خبر

علت خالی شدن مقطعی قفسه‌های روغن در اصفهان

سخنگوی ستاد تنظیم بازار استان اصفهان با تأکید بر آمادگی کامل استان برای تأمین کالاهای اساسی گفت: هیچ کمبودی در تأمین اقلام ضروری به‌ویژه در ماه رمضان و عید نوروز نداریم.

به گزارش اصفهان امروز، امید شریفی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه تنظیم بازار اظهار کرد: با هماهنگی سازمان جهاد کشاورزی، ذخایر راهبردی کالاهای اساسی شامل گندم، برنج، شکر، روغن و نهاده‌های دامی به طور کامل تأمین شده و استان برای مناسبت‌های پیش‌رو، به‌ویژه ماه مبارک رمضان و شب عید، در وضعیت مطلوبی قرار دارد.

او با تشریح روند توزیع اقلام اساسی در هفته‌های اخیر افزود: از آغاز اجرای طرح کالابرگ تاکنون، حدود ۶ هزار تن برنج در سطح استان توزیع شده که ۲ هزار تن از این میزان تنها در هفته گذشته و در تمامی ۲۸ شهرستان استان به دست مصرف‌کنندگان رسیده است.شریفی ادامه داد: در حوزه روغن نیز علاوه بر توزیع روزانه توسط بخش خصوصی، یک‌هزار تن روغن از محل ذخایر دولتی به استان اختصاص یافته که تاکنون ۵۰۰ تن آن توزیع شده و مابقی نیز آماده تحویل به شبکه‌های توزیع است.سخنگوی ستاد تنظیم بازار استان اصفهان در پاسخ به برخی انتقادات شهروندان درباره خالی بودن مقطعی قفسه‌های روغن در فروشگاه‌ها توضیح داد: روزانه بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ تن روغن توسط بخش خصوصی وارد بازار می‌شود، اما به دلیل افزایش تقاضا، ممکن است در برخی ساعات قفسه فروشگاه‌های خرد به‌طور موقت خالی شود. این موضوع به معنای کمبود کالا نیست و صرفا به فاصله زمانی کوتاه برای شارژ مجدد قفسه‌ها بازمی‌گردد. او تأکید کرد: ذخایر روغن در انبارها به میزان کافی موجود است و جای نگرانی وجود ندارد.شریفی همچنین از برگزاری نشست راهبردی با حضور استاندار اصفهان و بیش از ۵۰ واردکننده و مباشر بزرگ کالاهای اساسی در اتاق بازرگانی خبر داد و گفت: در این جلسه، تفاهم مؤثری میان دستگاه‌های حاکمیتی، نهادهای نظارتی و بخش خصوصی شکل گرفت تا روند ورود کالا به استان با سرعت و حجم مناسب انجام شود.او افزود: این همکاری در کنار طرح‌های حمایتی دولت، با حفظ قدرت خرید مردم، زمینه‌ساز تعدیل و حتی کاهش قیمت برخی کالاها در بازار خواهد بود.سخنگوی ستاد تنظیم بازار استان اصفهان با اشاره به نتایج مثبت این اقدامات خاطرنشان کرد: هم‌اکنون قیمت برخی اقلام مهم مانند مرغ و تخم‌مرغ کاهش یافته و بازار برنج و روغن نیز به ثبات رسیده یا وارد مسیر کاهشی شده است. از شهروندان درخواست می‌شود بدون نگرانی و تنها به میزان نیاز متعارف خود اقدام به خرید کنند تا بازار در شرایط پایدار باقی بماند.

ضربه سنگین به مافیای استخراج غیرقانونی رمزارز در اصفهان

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان گفت: امحای ۸۸۷۸ دستگاه ماینر غیرمجاز ضربه‌ای جدی به شبکه سازمان‌یافته استخراج غیرقانونی رمزارز در استان وارد کرده است.

