خبر

اجرای طرح ویزای کاری برای اتباع خارجی در کشور

در نشستی با حضور تعدادی از مسئولان دستگاه‌های اجرایی مرتباط با اتباع خارجی و نیز دفاتر خدمات دهی به اتباع، مهمترین روند حضور قانونی و رسمی اتباع خارجی در کشور و همچنین خروج اتباع غیر مجاز مورد بررسی قرار گرفت.در این نشست اعلام شد از این پس ورود اتباع خارجی برای اشتغال به کار در ایران تنها از طریق صدور ویزا (روادید) کارگری و کار فرما محور خواهد بود. در این نشست آقای باقری مدیر کل اشتغال اتباع خارجی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ساماندهی حضور اتباع در ایران و به تعادل رساندن این افراد نسبت به بازار کار مورد نیاز داخل خبر داد. به گفته او هم اکنون شیوه جدیدی تحت عنوان ویزای کارگری طراحی شده که کارفرمایان حقیقی و حقوقی می‌توانند با مراجعه به سامانه اداره کل اشتغال اتباع خاجی، مدارک لازم را بار گذاری و برای جذب نیروی کاری خارجی اقدام کنند. او افزود: این افزاد متقاضی کار در ایران می‌توانند بعد از درخواست کارفرما، وارد کشور شده و به مدت ۹ ماه بصورت رسمی و با کارت کار و بیمه ادامه کار دهند و پس از این مدت از کشور خارج وپیگیری روند قبلی در کشور مجورز کار بگیرند. نادر یاراحمدی رئیس مرکز امور اتباع و محاجرین وزارت کشور هم با اعلام اینکه برگه‌های سرشماری اتباع باطل شده و این افراد باید از کشور خارج شوند، افزود : مهاجرین باید به سه درصد جمعیت کشور برسند که در حال حاضر بیش از یک میلیون و ۴۰۰ هزار نفر از انان از کشور خارج شده‌اند و به همین میزان هم باید خارج شوند تا تعادل برقرار شود. محمد حیدری سیرت رئیس پلیس مهاجرت فراجاهم در باره اقدامات پلیس مهاجرت گفت: از خردا سال ۱۴۰۳ قرارگاه هجرت، مجموعه انتظامی کشور را برای دستگیری و ترک اتباع غیر مجازفعال کرد. او تاکید کرد: این طرح هم اکنون با موفقیت در حال اجراست و هدف ان قانونی کردن حضور اتباع خارجی در کشور است.

آمادگی ایران برای ارتقای همکاری با آفریقای جنوبی

نایب رییس مجلس با بیان اینکه باید از ظرفیت بریکس بیشتر استفاده شود، گفت: جمهوری اسلامی ایران این آمادگی را دارد که شرایط را برای ارتقاء همکاری دوجانبه با کشور آفریقای جنوبی فراهم کند.

حمیدرضا حاجی‌بابایی در حاشیه اجلاس بین المجالس جهانی در ژنو با خانم توکو دیدیزا نایب رئیس مجلس ملی آفریقای جنوبی دیدار و گفت و گو کرد. نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه روابط ایران با آفریقای جنوبی باید بیشتر توسعه یابد ، گفت: امیدوارم در اجلاس بین المجالس جهانی تصمیمات درستی اتخاذ شود و زمینه توجه به حقوق بشر در عمل فراهم شود. حاجی‌بابایی افزود: با وجود اینکه جمهوری اسلامی ایران در حال مذاکره بود اما آمریکایی‌ها و صهیونیست‌ها حتی در زمان مذاکره به ایران حمله کردند. او با تاکید بر اینکه باید از ظرفیت بریکس بیشتر استفاده بشود، ادامه داد: جمهوری اسلامی ایران این آمادگی را دارد که شرایط را برای ارتقاء همکاری دوجانبه با کشور آفریقای جنوبی فراهم کند. بر اساس این گزارش خانم توکو دیدیزا نایب رئیس مجلس آفریقای جنوبی با اشاره به دیدار هیئت‌های پارلمانی ایران و آفریقای جنوبی در تاشکند ازبکستان گفت: بریکس این امکان را فراهم می‌کند که با دنیای تک قطبی مبارزه کرد، بریکس فرصتی است تا نقاط قوت کشورهای در حال توسعه بیشتر مورد توجه قرار بگیرد و ارائه خدمات بهتر به شهروندان کشورهای عضو بریکس و دنیا ارتقا یابد. او با بیان اینکه آرمان‌هایی که سازمان ملل بر اساس آن بنا شده است تضعیف شده، گفت: اقتصاد جهانی به نحوی است که بیشتر، زیانش برای کشورهای در حال توسعه است، بریکس می‌خواهد با ساز و کارهایی کارشناسی شرایط اقتصادی کشورهای عضو را ارتقا دهد البته برخی‌ها می‌خواهند اختلافاتی در بین اعضای بریکس ایجاد کند که باید به این موضوعات توجه شود. نایب رئیس مجلس آفریقای جنوبی ادامه داد: ارتقا روابط ایران و آفریقای جنوبی علاوه بر اینکه به نفع منافع دو کشور است، باعث می‌شود بریکس نیز تقویت شود.

