطراب و تقویت تاب‌آوری کودک ایفا می‌کنند و این تعامل آگاهانه، پایه‌ای برای شکل‌گیری شخصیتی مقاوم است.

در دنیای پرشتاب و پیچیده امروز، کودکان بیش از هر زمان دیگری در معرض امواج متنوعی از اطلاعات، هیجانات و بحران‌های اجتماعی قرار دارند و آنچه در این میان اهمیت دارد، نه فقط محافظت فیزیکی از کودک، بلکه طراحی هوشمندانه فضای روانی او است و این فضا باید به گونه‌ای باشد که در آن احساس امنیت، اعتماد و آرامش شکل بگیرد و والدین دیگر تنها نقش مراقب را ایفا نمی‌کنند، بلکه به‌عنوان معماران روان کودک، باید توانایی ساختن زیرساخت‌هایی را داشته باشند که تاب‌آوری، انعطاف‌پذیری و سلامت روانی را در فرزندشان تقویت کند.در این مسیر، مهارت‌های ارتباطی والدین، شیوه مواجهه آن‌ها با بحران‌ها و نحوه انتقال احساسات و اطلاعات به کودک، به‌مثابه ابزارهایی حیاتی برای شکل‌گیری شخصیت مقاوم و متعادل کودک عمل می‌کنند و کودکانی که در محیطی آگاهانه و همدلانه رشد می‌کنند، نه‌تنها بهتر با چالش‌های زندگی کنار می‌آیند، بلکه در آینده نیز توانایی بیشتری برای مدیریت روابط، تصمیم‌گیری‌های پیچیده و حفظ آرامش در موقعیت‌های دشوار خواهند داشت.در سال‌های ابتدایی زندگی، کودک جهان را از دریچه خانواده می‌بیند و کیفیت روابط درون‌خانوادگی، به‌ویژه تعامل والدین با فرزندان، نقشی تعیین‌کننده در شکل‌گیری احساس امنیت روانی دارد؛ اگر کودک در محیطی پرتنش، بی‌ثبات یا فاقد همدلی رشد کند، احتمال بروز اضطراب‌های مزمن در او افزایش می‌یابد و در مقابل، خانواده‌هایی که با آگاهی و محبت رفتار می‌کنند، بستری فراهم می‌آورند که کودک بتواند احساسات خود را بشناسد، بیان کند و در مواجهه با چالش‌ها، واکنش‌های سالم‌تری نشان دهد.

یکی از مؤثرترین ابزارهای والدین برای کاهش اضطراب کودک، گفت‌وگوی هدفمند و متناسب با سطح شناختی او است؛ کودکان نیاز دارند تا اتفاقات پیرامون خود را درک کنند، اما نه با حجم اطلاعاتی که فراتر از ظرفیت روانی آنها باشد و والدین باید بتوانند مفاهیم پیچیده را به زبان ساده، قابل فهم و بدون بار هیجانی منفی منتقل کنند که این نوع گفت‌وگو نه‌تنها اضطراب کودک را کاهش می‌دهد، بلکه به او کمک می‌کند تا درک واقع‌بینانه‌تری از جهان اطراف خود داشته باشد.تأثیر وجود صمیمیت در خانواده بر کنترل استرس و اضطراب کودکان / درباره اتفاقات با کودکان شفاف، اما متناسب با سن آنها گفت‌وگو کنیدالهام محبتی، متخصص روان‌پزشکی، استاد دانشگاه و عضو هیئت علمی دانشگاه در گفت‌وگو با ایمنا با بیان اینکه وجود صمیمت در خانواده کمک بسزایی به کاهش استرس و اضطراب کودک می‌کند و والدین باید به این نکته توجه ویژه‌ای داشته باشند، اظهار کرد: گاهی اوقات نیاز است متناسب با سن کودک، اتفاقات رخ داده و بحران‌های پیش آمده مطرح شود و باید توجه داشت که گاهی اوقات نیازی برای بیان تمام جزئیات اتفاقات برای کودک وجود ندارد.

او با بیان اینکه والدین تنها لازم است که مواردی را برای کودک خود مطرح کنند و جزئیاتی را در اختیار او قرار دهند که برای سن کودک مناسب باشد، افزود: دادن جزئیات بیش از حد به کودکان درباره یک اتفاق یا موضوع استرس‌زا نه تنها کمکی به کودک نمی‌کند، بلکه می‌تواند منجر به تشدید تنش، استرس و اضطراب کودک شود.