به گزارش فارس، شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان با پیشتازی در شناسایی، کشف و امحای ماینرهای غیرمجاز، نقش مؤثری در صیانت از پایداری شبکه برق و امنیت انرژی کشور ایفا کرده است.با تلاش شبانه‌روزی نیروهای متخصص حوزه‌های حراست، لوازم اندازه‌گیری و عملیات، طی ۱۰ ماهه نخست سال جاری ۱۷۶۰ دستگاه ماینر غیرمجاز در سطح استان شناسایی و جمع‌آوری شد.براساس آمارهای تجمیعی، تاکنون ۱۹۸۰۰ دستگاه ماینر غیرمجاز در استان اصفهان کشف و کنترل شده که با توان مصرفی ۵۹۳۰۰ کیلووات، معادل مصرف برق ۱۵۸۰۰۰ واحد مسکونی بوده و در صورت تداوم فعالیت و مصرف، می‌توانست تهدیدی جدی برای شبکه برق کشور ایجاد کند.

چرا تایر گران می‌شود؟

بازار تایر کشور بار دیگر در کانون توجه قرار گرفته است؛ بازاری که به گفته فعالان آن، بیش از هر چیز از نوسانات نرخ ارز، سهم بالای مواد اولیه و سیاست‌های قیمت‌گذاری تأثیر می‌پذیرد. سه دیدگاه متفاوت اما مکمل از سوی انجمن صنعت تایر، وزارت صمت و اتاق اصناف، تصویری چندلایه از وضعیت این صنعت ترسیم کرد.به گزارش ایسنا، مصطفی تنها، سخنگوی انجمن صنعت تایر، با اشاره به ساختار هزینه‌ای تولید لاستیک خودرو گفت: به‌طور میانگین حدود ۸۰ درصد قیمت تایر مربوط به مواد اولیه است؛ سهمی که با افزایش نرخ ارز در ماه‌های اخیر، نسبت به گذشته بیشتر شده که پیش از جهش‌های ارزی اخیر، این سهم حدود ۵ درصد کمتر بود.

در یکصد و پنجاه ونهمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی اصفهان مطرح شد

هم‌صدایی برای حمایت از صنایع کوچک و متوسط

یکصد وپنجاه ونهمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان با محوریت بررسی چالش‌ها و الزامات اجرایی تأمین آب صنایع استان اصفهان از منابع آب متعارف، نحوه محاسبه آب‌بها و لزوم اجرای تدریجی سیاست‌های مرتبط برگزار شد.

به گزارش اصفهان امروز، در این نشست که ۲۵ دی ماه در اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد، نمایندگان بخش خصوصی نسبت به مبنای قانونی تعیین نرخ آب‌بها و آستانه مشمولیت صنایع آب‌بر پرسش‌هایی را مطرح کردند و معتقدند قبوض صادره، بدون اتکا به مصوبات شورای اقتصاد منجر به تحمیل هزینه‌هایی فراتر از چارچوب‌های قانونی شده است. همچنین روند اجرایی تصویب بسته حمایتی دولت برای تأمین سرمایه در گردش صنایع و معضلات اجرایی آن از دیگر موضوعات این شورا بود.

از بنگاه‌های کوچک و متوسط حمایت شود

امیر کشانی، رئیس اتاق بازرگانی اصفهان با بیان اینکه اصلاح نرخ ارز ترجیحی در مقاطع زمانی گذشته با وجود پیشنهادات متعدد بخش خصوصی برای اصلاح آن انجام نشد، اظهار کرد: مشکلات اقتصادی وجود دارد و اکنون در شرایط حساسی قرار داریم. باید فرصتی برای بنگاه‌های کوچک و متوسط ایجاد کنیم تا برای جامعه اشتغال ایجاد شود. اگر بنا به گوش دادن مشکلات جامعه است، باید نسبت به وظایف خود در جامعه دغدغه داشته باشیم تا بتوانیم با کمک یکدیگر مشکلات اقتصادی حل و از این بحران گذر کنیم.