نسبت طلاق به ازدواج به رکورد ۴۱/۵ درصد در استان رسید

سقوط ازدواج و جهش طلاق در اصفهان

سید مهدی رضوی

آمارهای تازه از نیمه نخست سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که در برخی استان‌های کشور از هر دو ازدواج، یک مورد به طلاق انجامیده است؛ عددی که شاید در نگاه اول باورنکردنی به‌نظر برسد، اما بازتابی از روندی است که ریشه‌هایش به دهه‌ها قبل بازمی‌گردد. در این میان استان اصفهان هم شرایط مناسبی ندارد. اصفهان با نسبت ۴۱/۵٪ ازدواج به طلاق بالاتر از میانگین کشوری و در رتبه هشتم جدول ۶ ماهه نخست امسال قرار گرفته است. نهاد خانواده در ایران طی ۴۵ سال گذشته دستخوش تغییرات عمیق و نگران‌کننده‌ای شده است؛ از جامعه‌ای که طلاق در آن پدیده‌ای نادر بود، تا امروز که به واقعیتی رایج و حتی عادی تبدیل شده است.

از هفت طلاق در صد ازدواج تا چهل طلاق؛ سیر تاریخی یک بحران

اطلاعات منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد در سال ۱۳۵۸، نخستین سال پس از پیروزی انقلاب اسلامی، حدود ۳۰۲ هزار ازدواج و تنها ۲۱ هزار طلاق در کشور به ثبت رسید. این بدان معناست که نسبت طلاق به ازدواج در آن سال تنها ۶.۹ درصد بود؛ یعنی در ازای هر صد ازدواج، کمتر از هفت طلاق رخ می‌داد.

اما این نسبت در گذر زمان دستخوش دگرگونی‌های چشمگیری شد. ازدواج‌ها در دهه‌های ۶۰ و ۷۰ رشد یافتند و در برخی سال‌ها از مرز ۶۰۰ هزار مورد فراتر رفتند. اوج ازدواج در ایران در نیمه دهه ۱۳۸۰ رقم خورد، زمانی که شمار ازدواج‌ها به حدود ۹۰۰ هزار مورد رسید. در همین دوره، طلاق نیز افزایش یافت اما نسبت آن به ازدواج همچنان زیر ۱۵ درصد باقی ماند.

با آغاز دهه ۱۳۹۰، ورق برگشت. ازدواج‌ها به سرعت کاهش یافتند؛ از ۸۷۴ هزار مورد در ابتدای دهه ۹۰ به حدود ۵۰۰ هزار مورد در پایان دهه سقوط کردند. هم‌زمان، طلاق رشدی مداوم داشت و از حدود ۱۲۰ هزار مورد در سال ۱۳۹۰ به بیش از ۲۰۰ هزار مورد رسید. نتیجه این روند، عبور نسبت طلاق به ازدواج از مرز ۳۰ درصد بود؛ یعنی از هر سه ازدواج، یکی به جدایی انجامید. در سال‌های اخیر نیز این روند نگران‌کننده ادامه یافته است. بر اساس داده‌های رسمی، در سال ۱۴۰۳ تعداد ازدواج‌ها به حدود ۴۶۹ هزار مورد کاهش یافته، در حالی که آمار طلاق به ۱۹۱ هزار مورد رسیده است. این یعنی نسبت طلاق به ازدواج به رقم ۴۰.۹ درصد رسیده؛ بیش از شش برابر نرخ آن در سال ۱۳۵۸. در ۶ ماهه امسال هم این رقم در کشور به ۳۷.۸ درصد رسیده است.

