خبر

امیدوارم «مرد سه‌هزار چهره» به پخش نوروزی صداوسیما برسد

مهران مدیری ابراز امیدواری کرد «مرد سه‌هزار چهره» با اتفاقات به گفته او «عجیب» به پخش نوروزی صداوسیما برسد.

به گزارش خبرآنلاین، مهران مدیری در ویدئویی که از صحبت‌هایش در کنسرتش در دوبی منتشر شده برای اولین بار درباره سریال «مرد سه‌هزار چهره» صحبت کرد.

او ابراز امیدواری کرد «مرد سه‌هزار چهره» با اتفاقات به گفته او «عجیب» به پخش نوروزی صداوسیما برسد.

مدیری همچنین در مورد شخصیت مسعود شصت‌چی هم گفت برای بازی در این نقش، درواقع نقش پدرش را بازی کرده است. او ادامه داد: «پدرم همین مسعود شصت‌چی بود. موجودی آرام، محترم، خلوت‌گزین و به شدت شریف و مظلوم.» او افزود: «مادرم هم همین‌طور و من دوست داشتم امشب اسم هردوی‌شان را بیاورم.» پس از این نیز مهدی نقویان رئیس مرکز سیمافیلم گفته بود: «سریال ۱۷ قسمتی «شیش‌ماهه» مدلش شبیه به روایت‌های اجتماعی مهران مدیری است.

شریفی‌نیا با تهیه‌کنندگی نمایش «طاعون» به تئاتر برمی‌گردد

محمدرضا شریفی‌نیا بازیگر سینما و تلویزیون، پس از سال‌ها دوری از صحنه، با تهیه‌کنندگی نمایش «طاعون» به کارگردانی رهام مخدومی به تئاتر بازمی‌گردد.

به گزارش مهر، محمدرضا شریفی‌نیا که پیش‌تر تهیه‌کنندگی و حضور در چند پروژه نمایشی را تجربه کرده است این‌بار در مقام تهیه‌کننده نمایش «طاعون» به تئاتر بر می‌گردد. نمایش «بی‌کلام» به نویسندگی و کارگردانی محمدرضا شریفی‌نیا، نمایش «گرگ و میش» به نویسندگی محمدرضا شریفی‌نیا و آزیتا حاجیان و با تهیه‌کنندگی شریفی نیا، نمایش «چیزی شبیه زندگی» به نویسندگی و کارگردانی حسین پناهی و تهیه‌کنندگی شریفی‌نیا، همچنین تهیه کنندگی نمایش‌های «یک زن، یک مرد» به کارگردانی آزیتا حاجیان و «آن‌سوی آینه» به نویسندگی و کارگردانی حسین پناهی از جمله فعالیت های محمدرضا شریفی نیا در تئاتر است. نمایش «طاعون» به کارگردانی رهام مخدومی با حضور گروهی از هنرمندان تئاتر در حال آماده‌سازی برای اجراست. در ترکیب عوامل این اثر، حجت بابایی به‌عنوان طراح گریم، منا رمضانی به‌عنوان طراح صحنه، نیما اورکی در مقام آهنگساز، نرگس طاهردل

نفس خرمیان؛ اعجوبه ۱۳ ساله موسیقی ایران

اصفهان امروز
شهرزاد فلاح

در شهری که هر آجرش آوای تاریخ و هنر است، دختری ۱۳ ساله از دل سکوت، صدایی برخیزانده که مرز میان کودکی و استادی را درنوردیده است. نفس خرمیان، نه‌فقط نامی از زندگی، که خود نفسی تازه در جان موسیقی ایرانی است.

در دل تاریخی‌ترین و فرهنگی‌ترین شهر ایران، اصفهان، دختری نوجوان بااستعداد شگفت‌انگیز و عشقی عمیق به موسیقی، جهانی از صدا و احساس را به وجود آورده است. نفس خرمیان، هنرمند ۱۳ ساله موسیقی ایرانی، با تسلط بر پنج ساز و توانایی بی‌نظیر در نوازندگی، نه‌تنها محافل موسیقی اصفهان، بلکه سراسر ایران را شیفته نغمه‌های خودکرده است.