سرمایه در گردش صنایع تأمین شود

داوود صافی، قائم مقام دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان، در تشریح دستورکار جلسه گفت: بسته حمایت از صنایع توسط دولت به تصویب رسیده است. این بسته با هدف تأمین امنیت غذایی و معیشتی مردم بوده که در این بسته صنایع استفاده کننده از ارز ترجیحی اکنون باید از تالار دوم ارز مورد نیاز خود را تامین کنند. هدف نهایی این است که سرمایه در گردش این صنایع تامین شود.

رویکردمان را تغییر دهیم، کشاورزی آسیب دیده

محمود تولایی، رئیس اتاق بازرگانی کاشان نیز در این نشست اظهار داشت: رویکردمان را باید تغییر دهیم. بخش کشاورزی در این زمینه بیشترین آسیب را دیده است و تغییر نرخ ارز می‌تواند تاثیر جدی روی آن‌ها داشته باشد. مصوبه جدید دولت موضوع جدیدی نداشته و همان صحبت های گذشته است که قابل اجرا نیست. در زمینه آزادسازی نرخ ارز صنایع بزرگ دولتی نیز منتفع شدند. بسیاری از این صنایع که در زمینه رفع تعهد ارزی بدهی زیادی داشتند اکنون با افزایش نرخ ارز سود زیادی نصیب آن‌ها می شود و همه این شرکت‌ها حلقه‌های اول زنجیره هستند.

عناصر تاثیرگذار در معیشت مردم به عهده دولت است

عبدالوهاب سهل آبادی، رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با تأکید بر اینکه متاسفانه در تصمیم گیری‌های دولت، بخش خصوصی دخیل نیست، اظهار کرد: امروز درصد عمده واحدهای کشور واحدهای کوچک و متوسط هستند که اقتصاد کشور را پیش می‌برند. اکنون در مقطعی هستیم که باید دستمزد سال آینده را تعیین کنیم بخش عمده‌ای از عناصر تاثیرگذار در معیشت مردم به عهده دولت است. سال آینده باید افزایش چشمگیر دستمزد داشته باشیم و این موضوع فشار بیشتری بر کارفرما وارد می کند.

صادرکنندگان به سرمایه نقد نیاز دارند

عزیزاله امین، فعال اقتصادی و عضو اتاق بازرگانی اصفهان نیز تصریح کرد: بسته‌های اعلامی از سوی دولت دست تولیدکنندگان را می بندد. در حال حاضر صادرکنندگان به سرمایه نقد برای پرداخت هزینه‌ها و دستمزدها نیاز دارند. تعدد سامانه‌ها دست بخش خصوصی واقعی را بسته و صنایعی که بدهی‌های خود را به بانک‌ها تسویه کرده‌اند، اکنون با مشکل تأمین مالی مواجه هستند. او خاطرنشان کرد: با استفاده از ظرفیت‌های قانون تجارت و فروش سهام، صنایع بخش خصوصی می‌توانند مشکلات خود را حل کنند ولی موانع موجود اجازه این کار را نمی‌دهد.

قیمت آب نباید در استان‌ها متفاوت باشد

رضا چینی، فعال اقتصادی و رئیس کانون کارآفرینی استان اصفهان تصریح کرد: در حال حاضر یکی از مشکلات صنایع مصرف آب استان اصفهان است که قیمت تمام شده محصول آن نسبت به استان‌های دیگر بالاتر است. در واقع ارزش اقتصادی آب، معادل هزینه نهایی تامین آب جایگزین از منابع آب نامتعارف است. اگر ترانزیت آب همانند ترانزیت برق در کشور یک اندازه نباشد، تعادل کشور برای این مصوبه از دست خواهد رفت؛ بنابراین قیمت آب نمی‌تواند در استان‌ها متفاوت باشد.