دنده معکوس ازدواج در دهه ۹۰

دهه ۹۰ را می‌توان نقطه‌ی چرخش تاریخی در روابط خانوادگی ایران دانست. در حالی‌که تا پیش از آن، ازدواج روندی پرشتاب و امیدبخش داشت، در این دهه همه چیز تغییر کرد. کاهش درآمد خانوارها، رشد بی‌سابقه اجاره و مسکن، مهاجرت، و بی‌اعتمادی به آینده، موجب شد ازدواج از یک تصمیم طبیعی و اجتماعی به انتخابی پرریسک تبدیل شود. در مقابل، طلاق به‌تدریج از قبح اجتماعی‌اش کاسته شد و به گزینه‌ای ممکن برای پایان دادن به زندگی‌های پرتنش تبدیل گردید. اگر در دهه ۶۰ از هر ۱۲ ازدواج تنها یک طلاق ثبت می‌شد، در دهه ۱۴۰۰ این رقم به ازای هر دو و نیم ازدواج یک طلاق است ؛ آماری که نشان می‌دهد ساختار خانواده در ایران در آستانه فروپاشی تعادلی تاریخی قرار گرفته است.

فشارهای اقتصادی و بحران معیشت؛ محرک اصلی فروپاشی

روند افزایش طلاق را نمی‌توان جدا از شرایط اقتصادی کشور تحلیل کرد. تورم مزمن، بیکاری، و کاهش قدرت خرید به‌ویژه در میان جوانان، عامل اصلی ناپایداری روابط خانوادگی شناخته می‌شود. وقتی خانواده‌ها در تأمین نیازهای اولیه ناتوان می‌شوند، اختلاف‌های عاطفی و روانی نیز شدت می‌گیرد. کارشناسان اجتماعی می‌گویند در بسیاری از پرونده‌های طلاق، مسئله اصلی «اختلاف شخصی» نیست بلکه «فشار اقتصادی» است که بستر فروپاشی روابط را فراهم می‌کند. در واقع، بحران معیشت زمینه‌ای ایجاد کرده که کوچک‌ترین نارضایتی به جدایی می‌انجامد.

تغییر ارزش‌ها و نقش‌های اجتماعی

در کنار مشکلات اقتصادی، تحولات فرهنگی و اجتماعی دهه‌های اخیر نیز نقش پررنگی در افزایش طلاق داشته است. جامعه ایران از ساختار سنتی خانواده‌های گسترده فاصله گرفته و به سمت خانواده‌های کوچک و هسته‌ای حرکت کرده است. افزایش تحصیلات، اشتغال زنان و گسترش رسانه‌های اجتماعی باعث شده انتظارات از زندگی مشترک افزایش یابد. زنان امروز بیش از گذشته به استقلال مالی و تصمیم‌گیری اهمیت می‌دهند و همین تغییر گاه با نظام‌های فرهنگی و حقوقیِ سنتی در تعارض قرار می‌گیرد. از سوی دیگر، فضای مجازی با ایجاد مقایسه‌های دائمی در سبک زندگی، احساس نارضایتی و ناکامی را تشدید کرده است.

ازدواج‌های احساسی و کمبود مهارت‌های زندگی

عامل مهم دیگر در افزایش طلاق، کمبود مهارت‌های زندگی و تصمیم‌گیری در میان جوانان است. بسیاری از ازدواج‌ها در سنین پایین یا بدون شناخت کافی انجام می‌شود. فشار خانواده‌ها یا باورهای اجتماعی نیز گاه موجب می‌شود زوج‌ها بدون آمادگی روانی و مالی ازدواج کنند و چند سال بعد به بن‌بست برسند. مشاوران خانواده تأکید دارند که آموزش مهارت‌های ارتباطی، مدیریت مالی و حل تعارض باید از سنین نوجوانی آغاز شود. ازدواج بدون این مهارت‌ها مانند رانندگی بدون آموزش در بزرگراه زندگی است؛ دیر یا زود به تصادف می‌انجامد.