صدای سازهای او، هر نت و هر لحظه اجرا، حکایتی از تلاش بی‌وقفه، اراده‌ای استوار و عشقی سوزان به موسیقی ایرانی را روایت می‌کند؛ حکایتی که نه‌تنها گوش‌ها، بلکه دل‌ها را لمس می‌کند و مخاطب را با خود همراه می‌سازد.

نفس فراتر از یک نوازنده نوجوان است. او با درکی ژرف از موسیقی، نت‌ها را به زبان بیان احساسات و زندگی تبدیل کرده است. هر اجرایی که از دستان کوچک او بیرون می‌آید، نشان می‌دهد که موسیقی محدودیت سنی نمی‌شناسد و استعداد واقعی، وقتی با عشق و پشتکار همراه شود، می‌تواند مرزهای ممکن و ناممکن را درنوردد. از حضور در کلاس‌های کوچک موسیقی در اصفهان گرفته تا درخشش در جشنواره‌های ملی، نفس ثابت کرده است که موسیقی تنها نغمه و تکنیک نیست؛ بلکه شور زندگی، عشق بی‌قیدوشرط و اراده‌ای خستگی‌ناپذیر است که به آن معنا و روح می‌بخشد.

نفس درباره آغاز مسیر موسیقی خود می‌گوید: از کودکی همراه مادرم در کلاس‌های موسیقی بودم. آن زمان هنوز نمی‌دانستم موسیقی چیست، اما فضای کلاس‌ها و صدای سازها برایم جادویی بود. مادرم علاقه‌ام را دید و من را در کلاس‌ها ثبت‌نام کرد. همان جا فهمیدم موسیقی فقط سرگرمی نیست؛ موسیقی دنیایی است که در آن احساس زنده‌بودن دارم.

وقتی از نقش خانواده در مسیرش می‌پرسم، لبخند می‌زند و می‌گوید: مادرم همیشه کنارم بوده‌اند. حتی وقتی خسته یا ناامید می‌شدم، اجازه ندادند مسیرم را رها کنم. اگر امروز در این جایگاه هستم، بی‌تردید نتیجه عشق و حمایت بی‌قیدوشرط اوست.

نفس درباره تمرین‌های روزانه‌اش با شور خاصی حرف می‌زند: تمرین‌ها گاهی طولانی و سخت است و خستگی سراغم می‌آید، اما وقتی به اهدافم فکر می‌کنم، ادامه می‌دهم. وقتی ساز در دست می‌گیرم، آینده‌ای را تصور می‌کنم که می‌خواهم در آن بدرخشم. داشتن هدف باعث می‌شود سختی‌ها معنای دیگری پیدا کنند.

یکی از به‌یادماندنی‌ترین لحظات زندگی او، دریافت نشان برتر استعداد درخشان کشوری بوده است؛ این جایزه نتیجه هفت سال تمرین مداوم و یک ماه تلاش فشرده بود. حتی وقتی دستم آسیب دید و پزشک آتل تجویز کرد، تمرین را متوقف نکردم. وقتی جایزه را گرفتم، حس کردم تمام سختی‌ها به ثمر نشسته‌است.

در مورد اجرا روی صحنه، نفس می‌گوید: هیچ اجرایی بدون استرس نیست، اما وقتی با عشق روی صحنه می‌روم، استرس‌ها از بین می‌رود و تنها شور موسیقی را حس می‌کنم.

اما مسیرش همیشه آسان نبوده است. او با جدیت از دشواری‌ها می‌گوید: بزرگ‌ترین چالش من یادگیری تئوری موسیقی بود. خیلی‌ها فکر می‌کنند موسیقی فقط نوازندگی است، اما واقعیت این است که علم موسیقی پایه تمام موفقیت‌هاست.