ابهام در تعرفه آب برای معادن اصفهان

مهدی مداحیان، دبیر و عضو هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان شن و ماسه استان اصفهان گفت: نحوه تعیین تعرفه خدمات آب برداشتی از منابع سطحی و زیرزمینی یک نکته دارد که موارد خاص به متوسط رقم اقتصادی آب در سال ۱۴۰۴ معادل یک میلیون و ۳۰۰ هزار ریال به ازای هر متر مکعب با اعمال ضریب کمی و کیفی تعیین می‌گردد. در این راستا مقتضی است آن دسته از موارد خاص را شورای اقتصاد تعریف کرده و معادن از شمول آن خارج شوند.

نرخ تنزیل از سوی بانک مرکزی صفر درصد در نظر گرفته شود

محمد نمکی‌زاده، رئیس اتاق اصناف استان اصفهان ادامه داد: نیاز است که نرخ تنزیل از سوی بانک مرکزی صفر درصد در نظر گرفته شود تا صاحبان اوراق و برات بتوانند در هر زمانی برات‌های خود را به بانک فروخته و تأمین مالی کنند، در غیر اینصورت نرخ بهره این اوراق بیشتر از نرخ تسهیلات بانکی می شود و عملا صرفه اقتصادی ندارد.

حبیب اله بهرامی، رئیس اتاق تعاون استان اصفهان نیز اظهار کرد: آزادسازی نرخ ارز تاثیر زیادی روی دامداران داشته است؛ چراکه اکنون آن‌ها به سرمایه درگردش بیشتری برای صنایع خود نیاز دارند.

سازمان‌ها ملزم به پذیرش برات شوند

کوروش خسروی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان یادآور شد: از ۷۰۰ همت بسته حمایتی دولت نزدیک به ۱۰۰ همت آن برات الکترونیک است. این روش، زمانی مناسب است که سازمان‌های بالادستی آن را بپذیرند. در استان چند تأمین کننده بزرگ همچون فولاد مبارکه و پتروشیمی داریم که می‌توان آن‌ها را ملزم به پذیرش برات الکترونیک کنیم.

او گفت: از سوی دیگر باید از طریق شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی ملی، سازمان‌های دولتی و بانک مرکزی را ملزم به پذیرش برات الکترونیک کنیم.

اندیشه تمهیدات داخل استانی؛ رسیدن به دستورالعمل سریع

رشید ساعدی، رئیس اداره امور شعب بانک ملی استان اصفهان در خصوص بسته حمایتی دولت جهت تامین سرمایه در گردش صنایع گفت: ماده ۲ این بسته ۷۰۰ همت در نظر گرفته شده که از برات الکترونیک استفاده شود. تجارب گذشته نشان داده که صدور اینگونه دستورالعمل‌ها فرایندی زمان‌بر بوده که در حال حاضر نیاز به اتخاذ تمهیدات داخلی دارد تا برای بخش استان هر چه سریع‌تر نهایی شود.

دستورالعمل مباحث گمرکی به اجرا درآمده

صادق کرمی، سرپرست اداره کل صمت استان اصفهان با اشاره به اینکه بخشی از این بسته حمایتی به وزارت صمت بر می‌گردد، اما متاسفانه شیوه‌نامه و دستورالعملی برای آن ابلاغ نشده است، گفت: در حوزه مباحث گمرکی دستورالعمل آن از سوی سازمان توسعه تجارت ابلاغ شده و به مرحله اجرا در آمده است اما در حوزه مسائل تأمین مالی و سرمایه در گردش تاکنون دستورالعمل مشخصی برای اجرا ابلاغ نشده است.

ثبت سومین رکورد در بازرسی و آماده‌سازی تختال فولاد مبارکه

کارکنان تلاشگر واحد آماده‌سازی تختال ناحیه فولادسازی به سومین رکورد ماهانه در آماده‌سازی تختال فروشی و شرمزدایی در انبارهای بیرونی ناحیه دست یافتند.

به گزارش اصفهان امروز، محسن احمدی، رئیس آماده‌سازی تختال ناحیه فولادسازی، با اعلام این خبر افزود: همکاران این ناحیه در ادامه عملکرد بی‌نظیرشان برای سومین بار در ماه‌های سرد سال، با ثبت رکورد بی‌سابقه آماده‌سازی تختال فروشی و شرمزدایی به تعداد ۱۱ هزار و ۳۵۰ عدد تختال، در دی‌ماه ۱۴۰۴ موفقیت دیگری را به نام خود ثبت کردند.