ضعف نهادهای حمایتی و نظام مشاوره

با وجود رشد نگران‌کننده آمار طلاق، هنوز نظام مشاوره و حمایت روانی در کشور ساختاریافته نیست. مراکز مشاوره پیش از ازدواج غالباً به‌صورت فرمالیته فعالیت می‌کنند و در بسیاری از شهرها دسترسی به مشاوره تخصصی محدود و پرهزینه است. در سوی دیگر، نهادهای قضایی بیشتر به ثبت طلاق می‌پردازند تا پیشگیری از آن. این خلأ نهادی باعث می‌شود بسیاری از زوج‌ها تا لحظه آخر بدون کمک حرفه‌ای در بحران بمانند و در نهایت تصمیم به جدایی بگیرند. کارشناسان معتقدند پیش از هر اقدام قانونی، باید مشاوره‌های رایگان و میانجی‌گری اجباری در فرآیند طلاق نهادینه شود.

پیامدهای اجتماعی و جمعیتی

افزایش طلاق پیامدهای گسترده‌ای دارد؛ از رشد خانواده‌های تک‌سرپرست و فقر زنان گرفته تا آسیب‌های روانی کودکان و کاهش نرخ باروری. در جامعه‌ای که خانواده ستون حمایت عاطفی و اقتصادی افراد بوده، تضعیف این نهاد به معنای گسترش ناامنی اجتماعی است.

همچنین، کاهش ازدواج و افزایش طلاق در کنار مهاجرت گسترده جوانان، می‌تواند در دهه آینده ساختار جمعیتی کشور را با بحران مواجه کند؛ بحرانی که نه‌تنها اقتصادی، بلکه وجودی است، زیرا بر پویایی جامعه و آینده نسل‌ها تأثیر می‌گذارد.

راه بازگشت؛ سیاست‌های پیشگیرانه و فرهنگی

کارشناسان برای مهار این روند، مجموعه‌ای از راهکارها را پیشنهادمی‌کنند:

۱. آموزش مهارت‌های زندگی در مدارس و دانشگاه‌ها؛ از نحوه گفت‌وگو تا مدیریت مالی و کنترل هیجان.

۲. حمایت‌های اقتصادی هدفمند از زوج‌های جوان؛ به‌ویژه در تأمین مسکن و اشتغال پایدار.

۳. تقویت مراکز مشاوره و خدمات روانی رایگان، با نظارت علمی و حرفه‌ای.

۴. بازنگری در قوانین خانواده برای متعادل‌سازی حقوق و مسئولیت‌های زن و مرد در ازدواج و طلاق.

۵. ترویج فرهنگ گفت‌وگو و همدلی از طریق رسانه‌ها و آموزش عمومی، به‌جای رویکرد تنبیهی یا شعارگونه.

آینه‌ای از جامعه در گذار

بررسی بیش از چهار دهه گذشته نشان می‌دهد که نسبت طلاق به ازدواج در ایران از کمتر از هفت درصد در سال ۱۳۵۸ به بیش از چهل درصد در سال ۱۴۰۳ رسیده است. این افزایش شش‌برابری نه‌فقط آماری خشک، بلکه نشانه جامعه‌ای است که درگیر تغییرات اقتصادی، فرهنگی و ارزشی عمیقی شده است. طلاق امروز دیگر یک تصمیم شخصی نیست؛ بازتاب ساختارهای ناکارآمد اقتصادی و فرهنگی است که خانواده را به حاشیه رانده‌اند. اگر سیاست‌گذاران و جامعه، خانواده را همچنان محور ثبات اجتماعی می‌دانند، باید برای حفظ آن از شعار عبور کرده و دست به اقدام بزنند ؛ پیش از آن‌که از هر ازدواج، تنها یادگاری از یک عقدنامه و خاطره‌ای کوتاه باقی بماند.

دانشگاه برای مسائل و مطالبات جامعه راه‌حل ارائه کند

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به اهمیت نقش دانشگاه در تقویت روحیه و غرور ملی، گفت: دانشگاه باید پژوهش‌محور و جامعه‌محور باشد و برای مسائل و مطالبات جامعه راه‌حل ارائه کند.