نفس درباره برنامه روزانه و هماهنگی با مدرسه توضیح می‌دهد: در زمان مدرسه تمرین‌هایم کمتر است، اما تابستان روزی حدود هشت ساعت تمرین می‌کنم. گاهی سخت است که درس و موسیقی را هماهنگ کنم، اما هیچ‌کدام را فدای دیگری نمی‌کنم.

وقتی از اهداف آینده‌اش می‌پرسم، چشم‌هایش برق می‌زند: هدف اصلی من ادامه تحصیل در رشته موسیقی است و اگر حمایت مالی داشته باشم، ضبط قطعات حرفه‌ای را شروع می‌کنم. رؤیایم تشکیل یک ارکستر ملی نوجوانان از سراسر ایران است تا موسیقی اصیل ایرانی زنده بماند.

نفس از استادان و الگوهای خود هم می‌گوید: در میان خوانندگان، استاد همایون شجریان و علی زندوکیلی را تحسین می‌کنم و در میان نوازندگان، استاد نوید افقه و استاد کیهان کلهر الگوهای من هستند. همکاری با آن‌ها برایم افتخار بزرگی خواهد بود.

و در نهایت، پیام او برای نوجوانانی که تازه می‌خواهند موسیقی را آغاز کنند: استاد خوب انتخاب کنید؛ کسی که نه‌تنها آموزش دهد، بلکه الگوی اخلاق و رفتار هم باشد. موسیقی فقط نت و تکنیک نیست، بلکه روح، ادب و عشق می‌خواهد.

نفس در پایان با لحنی آرام و صادقانه می‌گوید: تمام مسیر زندگی‌ام را با حمایت مادرم طی کرده‌ام. او تنها مشوق من است و با افتخار می‌گویم که من فرزند طلاق هستم، اما همین تجربه باعث شد قوی‌تر شوم. یاد گرفتم که می‌توان از دل‌سختی‌ها زیباترین نغمه‌ها را ساخت.نفس خرمیان، با دستانی کوچک و قلبی بزرگ، به ما یادآوری می‌کند که موسیقی مرز سن‌وسال نمی‌شناسد و استعداد واقعی وقتی با عشق و پشتکار همراه شود، می‌تواند مرزهای ممکن و ناممکن را درنوردد. او نه‌تنها نغمه‌های زیبای ایرانی را زنده نگه می‌دارد، بلکه با هر اجرای خود، پیام امید و ایمان به تلاش را به نسل‌های آینده منتقل می‌کند. شاید او امروز تنها ۱۳ سال داشته باشد، اما هر نت، هر اجرای صحنه و هر دستاوردش، نویددهنده آینده‌ای درخشان برای موسیقی ایران است.

در دنیایی که بسیاری هنوز در جستجوی استعدادهای خود هستند، نفس نشان داده است که باراده، عشق و پشتکار می‌توان از دل دشواری‌ها زیباترین نغمه‌ها را ساخت و نام خود را در تاریخ هنر کشور ثبت کرد. شاید همین امروز، صدای او در محافل کوچک و بزرگ موسیقی پیچیده باشد، اما فردا، همان نغمه‌ها، الهام‌بخش هزاران نوجوان دیگر خواهد شد که دل در گرو موسیقی دارند. نفس خرمیان، اعجوبه موسیقی اصفهانی، تنها یک نوازنده نیست؛ او نمادی زنده از شور، امید و توانایی نسلی است که با عشق و تلاش، جهان را به زیبایی خودرنگ می‌کند.

خبر

عدم زیرساخت پایدار، اقتصاد نشر اصفهان را ضعیف کرده است

مدیرعامل تعاونی ناشران استان اصفهان با انتقاد از نبود زیرساخت‌های پایدار در حوزه نشر و نمایشگاه‌های فرهنگی گفت: این استان با وجود سابقه چندصدساله فرهنگی و ظرفیت‌های گسترده در چاپ و نشر، هنوز از یک مرکز دائمی نمایشگاه کتاب بی‌بهره است و همین موضوع مانعی جدی در مسیر شکل‌گیری اقتصاد نشر در اصفهان به شمار می‌رود.

