

سهم بنگاه‌های کوچک از بانک‌ها فراموش شده است

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان با انتقاد از توزیع نامتوازن تسهیلات بانکی گفت: سهم بنگاه‌های کوچک از بانک‌های استان فراموش شده است.
امیر کشانی در گفت‌وگو با اپرنا اظهار کرد: آمارهای بانک مرکزی از انحراف منابع مالی و تخصیص وام‌های کلان به شرکت‌های معدود بزرگ و سهم ناچیز بنگاه‌های کوچک و متوسط (SMEs) خبر می‌دهد.

او هشدار داد که این روند می‌تواند منجر به ورشکستگی بنگاه‌های کوچک، افزایش فقر و تشدید مهاجرت از استان شود.

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان با اشاره به آمار دقیق از تسهیلات پرداختی در استان تصریح کرد: کل تسهیلات توزیع‌شده حدود ۲۹۰ همت (هزار میلیارد تومان) است که ۲۲۸ همت از این تسهیلات تنها به ۶۶ شرکت بزرگ استان پرداخت شده است.

به گفته کشانی، این شرکت‌های بزرگ به ازای ایجاد هر شغل، ۴۶ میلیارد و ۸۹۰ میلیون ریال دریافت کرده‌اند که عددی بسیار بالا و غیراقتصادی ارزیابی می‌شود.

او تأکید کرد برخی از این شرکت‌های بزرگ حتی یک عضو هیئت مدیره اصفهانی ندارند و خانواده‌های آنان نیز در این شهر زندگی نمی‌کنند.

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان با بیان اینکه این رویکرد چشم‌انداز روشنی ندارد، اظهار کرد: بنگاه‌های کوچک و متوسط به دلیل ناتوانی در تأمین مالی از بازار سرمایه و محروم ماندن از تسهیلات بانکی مناسب، تحت فشار شدید قرار دارند و بنابراین ادامه این روند موجب ورشکستگی آن‌ها می‌شود.

او اظهار کرد: با تعطیلی بنگاه‌های کوچک، موج جدیدی از مهاجرت مهندسان و فارغ‌التحصیلان از استان آغاز خواهد شد و در واقع چنین شرایطی می‌تواند منجر به بحران و ایجاد فقیران جدیدی شود که کسب و کار خود را در دست داده‌اند.
او راه‌حل پیشنهادی را تکنیک مسیر تأمین مالی برای شرکت‌های بزرگ و کوچک دانست و اظهار کرد: شرکت‌های بزرگ و بورسی می‌توانند از طریق بازار سرمایه (بورس) تأمین مالی کنند زیرا این شرکت‌ها توانایی و اعتبار لازم برای انتشار اوراق را دارند و هزینه تأمین مالی در بورس (۳ تا ۷ درصد) به مراتب پایین‌تر از دریافت وام بانکی است.
کشانی اضافه کرد: بنگاه‌های کوچک و متوسط (SMEs) نیز دسترسی بیشتری به تسهیلات بانکی ارزان قیمت پیدا می‌کنند زیرا این بنگاه‌ها به تنهایی توانایی پرداخت هزینه‌های سنگین تأمین مالی در بورس را ندارند و با دریافت وام‌های خرد چند میلیاردی می‌توانند سبب ایجاد اشتغال شوند.

او گفت: اصفهان از یکی از مهم‌ترین قطب‌های تولیدی کشور است و ادامه روند فعلی در توزیع تسهیلات، نه تنها عدالت را نقض می‌کند، بلکه بنیان‌های اشتغال و تولید در استان اصفهان را از بین می‌برد.

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان از مسئولان استانی خواست مسیر تأمین مالی شرکت‌های بزرگ را به سمت بورس هدایت کنند و منابع بانکی آزاد شده را به صورت وام‌های قابل مدیریت در اختیار هزاران بنگاه کوچک و متوسطی قرار دهند که «موتور محرک اشتغال واقعی» هستند.

بودجه ۱۴۰۵ با برنامه هفتم توسعه تطابق ندارد

نماینده مردم اصفهان در مجلس گفت: تطبیق نداشتن قانون بودجه با برنامه هفتم توسعه، ابهامات جدی برای نمایندگان مجلس ایجاد کرده و همین امر احتمال بازگشت لایحه را افزایش داده است.

حامد یزدیان در گفتگو با ایمنّا با اشاره به لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ اظهار کرد با توجه به این‌که لایحه بودجه به‌تازگی ارائه شده است، بسیاری از مواردی که در برنامه پیش‌بینی شده بود، از جمله مسائل مرتبط با نظام بانکی و حوزه تجارت، در متن بودجه لحاظ نشده است.