به گزارش صداوسیما، محمدرضا عارف در جلسه شورای معاونان دانشگاه آزاد اسلامی با تبریک انتصاب آقای رنجبر به سمت ریاست این دانشگاه به ویژگی‌های علمی او اشاره کرد و با بیان اینکه دانشگاه آزاد اسلامی در ۵ دهه گذشته پیشتاز در توسعه علمی کشور بوده است، گفت: در ابتدای انقلاب اسلامی و در مقطع انقلاب فرهنگی که ۱۷۵ هزار دانشجو در کشور داشتیم، به لزوم تحول در آموزش عالی و تربیت نیروی متخصص پی بردیم. او با گرامیداشت یاد و خاطره حضرت آیت‌الله هاشمی رفسنجانی و نقش ایشان در تاسیس دانشگاه آزاد اسلامی، گفت: در سال‌های ابتدایی انقلاب اسلامی، نیاز به دانشگاه یک مطالبه اجتماعی بود، زیرا تعداد افراد متقاضی به تحصیلات دانشگاهی افزایش یافته بود. رویکرد آیت‌الله هاشمی در تاسیس دانشگاه آزاد اسلامی هم تربیت نیروی متخصص، دوری از مدرک‌گرایی و پاسخ به مطالبه اجتماعی بود و ایشان در خطبه‌های نماز جمعه خود به این مولفه‌ها اشاره کرده بود. معاون اول رئیس‌جمهور ادامه داد: اگر این رویکرد در ایجاد دانشگاه آزاد اسلامی وجود نداشت، نمی‌توانستیم مدعی جایگاه اول منطقه‌ای در سند چشم‌انداز توسعه در زمینه فناوری باشیم و شاید مجبور بودیم برای تحصیلات تکمیلی دانشجویان را به خارج از کشور اعزام کنیم. این روند طی شد تا دانشگاه آزاد اسلامی با رویکرد تربیت نیروی انسانی و خوداتکایی در تامین نیازهای علمی کشور تاسیس شد و دستاوردهای خوبی نیز حاصل شد. او خاطرنشان کرد: اگر دانشگاه آزاد اسلامی فقط به مطالبه اجتماعی پاسخ داده باشد، بزرگ‌ترین خدمت را به رشد علم و فناوری کشور داشته، زیرا منابع محدود دولتی، پاسخگوی نیاز به تحصیل در دانشگاه نبود. عارف خاطرنشان کرد: دانشگاه آزاد اسلامی در زمانی شکل گرفت که همچنان تفکر دولتی در همه بخش‌ها حاکم بود. با این حال این دانشگاه در دهه ۶۰ عملکرد با کیفیتی داشت البته در دهه ۷۰ چالش دوگانه آموزش عالی و دانشگاه آزاد مطرح شد، اما در دهه ۸۰ به عنوان یک واقعیت علمی در نظام آموزش عالی کشور پذیرفته شد.

. این دهه، دهه شکوفایی دانشگاه آزاد اسلامی بود و با ایجاد مقطع تحصیلات تکمیلی، در جایگاه مدعی علمی کشور قرار گرفت. امروز نیز بخشی از آموزش عالی مترقی و برجسته در این دانشگاه انجام می‌شود. او همچنین گفت: در مقاطعی شاهد بروز اختلافات سیاسی در دانشگاه آزاد بودیم که البته اکنون این اختلافات و دعواها دیگر وجود ندارد.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه از زمان ایجاد تحول در آموزش ۴ دهه گذشته است، افزود: اکنون براساس سند چشم‌انداز توسعه، بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی و توصیه‌های رهبر معظم انقلاب باید به سمت دستیابی به جایگاه اول منطقه‌ای در فناوری‌های پیشرفته دست یابیم.

. البته در سال‌های اخیر این اهداف جدی گرفته نشد تا اینکه جنگ ۱۳ روزه رخ داد و دانشگاه متوجه شد که به یک تحول جدی نیاز دارد. ما در این جنگ هزینه دادیم و هزار نفر از هموطنان از جمله شهید طهرانچی رئیس دانشگاه آزاد شهید شدند، اما این دستاورد هم بدست آمد که دانشگاه متوجه شد که به تحول جدی نیاز دارد. او ادامه داد: جنگ ۱۲ روزه جنگ فناوری با فناوری و جنگ علم با علم بود و ما توانستیم به اتکای توان نظامی خود که مبتنی بر فناوری بومی بود، دشمن را مجبور به آتش‌بس کنیم. . البته باید همچنان آماده باشیم تا اگر دشمن روزی دوباره شیطنت کرد، پاسخ محکم‌تری به او بدهیم. همچنین باید با تقسیم کار ملی در محیط دانشگاهی و انسجامی که در این بخش حاصل شده است، به جایگاهی برسیم که دشمن دیگر خواب تجاوز به ایران را نبیند و متوجه شود اگر حمله کند، با پاسخ درخور مواجه می‌شود.