او با بیان اینکه آماده‌سازی تختال فروشی و شرمزدایی یکی از فرایندهای اصلی این واحد است، گفت: با توجه به مقوله مهم مشتری‌مداری که از اهداف استراتژیک شرکت فولاد مبارکه است، در دی‌ماه رکورد قبلی که مربوط به آذر امسال و به تعداد ۱۱ هزار و ۱۰۰ تختال بود، پشت سر گذاشته شد.

کسب سومین رکورد باوجود محدودیت‌ها

حمیدرضا قاسمی علی‌آبادی، تکنسین آماده‌سازی تختال نیز در همین زمینه افزود: این رکورد ارزشمند در حالی به دست آمده که با توجه به فرایند ارسال تختال به ناحیه نورد گرم برای آماده‌سازی تختال با محدودیت تجهیزات مواجه بودیم.

او حمایت‌های بی‌دریغ مدیریت ناحیه، اصلاح فرایندهای موجود و عزم راسخ کارکنان واحد آماده‌سازی تختال را از عوامل اصلی این موفقیت برشمرد و ابراز امیدواری کرد که با برنامه‌ریزی صورت گرفته و همچنین اهتمام کارکنان واحدهای پشتیبانی، عملکرد درخشان‌تری در سال ۱۴۰۴ در زمینه آماده‌سازی تختال فروشی ثبت شود.

قاسمی از مدیریت ناحیه فولادسازی، واحدهای برنامه‌ریزی تولید و حمل محصولات، واحد فروش و کنترل کیفی و همچنین شرکت‌های پیمانکاری که در دست‌یابی به این رکورد ایفای نقش کردند تشکر و قدردانی کرد.

ثبت حد نصاب جدید بازرسی ۱۱۷۵۰ تختال، برای سومین ماه پیاپی

صفرعلی بگی، فورمن بازرسی و کیفیت نیز در این باره گفت: ثبت سومین رکورد پیاپی بازرسی تختال در ناحیه فولادسازی و ریخته‌گری مداوم با تثبیت فرهنگ تعالی به بار نشست.

او از تلاش بی‌وقفه و حس مسئولیت‌پذیری عالی کارکنان مرتبط به‌عنوان دیگر عوامل کسب این موفقیت یاد و اضافه کرد: واحد کنترل کیفی ناحیه فولادسازی و ریخته‌گری مداوم با ثبت حدنصاب جدید ۱۱ هزار و ۷۵۰ تختال، برای سومین ماه پیاپی موفق به ارتقای عملکرد خود در بازرسی محصولات صادراتی شد.بگی با تأکید بر اینکه این استمرار در موفقیت، نشان‌دهنده بلوغ عملیاتی و عبور از رویکردهای سنتی در مدیریت انبارهای روباز است، ادامه داد: ثبت این آمار در شرایط دشوار اقلیمی، نه‌تنها یک دستاورد کمی، بلکه اثباتی بر هوشمندی فرایندی و دقت خلل‌ناپذیر تیم بازرسی در راستای صیانت از اعتبار جهانی برند فولاد مبارکه محسوب می‌شود.

موفقیتی که حاصل هم‌افزایی، سرعت عمل و رعایت استانداردهای سخت‌گیرانه است، نقشی اساسی در تسریع زنجیره ارسال و ارتقای بهره‌وری شرکت ایفا می‌کند.

فورمن بازرسی و کیفیت با تشکر از همکاری واحد ۲۸ و حمایت‌های مدیریت‌های ناحیه فولادسازی و کنترل کیفی، این دستاورد ارزشمند را به تمامی تلاشگران خانواده بزرگ فولاد مبارکه تبریک گفت.