او افزود: لایحه بودجه باید به‌منزله کارنامه و بازتاب‌دهنده اجرای برنامه هفتم توسعه و میزان پیشرفت آن باشد، اما برخی از محورهایی که مورد تأکید قرار می‌گیرند، به‌طور اساسی در لایحه بودجه دیده نشده‌اند و به همین دلیل، مجلس اعلام کرده است که این موارد باید اصلاح شود و این مسائل در بخش جزئیات نیز مطرح است؛ از جمله این‌که چرا برخی احکام و الزامات وجود ندارند. تمام این موارد برای مجلس از اهمیت بالایی برخوردار است و دولت موظف است متناسب با آن‌ها اقدام کند. موضوعاتی همچون وام ازدواج و سایر موارد مرتبط با خانواده و فرزندآوری نیازمند بررسی جدی هستند.

نماینده مردم اصفهان در مجلس تأکید کرد: بحث رشد اقتصادی سالانه ۸ درصدی که در برنامه پیش‌بینی شده، در لایحه بودجه به‌صورت مطلوب دیده نشده و لازم است مورد توجه قرار گیرد، افزون بر این، بحث بسیار جدی درباره حقوق کارمندان دولت مطرح است، چراکه افزایش پیش‌بینی‌شده بسیار محدود است و هیچ تناسبی با نرخ تورم ندارد و این موضوع یکی از ایرادات اساسی لایحه محسوب می‌شود. یزدیان ادامه داد: موارد دیگری نیز وجود دارد که تطبیق نداشتن قانون بودجه با برنامه هفتم توسعه، ابهامات جدی برای نمایندگان مجلس ایجاد کرده و همین امر احتمال بازگشت لایحه را افزایش داده است. موضوع رشد اقتصادی سالانه ۸ درصدی که در لایحه لحاظ نشده، باید به‌طور جدی مدنظر دولت قرار گیرد و در عمل، پشتوانه‌های عددی بودجه با ارقام منفی روبرو است و این مسئله نگرانی‌های قابل توجهی را برای نمایندگان مجلس ایجاد کرده است، چراکه برنامه هفتم توسعه با هدف تحقق نرخ ۲۸ درصدی برخی شاخص‌ها تدوین شده بود، از جمله قیمت نرخ ارز و سایر مباحث کلیدی که در قانون برنامه هفتم وجود دارد، اما در لایحه بودجه بازتابی از آن‌ها مشاهده نمی‌شود.

چهارشنبه ۱۰ دی ۱۴۰۴ ■ **سال یست دوم** ■ **شماره ۵۳۳۰**

اقتصاد

تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰

قانون مالیات بر خانه‌های خالی در بن‌بست



دارد و شفافیتی درباره نحوه شناسایی و اخذ مالیات از این واحدها وجود ندارد.

درمجموع، بررسی‌ها و مطالعات دانشگاهی گویای شکست قانون مالیات بر خانه‌های خالی تا این زمان است. پژوهش‌های انجام‌شده در دانشگاه علم و صنعت ایران هشدار داده‌اند که سیاست‌گذاری بدون داده دقیق، به اختلاف آماري، تصمیم‌های نادرست و بی‌اعتمادی عمومی منجر می‌شود. به باور پژوهشگران، تا زمانی که پایگاه داده‌ای یکپارچه، به‌روز و قابل راستی‌ازمایی میان نهادهای مختلف وجود نداشته باشد، شناسایی واقعی خانه‌های خالی و اعمال سیاست مؤثر، عملاً ناممکن است.

۱۴۱۶ کامل اجرا شود

رسول احمدپور، انبوه ساز و کارشناس بازار مسکن، در گفتگو با «اصفهان امروز» اظهار می‌کند: قانون مالیات بر خانه‌های خالی در صورتی که با زیرساخت‌های کامل و به‌طور یی‌بنقص اجرا شود، بر شرایط مسکن کشور تا میزانی تأثیرگذار خواهد بود. او تأکید می‌کند: اما به شرط آنکه اجرا کامل شود که ظاهراً تا کنون این اتفاق نیفتاده است.

او می‌افزاید: زمانی که حرف از خانه خالی زده می‌شود، شاید تصور آن باشد که تعداد این خانه‌ها بسیار بالاست و الزام مالک به عرضه آن‌ها باعث تعادل بازار می‌شود، اما نکته این است که چه واحدهایی و با چه شرایطی خالی مانده است.

این انبوه ساز توضیح می‌دهد: به‌طور معمول واحدهای لوکس و بزرگی خالی مانده که اگر مالک درصد فروش و یا اجاره آن هم باشد، مشتری زیادی ندارد. بنابراین اخذ مالیات از چنین خانه‌هایی، گره خاصی از بازار، باز نمی‌کند. از سویی هم معافیت‌هایی وجود دارد که شاید درصد بسیار اندکی از دارندگان واحدها را مشمول این قانون می‌کند. با