خبر

هشدار یک اقتصاد دان اصفهانی نسبت به «فقر رسمی»

کارشناس اقتصاد و استاد دانشگاه اصفهان نسبت به تداوم سیاست مزد ثابت در برابر تورم متغیر هشدار داد و آن را عامل شکل گیری «فقر رسمی» در ساختار درآمدی کشور دانست.

مسعود مرادی، در گفت‌وگو با بازار، با اشاره به شکاف بالای میان رشد قیمت‌ها و میزان افزایش حقوق اظهار کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا مهر، شاخص بهای کالا و خدمات در اصفهان حدود ۴۲ درصد رشد کرده، درحالی که حداقل مزد فقط ۲۱ درصد بالا رفته. معنای اقتصادی این عدد ساده است: هر ماه، حقوق واقعی کارگر حدود دو درصد از ارزش خود را از دست می‌دهد. این فرسایش تدریجی، همان فقر رسمی است که در ظاهر آمار دیده نمی‌شود ولی عملا در معیشت روزمره حس می‌شود.

او افزود: سیاست‌گذار همچنان در تعیین مزد به شاخص ملی تورم تکیه دارد، در حالی که تفاوت تورم منطقه‌ای در استان‌هایی مثل اصفهان، قم و یزد گاه تا ده واحد درصد از میانگین کشور بیشتر است.

کارشناس اقتصاد و استاد دانشگاه اصفهان ادامه داد: هزینه حمل‌ونقل کالا از بنادر جنوبی، بهای انرژی صنعتی و اجاره مسکن در اصفهان نسبت به استان‌های شمالی بسیار بالاتر است. بنابراین اتکاء به نرخ ملی تورم برای تنظیم مزد، ناعادلانه و غیردقیق است. کارگر اصفهانی عملا با تورمی زندگی می‌کند که نسبت به آمار رسمی حداقل هشت درصد بیشتر است.

او در ادامه به ضعف اجرای سیاست «مزد افزوده به بهره‌وری» اشاره کرد که از سال ۱۴۰۱ وعده اجرای آن داده شد اما تاکنون متوقف مانده است و بیان کرد: در مدل‌های موفق جهانی، افزایش مزد فقط به نرخ تورم وابسته نیست بلکه به بهره‌وری هم گره می‌خورد. یعنی اگر واحد تولیدی کارآمدتر شود و بازده بالاتر داشته باشد، مزد کارگر نیز به‌تناسب رشد می‌کند. ما در کشور هنوز این سازوکار را طراحی نکرده‌ایم. در نبود آن، افزایش مزد هر سال فقط نقش ظاهری دارد و قدرت خرید همان‌طور پایین می‌آید.

به گفته این استاد دانشگاه، هم زمان با افت قدرت خرید، سیاست‌های حمایتی مانند کالابرگ الکترونیکی نیز نتوانسته‌اند بار واقعی زندگی را سبک کنند؛ چراکه افزایش قیمت اقلام خوراکی سریع تر از رشد یارانه‌ها اتفاق می‌افتد.

مرادی تأکید کرد: اصلاح سیاست مزد به معنای تزریق پول نیست، بلکه بازطراحی رابطه میان دستمزد و تورم منطقه‌ای است. تا وقتی عدد مزد روی کاغذ ثابت بماند اما قیمت نان و اجاره هر ماه بالا برود، هیچ طرح حمایتی کارگر را نجات نمی‌دهد. آن‌چه داریم فقر رسمی است: فقری با مجوز قانون.

این اظهارات در حالی بیان می‌شود که براساس گزارش مهرماه اتاق بازرگانی اصفهان، دستمزد مصوب ۱۲.۵ میلیون تومانی تنها یک سوم خط فقر ۳۴ میلیون تومانی در این استان را پوشش می‌دهد و قدرت خرید واقعی کارگران در نیم سال نخست ۱۴۰۴ حدود ۲۵ درصد کاهش یافته است.

نقش و جایگاه هوش مصنوعی در رشد و توسعه کشور

برخی از اعضای هیات رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی معتقد هستند که قانونمند شدن طرح ملی هوش مصنوعی و بکارگیری این فناوری در بخش‌های مختلف کشور از جمله سیاسی، اجتماعی، صنعتی، تولیدی، نظامی و غیره اثرگذار است و آینده بهتری را در مسیر رشد و توسعه، نصیب مردم خواهد کرد.