خبر

گسست فعالیت‌های رانت‌طلبانه؛ رهاورد «یکسان سازی نرخ ارز»

عضو هیئت علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه اصفهان گفت: مهمترین اثر تک‌نرخی شدن ارز، کاهش فعالیت‌های رانت‌طلبانه در بخش اقتصاد و تجارت خواهد بود.

حذف ارز ترجیحی؛ کاری تخصصی و علمی به شمار می‌رود که بسیاری از دولت‌ها در تلاش برای عملیاتی کردن این برنامه بودند اما به دلایلی موفق به اجرای آن نشدند اما دولت چهاردهم برای برچیدن سفره فساد، حمایت از مردم و رفع مشکلات اقتصادی کشور عزم خود را در این خصوص جزم کرده است.

از پانزدهم دی امسال، وعده دولت برای تک نرخی شدن ارز عملیاتی شد و اکنون مدتی از ادغام تالارهای اول و دوم ارزی می‌گذرد؛ اقدامی که به گفته صاحبنظران عرضه ارز از سوی صادرکنندگان را شدت بخشیده و نرخ ها را نیز تعدیل کرده است.

تک نرخی شدن ارز، مطالبه چندین ساله بخش خصوصی بود که هر بار به دلایلی اجرایی نمی شد اما این بار نه تنها ارز چند نرخی از نظام تامین ارزی برچیده شده، بلکه ارز ترجیحی نیز حذف شده است.

در این خصوص محمد واعظ برزانی در گفتگو با ایرنا، افزود: نرخ‌های متعدد ارز؛ با ایجاد زمینه برای رانت‌طلبی، ناکارآمدی و فساد، منابع اقتصادی کشور را هدر می‌دهد.

استاد اقتصاد دانشگاه اصفهان گفت: تفاوت نرخ ارز باعث می‌شود عده‌ای از ذینفعان به دنبال راه‌های غیر قانونی به خصوص از طریق شبکه‌سازی حرفه ای چند لایه برای بهره‌مندی از نرخ پایین باشند.

واعظ اضافه کرد: تجربه نیز ثابت کرده نظام چند نرخی ارز در اقتصاد ایران، انبوه پرونده‌های قضایی مربوط به جنبه‌های مختلف فساد را به دنبال داشته است.

او عنوان کرد: جراحی اقتصادی اخیر دولت، سیاستی برای همگرا کردن نرخ ارز و انتقال یارانه به مصرف‌کننده بود که اجرای موفق آن مستلزم رعایت الزامات و پیوست های مهم است.

این استاد دانشگاه ادامه داد: بخشی از جریان‌هایی که شکوفایی اقتصادی کشور را نشانه گرفته منشا خارج از مرزها داشته و در قالب اتاق جنگ بر علیه اقتصاد ایران فعالیت دارند.

واعظ پولشویی گسترده و ایجاد بازار ارز فردایی را از نمادهای این جریان سوداگری سازمان دهی شده بیان کرد و افزود: چنانچه مقابله با این جریان‌ها اجرا نشود نرخ ارز در بازار آزاد دوباره افزایش خواهد یافت.

این کارشناس اقتصاد تاکید کرد: غفلت از این مسئله با افزایش مبادلات ارزی در کنار امواج تورمی اقتصاد ملی، دولت را در تنگنا قرار می دهد.

واعظ تدبیر به هنگام و دقیق مسئولان در این باره را ضروری دانست تا نتایج طرح تک نرخی شدن ارز ملموس‌تر باشد.

استاد اقتصاد دانشگاه اصفهان تصریح کرد: سیاست الزامی دیگر درباره جراحی اقتصادی دولت، متقاعدسازی اجتماعی است که خود در برگیرنده مجموعه‌ای از روش‌هاست.

او ادامه داد: مسئولان و مدیران اقتصادی جامعه باید با به کاربردن ادبیات و مفاهیم قابل درک، مردم و افکار عمومی را نسبت به این مسئله قانع کنند .

واعظ خاطرنشان کرد: اینکه یک مقام اقتصادی با ادبیات رسمی و مملو از واژه های تخصصی در این زمینه صحبت کند اگرچه مناسب جلسات اختصاصی و حرفه‌ای است اما تاثیر چندانی در اجرای پیوست اجتماعی این طرح ندارد.