مهرانگیز بیدمشکی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: اصفهان به‌طور طبیعی باید یکی از قطب‌های اصلی نمایشگاه کتاب و تجارت فرهنگی در کشور باشد اما واقعیت این است که زیرساخت‌های نمایشگاهی و شبکه توزیع کتاب در استان با چالش‌های اساسی روبه‌روست.

او افزود: این وضعیت اجازه نمی‌دهد اقتصاد نشر شکوفا شود و ناشران و پخش‌کنندگان بتوانند نقش فعال و پایدار خود را ایفا کنند.

بیدمشکی نبود محل دائمی نمایشگاه کتاب را یکی از مهم‌ترین مشکلات دانست و افزود: هر سال محل برگزاری نمایشگاه تغییر می‌کند و هزینه‌های بسیار بالای اجاره مکان‌های مناسب، امکان فعالیت مستمر را از بخش خصوصی گرفته است.

او تصریح کرد: این جابه‌جایی‌ها برنامه‌ریزی‌ها را مختل می‌کند و تجربه ناخوشایندی به مخاطبان می‌دهد در حالی‌که شهرهایی مانند تهران، شیراز و بندرعباس از فضاهای دائمی و استاندارد برخوردارند.

بیدمشکی با اشاره به ضعف شبکه توزیع کتاب در استان گفت: اصفهان فاقد سیستم یکپارچه میان ناشر، پخش‌کننده و کتابفروش است و همین موضوع باعث می‌شود دسترسی کتاب به بسیاری از شهرهای کوچک استان محدود باشد.

او افزود: این ضعف بازار نشر را کوچک می‌کند و امکان رقابت حرفه‌ای را از ناشران می‌گیرد.

مدیرعامل تعاونی ناشران استان اصفهان همچنین از نبود هم‌افزایی میان دستگاه‌های فرهنگی انتقاد و بیان کرد: نهادهای مختلف مانند شهرداری، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و کتابخانه‌ها هر کدام برنامه‌هایی جداگانه اجرا می‌کنند اما یک ساختار منسجم برای سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی در حوزه نمایشگاه و نشر وجود ندارد.

بیدمشکی افزود: نگاه فعلی همچنان حمایتی و از جنس مقطعی است، در حالی‌که نشر یک صنعت استراتژیک برای توسعه پایدار فرهنگی و هویتی محسوب می‌شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۵۴۵-۱- چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین ۳ قفیزی به شماره پلاک ۱۴۳۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در نیاسر بخش ۶ که طبق پرونده ثبتی به نام آقای سید کمال واجدی نیاسر و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر احسان زارع شناسه: ۲۰۴۸۸۷۸