هوش مصنوعی به‌عنوان یکی از مسائل مهم در جهان امروز است که علوم و فنون مختلفی را در بر گرفته و این فناوری باعث ایجاد سیستم‌هایی با قابلیت تفکر و یادگیری به مانند انسان شده است. همچنین هوش مصنوعی سبب نوآوری در بخش‌های مختلف از جمله پزشکی و سلامت، مالی و بانکی، کشاورزی و محیط زیست، صنعت، آموزش، حمل و نقل، دفاعی و غیره شده است تا جهانی تازه بر اساس قدرت داده و اطلاعات برای انسان به منصه ظهور برساند. این در حالی است که دسترسی به هوش مصنوعی در کشورمان به دلیل برخی موانع، همچنان چالش‌برانگیز است. این چالش‌ها شامل کمبود نیروی متخصص، ضعف در زیرساخت‌های پردازشی، تحریم‌های بین‌المللی و محدودیت در دسترسی به داده‌های باکیفیت است؛ با این حال، دانشگاه‌ها و شرکت‌های داخلی در حال تلاش برای رفع این موانع هستند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۱۴۱۲

۲۲۶۸- ۱- شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۰۱۸۴ تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۰۸۵۸ – ۱۵.۴۲ حبه مشاع از ۳۶ حبه از ۷۲ حبه شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۰۸۶۵ فرعی از ۴۹۹۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۰۷ فرعی از اصلی مذکور، واقع در طبقه ۱ به مساحت ۱۶۵.۵ متر مربع که مقدار ۶.۸۰ مترمربع آن پیشرفتگی در فضای کوچه و ۷.۵۵ مترمربع آن تراس مسقف است با قدرالسهم از عرصه مشاعی و مشاعات مربوطه به نشانی اصفهان خیابان شیخ کلینی خیابان فارابی میانی کوچه ۱۱ پلاک ۲۶ به کدپستی ۸۱۶۸۸۴۶۶۸۱ که سند مالکیت آن با شماره چاپی ۲۳۱۲۴۳ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۳۰۵۸۰۲۰۲۴۰۰۱۳۱۶ ثبت و صادر شده و بموجب نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۳۶۸۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۴.۱۰ اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان بازداشت و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردیده است. با حدود و مشخصات شمالاً دیوار و پنجره و دیوار کوتاه تراس است به فضای کوچه شرقا اول دیوار است به فضای کوچه دوم دیواریست به فضای پلاک ۱۲۰۸ فرعی جنوبا دیوار و پنجره و دیوار کوتاه تراس است به فضای حیاط غربا اول دیوار به دیوار پلاک ۶ و ۱۲ فرعی دوم در سه قسمت که قسمت اول شمالی و سوم جنوبی است دیوار و در است به راه پله و آسانسور سوم دیوار به دیوار پلاک مذکور چهارم دیوار است بفضای کوچه مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۳.۳ متر مربع واقع در جنوب راه پله در همکف به حدود اربعه شمالا دیواریست به راه پله و آسانسور شرقا دیوار و در است به محوطه پارکینگ جنوبا دیوار است به محوطه پارکینگ غربا: دیوار به دیوار پلاک ۱۲۰۶ فرعی پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع واقع در جنوب شرق حیاط به حدود اربعه شمالا خط مستقیم مفروض است به حیاط شرقا خط مستقیم مفروض است به حیاط جنوبا خط مستقیم مفروض است به حیاط غربا خط مستقیم مفروض است به حیاط که طبق نظر کارشناس رسمی پلاک مذکور یک واحد آپارتمان در ساختمانی با عرصه ای بصورت پلاک جنوبی با ورودی از شمال پلاک که دارای ۴ واحد مسکونی و واحد مورد نظر در طبقه اول روی پیلوت میباشد و از سمت شمال و جنوب نور دارد دارای ۳ اتاق خواب سالن پذیرایی سرویس حمام و توالت و اتاق جنوبی دارای مستر میباشد و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و در بدنه های سرویس و آشپزخانه کاشی و کلیه کفها سرامیک و بدنه اتاق سالن سفید و نقاشی میباشد و دارای دو تراس است. همچنین سیستم سرمایش اسپیلیت و گرمایش پکیج میباشد و دارای انباری به مساحت ۳.۳ متر مربع و پارکینگ در طبقه همکف می باشد و دارای انشعابات آب و برق و گاز میباشد و قدمت ساخت حدود ۲۰ سال و سیستم اسکلت ساختمان بتن و سقف ها تیرچه بلوک می باشد و در تصرف آقای کیومرث آقایی است. ملکی کیومرث آقایی که در قبال طلب مهرآفرین فشارکی و مهین فشارکی و شهناز فشارکی (بالسویه) بابت مهریه مرحومه پری فشارکی مندرج در سند ازدواج: شماره سند: ۱۲۴۲۰ ، تاریخ سند: ۱۳۶۸/۰۶/۰۵، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۶۹ شهر اصفهان توقیف گردیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ در شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان تالار میدان هفت تیر از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه (۳۴،۰۲۸،۵۷۱،۴۲۹ ریال) سی و چهار میلیارد و بیست و هشت میلیون و پانصد و هفتاد و یک هزار و چهارصد و بیست و نه ریال شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد. ضمنا این آگهی در سایت سازمان به آدرس Agahi.ssaa.ir و یک نوبت در روزنامه اصفهان امروز چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ درج و منتشر می گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی میباشد و چنانچه روز و ساعت معین شده، مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز (دریافت از حسابداری اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان ۲۰۳۲۰۳۴/م الف