متخصص روان‌پزشکی، استاد دانشگاه و عضو هیئت علمی دانشگاه با بیان اینکه اطلاعاتی که به کودک درباره موقعیت‌های مختلف داده می‌شود، باید اطلاعاتی صحیح و شفاف باشد، اما جزئیات و شیوه بیان این اطلاعات باید با سن کودک متناسب باشد، تصریح کرد: زمانی که والدین درباره یک موضوع به کودک خود اطلاعات نادرستی انتقال دهند، ممکن است کودک اطلاعات صحیح را از راه‌های دیگری به دست آورد و این اتفاق می‌تواند بی‌اعتمادی به والدین را به همراه داشته باشد.

خبر

هواشناسی اصفهان هشدار سطح زرد صادر کرد

اداره کل هواشناسی استان اصفهان نسبت به افزایش گرادیان فشاری و وزش باد شدید و خیزش گردوخاک در مناطق مختلف استان هشدار سطح زرد صادر کرد.

به گزارش اصفهان امروز، هشدار سطح زرد رنگ زمانی صادر می‌شود که رخداد پدیده‌ای جوی ممکن است در سفرها و انجام کارهای روزمره اختلالاتی ایجاد کند. هشدار زرد رنگ برای آگاهی مردم صادر می‌شود تا بتوانند آمادگی لازم را برای مواجهه با پدیده‌ای جوی که از حالت معمول کمی شدت بیشتری دارد، داشته باشند؛ همچنین از سوی دیگر مسئولان نیز در جریان این هشدارها قرار می‌گیرند تا اگر لازم باشد تمهیداتی بیندیشند.بر همین اساس اداره کل هواشناسی استان اصفهان با صدور هشدار سطح زرد نسبت به افزایش گرادیان فشاری در مناطق مختلف استان، اعلام کرد که این پدیده جوی از اواخر وقت امروز شنبه آغاز شده و تا اواخر وقت دوشنبه ۲۴ شهریور ادامه خواهد یافت.بر اساس اطلاعیه رسمی هواشناسی اصفهان، این شرایط به ویژه در ساعات بعدازظهر و اوایل شب، به دلیل گرد و خاک در نواحی مستعد، به کاهش دید، افت کیفیت هوا و غبارآلودگی منجر می‌شود.بنا بر اعلام اداره کل هواشناسی اصفهان، مناطق تحت تأثیر این پدیده شامل نواحی شمال، شرق و مرکزی استان به ویژه آران و بیدگل، اردستان، انارک، بادرود، چوپانان، خور و بیابانک، برخوار (دولت‌آباد)، فرودگاه اصفهان، کاشان، کوهپایه، مهاباد، نائین، نجف‌آباد، نطنز، هرند، ورزنه، اصفهان، کبوترآباد، لنجان (زرین‌شهر) و زواره خواهد بود.

اداره کل هواشناسی اصفهان نسبت به وزش بادهای شدید و افزایش غلظت آلاینده‌ها در نواحی مستعد، کاهش کیفیت هوا، احتمال سقوط اشیا از ارتفاعات، شکستن نهال‌ها و درختان فرسوده، خسارت به سازه‌های موقت مانند تابلوهای تبلیغاتی و پوشش گلخانه‌ها، آسیب به تأسیسات حساس به گرد و خاک و سازه‌های سبک، و اختلال در ناوگان حمل و نقل به دلیل کاهش دید هشدار داده و افزوده است که این شرایط ممکن است فعالیت‌های کشاورزی، حمل و نقل هوایی و جاده‌ای و صنایع حساس به گرد و غبار را مختل کند و نیاز به آمادگی پیشگیرانه را دوچندان سازد.

اداره کل هواشناسی اصفهان توصیه کرده است که به منظور کاهش خطرات، شهروندان در ترددهای بین‌شهری و جاده‌ای احتیاط کامل را رعایت کنند و از سفرهای غیرضروری خودداری کنند.

زن همسایه در شاهین‌شهر یک میلیارد طلا سرقت کرد

فرمانده انتظامی شهرستان شاهین شهر از کشف پرونده سرقت بیش از یک میلیارد ریال طلا و اموال دیگر از داخل منزل یکی از شهروندان با شناسایی و دستگیری زنی سارق خبر داد.