استاد دانشگاه گفت: فرایند قانع کردن اجتماعی باید به گونه‌ای باشد که به طور موازی، انتظارات تورمی و پیامدهای مربوط به آن نیز تبیین و مهار شود که البته کار بسیار خطیر و پیچیده ای است.

او در خصوص راهکارهای کوتاه‌مدت نمایش تاثیر این طرح بر معاش مردم افزود: گسترش اشتغال مولد با تقویت سرمایه‌گذاری و فعال کردن بنگاه های نیمه فعال، به عنوان میان‌برِ زود بازده می‌تواند نتایج اصلاحات ارزی دولت را برای مردم ملموس‌تر کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲۰۸- ۱- برابر رای شماره ۴۷۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت خانم فرزانه ریحانی سیچانی به شناسنامه شماره ۷۴۵ کدملی ۱۲۸۸۷۸۳۰۹۴ صادره اصفهان فرزند رحیم در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۵۰،۳۹ مترمربع پلاک شماره ۲۰۳۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان که ملک مورد تقاضا در مورخ ۱۳۷۳/۷/۵ از طرف آقای رحیم ریحان سیچانی (مالک رسمی) به آقای حسین سیمائیان واگذار گردیده و سپس از طرف وی به متقاضی (فرزانه ریحانی سیچانی) واگذار گردیده است و متقاضی در جلسه هیات حاضر و به موجب مشروحه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ اعلام نموده است: ((چون ملک مورد تقاضای اینجانب از طرف مرحوم پدرم: رحیم ریحان سیچانی در زمان حیات، یعنی قطعه شماره ۱۸ به آقای حسین سیمائیان واگذار گردیده بوده است، لذا بحث مالک بهای ثمنیه اعیانی منتفی بوده است و مورد تقاضا در نهایت به موجب صلح نامه عادی به اینجانب واگذار گردیده است؛ بنابراین با شرحی که گذشت، متقاضی با توجه به مشروحه ی فوق الذکر، مراتب فوق را اقرار و اثرات حقوقی و اداری را نزد کلیه مراجع قضائی و اداری و ثبتی پذیرفته و اقرار نموده چنانچه شخص یا اشخاصی ادعا و اعتراضی داشته باشند، شخصا در مراجع ذیصلاح، پاسخگو خواهد بود)). لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ حسین عینی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۲۰۹۸۴۴۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲۱۵- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۴۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ خانم ناهید اسکندری فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۵/۱۲ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ -اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکان ها و باغ ها و قرق ها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد.) تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۱۰۲۲۰۴/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۲۰۹- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۵۴۲ نظر به اینکه سند مالکیت شش سهم مشاع از هفتاد و دو سهم عرصه و اعیان، زمین به شماره ۱ فرعی ۱۷۱ -اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی نطنز واقع در روستای آب سنجد با شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۳۳۰۰۱۷۷۸ و به شماره چاپی ۰۰۳۹۴۷ به نام آقای مجید شفق نیا فرزند محمدعلي ثبت، صادر و تسلیم گردیده است. لذا نامبرده برابر درخواست به شماره وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۵۲۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۷۱۴۰۰۰۰۴۰۲ رمز تصدیق ۲۵۵۹۰۰ که به تایید دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ نطنز رسیده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت مرقوم در اثر اسباب کشی می باشد و درخواست سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۱۰۲۱۴۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی

۳۲۱۸- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۹۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱ و برابر ۲۰۴۵۷۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ و ۱۴۰۴/۹/۹ زاینده رود و ۱۴۰۴/۸/۲۴ و ۱۴۰۴/۹/۹ شناسه ۲۰۴۵۷۹۲ اصفهان امروز پلاک ثبتی ۴۵ اصلی می‌باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ حسن فتاح راوندی- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان شناسه: ۲۱۰۳۰۶۳