آگهی موضوع تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت

۲۵۵۴-۱- نظر به اینکه آقای رضا زالی برابر وکالتنامه ۷۸۵۴۵-۱۴۰۴/۵/۵ دفترخانه ۴۵۶ تهران به وکالت از ورثه مرحوم توران خانم فقیهی نراقی برابر دادنامه حصر وراثت ۰۲۰۰۶۹۹ - ۱۴۰۲/۵/۲۸ شورای حل اختلاف کاشان و به موجب تقاضای وارده شماره ۴۰۲۵۶۴۶-۱۴۰۴/۷/۶ درخواست سند سهم الارث سه تن از ورثه به نام احمد و هما و هائیده همگی اخوان کاشانی را از پلاک ۶ فرعی از ۳۱۳۱ اصلی بخش یک کاشان نموده اند که در صفحه ۲۱۱ دفتر ۷۷ بنام توران خانم فقیهی نراقی فرزند محمود ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و اظهار میدارند که سند مالکیت پلاک مذکور در آقای محمود اخوان کاشانی میباشد که مراتب طی شماره ۴۰۲۵۶۴۶-۱۴۰۴/۷/۶ به نامبرده اخطار گردیده است؛ لذا موضوع برابر تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت آگهی میشود تا دارنده سند مالکیت مذکور از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز سند مالکیت مزبور را تسلیم یا مجوز قانونی نگه داشتن آن را ضمن اعتراض کتبی خود به این اداره اعلام نماید بدیهی است در صورت انقضاء مدت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت به نام ورثه طبق قانون صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان ناظمی شناسه: ۲۰۳۸۸۸۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۶۷- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۹۶۱۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۹۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی رزبانیان فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۸۴۷۳ صادره از کاشان و زهرا اسماعیلی طاهری فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۱۵ صادره از کاشان هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه به مساحت ۶۲۴/۱۵ متر مربع مفروز از پلاک ۶۰۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۴۸۵۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۴۸- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۸۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه اخلاقی راوندی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۷،۵۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۴۹۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۴ کاشان خریداری از مالک رسمی سهم الارث اکبر نادی احدی از وراث اسداله نادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۴۸۷۵۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۴۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۸۹۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اسماء براتی فرزند دخیل عباس بشماره شناسنامه ۹۲۹۰ صادره از کاشان ششدانگ خانه به مساحت ۷۷،۵۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۴۴۸۲ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۴۸۷۷۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۵۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۸۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن مدبر تبار فرزند رحمت بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۱۲۳،۳۵ متر مربع مفروز از پلاک ۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای سید علی توحیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۵۰۱۶۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۵۸- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۶۱۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی مخبر فرزند آقا احمد بشماره شناسنامه ۴۱۸۸ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۰،۸۸ متر مربع مفروز از پلاک ۱۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۴۹۸۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۲۵۶۰- ۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۳۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر - آقای مصطفی فلاح قزآنی فرزند میرزا علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۰ و کدملی ۱۲۶۲۵۵۰۱۲۲ - نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۲۷۳۳،۹۰ متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر - طبق سند رسمی

برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک قمصر شناسه: ۲۰۴۹۸۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۲۵۶۱- ۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۳۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر - خانم لیلا ابوالحسنی قزآن فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۷ و کدملی ۱۲۶۲۵۸۸۴۶۴ - نسبت به شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۱۵۷۸،۲۴ متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر - طبق مبایعه نامه عادی - خرید از مالک رسمی خانم فاطمه فلاح

برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک قمصر شناسه: ۲۰۴۹۸۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۷۶ - ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۰۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ آقای جمشید جمشیدیان قلعه سفیدی به شناسنامه شماره ۳۸ کدملی ۱۰۹۱۷۲۱۶۵۳ صادره نجف آباد فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۳۶،۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳۳۴ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک عادی میباشد که برابر قولنامه عادی ارائه شده از آقای مرتضی قاضی زاده بصورت عادی خریداری نموده است که حسب استعلام پیوستی میزان یک سهم از ۸۰۶۴ در سامانه املاک به نام مرتضی قاضی زاده مسبوق به ثبت می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۳۵۹۵۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۷۹- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- رای شماره ۶۱۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ آقای محمد حسین نصری به شناسنامه شماره ۲۸۲۷ کدملی ۱۱۴۲۴۱۶۲۱۶ صادره اصفهان فرزند محسن در ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۸۲.۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۳۳۴ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی میباشد که برابر استعلام پیوستی تمامت ۰/۰۴۱۷ سهم مشاع از ۴۰۳۲ سهم عرصه و اعیان از پلاک ۳۹۱.۱۰۳۳۴ طبق سند تک برگ به شماره ۸۸۶۳۵۰ بنام محمد حسین نصری مسبوق به ثبت و دارای سند تک برگ می باشد.

۲- رای شماره ۶۱۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ آقای سعید نصری نصرآبادی به شناسنامه شماره ۹۸ کدملی ۱۲۹۰۲۳۳۰۱۲ صادره اصفهان فرزند مانده علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۹،۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳۳۴ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان- ند رسمی متقاضی رسمی مشاعی میباشد که برابر استعلام پیوستی تمامت ۰/۴۸۴ سهم مشاع از ۴۰۳۲ سهم عرصه و اعیان از