آگهی مزایده(موردوثیقه)اموال غیر منقول(اسنادذمه)

۲۲۷۰- ۱- براساس پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۲۰۰۴۰۰۰۰۹۵ به شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۸۹ واحد اجرای اسناد رسمی دولت آباد له آقای محسن روحانی قهساره و علیه آقای مهران محبی به میزان ششدانگ عرصه و اعیان خانه با وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۹۷ فرعی از ۴۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آبادبرخوار استان اصفهان به مساحت ۱۶۵ متر مربع (ملک شماره بکصدونودوهفت فرعی از چهل و هفت اصلی واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبتی برخوار استان اصفهان به مساحت (۱۶۵) یکصدوشصدوپنج متر مربع مورد وثیقه سند رهنی شماره ۵۹۶۷۳-۱۴۰۳/۲۱/۲۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۵ شهراصفهان استان اصفهان، متعلق به آقای مهران محبی فرزند رمضانعلی به شماره ملی ۵۱۰۰۵۸۹۸۶ به شماره چاپی سند ۹۶۰۶۵۷ و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۹۳۱ ثبت به نشانی خورزوق خیابان شهدای مدافع حرم بوستان صنایع دستی کوی کوثر ۲۶ کدپستی ۸۳۴۵۱۴۹۵۵۰ با حدود اربعه شمالاً: دیواریست بطول(۹.۰۶) نه متروشش سانتیمتر به باقیمانده چهل و هفت اصلی شرقاً: دیواریست بطول (۱۸.۱۶) هجده متروشانزده سانتیمتر به باقیمانده چهل وهفت اصلی جنوباً: درب و دیوار بطول (۹.۱۵) نه متروپانزده سانتیمتر به کوچه کوثر به عرض هشت متر غرباً: دیواریست بطول (۱۸.۰۸) هجده متر و هشت سانتیمتر به مانده چهل و هفت اصلی که مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری: محل مورد بازدید یک منزل مسکونی دوطبقه دارای ۱۶۵ مترمربع عرصه و حدود ۲۳۰ مترمربع اعیانی در دوطبقه مجزا با اسکلت بتنی سقف تیرچه بلوک کف سرامیک سطوح داخلی همکف تا یک متر سرامیک بقیه گچ سفید و طبقه اول گچ ونقاشی درب و پنجره خارجی آلومینیوم دوجداره دربهای داخلی چوبی دارای سرویس حمام و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف نمای خارجی آجرنما و سنگ کف حیاط قسمتی موزاییک و قسمتی ملات ماسه سیمان سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سرمایش کولرآبی و اسپیلت با قدمت حدود ۵ سال میباشد. که با عنایت به موارد فوق و موقعیت محل و میزان عرصه و عیان و نوع وقدمت بنا،اشتراکات و کلیه عوامل موثر در ارزیابی ارزش ششدانگ پلاک ثبتی مذکور مبلغ ۴۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهل و نه میلیاردریال) می باشد.طالبین می توانند به آدرس فوق مراجعه و از مورد مزایده دیدن به عمل آورند.لازم به ذکراست پرداخت بدهی‌های مربوط به مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره به عهده برنده مز