به گزارش اصفهان امروز، سرهنگ هادی کیان مهر اظهار کرد: در پی دریافت گزارش سرقت طلاجات و اموال دیگر به ارزش یک میلیارد ریال از منزل یک شهروند ساکن در شاهین شهر، بررسی موضوع در دستور کار مأموران کلانتری ۱۵ قرار گرفت.

او افزود: مأموران با بررسی قرائن و شواهد موجود، به زن همسایه که ساکن واحد مجاور مالباخته بود مشکوک و پس از تحقیقات تکمیلی و حصول اطمینان از موضوع با هماهنگی قضائی این فرد را دستگیر و کلیه اموال مسروقه را کشف و به مالباخته مسترد کردند.

فرمانده انتظامی شهرستان شاهین شهربا اشاره به تحویل فرد سارق به مرجع قضائی تصریح کرد: این زن به واسطه دوستی با همسر مالباخته و رفت و آمد به منزل آنها از موقعیت زیورآلات و اموال با ارزش موجود در منزل مطلع و با سرقت کلید ورودی و کپی برداری از روی آن در فرصتی مناسب و در نبود اهالی خانه این اموال را سرقت کرده بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۶۱۳–۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱– رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۷۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ آقای محمد حاتمی ریزی فرزند ناصر نسبت به شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۲.۹۱ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ –اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ – اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد). تاریخ انتشار نوبت اول: روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ مصطفی شمسی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۹۸۹۳۵۱/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷۵۸–۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۱۶۵ و ۶۱۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸– آقای میلاد انتشاری نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۱۵۴۸۸۴ کدملی ۱۰۸۰۱۵۴۸۸۴ صادره نجف آباد فرزند فتح اله در سه دانگ مشاع و آقای هادی معین نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۷۸۷ کدملی ۱۰۹۱۳۷۸۵۴۱ صادره نجف آباد فرزند محمد علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱.۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۴ اصلی واقع در قطعه ۱ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۹۹۸۸۷۴/م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۷۵۹– ۱– برابر رای ۵۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ به شماره کلاسه ۱۴۷۴ مالکیت آقای/خانم موقوفه صندوق قرض الحسنه حضرت مهدی و خیریه امیرالمومنین فروشان خمینی شهر به شناسنامه شماره کدملی ۱۰۲۶۰۰۲۵۹۴۸ صادره فرزند در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۸.۱۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵ فرعی تبدیلی به ۶۲۲۷ از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۹۶ دفتر ۳۷۰ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحضه و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ سید محمدحسن مصطفوی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ۲۰۰۰۲۵۸/م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۷۶۰– ۱– برابر رای ۵۲۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ به شماره کلاسه ۰۵۹۲ مالکیت آقای/خانم لیلا ساداتیان به شناسنامه شماره ۱۹۱ کدملی ۱۱۴۱۲۳۸۶۹۱ صادره فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه در حال ساخت به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۶۷۵ فرعی از ۱۵۸ اصلی و قسمتی از خیابان قدیم پلاک ۱۵۸ واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب قرارداد واگذاری ۱۸۹۶۲ مورخ ۱۳۸۰،۱۱،۲۴ شهرداری و نامه شهرداری ۱۴۰۴،۹۰۷۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۳۱ و نامه راه و شهرسازی ۱۴۹۷،۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳،۰۷،۰۸ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحضه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ سید محمدحسن مصطفوی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ۱۹۹۷۵۹۰/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۷۶۵– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۵۰۰۱۷۸۴ نظر به اینکه آقای اسکندر قربانی طاقونکی فرزند نعمت اله به استناد ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسماً گواهی شده مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه پلاک ۴۹۱ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در مدیسه لنجان بخش ۹ ثبت اصفهان که در صفحه ۵۰۶ دفتر ۶۶ املاک ذیل شماره ۵۳۷۳ به نام وی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۴۶۱۷۹۵ سری ب/۸۵ صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری انجام نشده و به علت جابجایی مفقود شده است. لذا چون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند، طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک موصوف یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز پس از آن به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض، اصل سند یا سند معامله ارائه نشود، اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. حقوق ارتفاقی: ندارد. محدودیت: به موجب سند رهنی شماره ۲۱۸۵۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۱ زرین شهر تمامت ششدانگ پلاک فوق به مدت ۳۵ ماه نزد بانک صادرات شعبه شهرک زاینده رود در قبال مبلغ ۲۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن قرار گرفته است. مصطفی شمسی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین شهر (لنجان) ۲۰۰۱۰۶۳/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۷۶۴– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۱۵۱۴ نظر به اینکه خانم لیلا کریمی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۹۷۰ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۹/۰۹ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۹۱۵۳۷۶۰۰ با جز سهم ۲۳۵/۶۴ از کل ۶۰۰۰۰۰ سهم به نامش ثبت گردیده است. به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسماً به شناسه یکتا ۱۴۰۴۲۱۵۵۳۴۱۰۰۰۵۵۱ و رمز تصدیق ۳۸۹۰۰۷ دفترخانه ۴۵ مبارکه گواهی شده مدعی است که سند مالکیت به شماره سریال ۴۸۶۶۰۴ مربوط به زمین مزروعی پلاک ۵۵ –اصلی بخش ۸ ثبت اصفهان (بمساحت ششدانگ ۶۶۵۵۰۰ مترمربع) واقع در مبارکه مزرعه چشمه مصطفی به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۱۵۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده، بعلت اسباب کشی درخواست صدور سند مالکیت المثني نموده. لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه– مظاهر نصراللهی مبارکه ۲۰۰۱۰۷۵/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۷۶۳– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۲۱۵۹ نظربه اینکه سند مالکیت مجاری دو ساعت و بیست دقیقه از قنات مشهور به طیلاب به شماره ۲۷ –اصلی ردیف ۱۹ (به ۹۷ استاندارد سازی شده است) در شبانه روز معروف سنجر واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی نطنز ذیل ثبت ۱۳ صفحه ۱۵ دفتر ۶ –مجاری به نام ماشاالله شریفی علیائی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۱۱ صادر و تسلیم گردیده است و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۳۰ مورخ ۱۳۳۶/۱۰/۱۴ و اصلاحیه آن به شماره ۱۴۰۴۰۹۳۹۰۰۰۱۶۰۰۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ آقای ماشاالله شریف علیائی فوت و وراث وی عبارتند از: خانم حلیمه شریف علیائی (همسر) و رقیه و زهرا و فاطمه فرزندان همگی شریف علیائی و نیز حلیمه فوت و ورثه ایشان همان سه نفر فرزند نامبرده و لاغیر. سپس برابر گواهی حصر وراثت شماره ۴۲۷/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۵ زهرا شریف علیائی فوت و ورثه حین الفوتش عبارتند از: اکرم– سهیلا –معصومه–محمد–علی–رمضان – سیاوش شهرت همگی علی جان طرقی فرزندان و حسین علی جان طرقی (همسر) ولاغیر بموجب دادنامه حصر وراثت مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۱۶ قاضی شعبه دوم حصر وراثت شورای حل اختلاف نطنز حسین علی جان طرقی فوت ورثه حین الفوتش عبارتند از: اکرم، سهیلا، معصومه، محمد، علی، رمضان و سیاوش شهرت همگی علی جان طرقی فرزندان ولاغیر در ادامه بموجب دادنامه حصر وراثت ۳۱۶/۹۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۰۷ قاضی شعبه دوم حصر وراثت شورای حل اختلاف نطنز فاطمه شریف علیائی فوت ورثه حین الفوتش عبارتند از: کبری، هاجر، رقیه، رضا و مهدی شهرت همگی کلباسی و لاغیر بموجب دادنامه حصر وراثت ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۴۲۲۲۷۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ قاضی شعبه ۷۵۶ مجتمع شماره ۱۵ شورای حل اختلاف تهران خانم رقیه شریف علیائی فوت نموده است ورثه حین الفوتش عبارتند از: حمید– مرضیه– بهمن – حبیب شهرت همگی آذری نور و لاغیر بموجب دادنامه حصر وراثت ۱۴۰۰۰۰۰۳۳۹۰۰۰۱۵۷۴۰۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ شعبه ۳۲ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان قم مهدی کلباسی فوت ورثه حین الفوتش عبارتند از: رقیه، رضا، کبری، هاجر شهرت همگی کلباسی فرزندان در او لاغیر. لذا آقای حمیدرضا علیجان طرقی برابر تفویض وکالت به شماره ۳۳۲۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ دفترخانه شماره ۷۳۴ تهران با وکالت از تعدادی از ورثه